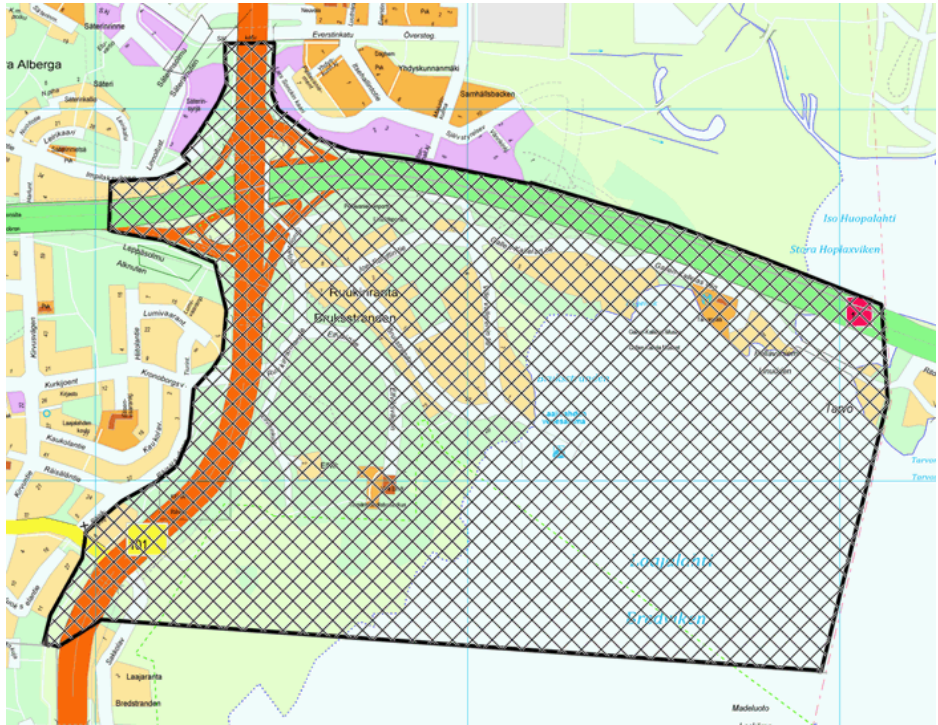




<p><b>RUUKINRANTA-TARVAPÄÄ</b> Asemakaava</p>		<p>Asemakaavaselostuksen <b>LIITE 2</b></p> <p>Asianumero 3509/10.02.03/2011</p> <p>Aluenumero 250100</p>
<p><b>OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA</b></p>		
<p><b>SUUNNITTELUKOHDE</b></p>	<p>Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla esitettynä:</p> 	
<p><b>Sijainti</b></p>	<p>Alue sijaitsee Laajalahden ja Turun moottoritien välissä.</p>	
<p><b>Mitä suunnitellaan?</b></p>	<p>Tavoitteena on saada pitkän ajan kuluessa rakentuneelle omakotialueelle täydentävä asemakaava, joka ottaa huomioon alueen historialliset kohteet, luonnon ja rakennuskannan.</p> <p>Alueella sijaitsevat mm. Tarvaspään museo ja luontotalo Villa Elfvik ympäröivine puistometsineen ja rantoineen.</p> <p>Tavoitteena on myös saada rantaraitti johdetuksi alueen läpi Tarvon saaren ja edelleen Helsingin puolelle.</p>	

<b>LÄHTÖTIEDOT</b> <b>Vireilletulo</b>	Ruukinranta-Tarvaspään asemakaavoitus tuli vireille keväällä 2010 kun asemakaavoituksen tavoitteista järjestettiin aloituskokous osallisten kesken. Vireilletulosta on ilmoitettu Espoon kaavoituskatsauksessa
<b>Nykytilanne</b>	<p>Alue on rakentunut sadan vuoden aikana vehreäksi omakotialueeksi. Pääpaino rakentamisessa on ollut 1900-luvun alkuvuosikymmeninä ja vuoden 1990 jälkeen.</p> <p>Alue palstoitettiin Turun rautatien valmistuttua Alberga Villastadin osana 1900-luvun alkuvuosina. Osa palstoituksesta on edelleen rakentamatta. Turun moottoritietyömaa leikkasi 1957 Ruukinrannan eroon Leppävaarasta ja Kehä I erotti alueen Laajalahden pientaloalueesta.</p> <p>Alueen haasteita ovat historiallisten kohteiden ja luontoarvojen suojelemisen ohella koko alueen suojaaminen melulta ja pölyltä.</p> <p>Alueella sijaitsevat mm. Tarvaspään museoniemi ja Villa Elfvik sekä Pietari Suuren maa- ja merilinnoitukseen kuuluneita linnoituslaitteita.</p>
<b>Maanomistus</b>	Suurin maanomistaja on Helsingin kaupunki ja toiseksi suurin on valtio. Lisäksi alueella on joukko yksityisiä omakotitontteja.
<b>Kaavoitustilanne</b>	Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava. Asemakaavoitus on alkanut keväällä 2010.
Maakuntakaava	Ympäristöministeriö vahvisti Uudenmaan maakuntakaavan 8.11.2006. Maakuntakaavassa alue on pääosin taajamatoimintojen aluetta.
Yleiskaava	Espoon eteläosien yleiskaava on alueella voimassa.
Asemakaava	Alueella ei ole asemakaavaa, rakentaminen on perustunut palstoitukseen.

<b>ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET</b>	<p><u>Kaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan mm. seuraavia vaikutuksia:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja rakennettuun ympäristöön</li> <li>- Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen</li> <li>- Vaikutukset luontoon ja maisemaan</li> <li>- Vaikutukset ihmisten elinoloihin (terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin)</li> <li>- Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset</li> <li>- Muut merkittävät vaikutukset</li> </ul> <p>Vaikutuksien arvioinnissa käytetään apuna mielipiteistä, muistutuksista, kannanotoista ja lausunnoista saatavaa informaatiota.</p>
<b>OSALLISET</b>	<p>Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, kiinteistönomistajat, maanomistajat, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset ja ulkopuoliset lausunnonantajat.</p>
<b>OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN</b>	<p>Nähtävillä olosta sekä / tai tiedotus- ja keskustelutilaisuuksista tai kaavakävelystä <b>kuulutetaan</b> kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa. Lisäksi tiedotetaan <b>kirjeellä</b> kaava-alueen sekä lähinaapuruston kiinteistönomistajia.</p>
	<p>Aineisto on virallisesti nähtävillä <b>Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa</b> (käyntiosoite: Kirkkojärventie 6 B, 4. kerros, Espoon keskus). Eri kaavavaiheiden aineistoa tuodaan myös esille Leppävaaran yhteispalvelupisteeseen ja kaupungin verkkosivuille <a href="http://www.espoo.fi">http://www.espoo.fi</a></p> <p>Niihin selvityksiin, joita ei voida viedä internetsivuille voi tutustua kaupunkisuunnittelukeskuksessa.</p> <p>Asemakaavasta esitetyt kirjalliset <b>mielipiteet ja muistutukset</b> on toimitettava viimeiseen nähtävilläolopäivään klo 15.45 mennessä kaupunkisuunnittelulautakunnalle osoitteella: Kaupungin kirjaamo, PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI tai sähköpostiosoitteella: <a href="mailto:kirjaamo@espoo.fi">kirjaamo@espoo.fi</a></p> <p>Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse.</p> <p>Kaavan nimi on mainittava.</p>
<b>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma</b> (MRL 62 § ja MRL 63 §)	<p>Kaavahankkeelle laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa esitetään mm. miten vuorovaikutus ja osallistuminen kaavoitukseen sekä kaavan vaikutusten arviointi järjestetään. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupunkisuunnittelukeskuksen asiakaspalvelupisteessä koko kaavoitusprosessin ajan.</p> <p>Osallisilla on mahdollisuus esittää Uudenmaan ympäristökeskukselle neuvottelua osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kuin asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville.</p>
<b>Viranomaisneuvottelu</b> (MRL 66 §)	<p>Asemakaavasta ei ole tarpeen järjestää alkuvaiheessa viranomaisneuvottelua. Muita neuvotteluja asiantuntijaviranomaisten kanssa järjestetään tarpeen mukaan.</p>

<b>Valmisteluaineisto</b> (MRL 62 § ja MRA 30 §)	Valmisteluaineisto pidetään <b>nähtävillä</b> ja järjestetään tarvittaessa <b>tiedotus- ja keskustelutilaisuus</b> , jossa esitetyt mielipiteet kirjataan muistioon. Valmisteluaineisto pidetään virallisesti nähtävillä 30 päivää Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Nähtävilläoloaikana voi määräaikaan mennessä jättää <b>kirjallisen mielipiteen</b> . Saatujen mielipiteiden lyhennelmiin ja vastineisiin voi myöhemmin tutustua <b>kaavaehdotuksen</b> nähtävilläolon yhteydessä.				
<b>Kaavaehdotus</b> (MRL 65 § ja MRA 27 §)	Kaupunkisuunnittelulautakunta päättää kaavaehdotuksen asettamisesta <b>nähtäville</b> . Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivää kaupunkisuunnittelukeskuksessa. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat <b>lausunnot</b> ja <b>kannanotot</b> asiantuntijaviranomaisilta. Kuntalaisilla ja osallisilla on oikeus tehdä <b>muistutus</b> kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kirjallisesti kuulutuksessa mainitulla tavalla viimeiseen nähtävilläolopäivään klo 15.45 mennessä kaupunkisuunnittelulautakunnalle. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto ensimmäiselle allekirjoittaneelle.				
<b>Kaavan hyväksyminen</b> (MRL 52 § ja MRA 32 §)	Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksesta saadut muistutukset, lausunnot sekä toimialojen kannanotot. Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville. Nähtävilläolon jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunta lähettää ehdotuksen <b>kaupunginhallituksen käsiteltäväksi</b> . Tämän jälkeen valtuusto käsittelee kaavaehdotuksen ja siitä saadut muistutukset ja lausunnot.  Valtuuston käsittelyn jälkeen muistuttajille ilmoitetaan tehdystä päätöksestä. Kaavan hyväksymisestä kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä, Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa. Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.				
<b>SOPIMUKSET</b>	Asemakaavasta käydään tarvittavat sopimusneuvottelut ja tehdään tarvittavat sopimukset, jotka hoitaa kiinteistöpalvelukeskus.				
<b>TAVOITEAIKATAULU</b>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Valmisteluaineisto</td> <td>Alkuvuosi 2013.</td> </tr> <tr> <td>Asemakaavaehdotus</td> <td>Loppuvuosi 2013.</td> </tr> </table>	Valmisteluaineisto	Alkuvuosi 2013.	Asemakaavaehdotus	Loppuvuosi 2013.
Valmisteluaineisto	Alkuvuosi 2013.				
Asemakaavaehdotus	Loppuvuosi 2013.				
<b>VALMISTELUSTA VASTAAVAT JA LISÄTIETOJA ANTAVAT</b>	Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan: Arkkitehti Jukka Anttila (09) 816 2 4154 Sähköposti: jukka.anttila@espoo.fi				
<b>PÄIVÄYS</b>	10.6.2010, muutettu 21.2.2013.				