



VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

KORTTELI 16039, TONTTI 9 KORTTELISUUNNITELMA 12.10.2023
NÄKYMÄ PIHATIELTÄ

JAAKKOLA
ARKKITEHDIT

KOKOMA
MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO

 **VARTE**
Pikkuisen parempia taloja

1

LAAKAKIVI-LAAJALAHTI, ETELÄINEN 213308

LAATIJAT:

Hannu Jaakkola, arkkitehti SAFA, Jaakkola Arkkitehdit
Mika Smolander, arkkitehti SAFA, Jaakkola Arkkitehdit
Satu Siltanen, maisema-arkkitehti, MARK, MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO KOKOMA

Sampo Sikiö, aluearkkitehti asemakaavoitus, Espoon kaupunki
Aino Kuusimäki, arkkitehti asemakaavoitus, Espoon kaupunki
Olli Koivula, suunnitteluinsinööri asemakaavoitus liikennesuunnittelu, Espoon kaupunki
Jyri Välimäki, suunnitteluinsinööri kaupunkitekniikan keskus, Espoon kaupunki
Jenny Asanti, maisema-arkkitehti, Espoon kaupunki
Annika Tuominen, maisema-arkkitehti, Espoon kaupunki

Antti Nykänen, Varte oy
Maanomistaja: OP Tonttirahasto Ky

1. LÄHTÖKOHDAT

Suunnittelun peruslähtökohtana on kehittää Valkjärventie 7:n maankäyttöä ja uudisrakentamista siten, että se ottaa huomioon Tapiolan edustamat arvot, perinteet sekä aseman Espoon ja pääkaupunkiseudun osana, missä ehdotus rakentuu Tapiolan periaatteiden mukaisesti maiseman ja maaston ehdoilla ympäröivään rakennuskantaan ja mittakaavaan.

Tapiolan ideologisessa perinnössä tähdättiin kokonaisen uuden kaupungin rakentamiseen, englantilaista "new town" ideaa myötäillen. Tätä samaa ideologiaa on ehdotuksessa jatkettu alueelle sijoittuvalla cityvilla-tyyppisillä pienkerrostaloilla sekä kytketyillä atriumtaloilla.

Suunnitelman keskeisinä arvoina on pidetty Tapiolasta tuttuja lähtökohtia, kuten suurpiirteiset maisematilat, luontoelementtien taitava integroituminen korttelirakenteeseen, maantason huolellinen käsittely sekä uudisrakennusten korkea arkkitehtoninen taso yhdessä kohtuullisen mittakaavan hallitsemaan kokonaisvaikutelmaan. Ehdotuksessa on lähdetty siitä, että korttelin korkeammat massat sijoittuvat korttelin keskivyöhykkeelle sisäänvedettynä massana, jolloin hallitseva räystäslinja on korttelissa tällöin 2 ja 3 kerrosta. Kompaktisti sijoitetuilla rakennusmassoilla saadaan alueelle jäsentyneempi rakenne.

Suunnitelmassa on pyritty kokonaisvaltaisen asuinympäristön ja yhdyskuntarakenteen jatkamiseen Tapiolan vanhojen tavoitteiden mukaisesti. Erityisesti on keskitytty aluetta sivuavan Pohjois-Tapiolan korkeatasoisen ja rationaalisen osan rakennusten arkkitehtuurin tunnelmaan, viheralueineen ja liikenneväylyineen. Uusi rakentaminen sen rinnalla ei saa vaikuttaa pakotetulta Tapiolan nykyisen rakennetun ympäristön suhteen.

2. TAVOITTEET

Suunnitelman lähtökohtana on ollut luoda Tapiolan, Laajalahden ja Otaniemen yhteyteen niitä täydentäviä, omaleimainen ja korkeatasoinen täydennysra-

kennuskokonaisuus, joka voimakkailla ideoillaan ja identiteetillään täydentää osaltaan Pohjois-Tapiolan rakentamista.

Alueen luonne syntyy uusien rakennusten ja niiden välisten tilojen muodoista ja suhteista, jolla turvataan Tapiolan rakentamisen alkuperäisen puutarhakaupungin ideologian säilyminen. Melko tiiviistä rakentamisesta huolimatta puistomaisuus yleisilmeenä on maisemakuvan hallitseva piirre.

3. KOKONAISMITOITUS

Suunnitelmassa on osoitettu kerrosalaa yhteensä 5 850 kem². Kerrosluvut vaihtelevat terassitalojen kolmesta neljään kerrokseen. Liikenne- ja viestintäratkaisut yhdessä uudisrakentamisen kanssa mahdollistavat sen, että alueesta muodostuu selkeä kokonaisuus. Paikoitusjärjestelyt on osin ratkaistu arkadiautokatoksien ja perinteisinä maantasopaikkoina. Osa autopaikoista sijoittuu asuinrakennusten välittömään läheisyyteen.

AK Kokonaiskerrosala 5 850 kem²,
pistetalot 4 835 kem²
atriumtalo 7 x 145 kem²
kerrosluvut vaihtelevat II – III – IV kerrosta
Autopaikkavaatimus: asuinkerrostalot 1 ap / 85 kem², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto ja kytketyt pientalot 1 ap/70 kem², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto
Autopaikat, yht. 72 AP sijoittuvat: P-tasot 61 AP, asuinkerrostalon talli/katos 3 AP, pihan kaakkoiskulma 6 AP ja 2 AP kytkettyjen pientalojen yhden auton autotalleihin (itäreunan atrium -talo).
Pyöräpaikkoja, 1 pp / 40 kem² = 146 pp

4. ASEMAKAAVALLINEN RATKAISU

Aluetta on lähdetty tutkimaan ensisijaisesti huomioiden sen erityisluonne ja ympäristön tarjoamat mahdollisuudet. Ratkaisussa pyritään tukemaan arkkitehtonisesti selkeää ympäristötilan jäsentämistä vahvan identiteetin luomiseksi. Alueen luonto, luonne ja identiteetti, sen kaupunkitilan ja rakennusten ominaispiirteet ovat asuinympäristön vetovoimaisuuden

merkityksellisiä tekijöitä. Pääpainopiste on asumisessa, joka muodostuu uusista monipuolisista rakennustyypeistä ja osa-alueista, jotka on huolella integroitu osaksi alueella säilynyttä vanhaa ja arvokasta kaupunkirakennetta. Rakennusmassat polveilevat auringonvalon takaamiseksi kaikkiin asuntoihin. Kaaallinen ratkaisu perustuu alueen uudisrakentamisen sijoitteluun, jossa on ominaista yksityisen ja julkisen tilan välisen rajan korostamattomuus, joka on myös ollut Tapiolan nopeasti saavutetun kansainvälisen maineen taustalla.

Arkkitehtoniselta ilmeeltään suunnitelma heijastaa 2000-luvun käynnistämää laajenevaa teknistä osaaamista ja kestävästä kehityksen periaatteiden mukaista rakennuskulttuuria, jossa lähdetään tuomaan esille uusia asutorakennustyyppisiä kaupunkirakentamisessa. Nämä tavoitteet on huolella huomioitu eri rakennustyyppien sijoittumisella alueelle. Suunnitelmassa tuodaan esille inhimillinen mittakaava, ekspressiiviset ja sovinnaiset muodot sekä selkeä jäsentely.

Tavoite on voimistaa ja selkeyttää alueen ominaispiirteitä edelleen, sekä kohottaa ympäristön laatua. Uudisrakentamisen sijoittelulla, massoitteilla ja niihin liittyvien piha-alueiden avulla pyritään vaihteleviin ja mielenkiintoisiin näkyihin erityisesti jalankulkijoiden katseen korkeudella. Tonttiliittymä on Rauduntieltä.

Viherrakentamisen yhtenä periaatteena on käyttää lajeja, joita alueella nykyisin kasvaa. Viheralueiden luonnetta voidaan korostaa muillakin kuin alueella esiintyvillä kasveilla. Viheralueilla suositaan Tapiolan puutarhataiteelle ominaisia laajojen, eri väristen ja muotoisten massaistutusten sommitelmia. Ympäristö hoidetaan ja suunnitellaan viihtyisäksi kaikkina vuodenaikoina.

5. ASUNTOARKKITEHTUURI

Tapiolan perinteet, missä asuinrakennusten rima oli asetettu korkealle on pyritty jatkamaan myös tässä ehdotuksessa. Ehdotuksessa pyritään veistoksellisilla massoilla innovatiivisuuteen, jossa kiinnitetään huomiota asuntojen toimivuuteen ja nykyaikaisu-

teen. Sisätilan avautuminen ympäröivään luontoon on keskeinen teema, kuten oli myös yksi lähtökohta Tapiolan vanhassa asuntoarkkitehtuurissa. Katu- ja pihajulkisivut ovat pääosin paikalla muuratua tiiltä rapattuna. Terassien/parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja SW-elementtejä, osin verhottu vaalealla puukuvioidulla levyllä. Myös katoslippojen alapinnat on verhottu vaalealla puukuvioidulla levyllä. Yleisilmeeltään rakennukset luovat veistoksellisen ja modernin kaupunginosakokonaisuuden. Uudisrakennusten ulkoarkkitehtuurissa on pyritty tuorein, niukoin ja varmaotteisin keinoin soviittamaan rakennukset osaksi ympäristökokonaisuutta, kunnioittamalla alueen historiaa ja henkeä.

6. EKOLOGINEN TARKASTELU

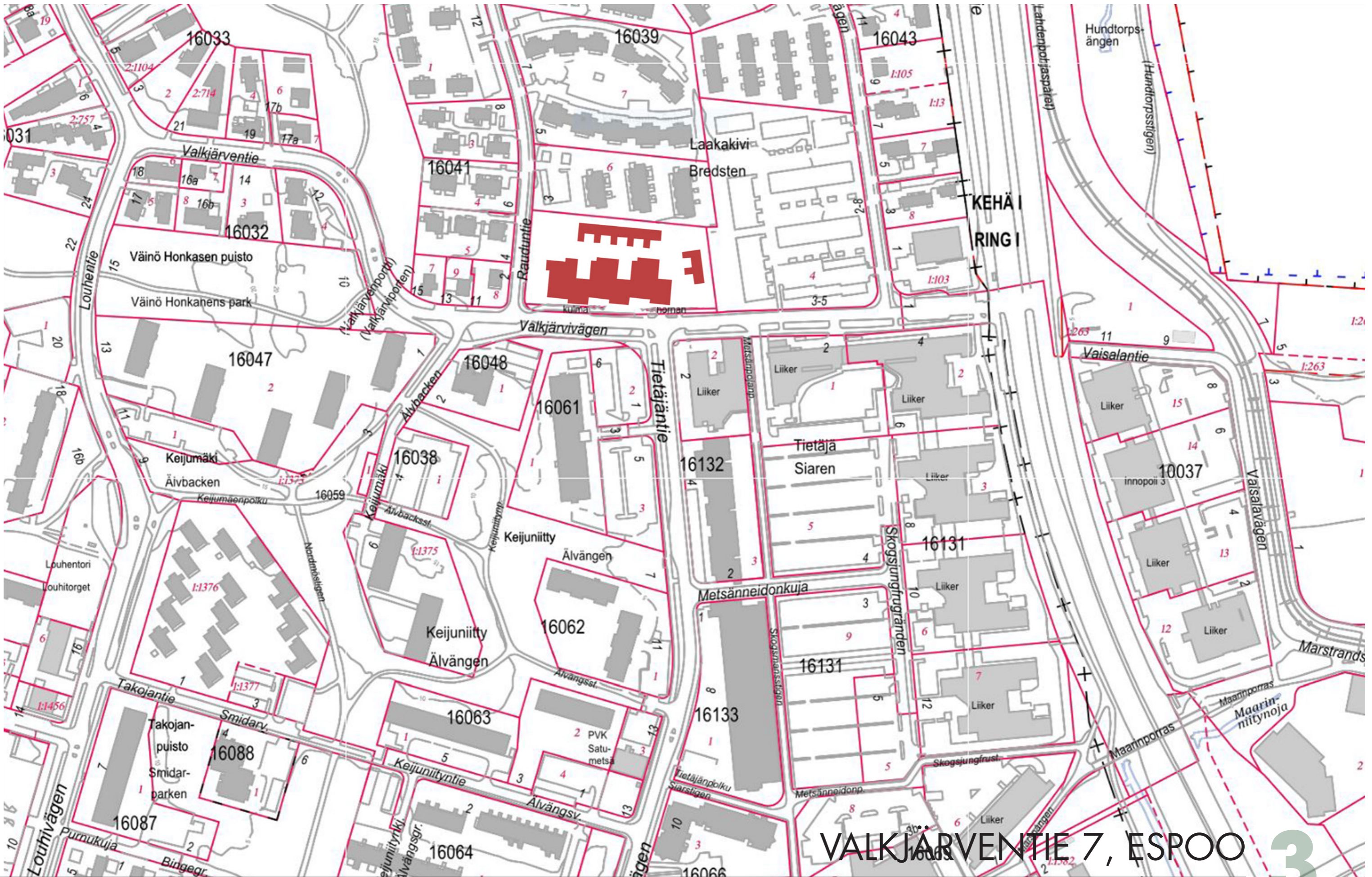
Keskeiset teemat ovat energia, ekologia, ekonomia ja emotio. Rakentamisessa ja suunnittelussa painotetaan ekologisia ratkaisuja ja kehitetään energiaa ja ympäristöä säästävää rakentamista urbaanissa miljöössä. Kestävä kehitys uudisrakennuksissa merkitsee kestävästä rakennustapaa, energiasäästöä, hyvää käyttötaloutta, terveellisyttä ja pitkäaikaista käyttökelpoisuutta. Kestävästä kehityksen mukaista on edistää myös rakennuksen käyttöikä. Käyttöikä voidaan lisätä rakennussuunnittelussa kestäväillä perusrakenteilla sekä tilojen joustavuudella ja monikäyttöisyydellä. Rakentamisen ekologisiksi tavoitteiksi on asetettu kierrätettävien rakennusmateriaalien käyttö ja rakennuksen helppo huollettavuus ja korjattavuus. Psykkinen terveellisyys on yhtä tärkeää kuin tekninen terveellisyys, mutta vaikeammin mitattavaa. Vaihteleva ulko- ja sisäympäristö tukee hyvän lopputuloksen muodostumista.

7. VAIHEITTAISUUS

Perusratkaisun puitteissa on uudisrakennukset toteutettavissa useassa eri vaiheessa, kuitenkin siten, että keskeneräisyyden vaikutelmaa eri toteutusvaiheiden aikana ei pääse syntymään. Asuntojen helpon ja hyvän markkinoinnin vuoksi kokonaisuus muodostuu vaihtelevista ja monipuolisista rakennus- ja huoneistotyypeistä.

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

2



VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

3



VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

4



VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

5



- ← PELASTUS
- ← JÄTEHUOLTO
- ← JALANKULKU
- ← PYÖRÄILY
- ▲ AJO TONTILLE
- ▲ AJO P-HALLIIN

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO



Raudantie

9.1

9.1

Leikki

Leikki

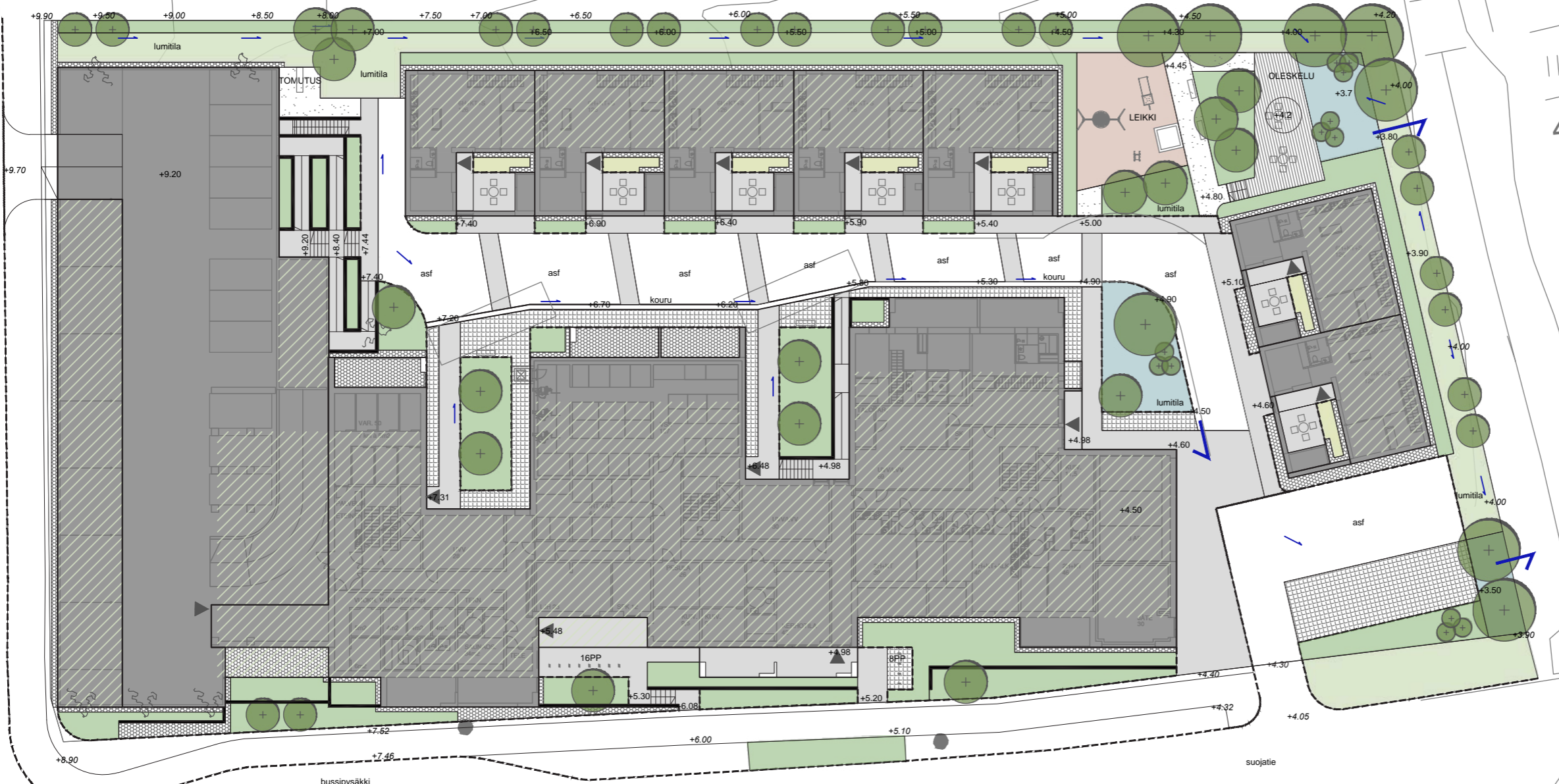
Valkjärventie

4c

4.5

7.7

- KASVILLISUUS
- ISTUTETTAVA SUURIKOKOINEN PUU, 8 kpl
 - ISTUTETTAVA PIKKUPUU, 16 kpl
 - ISTUTETTAVA PYLVÄSPUU, 20 kpl
 - ISTUTETTAVA KORKEA PENSAS, 12 kpl
 - ISTUTETTAVA KÖYNNÖS, 6 kpl
 - ISTUTETTAVA PENSAS, 695 m²
 - ISTUTETTAVA PERENNA, 34 m²
 - NURMI, 321 m²
 - SADEPUUTARHA, 138 m²
 - VIHERKATTO, 1980 m²
- LÄPÄISEMÄTTÖMÄT PINNOITTEET, 1245 m²
- ASFALTTI, 510 m²
 - KIVEYS, 548 m²
 - KENTTÄKIVEYS, 187 m²
- PUOLILÄPÄISEVÄT PINNOITTEET, 393 m²
- NURMIKIVEYS, 206 m²
 - KIVITUHKA, 58 m²
 - TEKONURMI, 76 m²
 - TERASSI, 53 m²
- RAKENTEET
- MUURI
 - REUNAKIVI
 - MADALLETTU REUNAKIVI
- HULEVEDET
- TULVAREIETTI
 - VIRTAUSSUUNTA



VIIVYTYSTARVE			
PINTA	PINTA-ALA m ²	VALUMA-KERROIN	LÄPÄISEMÄTÖN PINTA m ²
Katto	1225	0,9	1102,5
Asfaltti	510	0,8	408
Kiveys	548	0,7	383,6
Kiveys, kenttäkivi	187	0,7	130,9
Viherkatto	1980	0,6	1188
Nurmikivi	206	0,5	103
Kivituha	58	0,4	23,2
Terassi	53	0,4	21,2
Keinonurmi	76	0,2	15,2
Nurmi	327	0,1	32,7
YHTEENSÄ:	3408		

TARVITTAVA VIIVYTYSTILAVUUS:		
	34,1	m ³
SUUNNITELTU VIIVYTYSTILAVUUS:		
Maanalainen säiliö	13,2	m ³
Sadepuutarhat	139 m ² x 0,15 m	20,9 m ³
YHTEENSÄ	34,1	m³

VIITESUUNNITELMAN VIHERRERROIN: 1,1

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

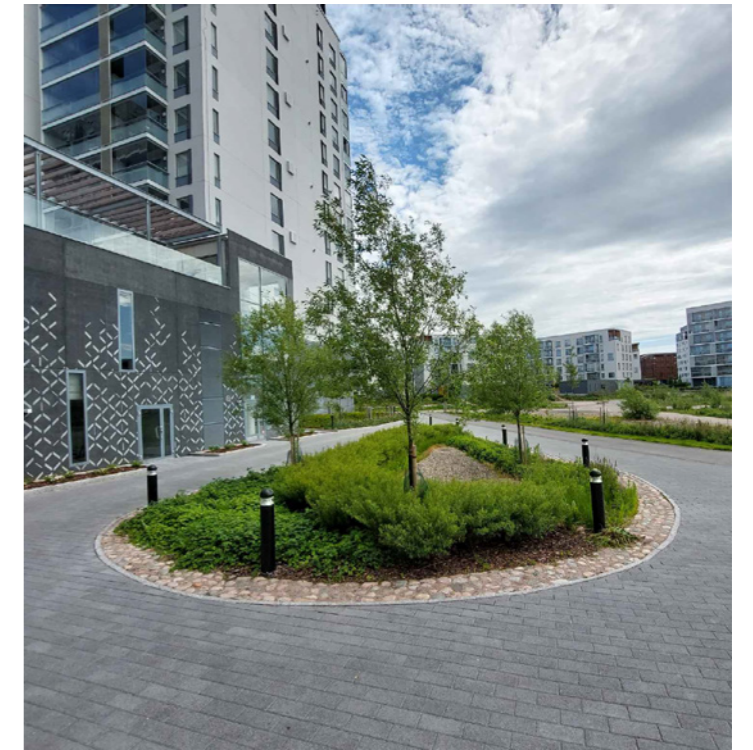




SADEPUUTARHA

Sadepuutarha on kasvipeitteinen painanne, joka viivyttaa, imeyttää ja puhdistaa hulevettä, elävöittää pihaa ja edistää luonnon monimuotoisuutta. Hulevesi johdetaan painanteeseen pintavaluntana ja siitä edelleen ylivuotorakenteen kautta maanalaiseen viivytykseen tai sadevesiviemäriin. Sadepuutarhaan suunnitellaan ylivuotoreitti. Sadepuutarhassa on monimuotoinen kasvillisuus, jonka tulee sietää toisinaan lammikoituvaa vettä, mutta myös kuivuutta. Sadepuutarha muodostaa pihalle näyttävän kiintopisteen.

Suunnitelmassa sadepuutarhojen viivytystilavuudeksi on laskettu 0,2 m keskisyyvyydellä noin 28 m³. Sadepuutarhojen viivytystilavuus tulee tarkentaa jatkosuunnittelussa. Sadepuutarhojen tulee tyhjentyä viimeistään vuorokauden kuluttua täyttymisestään.



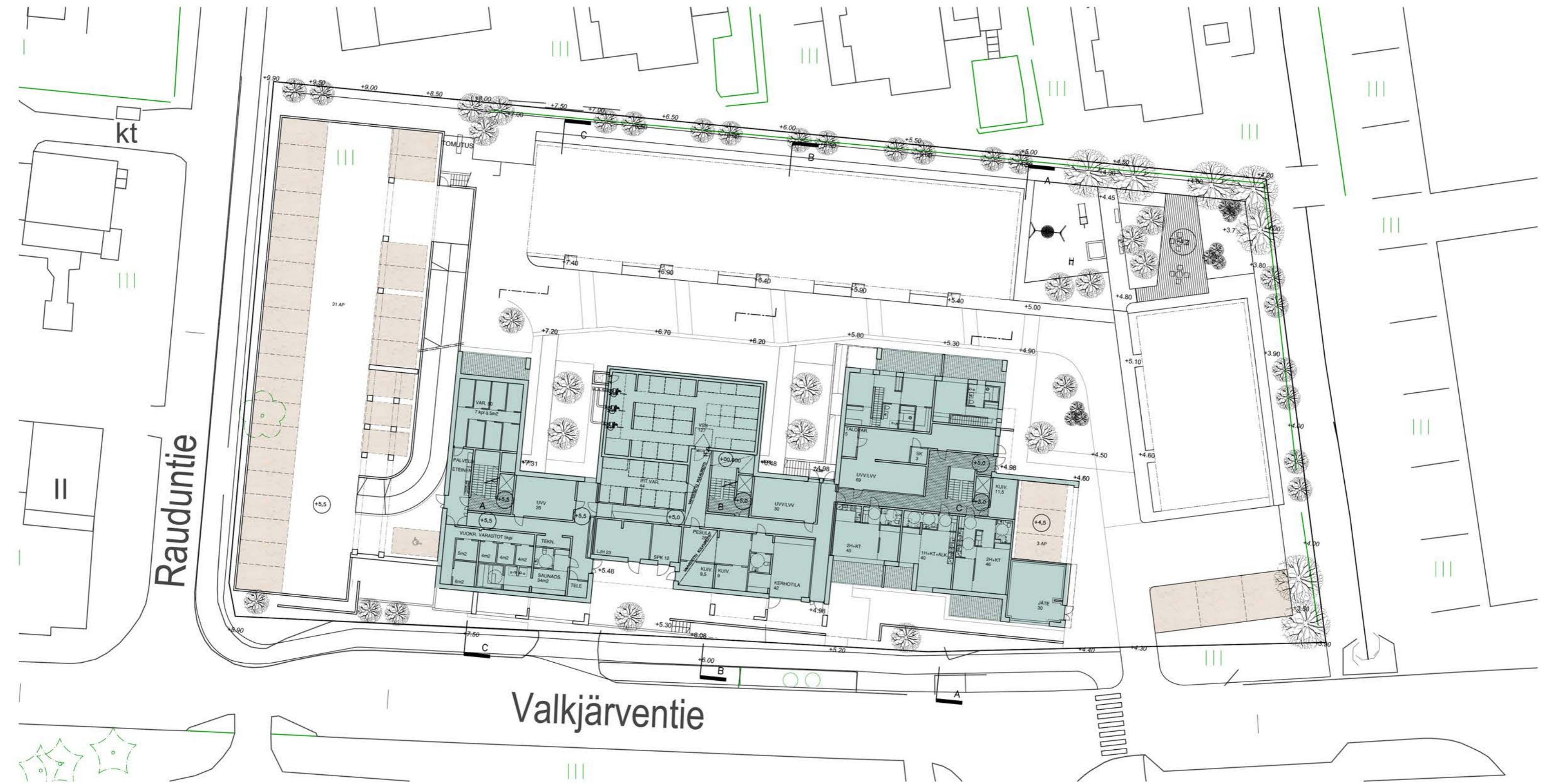
IDEAKUVIA SADEPUUTARHASTA

MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO KOKOMA
 SATU SILTANEN, MAISEMA-ARKKITEHTI, MARK
 satu.siltanen@kokomatoimisto.fi p. 045 783 400 87

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO



KORTTELI 16039, TONTTI 9 KORTTELISUUNNITELMA 12.10.2023
 SADEPUUTARHA 1:50



VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO





VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

10

JAAKKOLA
ARKKITEHDIT

KOKOMA
MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO

 **VARTE**
Pikkuisen parempia taloja

KORTTELI 16039, TONTTI 9 KORTTELISUUNNITELMA 12.10.2023
PIENKERROSTALO, JULKISIVU ETELÄÄN 1:300



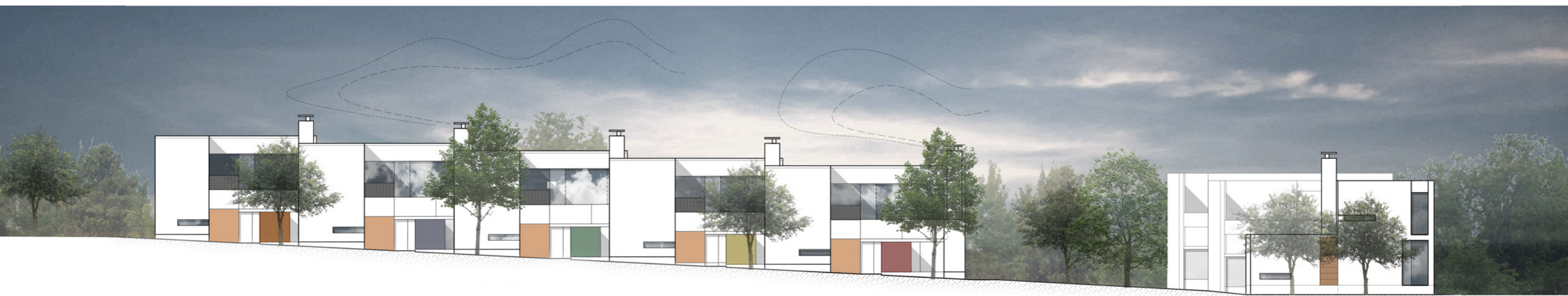
VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

11



VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

12



VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

13

JAAKKOLA
ARKKITEHDIT

KOKOMA
MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO

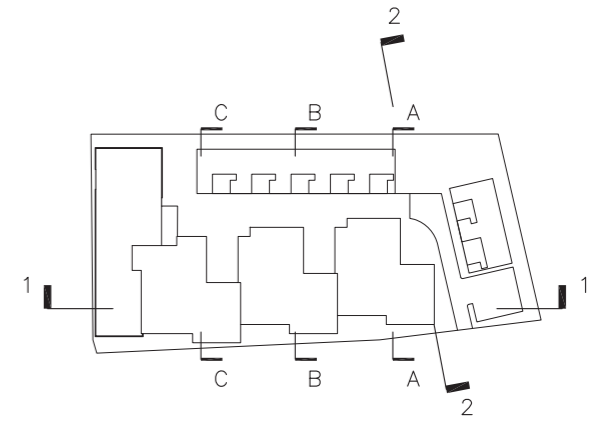
 **VARTE**
Pikkuisen parempia taloja

KORTTELI 16039, TONTTI 9 KORTTELISUUNNITELMA 12.10.2023
ATRIUM-RIVITALO, JULKISIVU ETELÄÄN 1:250

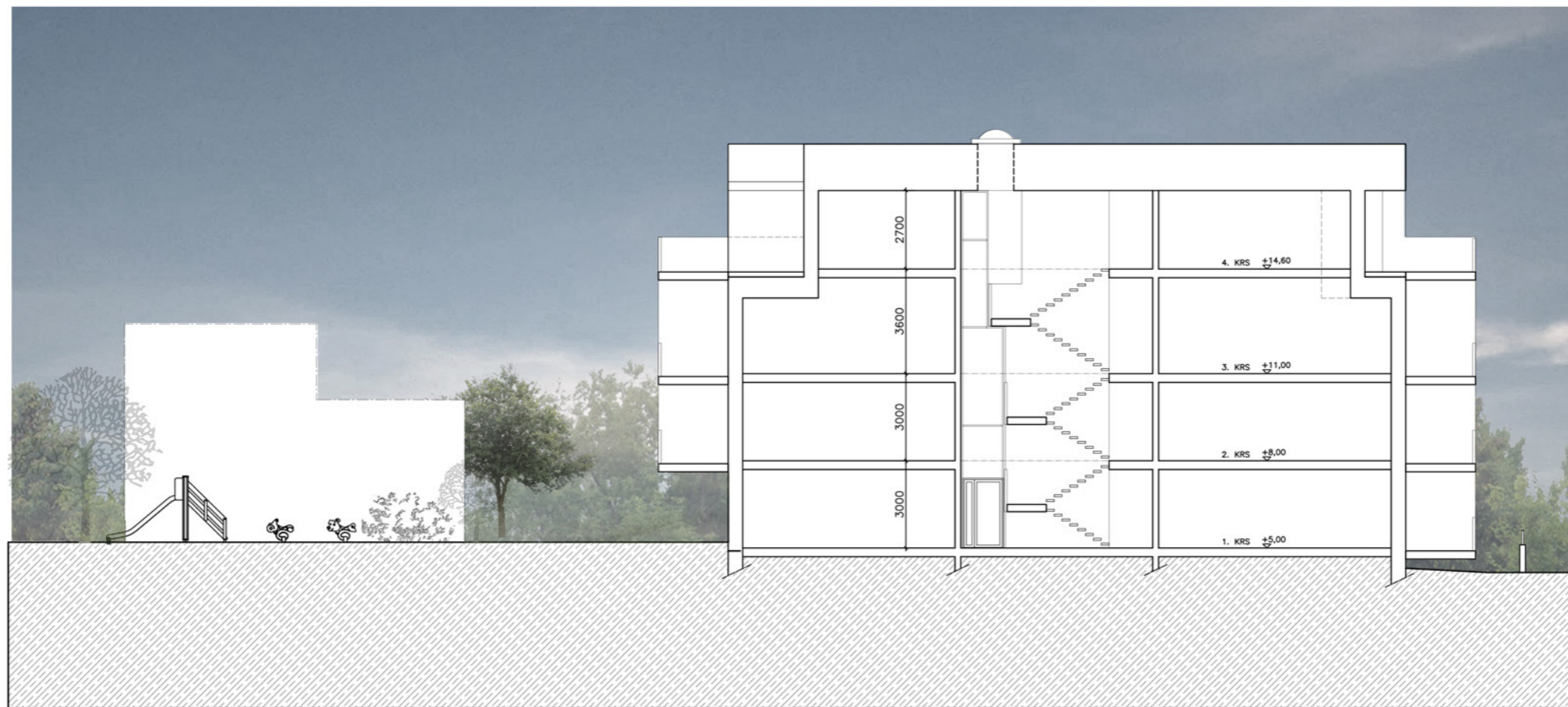
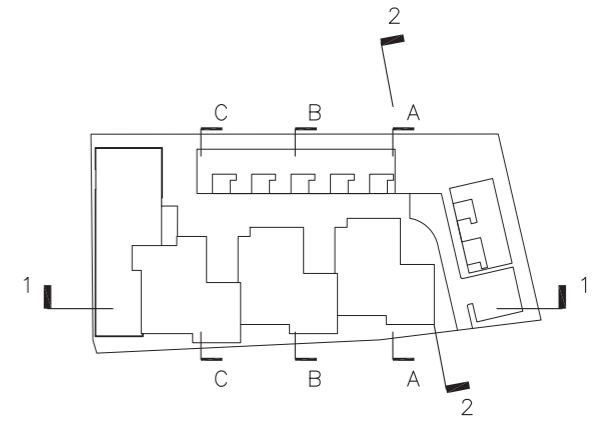


VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

14



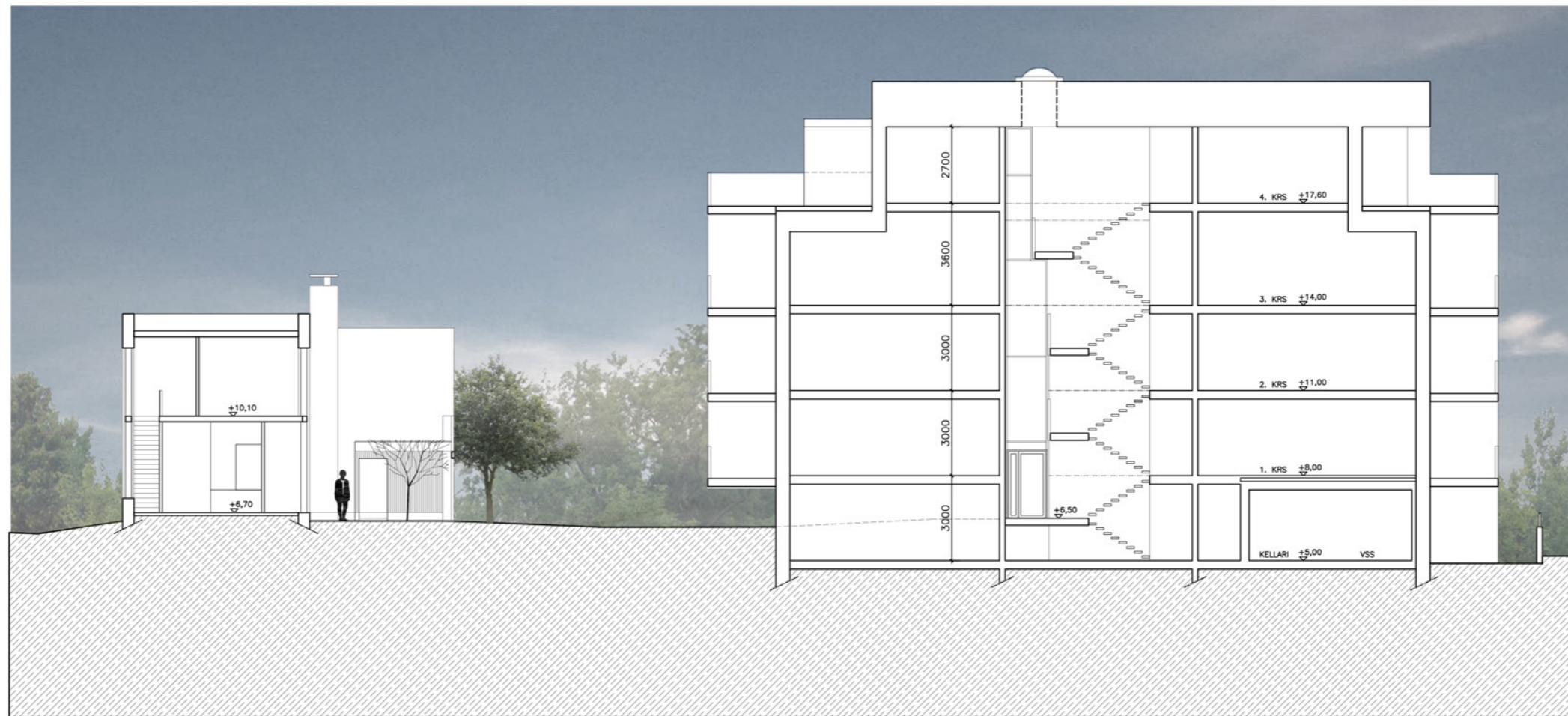
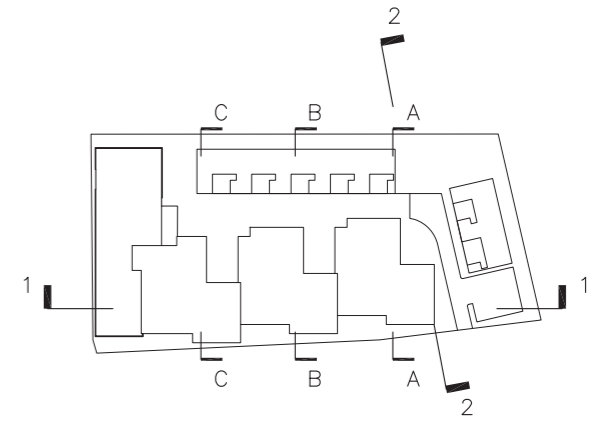
15



VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

16

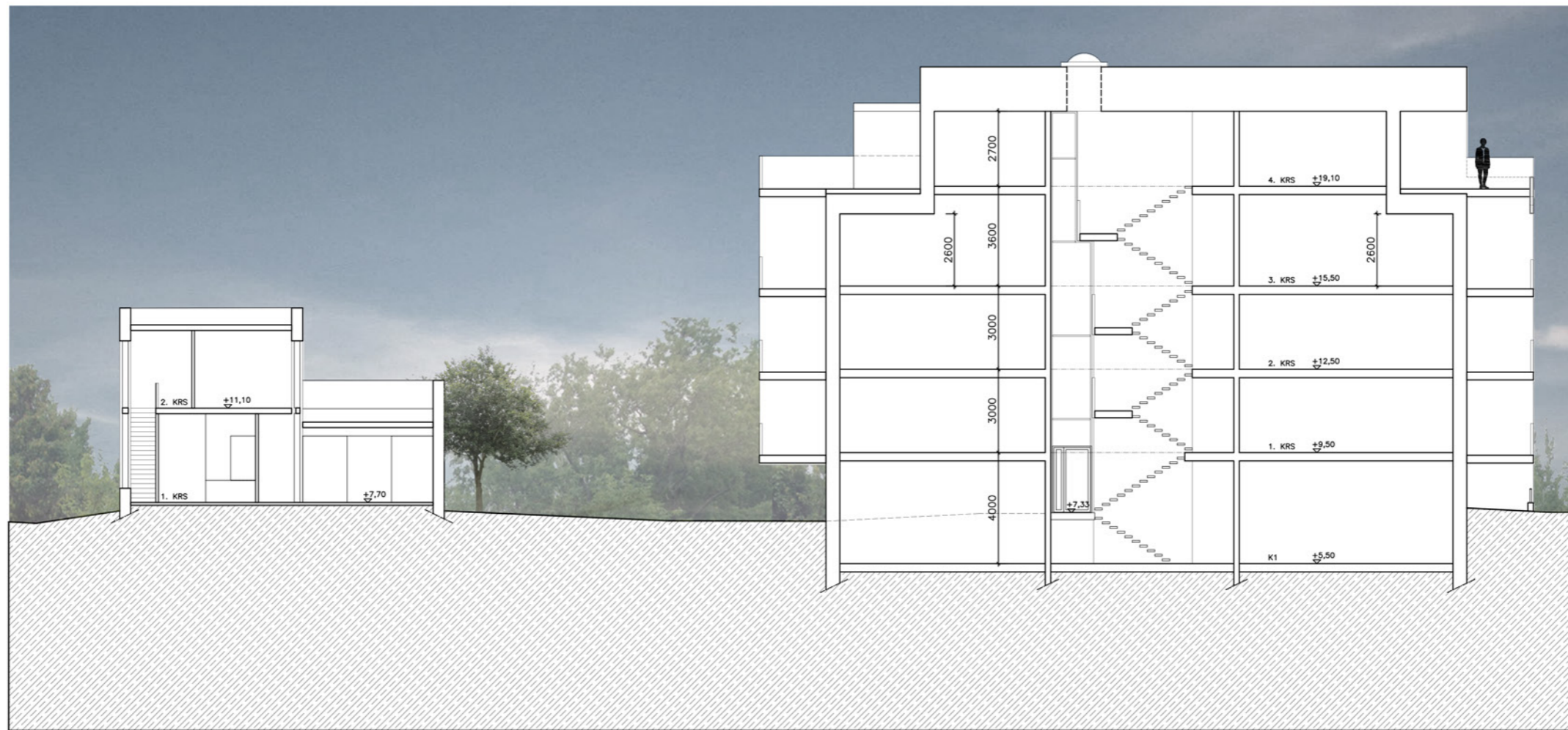
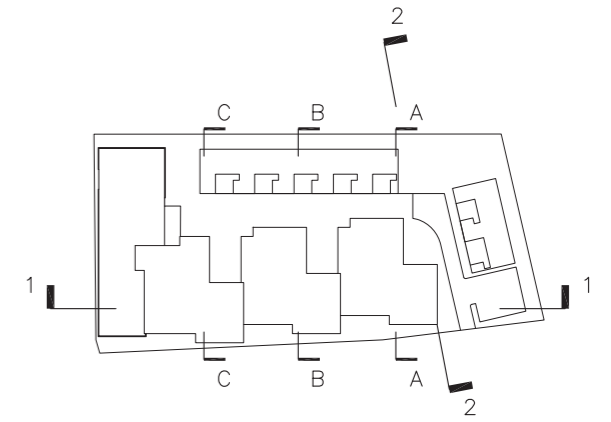
KORTTELI 16039, TONTTI 9 KORTTELISUUNNITELMA 12.10.2023
LEIKKAUS A-A 1:200



VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

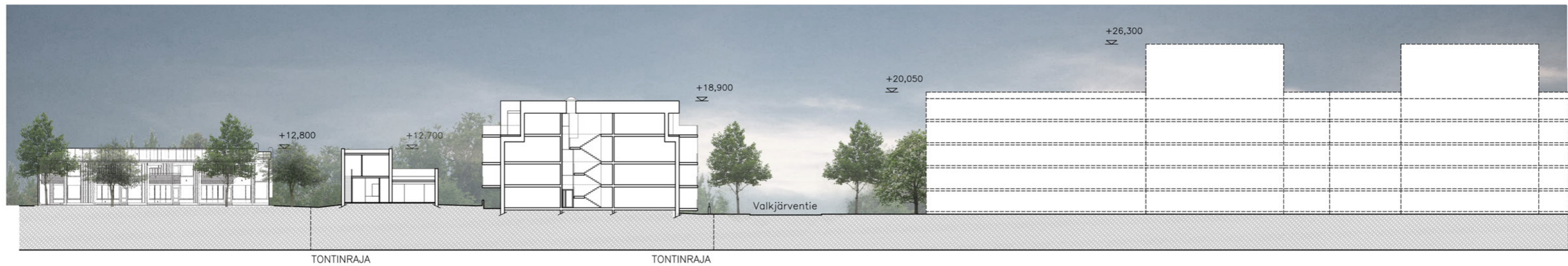
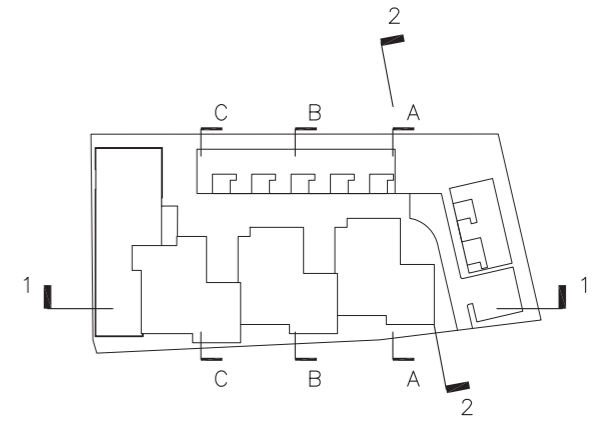
17

KORTTELI 16039, TONTTI 9 KORTTELISUUNNITELMA 12.10.2023
LEIKKAUS B-B 1:200



VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

18



VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

19

KORTTELI 16039, TONTTI 9 KORTTELISUUNNITELMA 12.10.2023
2-2 ALUELEIKKAUS LÄNTEEN 1:500



VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

20



VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

21

KORTTELI 16039, TONTTI 9 KORTTELISUUNNITELMA 12.10.2023
 POHJAPIIRUSTUS 1./2. KRS 1:200



VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

22



3. KRS

3. KRS

4. KRS

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

23



4. KRS

4. KRS

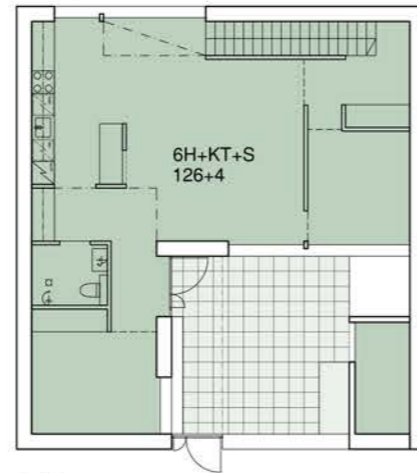
VESIKATTO

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

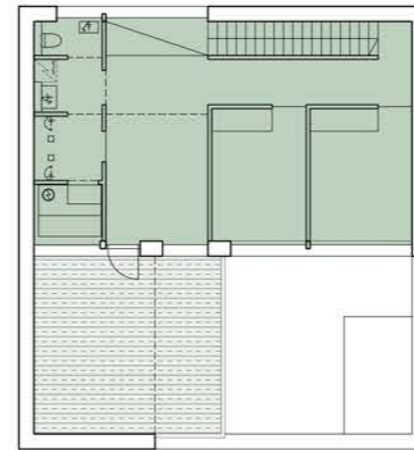
24



ATRIUM, POHJOINEN VIDEN TALON RYHMÄ

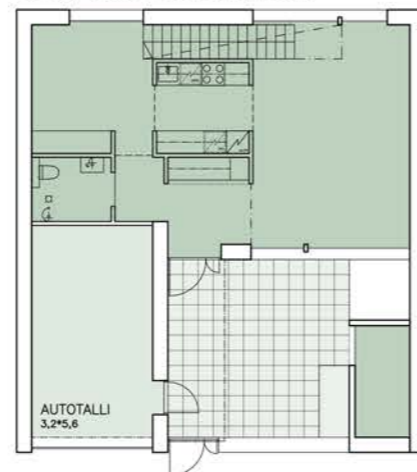


1. KRS

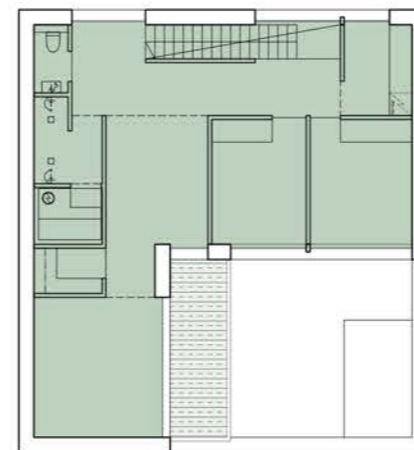


2. KRS

ATRIUM, ITÄINEN KAHDEN TALON RYHMÄ



1. KRS



2. KRS

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

25



VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

26



VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

+4.46
27

KORTTELI 16039, TONTTI 9 KORTTELISUUNNITELMA 12.10.2023
POHJAKAAVIO 1./2. KRS 1:200



VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

28



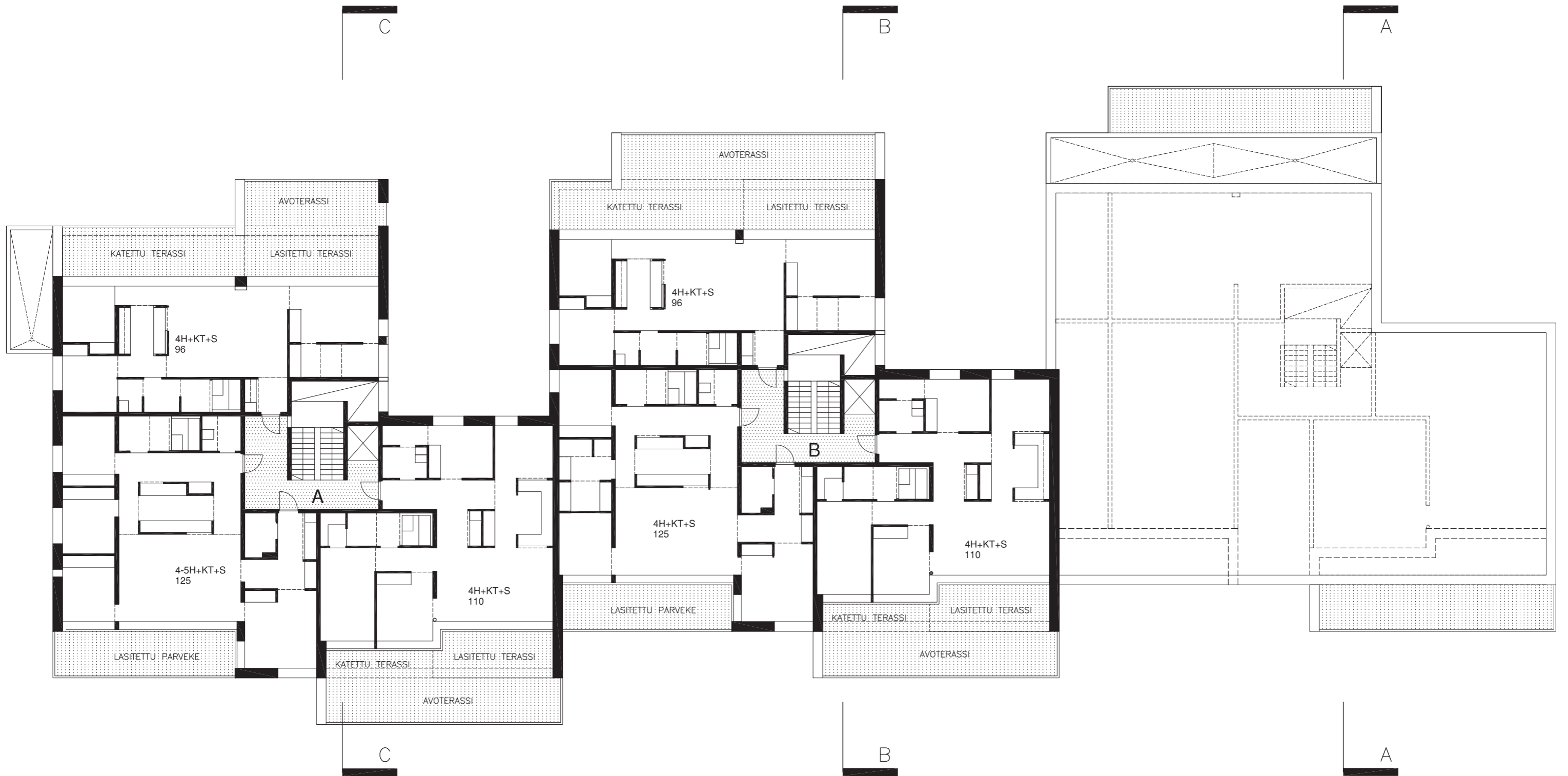
3. KRS

3. KRS

4. KRS

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO





4. KRS

4. KRS

VESIKATTO

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

30

HUONEISTOLUETTELO (KESKEN) LUONNOS 20.09.2023

	huoneistotyyppi	m2		m2 yht.
A-PORRAS				
1. KRS	3H+KT+S	87	1	87
	3H+KT+S	75	1	75
	2H+KT+(S)	50	1	50
2. KRS	2H+KT+(S)	50	1	50
	3H+KT+S	82	1	82
	3H+KT+S	75	1	75
	4H+KT+S	96	1	96
	3H+KT+S	87	1	87
3. KRS	2H+KT+S	50	1	50
	2H+KT+S	82	1	82
	4H+KT+S	96	1	96
	3H+KT+S	75	1	75
	3H+KT+S	87	1	87
4. KRS	4H+KT+S	96	1	96
	4-5H+KT+S	125	1	125
	4H+KT+S	110	1	110
B-PORRAS				
1. KRS	2H+KT+(S)	50	1	50
	3H+KT+S	82	1	82
	4H+KT+S	96	1	96
	3H+KT+S	87	1	87
	3H+KT+(S)	75	1	75
2. KRS	2H+KT+(S)	50	1	50
	3H+KT+S	82	1	82
	4H+KT+S	96	1	96
	3H+KT+S	75	1	75
	3H+KT+(S)	87	1	87

3. KRS	3H+KT+S	82	1	82
	4H+KT+S	96	1	96
	3H+KT+S	75	1	75
	3H+KT+S	87	1	87
	2H+KT+(S)	50	1	50
4. KRS	4H+KT+S	96	1	96
	4H+KT+S	125	1	125
	4H+KT+S	110	1	110
C-PORRAS				
1. KRS	2H+KT	46	1	46
	1H+KT+ALK.	40	1	40
	2H+KT	39	1	39
2. KRS	3H+KT+S	75	1	75
	3H+KT+S	87	1	87
	4H+KT+S	96	1	96
	5H+KT+S	129	1	129 2-KRS HUONEISTO
	3H+KT+S	77	1	77 2-KRS HUONEISTO
3. KRS	3H+KT+S	82	1	82
	4H+KT+S	96	1	96
	3H+KT+S	75	1	75
	3H+KT+S	87	1	87
	2H+KT+(S)	50	1	50
4. KRS	4H+KT+S	96	1	96
	4H+KT+S	110	1	110
	4-5H+KT+S	122,5	1	125
		yht. kpl	50	4134 hum2
		keskip-a	82,68	

ATRIUM -TALOT

6H+KT+S	126	7	882 +VAR. 4m2/AS.=20m2
		yht. kpl	7 882 hum2
		keskip-a	126,00

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

31

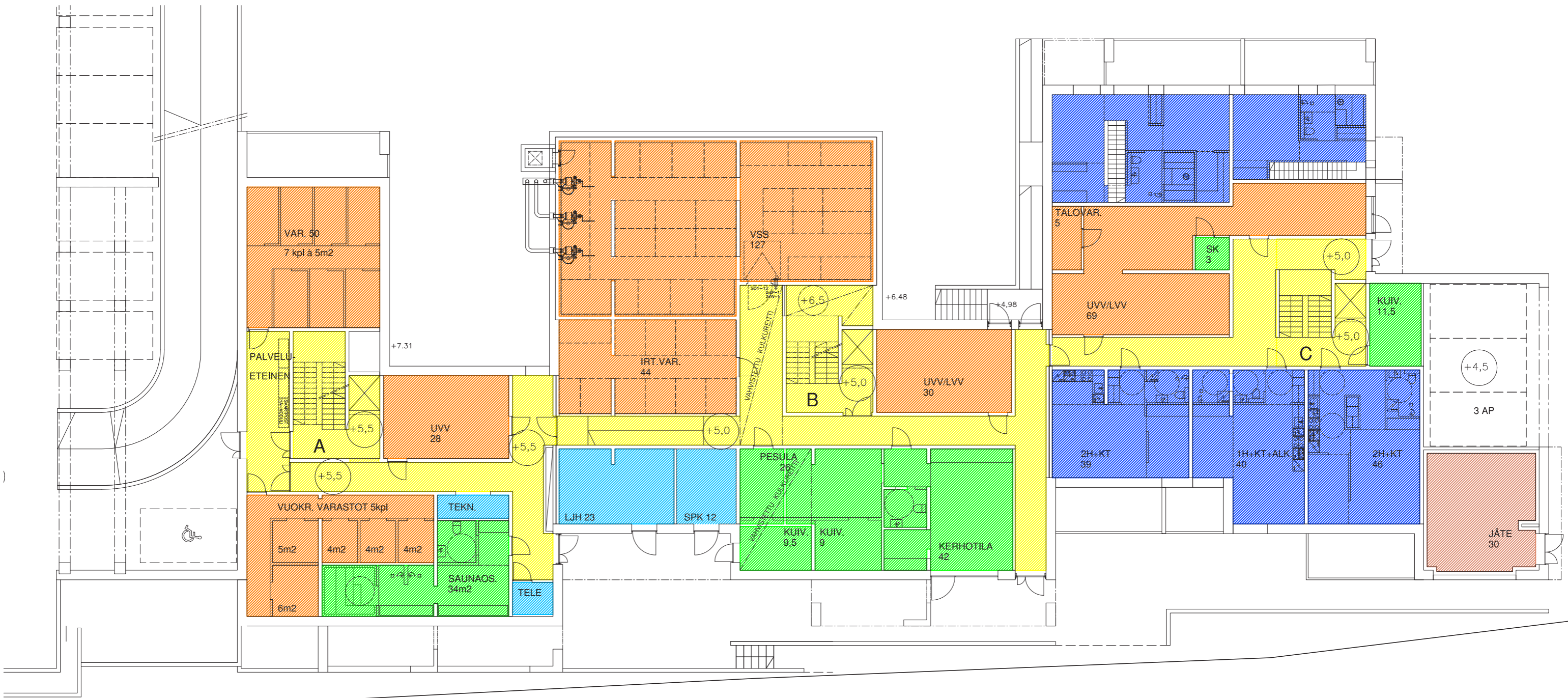
ASUINKERROSTALOT (A-, B- JA C -PRS)

KERROS	as-hm2	hm2 aputilat	hm2 tekn.	hm2 prs/käytävät	rak.oikeud. kem2	brm2
kellari/1.krs	199	501	43	233	255	1260
1.krs/2.krs	992			134	1160	1298
2.krs/3.krs	1170			134	1352	1494
3.krs/4.krs	1111			134	1288	1426
4.krs	662			80	780	862
	4134				4835	6340
ATRIUM -TALOT (D- JA E- TALOT)						
1. krs	497	28			599	674
2. krs	385				416	486
	882				1015	1160
YHTEENSÄ	5016				5850	7500
P-HALLI, kellarissa						1052

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

32

KORTTELI 16039, TONTTI 9 KORTTELISUUNNITELMA 12.10.2023
LAAJUUSLASKELMA



KELLARI

- Asunnot
- Porrashuoneet, käytävät
- Aputilat
- Varastotilat
- Tekniset tilat
- Jätehuone
- Pientalon autotalli

tila	vaade noin	suunnitelma
IRT.VAR	138	138
UUV	94	102
LJV	22,6	25
SIIVOUS	1kpl	2kpl á3= 6
KUIVAUS (suositus)	25	29
PESULA (suositus)	23...26	27,5
KERHOTILA (suositus)	>20 (1,5% rak.oik. =86,4)	41
TALOSAUNA (suositus)	1/20 saunatonta as.	1kpl 51,5
TALOVARASTO	5	5
TEKN.TILAT		37,5
YHTEENSÄ		462,5
YLIMÄÄRÄISIÄ, VUOKR./MYYT. VARASTOJA 14kpl á5m2		100
POLKUPYÖRÄPAIKAT 1PP/40kem2	146PP	148PP
PIENTALOJEN AUTOTALLIPAIKAT		2AP

KELLARI

1. KRS

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

33

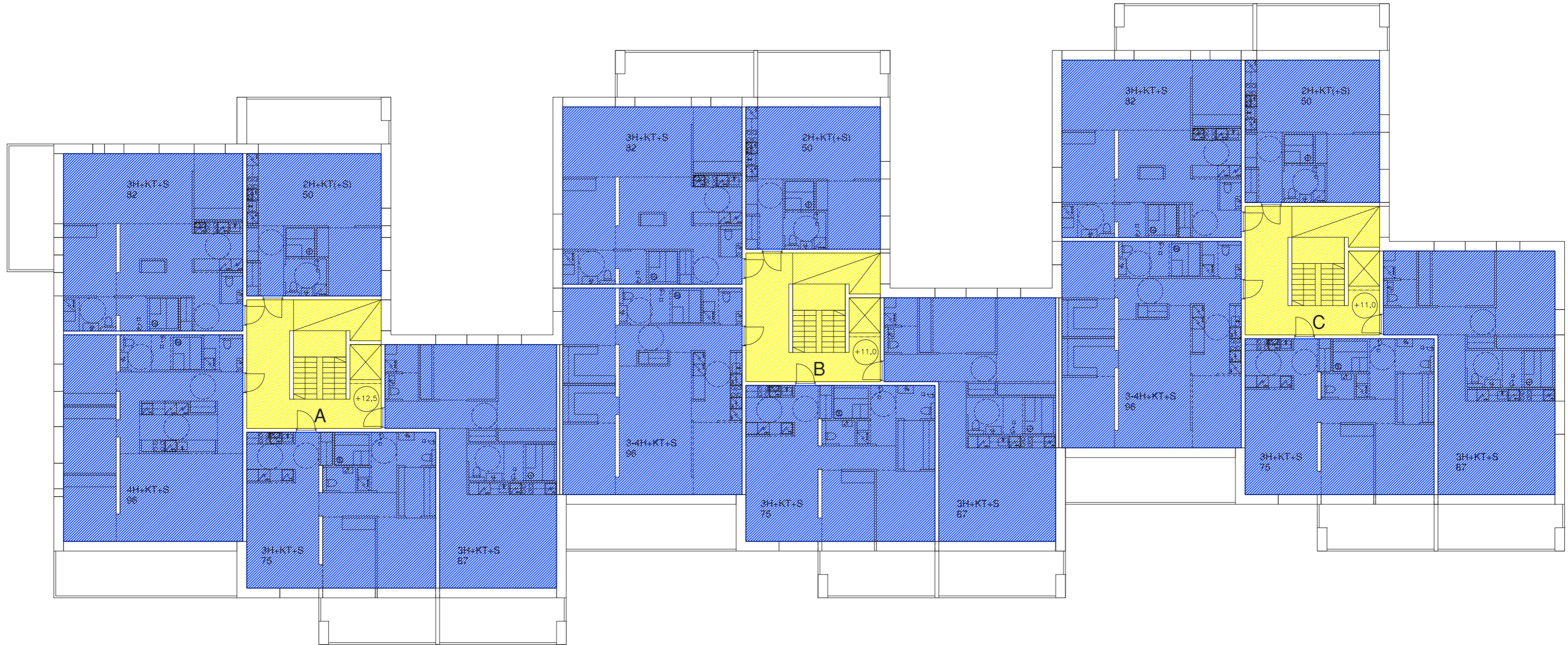
KORTTELI 16039, TONTTI 9 KORTTELISUUNNITELMA 12.10.2023
TILAKAAVIO K1.-1. KRS 1:200



- Asunnot
- Porrashuoneet, käytävät
- Aputilat
- Varastotilat
- Tekniset tilat
- Jätehuone
- Pientalon autotalli

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

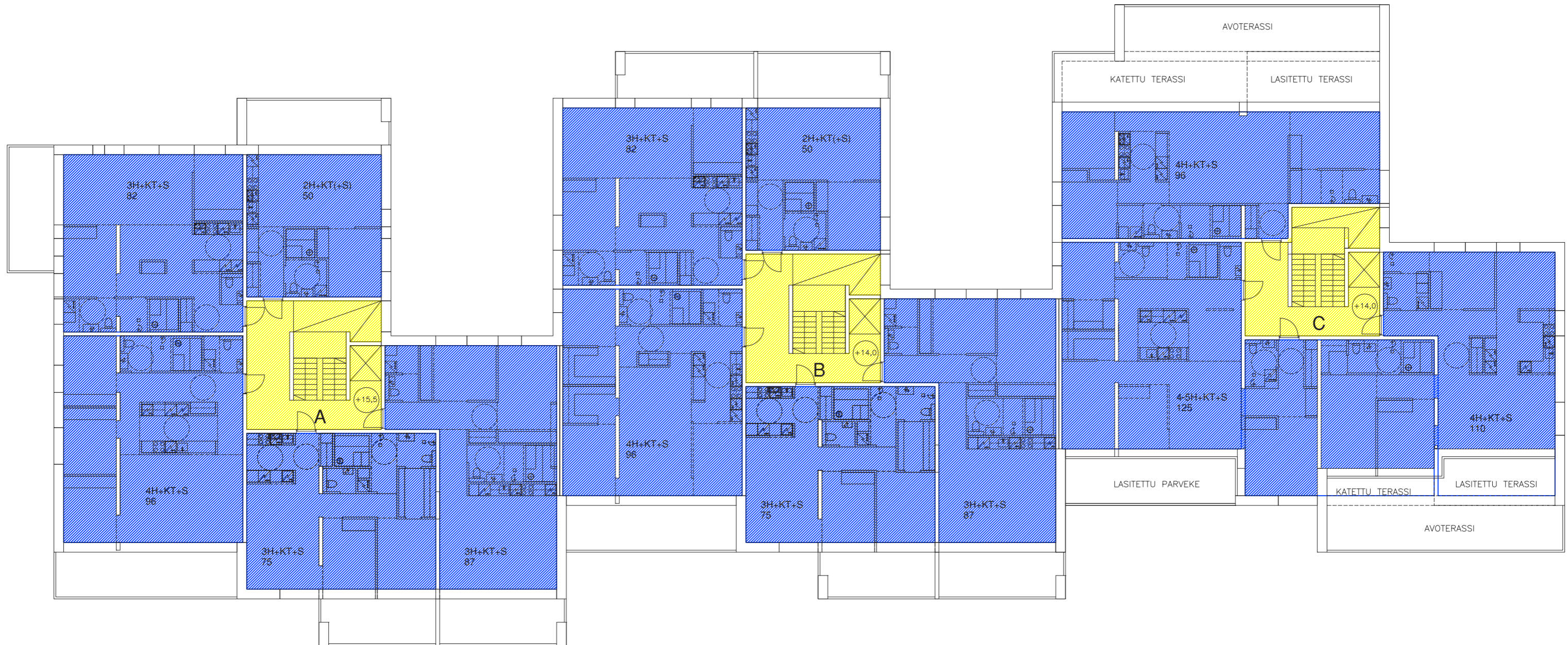
34



- Asunnot
- Porrashuoneet, käytävät
- Aputilat
- Varastotilat
- Tekniset tilat
- Jätehuone
- Pientalon autotalli

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

35



- Asunnot
- Porrashuoneet, käytävät
- Aputilat
- Varastotilat
- Tekniset tilat
- Jätehuone
- Pientalon autotalli

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

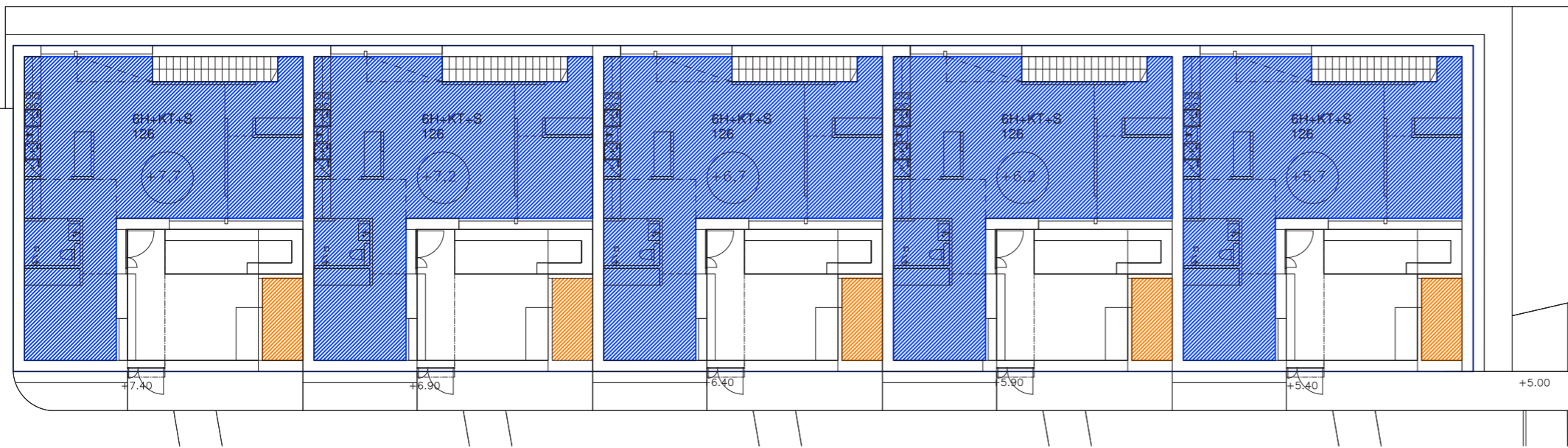
36



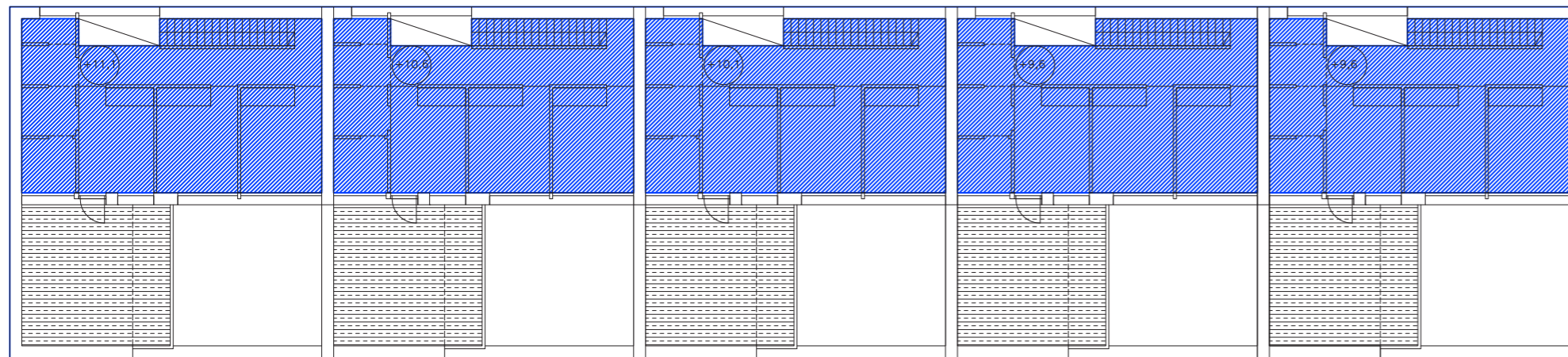
- Asunnot
- Porrashuoneet, käytävät
- Aputilat
- Varastotilat
- Tekniset tilat
- Jätehuone
- Pientalon autotalli

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

37



TALO D 1. KRS

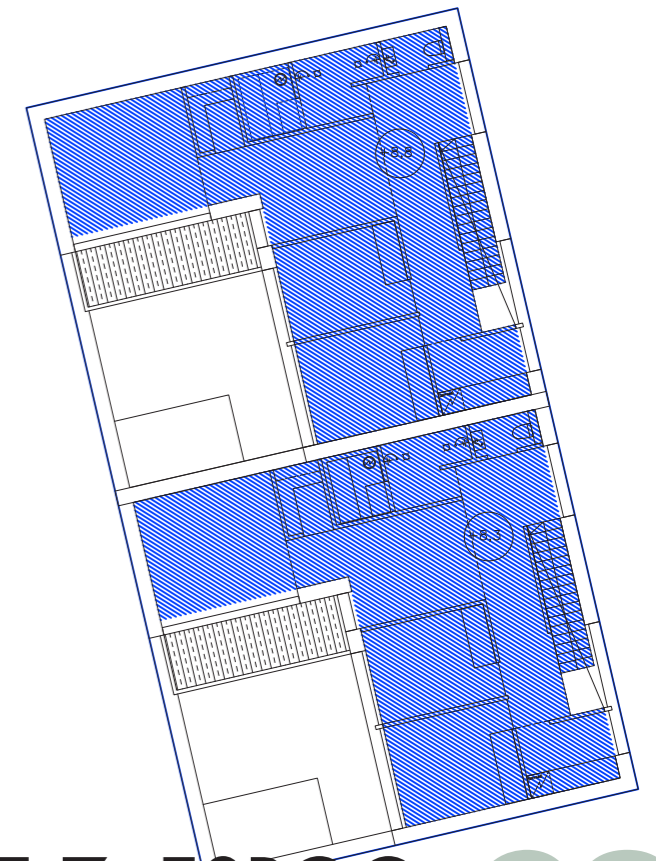


TALO D 2. KRS

- Asunnot
- Porrashuoneet, käytävät
- Aputilat
- Varastotilat
- Tekniset tilat
- Jätehuone
- Pientalon autotalli



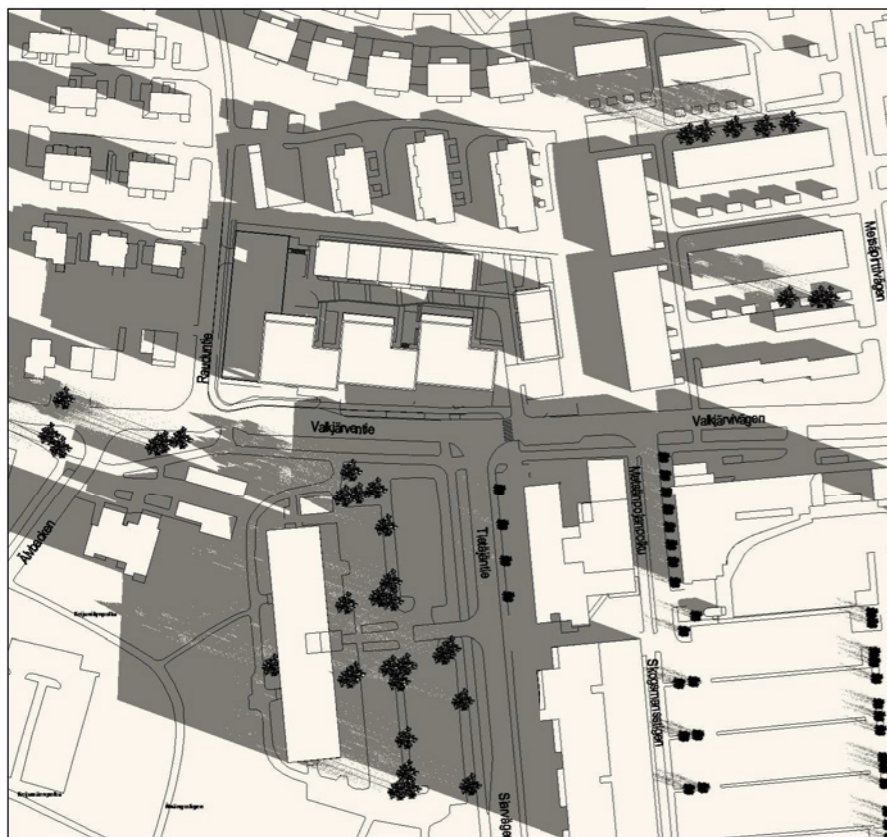
TALO E 1. KRS



TALO E 2. KRS

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

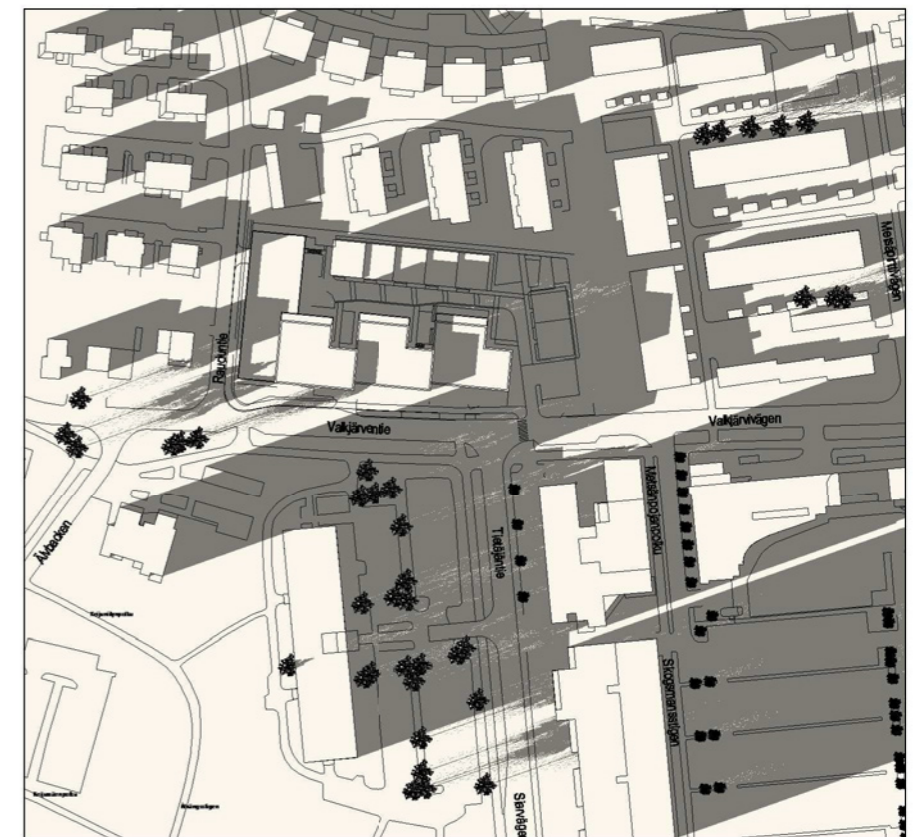
KORTTELI 16039, TONTTI 9 KORTTELISUUNNITELMA 12.10.2023
TILAKAAVIO ATRIUMTALO 1:200



20 MAALISKUUTA 09:00



20 MAALISKUUTA 14:00



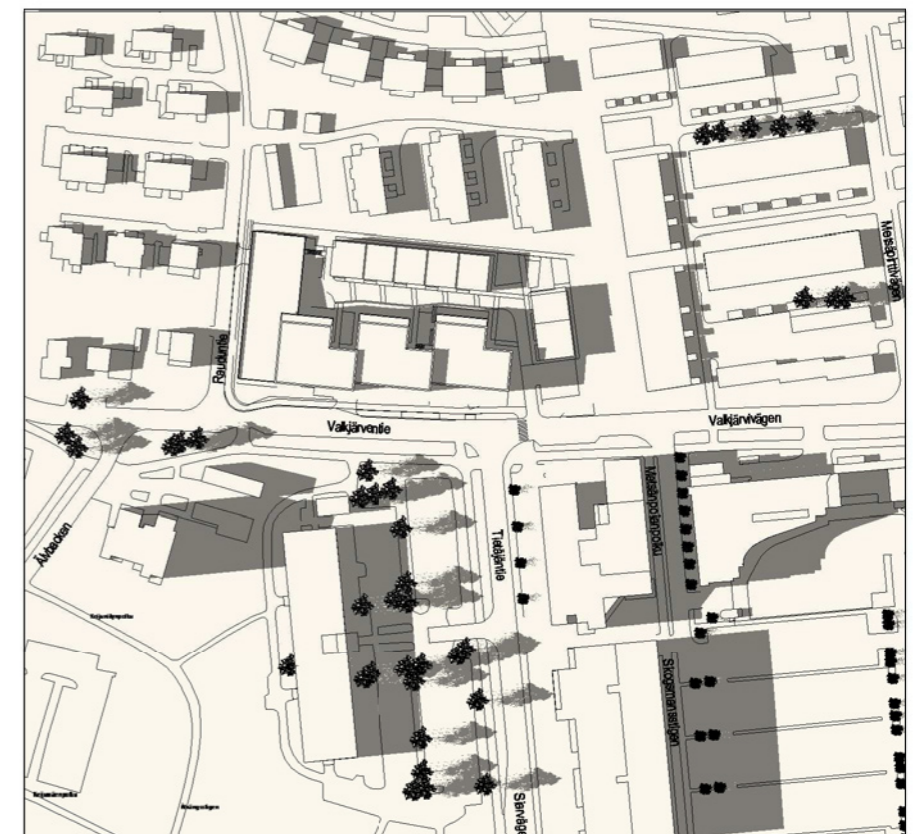
20 MAALISKUUTA 18:00



21 KESÄKUUTA 09:00



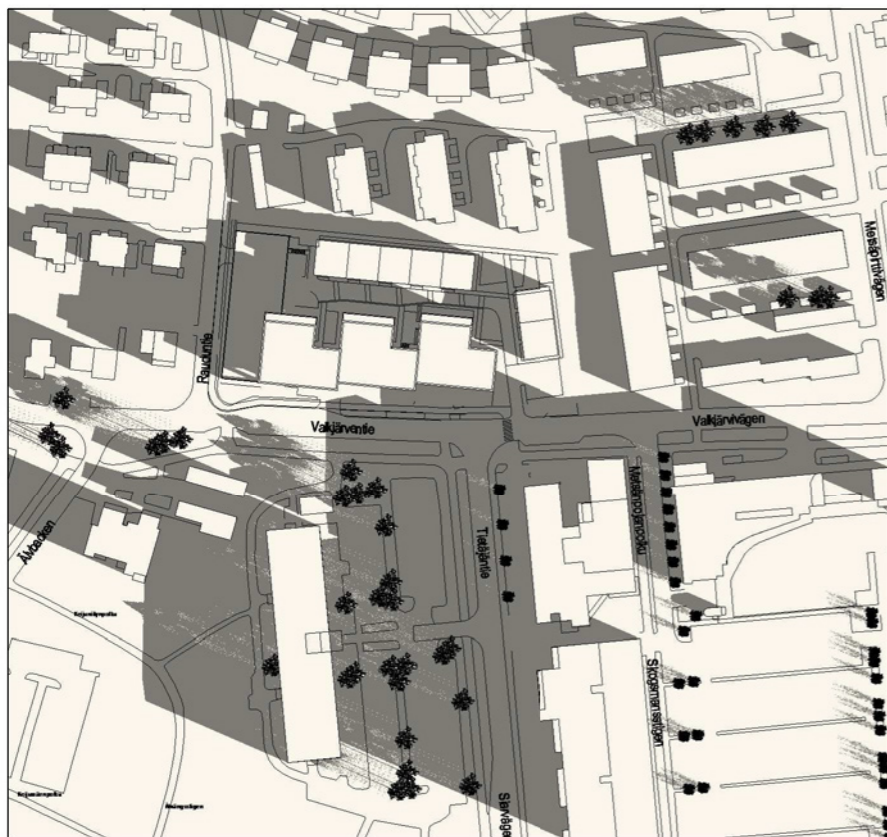
21 KESÄKUUTA 14:00



21 KESÄKUUTA 18:00

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

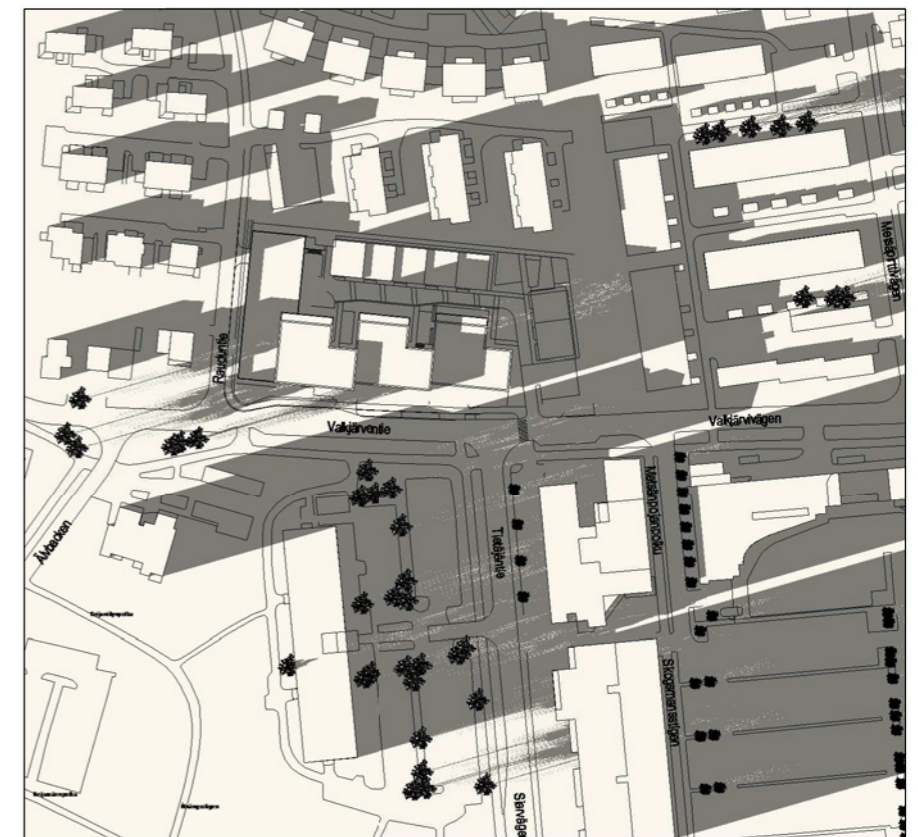
39



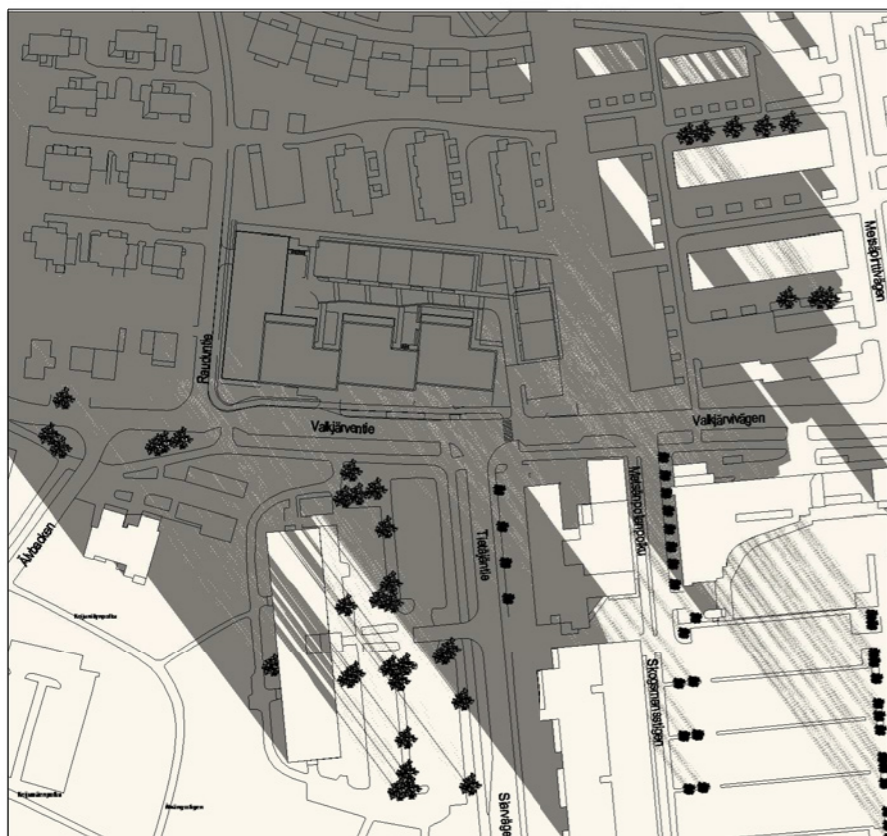
23 SYYSKUUTA 09:00



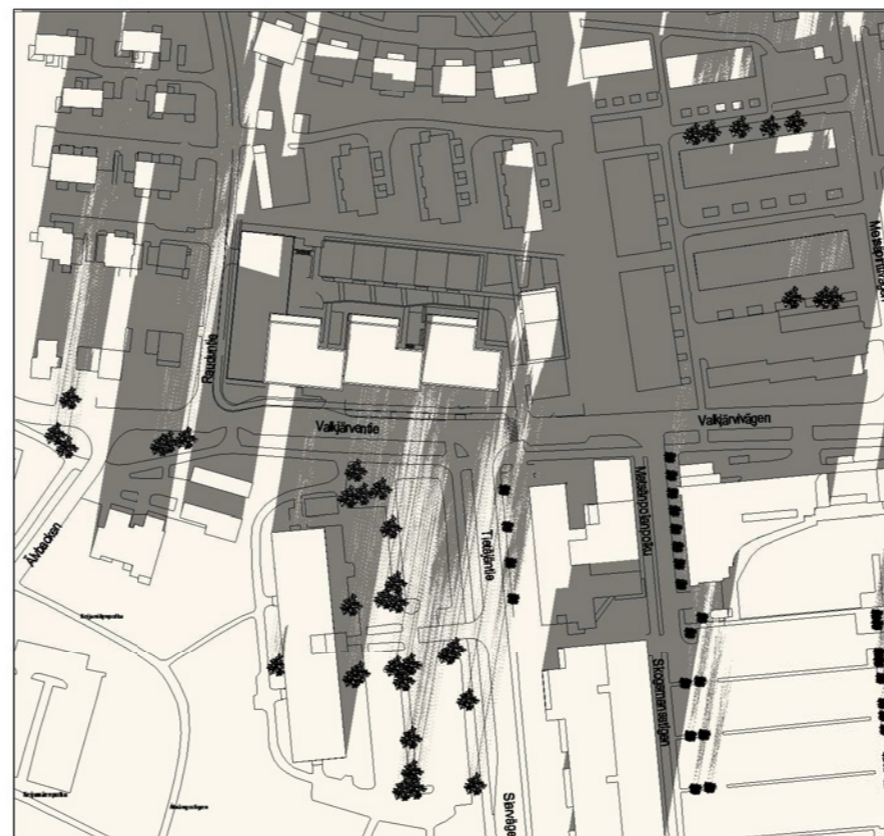
23 SYYSKUUTA 14:00



23 SYYSKUUTA 18:00



21 JOULUKUUTA 09:00



21 JOULUKUUTA 14:00

VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

40



VALKJÄRVENTIE 7, ESPOO

KORTTELI 16039, TONTTI 9 KORTTELISUUNNITELMA 12.10.2023
NÄKYMÄ TIETÄJÄNTIELLE

JAAKKOLA
ARKKITEHDIT

KOKOMA
MAISEMA-ARKKITEHTITOIMISTO

 **VARTE**
Pikkuisen parempia taloja

41