KORONAKULMA II, alue 322024

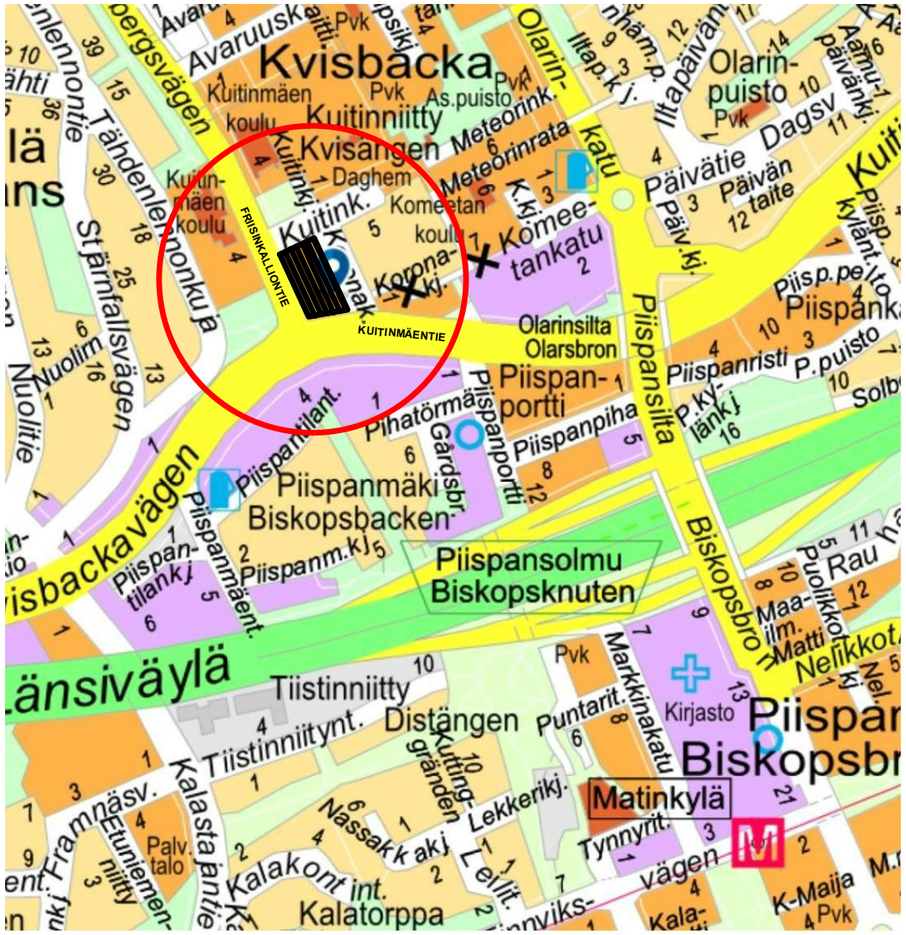
NÄKYMÄ KUITINMÄENTIELTÄ

KORTTELISUUNNITELMA 12.4.2022

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY

KORONAKULMA II, alue 322024

SIJAINTIKARTTA, TYÖRYHMÄ, LPA-TONTIN LASKELMAT JA SELOSTUS



TYÖRYHMÄ:

Tuuli Hietamäki	arkkitehti, Espoon Kaupunkisuunnittelukeskus
Salla Mäkelä	liikenneinsinööri, Espoon Kaupunkisuunnittelukeskus
Katariina Peltola	maisema-arkkitehti, Espoon Kaupunkisuunnittelukeskus
Sirpa Sivonen-Rauramo	aluearkkitehti, Espoon Kaupunkisuunnittelukeskus
Jarmo Kulmala	projektinjohtaja, Espoon Esikunta, Tekninen ja ympäristötoimi
Jyri Välimäki	suunnitteluinsinööri, Espoon Kaupunkitekniikan keskus
Seppo Järvi	Toimitusjohtaja, Gerako Oy
Jesper Lindgren	Kiinteistöjohtaja, Jatke Oy
Mikko Nuolioja	Kiinteistökehityspäällikkö, Jatke Oy
Petri Eurasto	maisema-arkkitehti, Maisema-arkkitehtuuri PE Oy
Tommi Posa	geosuunnittelija, hulevedet, Sitowise
Mari Matomäki	arkkitehti, Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy
AP-TONTTI	
Piritta Ruutikainen	tontit 22115/1 j a3, isännöitsijä, Espoon Asunnot Oy
Jari Kukkonen	tontit 22115/ 1 ja 3, isännöitsijä, Espoon Asunnot Oy
Jaana Hellinen	rakennuttaja-arkkitehti, Espoon Asunnot Oy
Kurt Österman	tontti 22115/2 pysäköintiyhtiön hallituksen jäsen
Matti Fenander	pysäköintiyhtiön toimitusjohtaja

LPA-TONTTI AUTOPAIKKALASKELMA

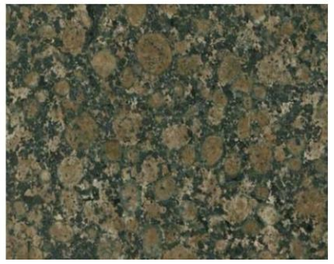
Korttelista 22115 tuleva autopaikkatarve:
tontti 1: 4800 kem -> 43,6 ap -> 34,9 ap (ARA-vähennyksen jälkeen)
tontti 2: 2000 kem -> 18,2 ap
tontti 3: 2800 kem -> 25,5 ap -> 20,4 ap (ARA-vähennyksen jälkeen)
yht. 9600 kem -> 87,3 ap -> 73,5 ap
Laskentaperuste tässä 1 ap/110 kem ja Espoon Asuntojen tonteilla vähennetty lisäksi 20 % autopaikkamäärästä.
Autopaikkoja tulee siis esittää korttelin 22118 pysäköintialueelle vähintään 73 kpl.
Suunnitelmassa autopaikkoja on 96 kpl.

LPA-tontin pinta-ala n. 3260 m2

PÄÄJULKISIVUMATERIAALIT

RAPPAUS/RAPPAUKSENOMAINEN
Sisäpihan puolen julkisivut
Parveketaustat
Kadun puolella sisäänkäyntisyvennykset

REIKÄTIILI
Katujulkisivut ja päädyt



GRANIITTI
Kivijalkakerros
Autohallin seinien näkyvät osat

IV-konehuoneet valkoinen vaakaprofiilipelti

IX-kerros vaakauritettu maalattu betoni (tumman harmaa)

SELOSTUS

Kortteliin 22118 tontti 2, on tehty viitesuunnitelma asemakaavamuutosta varten.
Suunnitelmassa mahdollistetaan myös rakentaminen pohjoisenpuoleisella tontilla,
joka tällä hetkellä on autopaikoituskenttänä. Tässä suunnitelmassa päivitetään myös 22118 AP-tontin autopaikkajärjestely.

Suunnitelman perusratkaisu on omatoimisella pelastautumisella toimiva L-mallinen kolmen portaan lamelliasuinkerrostalo.
Liiketilat on sijoitettu Kuitinmäentien varteen, jotta huolto onnistuu Koronakadun päätteenä olevan kääntöympyrän kohdalta.
Monikäyttötila ja saunaosastot ovat sijoitettu ylimpään kerrokseen.
Kuitinmäentien puolella kaikki asunnot avautuvat pihan suuntaan.

Autopaikoitus on pihakannen alla. Kannen piharatkaisut pihasuunnitelman mukaisesti.
Suunnitelma-alueella pohjaveden korko on likimäärin n. +5.2 m.
Tämä johtaa siihen, että autohallin lattian
korko on minimissään n. +6.7m ja pihakannen korko tällöin minimissään +10m.

Julkisivumateriaaleissa jatketaan viereisen Koronakatu 1 rakenteilla olevan kohteen julkisivumateriaaliteemaa, jotta Kuitinmäentien suuntaan muodostuu kaupunkikuvallisesti ehjä kokonaisuus.

Tontilla käytetty RO 6844 as-kem2, 300 liiketila-kem2.
Yht. 7144 kem2.
Tontin pinta-ala n. 4000 kem2. e-luku on 1,79

KATUTILAT

KUITIMÄENTIE
Kuitinmäentie on nelikaistainen leveä katutila, jonka eteläpuolella on suuria liiketilarakennuksia. Kuitinmäentien pohjoispuolella suunnitelma jatkaa Koronakatu 1:sen muodostamaa rakennusten muodostamaa suojavyöhykettä (melu, hiukkaset). Pohjoispuolen rakennukset toimivat ikään kuin selkärankana Kuitinmäentielle. Etelän puolen liikerakennukset ovat vaihtelevan muotoisia ja muodostavat yhdessä aika sekavan kaupunkitilallisen kokonaisuuden.
Suunnitelmassa rakennuksen ja katualueen välistä tilaa elävöitetään harkituin istutuksin ja kivetyksin. Liiketilat, isoilla ikkunoilla, sijaitsevat pääosin Kuitinmäentien varrella.

FRIISINKALLIONTIE
Friisinkalliontie on kaksikaistainen kokoojakatu. Koronakulma II:sen kohdalla länsipuolella on puistoaluetta ja autopaikoituskenttää.
Friisinkalliontien varrella on runsaasti vihreää rajaamassa tietä ja tie sijaitsee väljästi suhteessa rakennuskantaan. Koronakulma II:sen suunnitelmalla korostetaan Kuitinmäentien ja Friisinkalliontien kulmausta.
Koronakulma II:sen suunnitelmassa ensimmäisen kerroksen julkisivussa on suuria ikkuna-aukkoja, joiden takaa löytyy liiketilaa, pesulaa ja ulkoiluvälinevarastoa. Katutilaa jäsennöidään kivetyksin ja istutuksin.

KORONAKATU
Koronakatu on pieni poikkikatu. Katutilaa rajaa idän puoleisten rivitalojen tukimuurit ja aitaukset. Läntisellä puolella on autopaikoituskenttä, joka rajautuu Kuitinkatuun. Koronakulma II:sen autohalli rajautuu viheristutuksineen Koronakatuun. Suunnitelmassa autohallin kannen korko on laskettu niin alas kuin teknisesti on mahdollista. Autohallin n. 1.2m korkean seinän eteen istutetaan pensaita.

LASKELMAT

(asunnoista poistettu 0,5m2 hormeja)

htyyppi	pa	kpl	yht	kpl yht	lkm-%		
1H+KT	27,5	14	385,0				
				14	11,38		
2H+KT	37,5	28	1050				
2H+KT	38,0	1	38				
2H+KT	42	13	546				
				42	34,15	1-2H yht	56
3H+KT	50,0	7	350				
3H+KT	53,5	14	749				
3H+KT	54,0	7	378				
3H+KT	55,5	6	333				
				34	27,64		
3H+KT+S	61,0	12	732				
3H+KT+S	62,5	7	437,5				
				19	15,45		
4H+KT+S	74,0	7	518				
4H+KT+S	79	7	553				
				14	11,38	3-4H yht	67
	yht	**123**	**6069,5**	123	100		

kpa	49,345528	m2				
käytetty RO		6844	as-kem2	(porrh 20 kem2, hormeja väh. 60 m2)		
		300	liike-kem2			
LIIKETILAA		275	hym2	LT1 172 + LT2 109		

AUTOPAIKAT

1ap/110 as-kem2	62,218182	62	ap	62	ap
tai 0,5ap/asunto	61,5	62	ap		
1ap/100 liiketila-kem2		3	ap	3	ap
			yht	**65**	**ap**
vieraspaikat 1/1000 kem2				7	ap
sijaitsevat katualueella					

PYÖRÄPAIKAT

2 pp/asunto	123x2	246	pp	**246**	**pp**
1pp/30 kem2	6844/30	228	pp		

IRTAIMISTOVARASTOT

tyyppi	m2/as		kpl	yht
1-2H	2,0		56	112
3H-	3,0		67	201
			yht.	313
suunnitelmassa:		341 m2		

ULKOILUVÄLINEVARASTOT

tyyppi	m2/as		kpl	yht
1-2H	1,5		56	84
3H-	2,0		67	134
			yht.	218
suunnitelmassa:		221 m2		

LASTENVAUNUT JA APUVÄLINEET

tyyppi	m2/as		kpl	yht
1-2H	0,3		56	16,8
3H-	0,5		67	33,5
			yht.	50,3
suunnitelmassa:		50 m2		

TALOVARASTO 5,0

PESULA JA KUIVAUSTILAT (suositeltavat)

Kuivaus 1/20 asuntoa 10m2

suunnitelmassa: 1 KH/porrashuone a 10-11 m2

Pesula

suunnitelmassa: 1kpl 17m2

VAPAA-AJANTILAT (suositeltavat)

Kerhohuone, 1,5% rakennusoikeudesta, min 20m2

suunnitelmassa: 115 m2

TALOSAUNAT (suositeltavat)

1 sauna 20 saunatonta asuntoa kohti

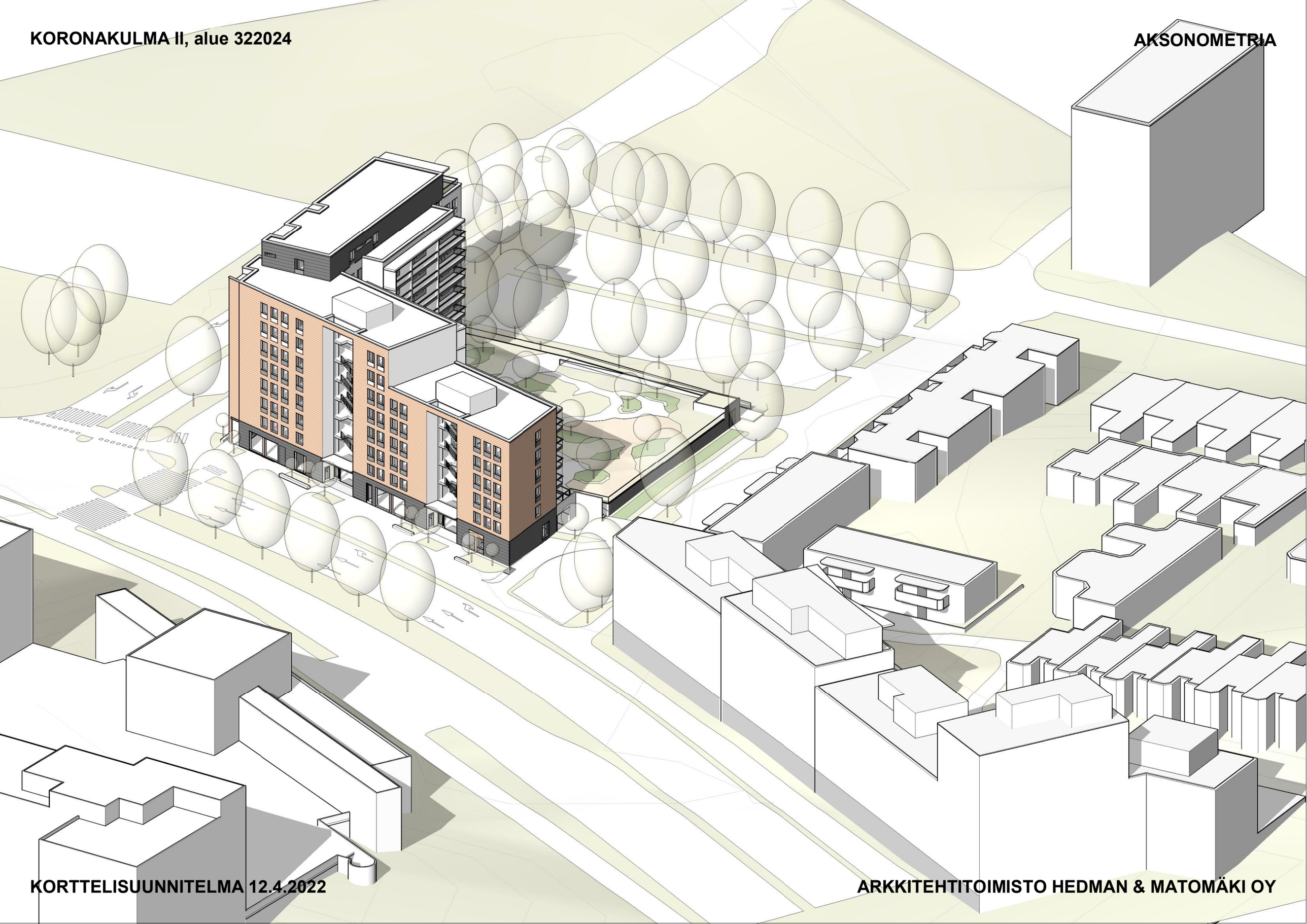
suunnitelmassa: 5 saunaosastoa, joista 3:ssa on ulkovilvoittelumahdollisuus

VSS (S1)

suojapinta-ala		136,88
sulkutila		2,5
iv-laitteet 2kpl		3,0
	yht.	142,4

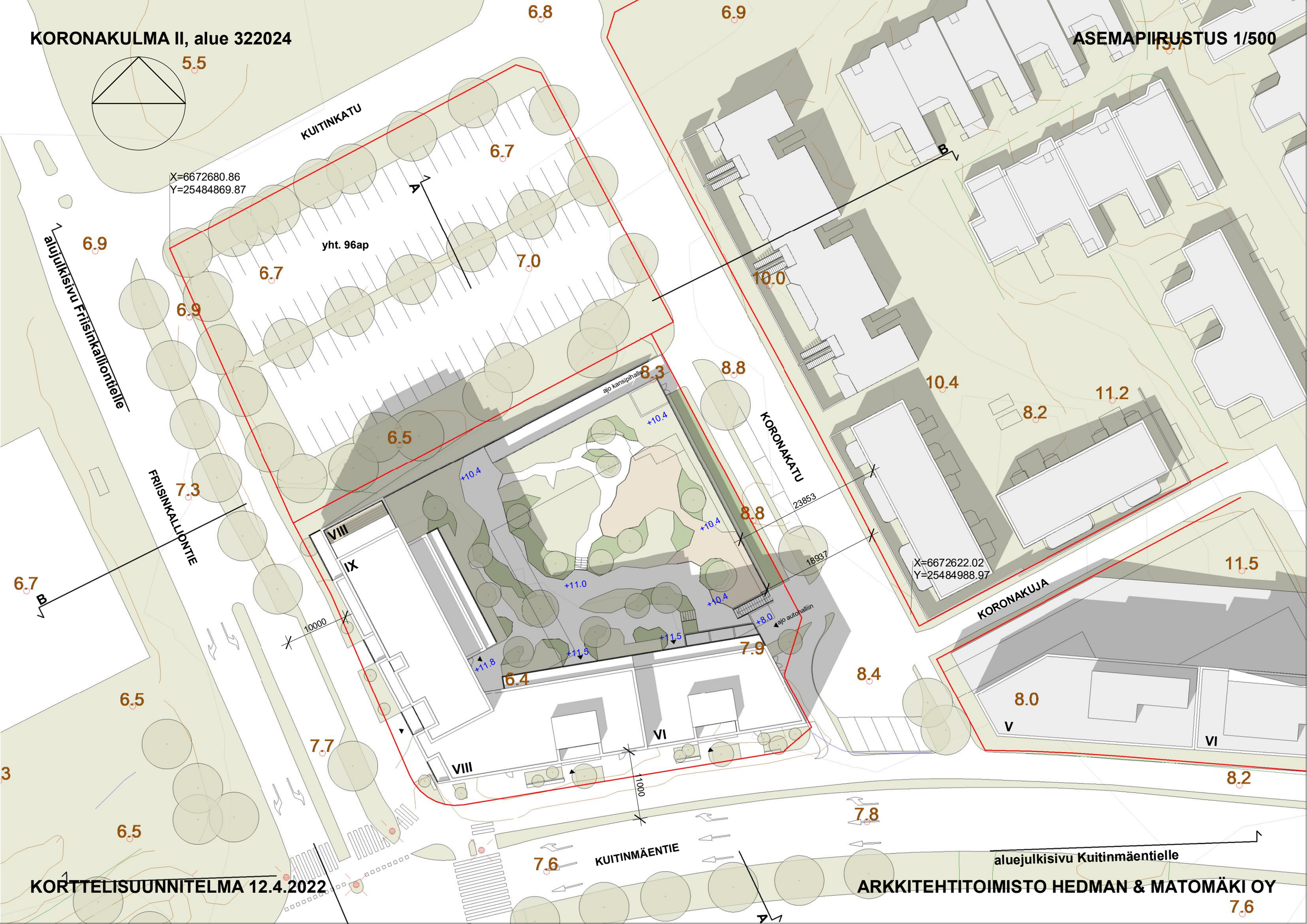
KORONAKULMA II, alue 322024

AKSONOMETRIA



KORTTELISUUNNITELMA 12.4.2022

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY



KORTTELISUUNNITELMA 12.4.2022

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY

KORONAKULMA II, alue 322024

PELKISTETTY ASEMAPIIRUSTUS 1/500

22124

Kvisgatan

Kuitinkatu

Koronakatu

Koronagatan

Koronakuja

Friisinkalliontie

22118

22P67

22119

22121

22K

III
Liikerakennus

II

Leikki

Leikki

KORTTELISUUNNITELMA 12.4.2022

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY

KORONAKULMA II, alue 322024

JALANKULKUREITIT 1/500

aluejulkisivu Friisinkalliontielle

FRIISINKALLIONTIE

KORONAKATU

huoltoajo pihakannelle

ajo parkkihalliin

VIII

VI

V

VI

KUITINMÄENTIE

aluejulkisivu Kuitinmäentielle

A

B

B

A

KORTTELISUUNNITELMA 12.4.2022

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY

KORONAKULMA II, alue 322024

PYÖRÄREITIT 1/500

KORONAKATU

FRISINKALLIONTIE

KUITINMÄENTIE

KORTTELISUUNNITELMA 12.4.2022

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY

KORONAKULMA II, alue 322024

ESTEETTÖMÄT JA ESTEELLISET REITIT 1/500

esteetön reitti

esteellinen reitti

KORONAKATU

FRIISINKALLIONTIE

KUITINMÄENTIE

porras

porras

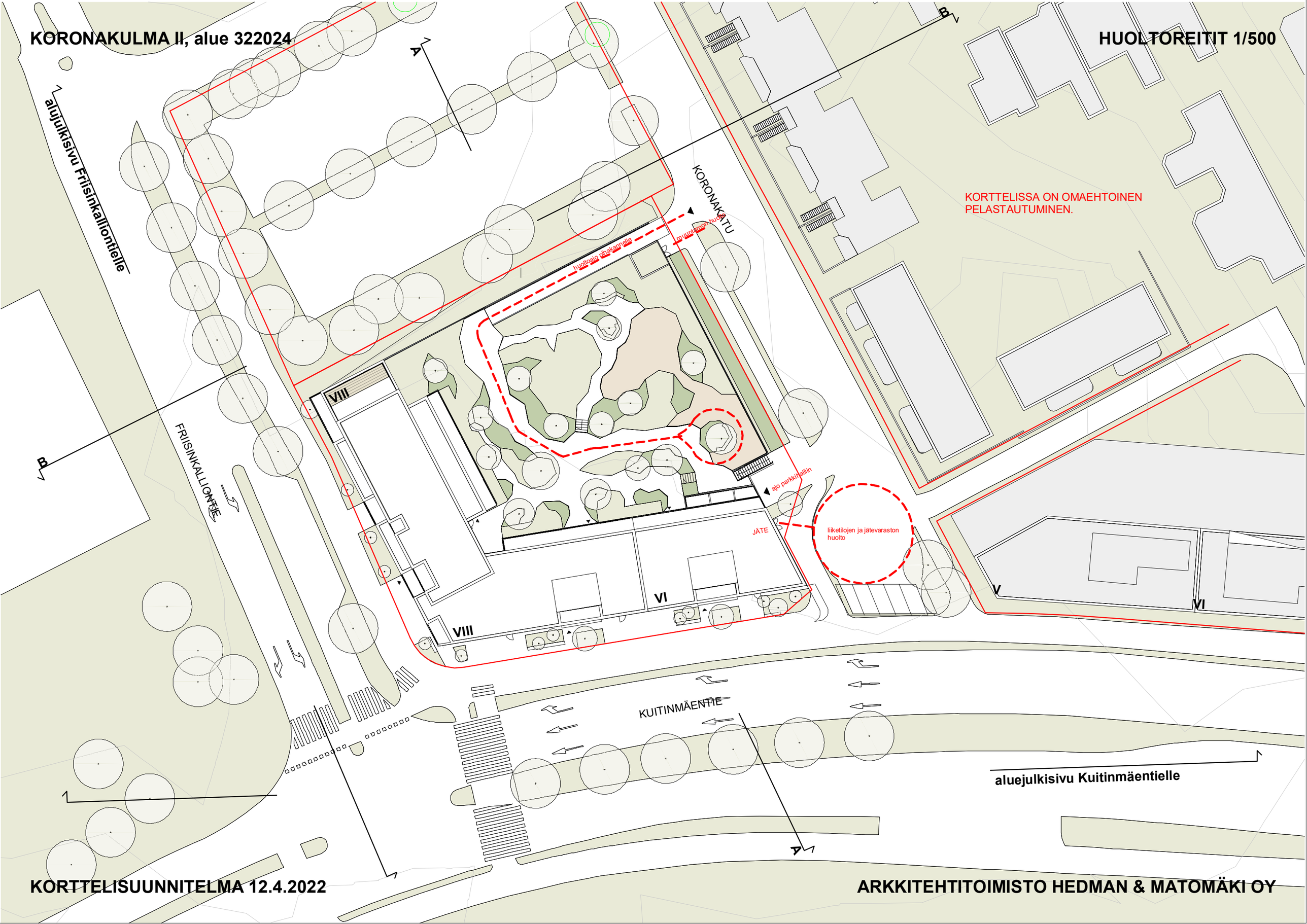
porras

KORTTELISUUNNITELMA 12.4.2022

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY

KORONAKULMA II, alue 322024

HUOLTOREITIT 1/500



KORTTELISUUNNITELMA 12.4.2022

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY

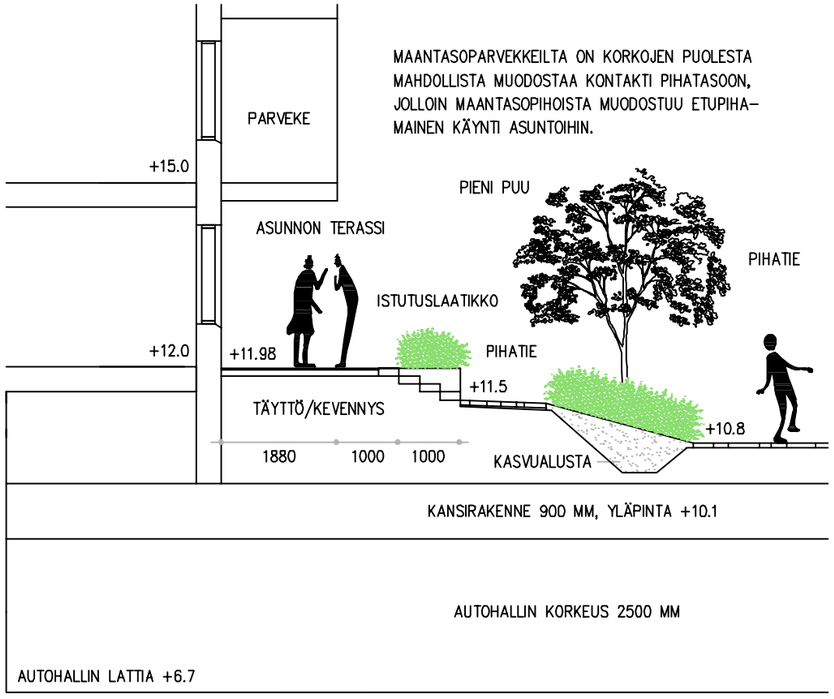
- TONTIN HULEVEDET VIIVYTETÄÄN POHJOISOSAAN SIJOITETTAVASSA HULEVESI-PUTKESSA
- KANSIPIHA ON ESTEETÖN
- KANSIPIHAN ISTUTUSALUEET RAKENNETAAN KUMPUMAISINA JA PAIKOTELLEN NÄIHIN KUMPUIHIN LIITTYY PUU-/BETONIRAKENTEISIA MUURIMAISIA ISTUSKE-LUTASOJA.
- PIHAN VALAISTUS HOIDETAAN PÄÄASIASSA POLLARIVALAISIMILLA
- KUITINMÄENTIEN PUOLEN LIIKETILOJEN EDUSTA KÄSITELLÄÄN KIVETTYNÄ AU-KIONA, JOSSA KIVEYS VENYTETÄÄN TONTIN RAJAN YLI KÄVELYTIEN RAJAAN. AUKIOTA JÄSENNÖIDÄÄN ISTUTUKSILLA JA PAIKOITELLEN NIIDEN REUNAAN SI-JOITETTAVILLA MUURIMAISILLA ISTUINTASOILLA, JONKA MATERIAALINA VOI-DAAN KÄYTTÄÄ ESIM BETONIA. ISTUTUKSET ERIKORKUISIA PENSAS- JA HEI-KASVEJA. LÄHELLE TONTIN RAJAA VOIDAAN ISTUTTAA MYÖS PIENIÄ PUITA. FRIISINKALLIONTIEN PUOLELLA EI OLE LIIKETILOJA, JOTEN KADUN JA RAKEN-NUKSEN VÄLI KÄSITELLÄÄN REHEVÄSTI ISTUTTAMALLA JA VAIN SISÄÄNKÄYN-TIKOHDAT KIVETÄÄN.

MERKINTÖJEN SELITYKSET

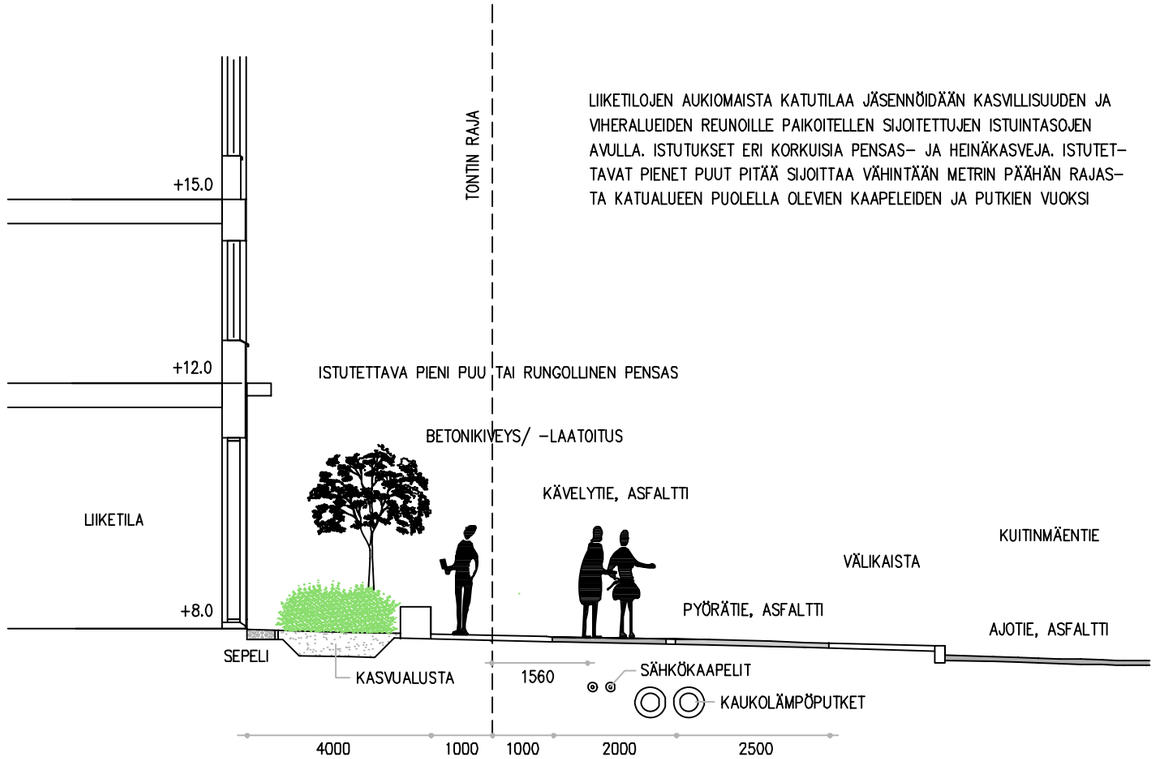
- OLEMASSA OLEVA, SÄILYTETTÄVÄ PUU
- ISTUTETTAVA PUU TAI RUNGOLLINEN PENSAS
- ISTUTETTAVA PENSAS-/PERENNA-/ HEINÄKASVILLISUUS
- ISTUTETTAVA NURMI/NIITTY
- ISTUTETTAVA KÖYNNÖS
- BETONIKIVEYS /-LAATOITUS
- ESTEETÖN BETONINURMIKIVEYS
- KN KEINONURMI
- KT KIVITUHKA
- BETONKIVEYS
- +61.5 SUUNNITELTU KORKEUSASEMA
- PIHAPORRAS
- PP POLKUPYÖRÄPAIKKA (TILAPÄISPYSÄKÖINTI)
- LK LUMEN KASAUS
- IT ISTUINTASO, BETONI/PUU, KORKEUS NOIN 500 MM
- POLLARIVALAISIN

KUITINKATU
FRIISINKALLIONTIE
KORONAKATU
KORONAKUJA
KUITINMÄENTIE
48 AP
48 AP
PENSAIDEN KORKEUS SITEN, ETTÄ PYSÄKÖINTIHALLIN SEINÄ SAADAAN PEITTOON
PIHAN HUOLTOAJOLUISKA 5%
PENSASALUEEN KALTEVUUS 1%
AJO PYSÄKÖINTIHALLIIN
MUUNTAJA
LUMITILA
LEIKKI
HIEKKALEIKKI
PETANQUE
OLESKELU
PP
LK
IT
KT
KN
5%
A
B
C
D
E
F
+7.3
+7.0
+6.9
+7.1
+7.4
+7.5
+7.6
+7.7
+7.8
+8.0
+8.2
+8.3
+8.6
+8.8

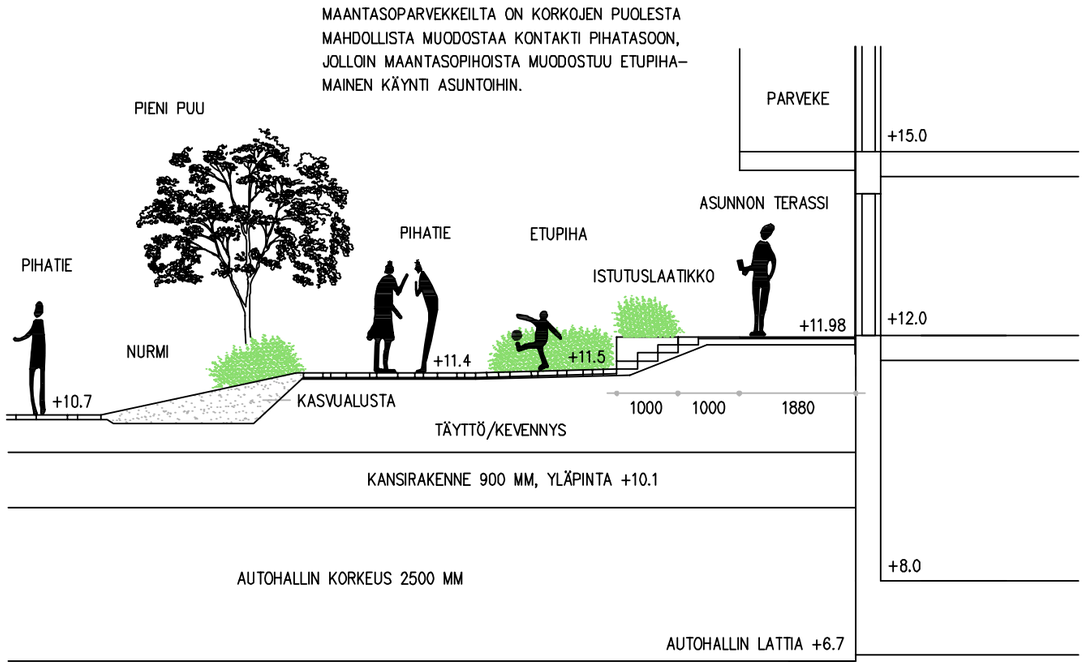
LEIKKAUS A–A 1/100



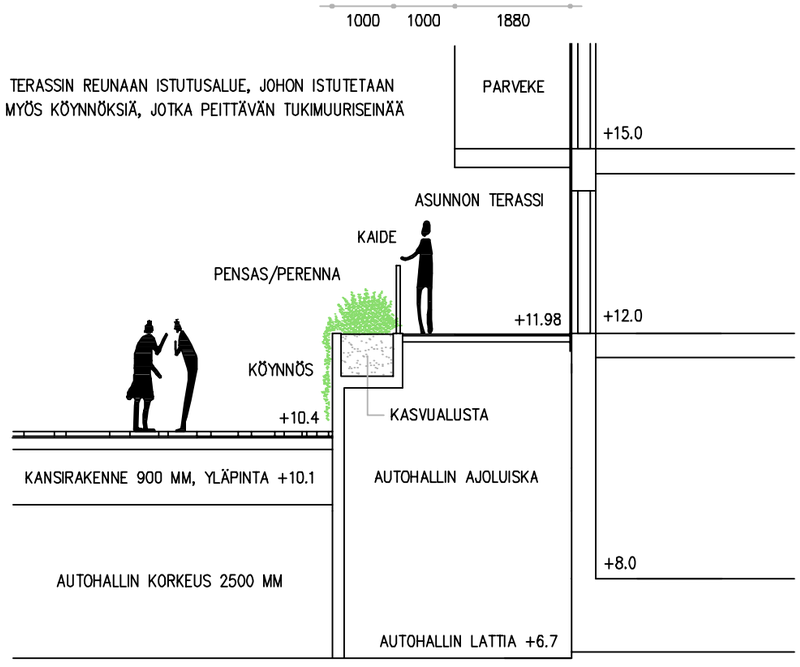
LEIKKAUS B–B 1/100



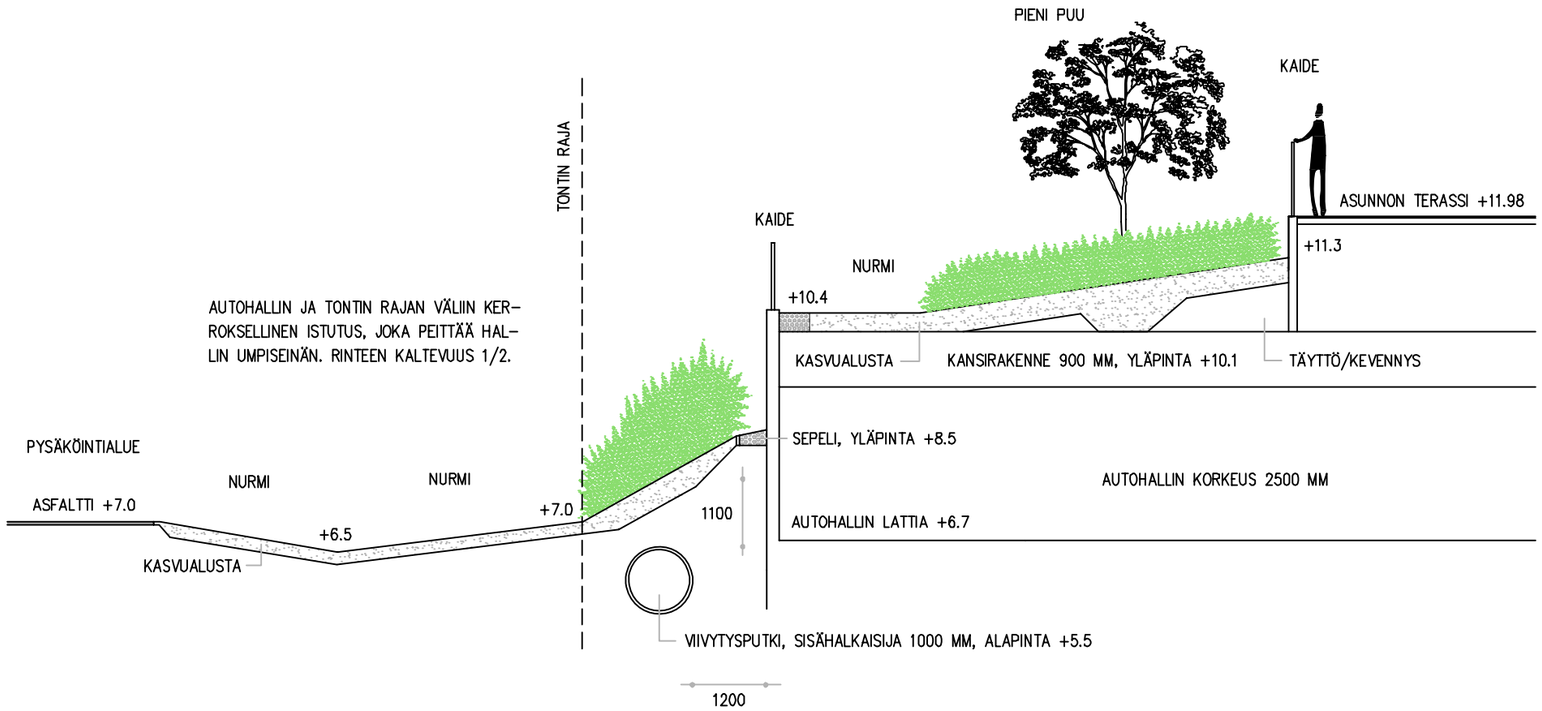
LEIKKAUS C–C 1/100



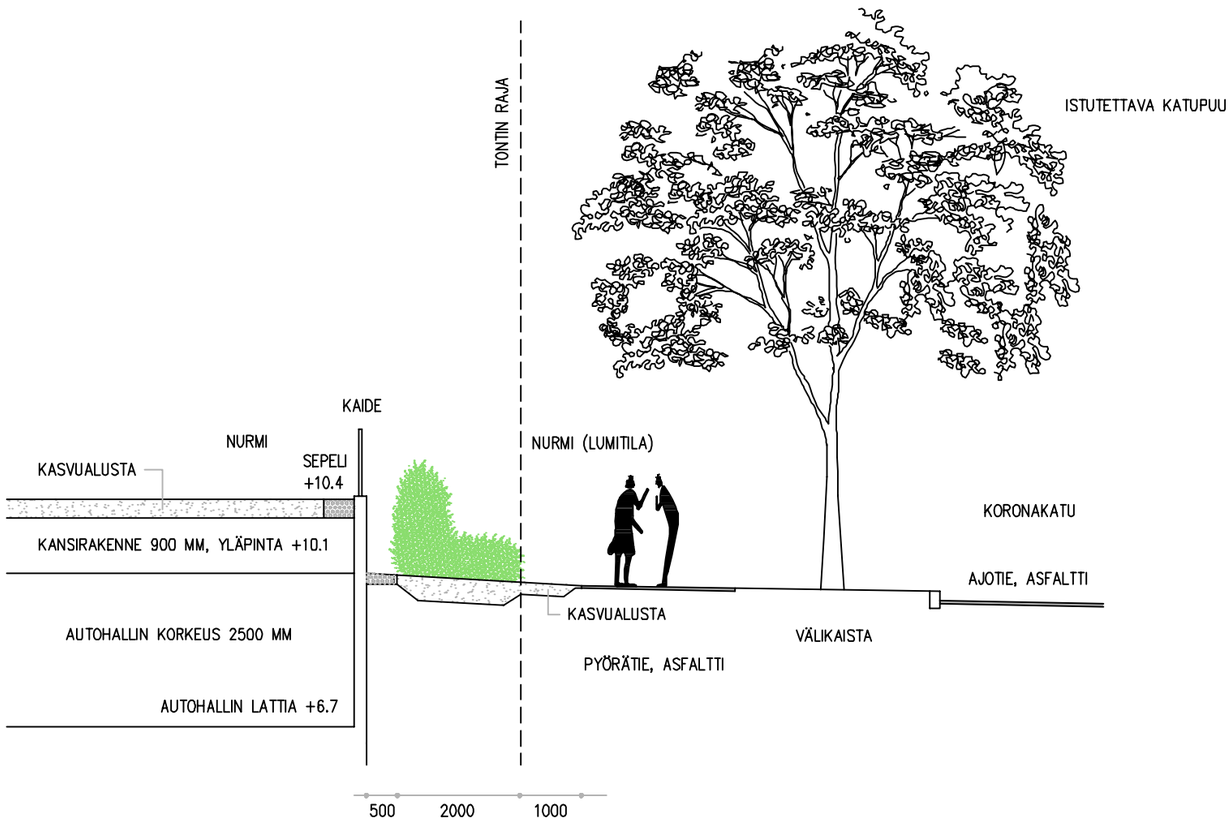
LEIKKAUS D–D 1/100



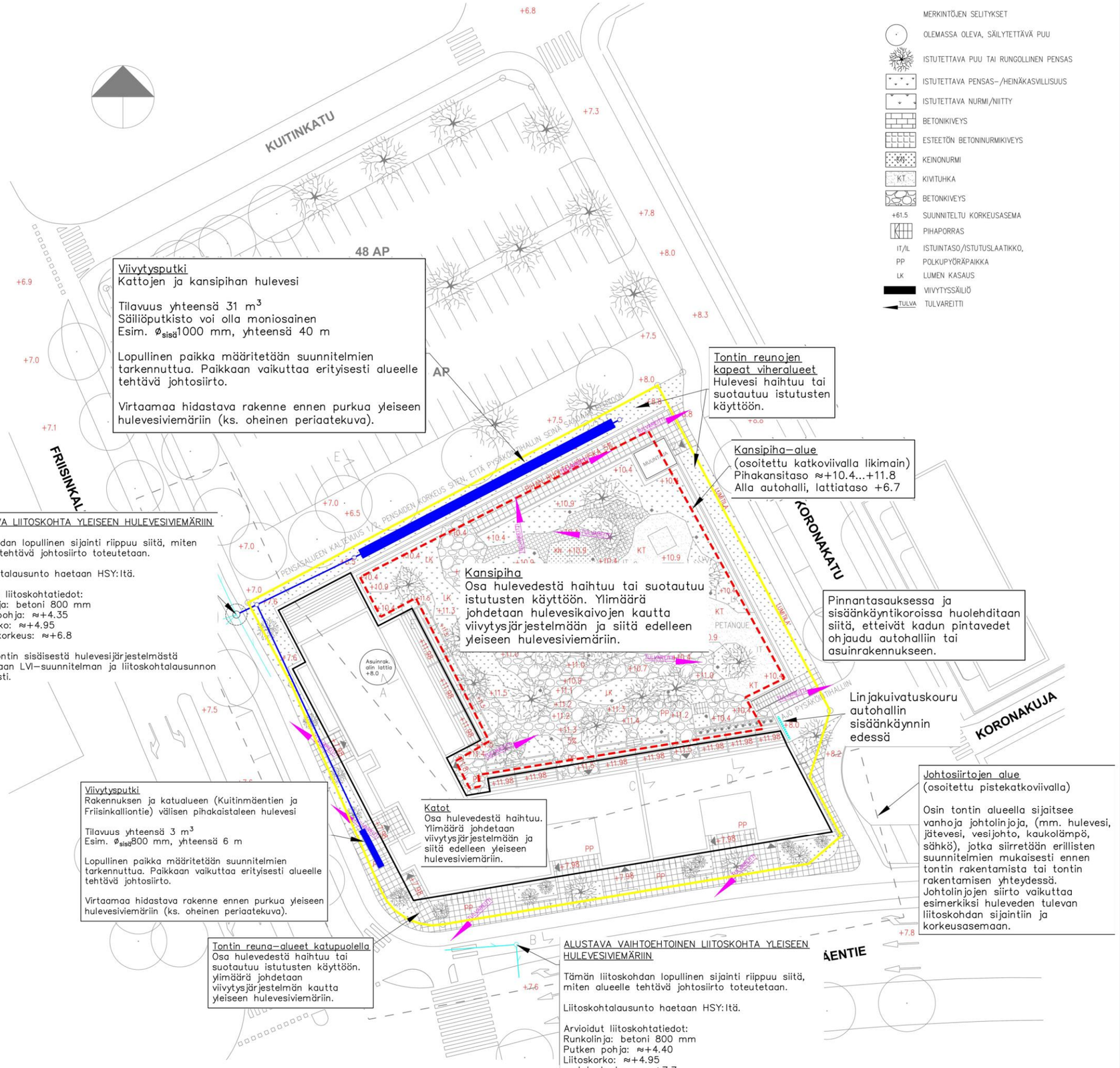
LEIKKAUS E–E 1/100



LEIKKAUS F–F 1/100



HULEVESISUUNNITELMA



HULEVESISUUNNITELMA

HULEVESISUUNNITELMAN TEKSTI (ks. myös kuva)

YLEISTÄ:
Tämä hulevesien hallinnan tarkastelu on laadittu kaavavaihetta varten, joten kaikki tiedot ovat alustavia.

Tontille rakennetaan asuinkerrostalo, jonka alin lattiataso on +8.0 sekä pihakannellinen autohalli, jonka alin lattiataso on +6.7. Pihakansitaso on +10.4...+11.8. Rakennusmassa täyttää suurimman osan tontin pinta–alasta.

Tontilta puretaan vanha toimistorakennus, asfalttipintainen paikoitusalue ja viheralue. Maapohjassa on vanhojen rakennekerrosten alla alustavan tiedon mukaan silttipitoista moreenia, ja kallio on paikoin hyvin lähellä maanpintaa (karttapalvelu, Espoo). Alkuperäinen maanpinta on noin tasolla +6.4...+8.3 (kantakartta, Espoo). Tuleva maanpinta on katualueen vieressä noin tasolla +7.6...+8.8 ja pihakannella noin tasolla +10.0...+11.8 (pihasuunnitelma).

POHJAVESI:
Pohjavesipinta on havaittu lähialueella noin tasolla +5.0...+5.7. Tontti ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

MÄÄRÄYKSET HULEVESIEN HALLINNASTA:
Vanha asemakaava (2110 Kuitinmäki II, 18.6.1975 ja 4789 Kuitinmäki II, 13.10.1992) ei sisällä hulevesien hallintaan tai hulevesijärjestelmän mitoitukseen liittyviä määräyksiä.

Espoon hulevesiohjelman mukaan hulevedet pitää johtaa yleiseen hulevesijärjestelmään viivytettynä, mikäli niitä ei pystytä hyödyntämään syntypaikallaan.

Tuleva uusi asemakaavateksti tulee olemaan seuraavan sisältöinen:
"Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, –altaiden tai –säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,5 m^3 jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä (100 m^3) kohden. Viivytyspainanteiden , –altaiden tai –säiliöiden tulee tyhjentyä 12–24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto."

IMEYTTÄMISMAHDOLLISUUDEN ARVIOINTI:
Silttipitoisen moreenimaan vedenjohtavuus on heikko ja kallio on arvion mukaan osin lähellä maanpintaa. Lisäksi tontti tullaan rakentamaan lähes reunoja myöten täyteen. Huonon imeytymiskyvyn ja tilanpuutteen takia tontille ei voi tehdä varsinaisia imeytysrakenteita, joista suuri hulevesimäärä pyrittäisiin imeyttämään maahan pienellä alueella. Kasvillisuuden käyttöön ja maan tuleviin pintakerroksiin kuitenkin suotautuu osa hulevedestä viheralueiden ja muiden vettä hyvin läpäisevien pintojen kautta.

HULEVESIKERTYMÄ:
Mitoitussade: 0,0167 l/s m^2, 10 min (Espoon hulevesiohjelma 2020)
Mitoitussateen hulevesikertymä: 22,5 m^3 (oheinen taulukko)
Viivytystilavuus: 34 m^3 (1,5 m^3 per 100 m^2 läpäisemätöntä pintaa)

MUUTOS NYKYTILANTEESEEN VERRATTUNA:
Tulevassa tilanteessa tontilta pois johdettava hulevesimäärä kuormittaa yleisen hulevesiverkoston kapasiteettia nykytilannetta vähemmän seuraavista syistä. Nykytilanteessa hulevesikertymä on noin 27 m^3 ja tulevassa noin 23 m^3, joten kertymä pienenee nykytilanteeseen verrattuna. Tämä johtuu siitä, että tulevassa tilanteessa vettä läpäisemättömien pintojen määrä on nykytilaa pienempi. Nykytilanteessa virtaama tontilta yleiseen hulevesiviemäriin on mitoitussateella 45 l/s ja uudessa tilanteessa 0,8 l/s. Tämä perustuu siihen, että uudessa tilanteessa tontilla on viivytysjärjestelmä, mutta nykytilanteessa ei.

HULEVETTÄ PIDÄTTÄVÄT RAKENTEET:
Osa hulevedestä haihtuu ja osa imeytyy kasvukerrokseen. Rakennusmassan ulkopuolella osa vedestä imeytyy maaperään. Ylimäärä johdetaan pihalta pintakallistuksin hulevesikaivoihin ja niistä viivytysjärjestelmän kautta yleiseen hulevesiviemäriin. Kattovedet johdetaan viivytysjärjestelmän kautta yleiseen hulevesiviemäriin.

Viivytyssäiliötilavuus toteutetaan suuriläpimittaisilla putkilla, jotka asennetaan osaksi tontin hulevesiputkistoa. Viivytyssäiliötilavuus on yhteensä 34 m^3. Säiliö voi olla moniosainen.

Purkuvirtaama rajoitetaan virtauksensäätökaivossa pienikokoisen purkureiän avulla (ks. periaatekuva). Purkuvirtaamaksi rajoitetaan 0,8 l/s, jotta 34 m^3 vesimäärä pidättyy tontilla tulevan kaavamääräyksen mukaisesti 12–24 h.

Kasvupeitteinen tai muuten karkeapiirteinen pinta pidättää vettä edistäen haihtumista ja hidastaen pintavaluntaa.

Hulevedet kertyvät katoilta ja piha–alueilta, joten ne ovat luonteeltaan puhtaita. Pihalla ei ole ajoneuvoliikennettä poislukien kiinteistöhuolto– ja pelastusautoliikenne.

Hulevesikaivot varustetaan lietepesillä, mikä vähentää kiintoaineksen määrää pois johdettavassa vedessä.

Pinnantasaus toteutetaan siten, että hulevedet valuvat rakennuksista poispäin kohti viheralueita ja hulevesikaivoja.

Viivytystä varten tarvittavat säiliöt toteutetaan suuriläpimittaisilla putkilla.

TULVATILANNE:
Jos vesimäärä ylittää säiliökapasiteetin, vettä johdetaan yleiseen hulevesiviemäriin purkuputken lisäksi ylivuotoputken kautta (ks. oheinen periaatekuva). Tulvavirtaama on 38 l/s.

Mikäli hulevesiviemäri ei vedä esimerkiksi tukkeutumisen tai poikkeuksellisen runsaan sateen takia, vesi nousee ritiläkaivoista pihapainanteisiin. Ääritilanteessa vesi ohjautuu pintavaluntana tulvareittejä pitkin katualueelle. Maanpinnan muotoilu tehdään siten, ettei vesi pääse tulvimaan rakennuksiin.

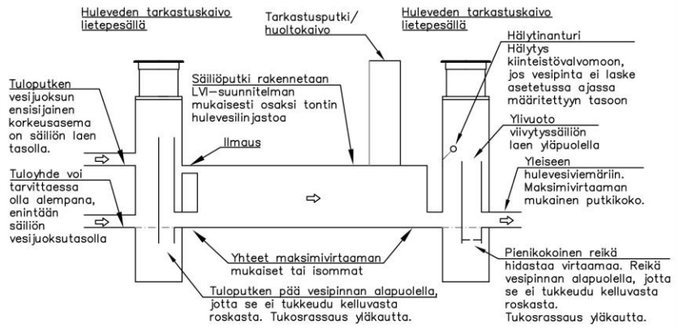
PURKU YLEISEEN HULEVESIVIEMÄRIIN:
Liitoskohta on tässä tarkastelussa alustavasti tontin länsipuolella, Friisinkalliontien kohdalla. Tulevan liitoskohdan sijainti tarkentuu, kun tontin suunnittelu ja alueelle tehtävien johtosiirtojen suunnittelu on edennyt pidemmälle.

Liitoskohtalausunto haetaan HSY:ltä. Virtaamaksi viivytysjärjestelmästä liitoskohtakaivoon rajoitetaan 0,8 l/s. (Ilman viivytystä virtaama olisi mitoitussateella 38 l/s).

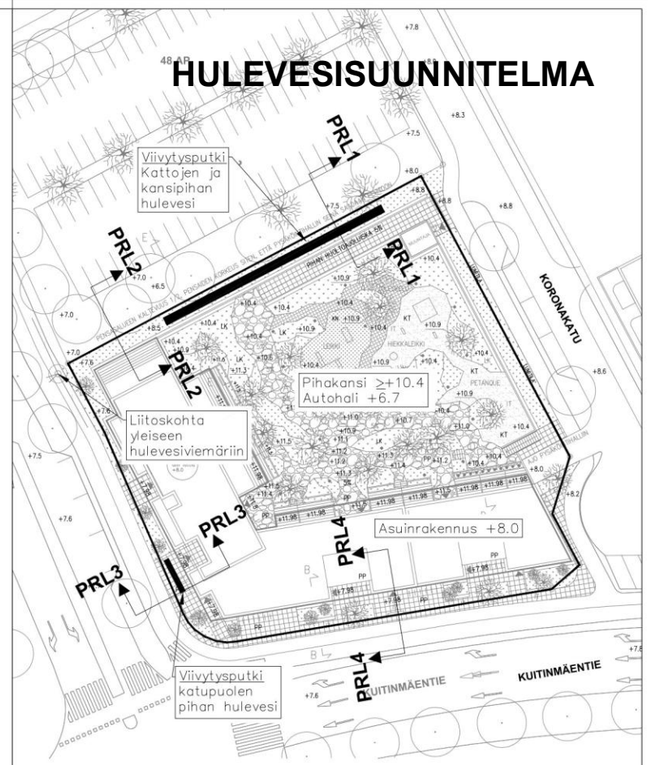
Tontin hulevesijärjestelmä pyritään suunnittelemaan siten, että purku voi tapahtua painovoimaisesti. Alustavan arvion mukaan liitoskorkeus on noin +4.95.

Pinta	Valunnan määrä		Vettä läpäise-mätön ala	Virtaama	Vesimäärä	
	pinta-ala	valuma-kerroin		Q_{mit} 0,0167 l/s, m^2	V_{mit} 10 min	V_{tulva} 30 min
	[m^2]	k	[m^2]	[l/s]	[m^3]	[m^3]
Luonnontila	4000	0,10	400	6,7	4,0	12,0
Katto	1432	0,90	1289	21,5	12,9	38,7
Asfaltti	32	0,80	26	0,4	0,3	0,8
Betonikiveys	805	0,70	564	9,4	5,6	16,9
Betoninurmikiveys	97	0,50	49	0,8	0,5	1,5
Kivituhka	214	0,40	86	1,4	0,9	2,6
Keinonurmi	106	0,20	21	0,4	0,2	0,6
Viheralue, pihakansi	850	0,20	170	2,8	1,7	5,1
Viheralue, maapohja	464	0,10	46	0,8	0,5	1,4
Yhteensä	4000		2250	37,6	22,5	67,6
Viivytyssäiliö (1,5m^3 per 100m^2) [m^3]:			34			
Purkuvirtaama [l/s] (pidätys vähintään 12 h)			0,8			

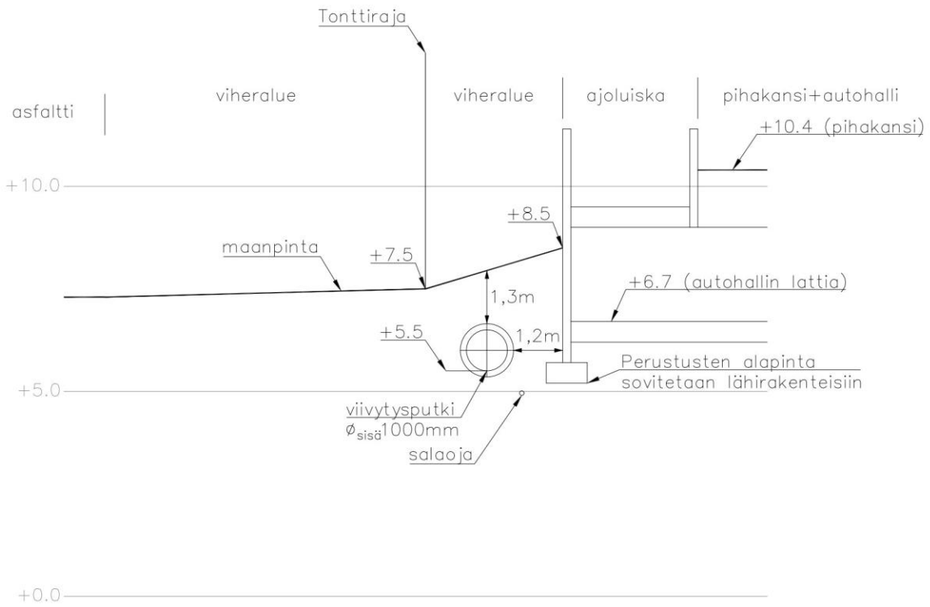
HULEVESIEN VIIVYTYSRAKENNE, PERIAATEKUVA
Purku painovoimaisesti



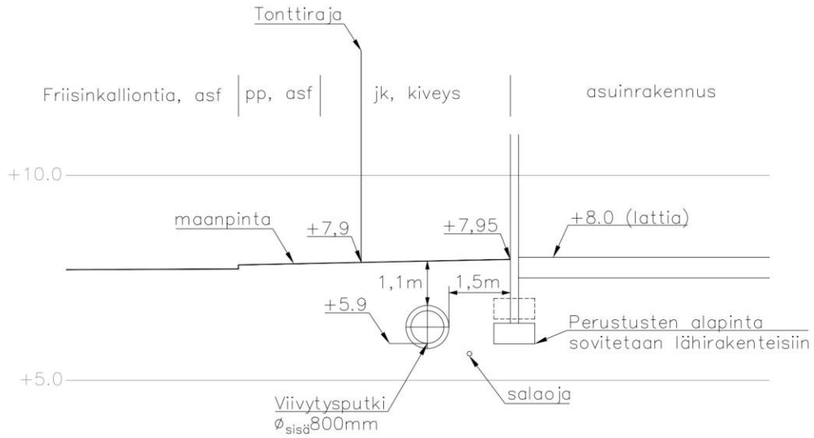
HULEVESISUUNNITELMA



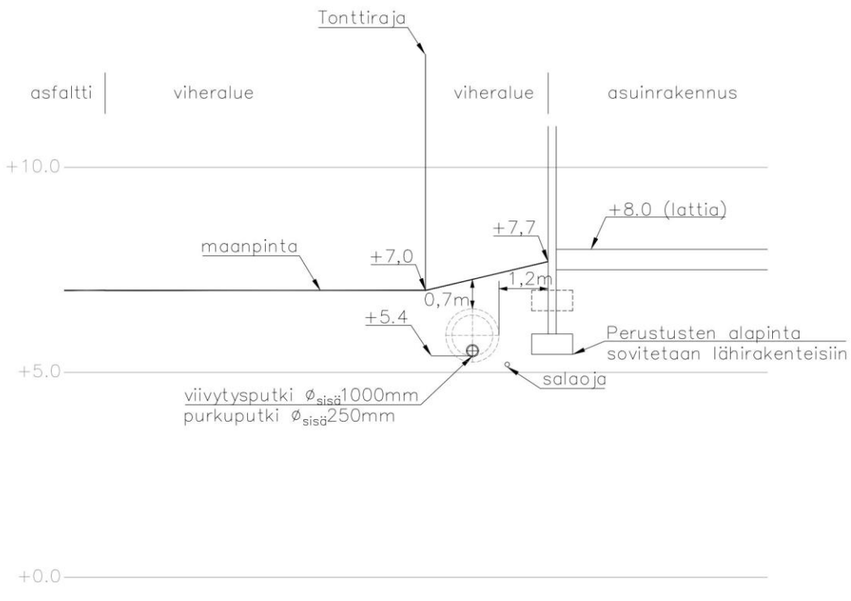
PRL1–PRL1



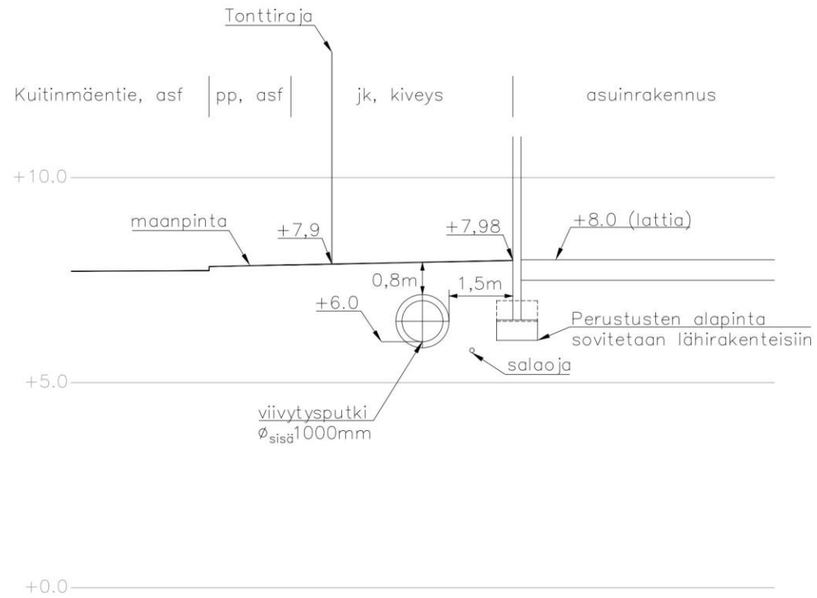
PRL3–PRL3



PRL2–PRL2



PRL4–PRL4
Lisätarkastelu vaihtoehtoisesta asetelmasta, jossa viivytysputki sijaitsisi rakennuksen ja Kuitinmäentien välissä.



Huomioitavaa:
Tarkastelu on vain alustava ja havainnollistaa lähinnä tilantarvetta suhteessa rakenteiden sijaintiin tontilla. Pohjatutkimustietoa ei ole käytettävissä. Perustamistavasta ei ole suunnitelmia. Liitoskohtatiedot perustuvat arvioon.

POHJARAKENNELEIKKAUKSET
PRL1...PRL4

23.3.2022

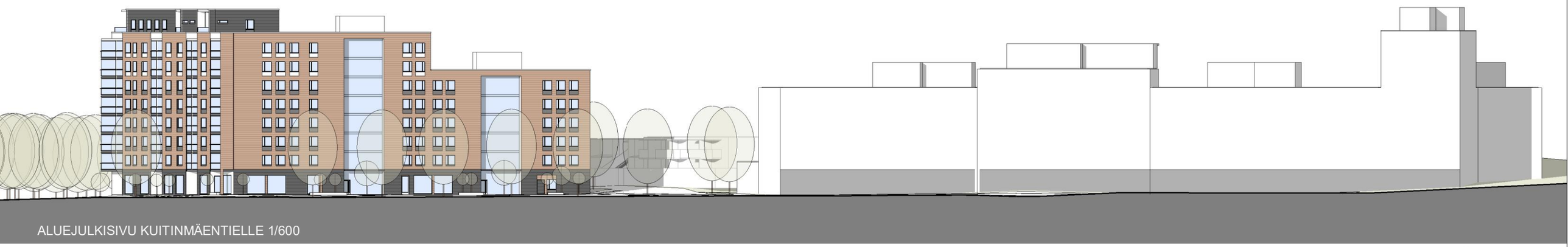
KORONAKULMA II

KORONAKULMA I

PRISMA

KOMEETANRINNE

ALUEJULKISIVU FRIISINKALLIONTIELLE 1/600



ALUEJULKISIVU KUITINMÄENTIELLE 1/600

KORONAKULMA II, alue 322024

POHJAPIIRUSTUS 1. KERROS 1/300

+8.8 +8.6 +8.8 +8.2 +8.0 +7.8 +7.0 +6.7 +6.7 +6.7 +8.0 +8.0 +7.6 +7.7

MUUNT 20

h=2500

2800 12500 7000

2800 2800 5000 7000 5000 5000 7000 5000

2ap 6ap 12ap 6ap

yht. 66 ap

27ap 2800 10000 le le 3800

13ap 2800 2800 2200 5000

47800

11020

JÄTEV 30 IRTV 58 IRTV 22 UVV 49 1/10 3800 sk

1/12.5 KH 12 HUOMIOVÄRI LIIKETILA2 109

TEKN 23 IRTV 31 KH 11 LIIKETILA2 172

UVV 19 (kylmä) VSS/IRTV 161 UVV 22 (kylmä) IRTV 69

UVV 117 PESULA KUIVH 27 UVV 9

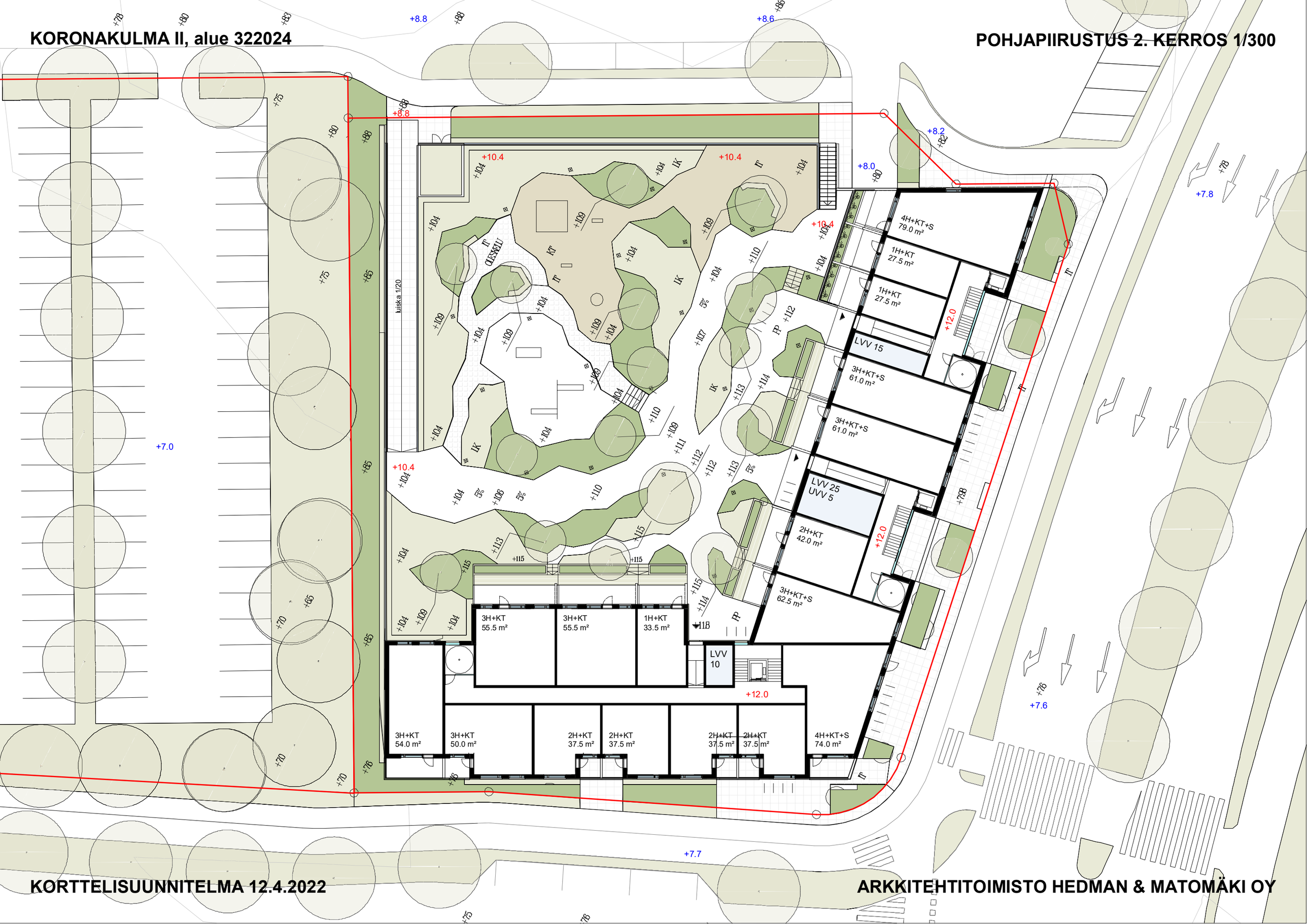
2.kerroksessa parveke

KORTTELISUUNNITELMA 12.4.2022

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY

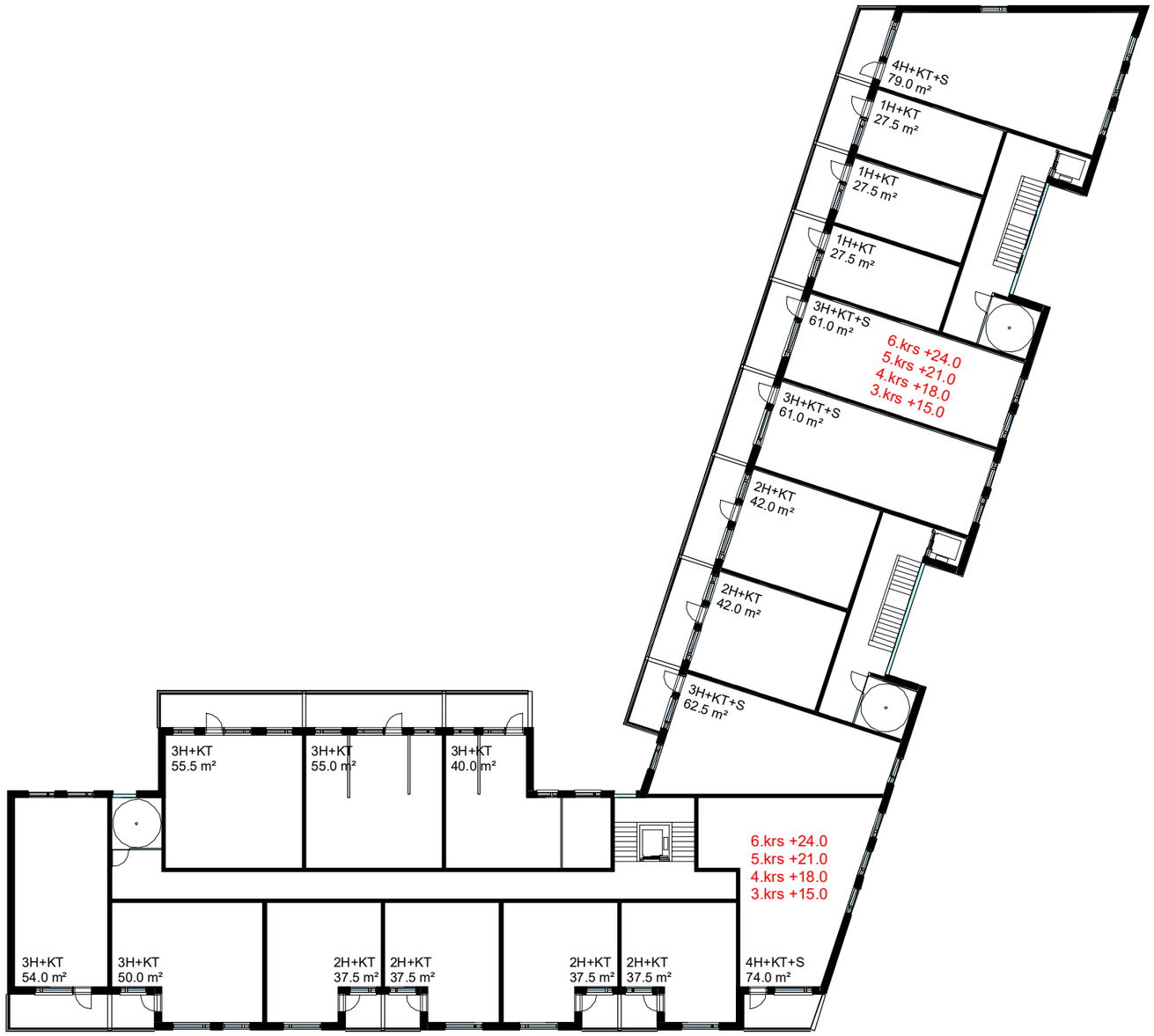
KORONAKULMA II, alue 322024

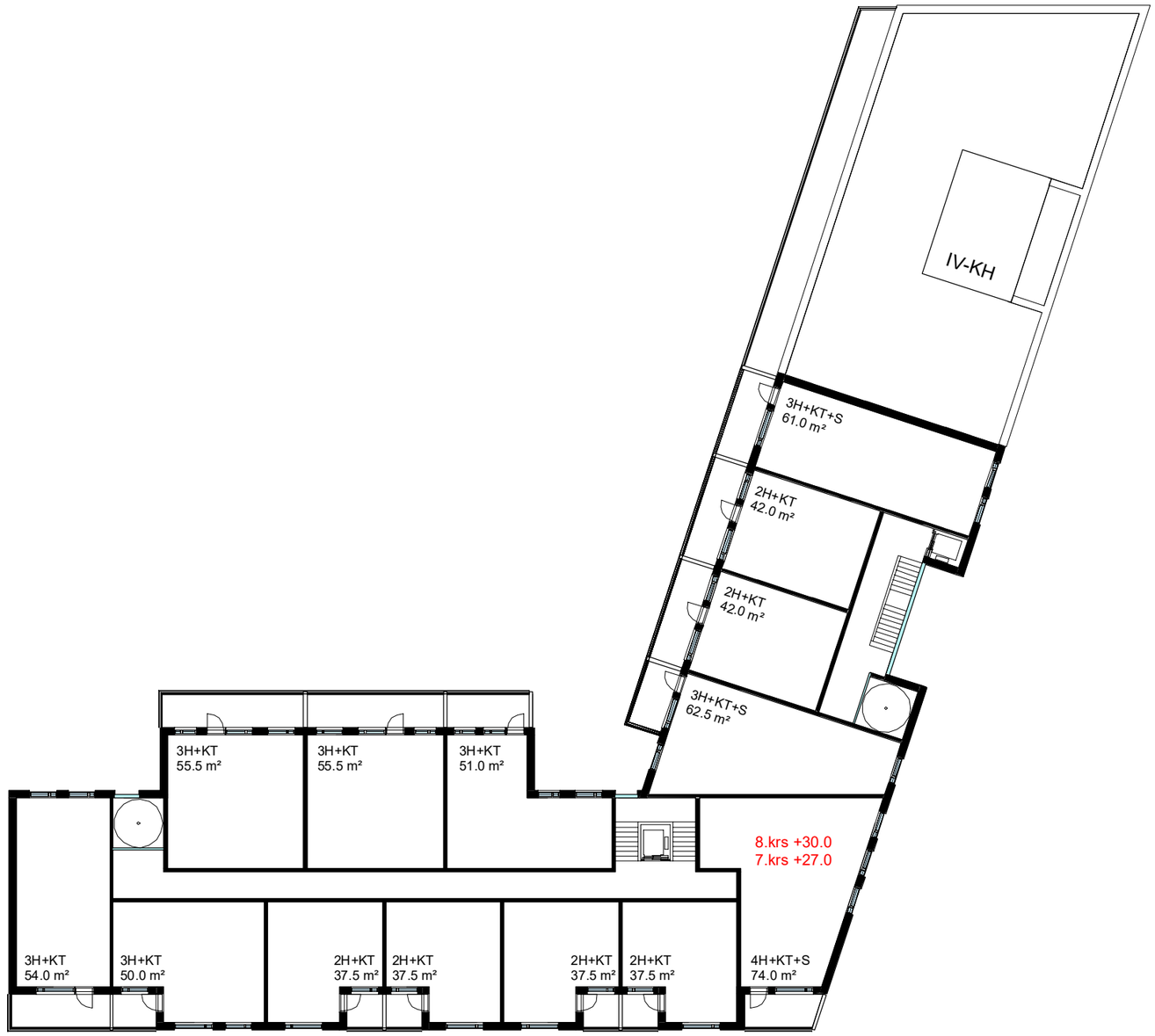
POHJAPIIRUSTUS 2. KERROS 1/300



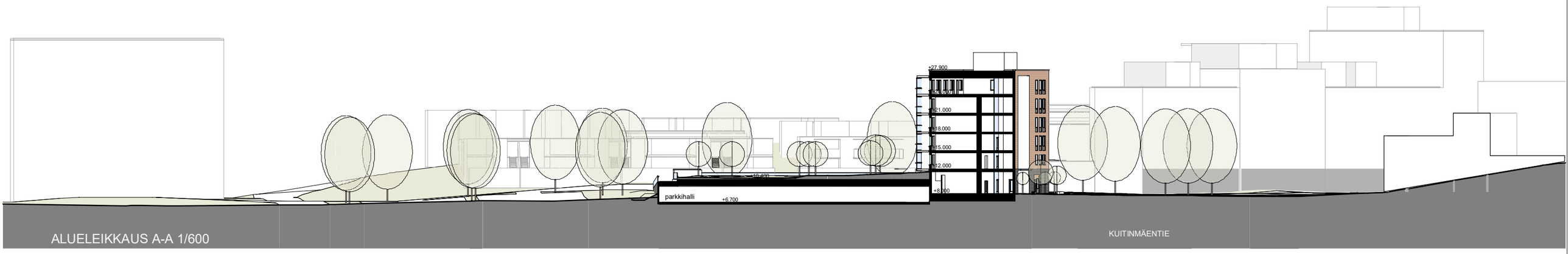
KORTTELISUUNNITELMA 12.4.2022

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY

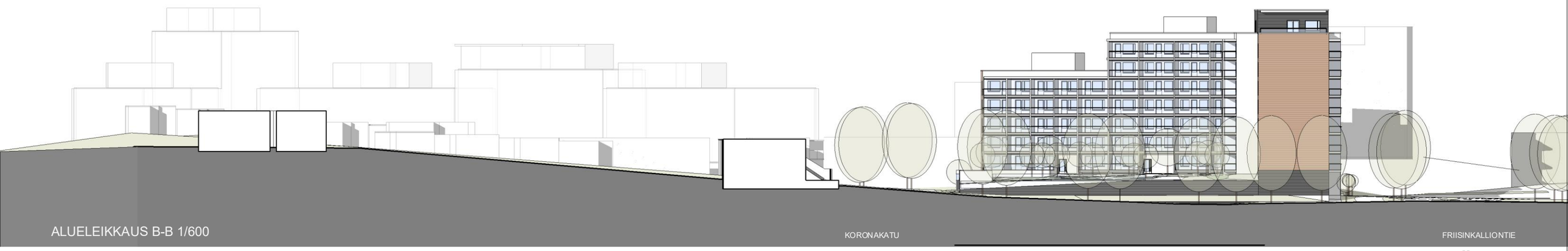

4H+KT+S
79.0 m²
1H+KT
27.5 m²
1H+KT
27.5 m²
1H+KT
27.5 m²
3H+KT+S
61.0 m²
6.krs +24.0
5.krs +21.0
4.krs +18.0
3.krs +15.0
3H+KT+S
61.0 m²
2H+KT
42.0 m²
2H+KT
42.0 m²
3H+KT+S
62.5 m²
3H+KT
55.5 m²
3H+KT
55.0 m²
3H+KT
40.0 m²
6.krs +24.0
5.krs +21.0
4.krs +18.0
3.krs +15.0
3H+KT
54.0 m²
3H+KT
50.0 m²
2H+KT
37.5 m²
2H+KT
37.5 m²
2H+KT
37.5 m²
2H+KT
37.5 m²
4H+KT+S
74.0 m²


IV-KH
3H+KT+S
61.0 m²
2H+KT
42.0 m²
2H+KT
42.0 m²
3H+KT+S
62.5 m²
3H+KT
55.5 m²
3H+KT
55.5 m²
3H+KT
51.0 m²
8.krs +30.0
7.krs +27.0
3H+KT
54.0 m²
3H+KT
50.0 m²
2H+KT
37.5 m²
2H+KT
37.5 m²
2H+KT
37.5 m²
2H+KT
37.5 m²
4H+KT+S
74.0 m²

IV-KH
IV-KH
57.5 m²
SAUNA 4
18.5 m²
SAUNA 5
19.0 m²
+33.8
SAUNA 3
19.0 m²
SAUNA 2
19.0 m²
SAUNA 1
14.0 m²
MONIKÄYTTÖ
115



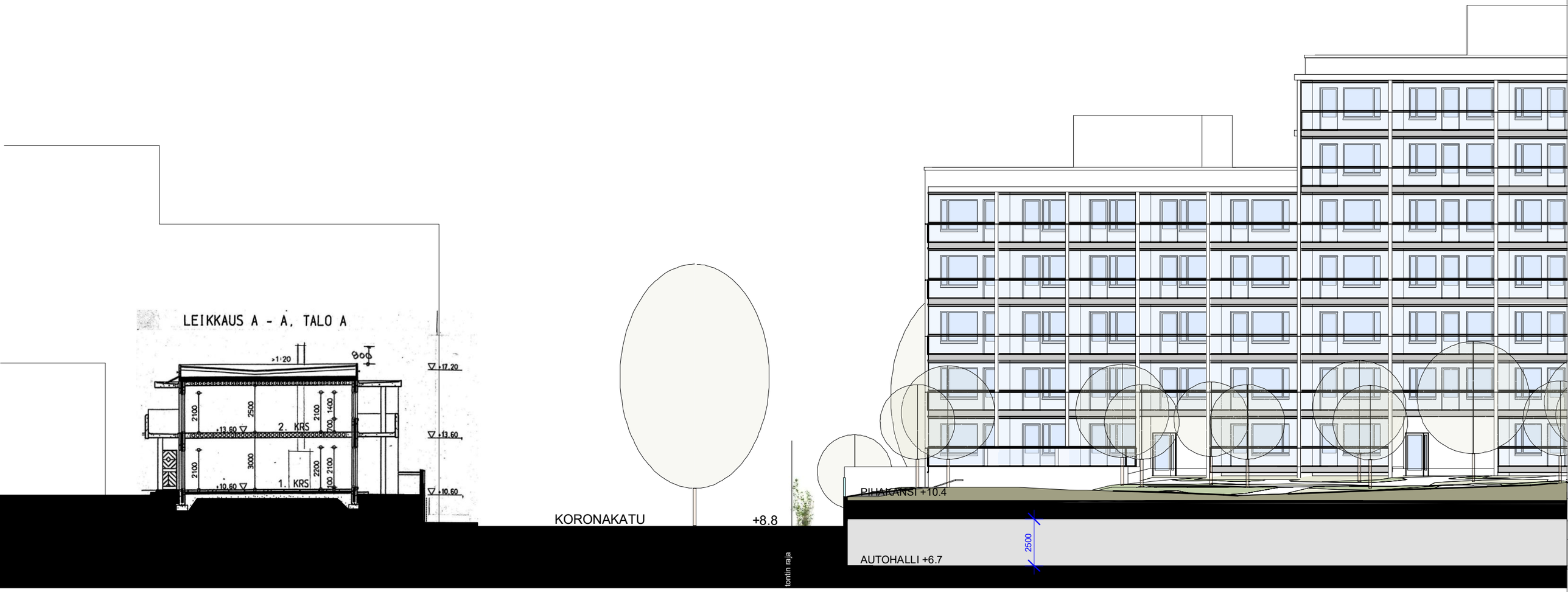
ALUELEIKKAUS A-A 1/600



ALUELEIKKAUS B-B 1/600

KORONAKULMA II, alue 322024

KORONAKATU LEIKKAUS 1/200



KORTTELISUUNNITELMA 12.4.2022

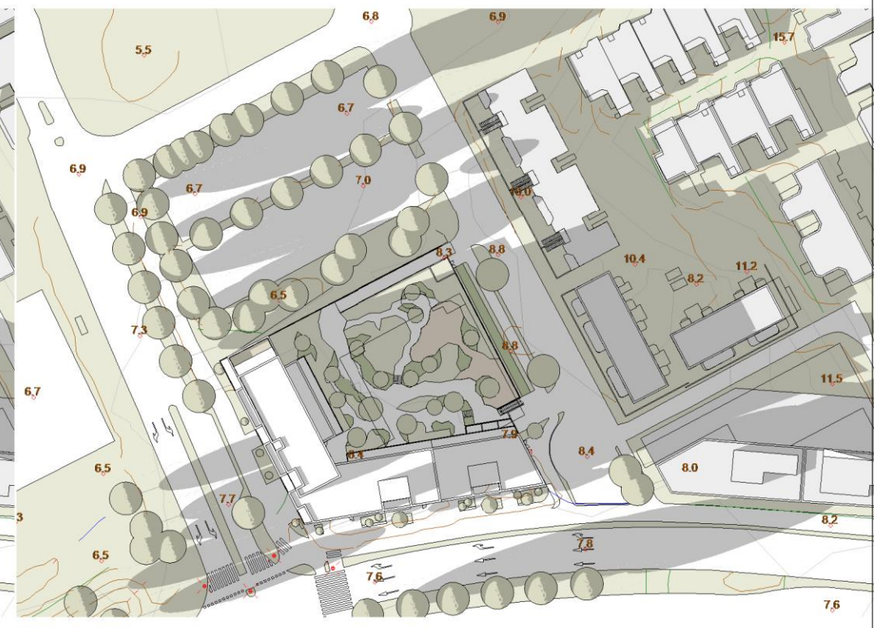
ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY

KORONAKULMA II, alue 322024

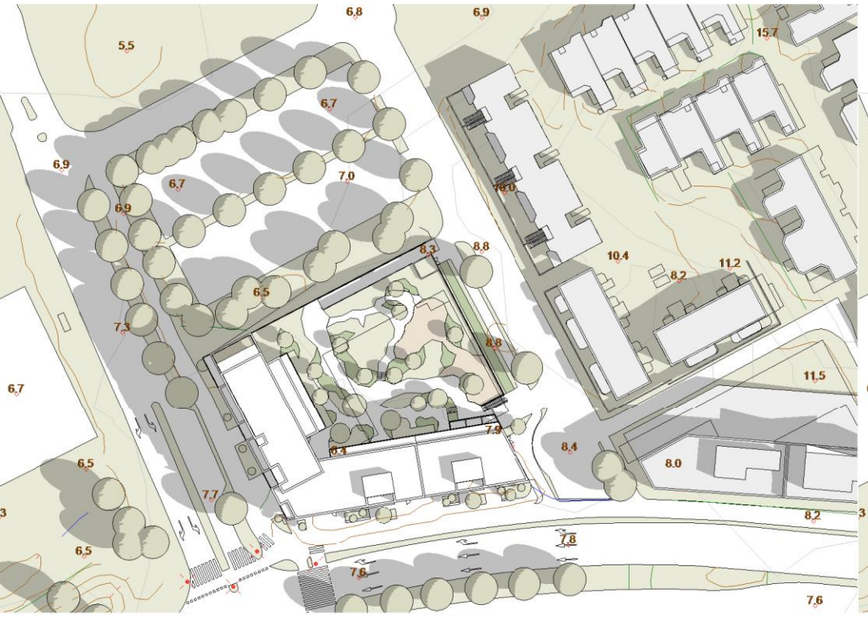
KEVÄTPÄIVÄNTASAUS JA KESÄPÄIVÄNSEISAUS

20.3.2022 klo 10.00

20.3.2022 klo 14.00

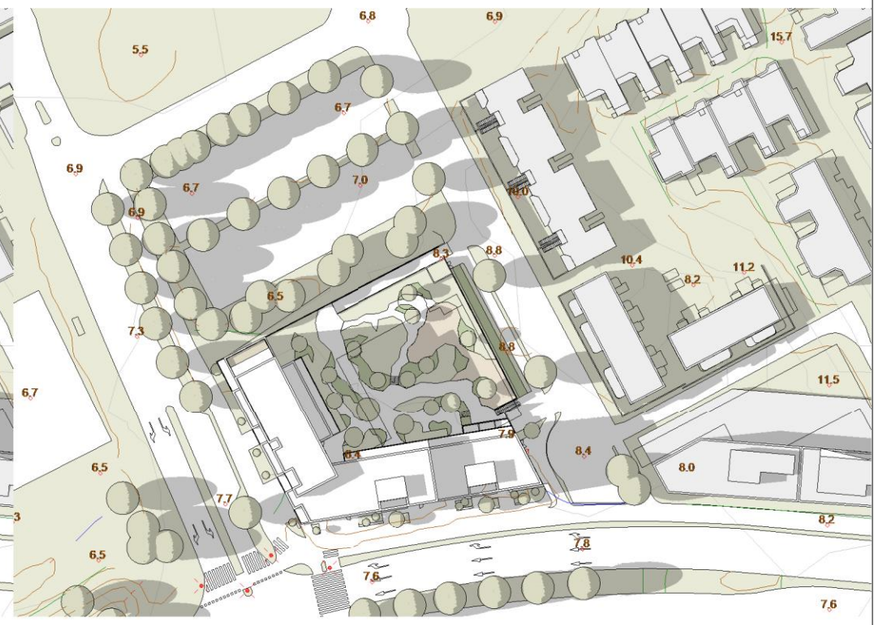


20.3.2022 klo 18.00



21.6.2022 klo 10.00

21.6.2022 klo 14.00



21.6.2022 klo 18.00

KORTTELISUUNNITELMA 12.4.2022

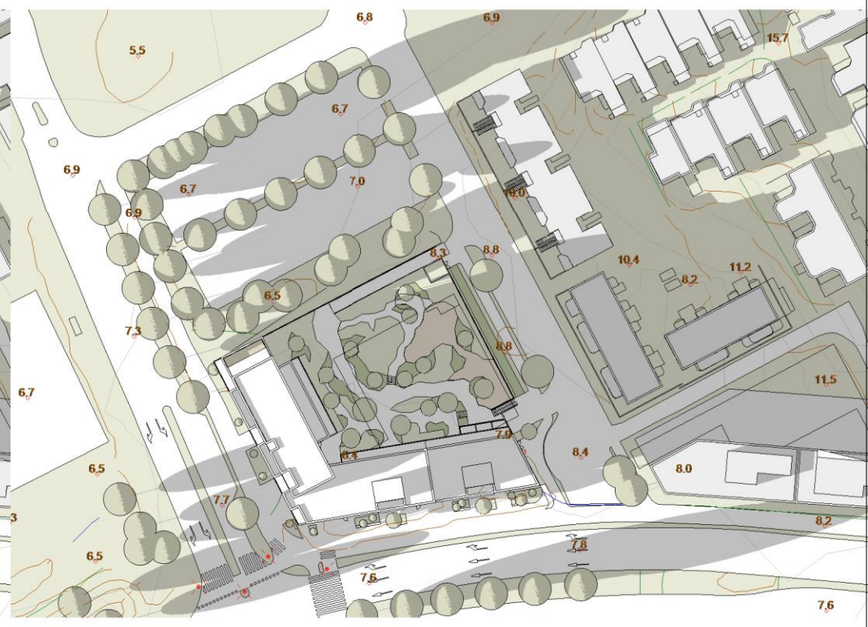
ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY

KORONAKULMA II, alue 322024

SYYSPÄIVÄNTASAUS JA TALVIPÄIVÄNSEISAUS

22.9.2022 klo 10.00

22.9.2022 klo 14.00



22.9.2022 klo 18.00

21.12.2022 klo 10.00

21.12.2022 klo 14.00

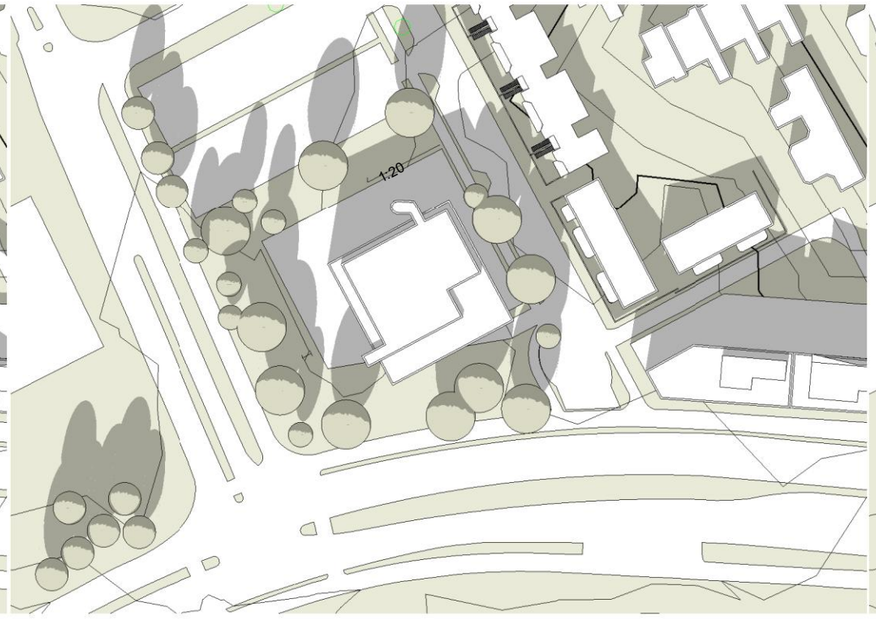
21.12.2022 klo 18.00

KORTTELISUUNNITELMA 12.4.2022

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY

NYKYTILANNE, KEVÄTPÄIVÄNTASAUS JA KESÄPÄIVÄNSEISAUS

20.3.2022 klo 10.00



20.3.2022 klo 14.00

20.3.2022 klo 18.00

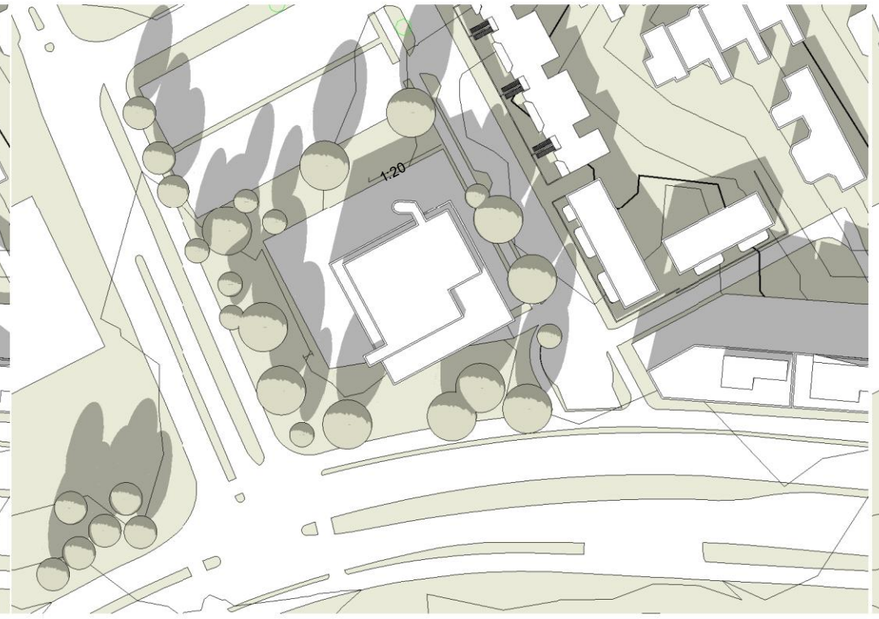
21.6.2022 klo 10.00

21.6.2022 klo 14.00

21.6.2022 klo 18.00

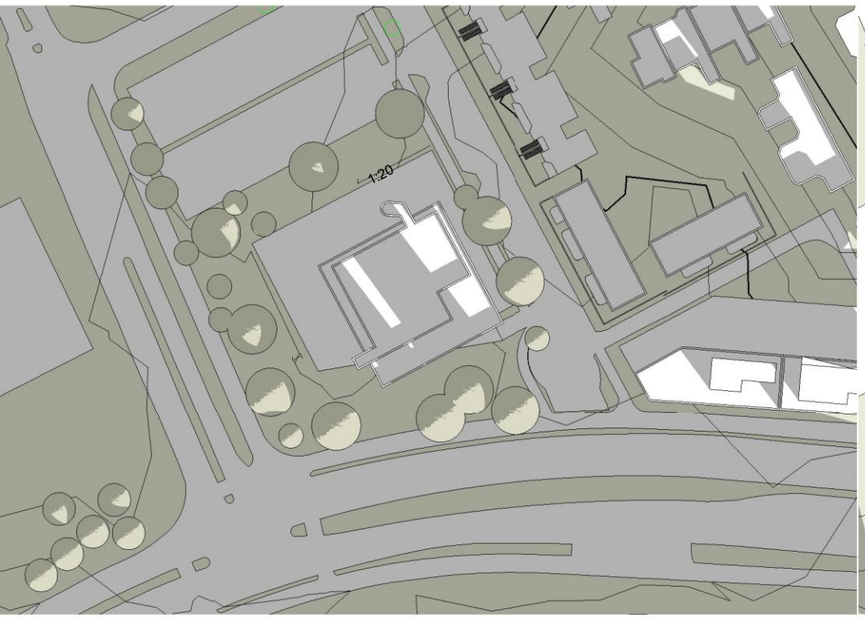
NYKYTILANNE, SYYSPÄIVÄNTASAUS JA TALVIPÄIVÄNSEISAUS

22.9.2022 klo 10.00

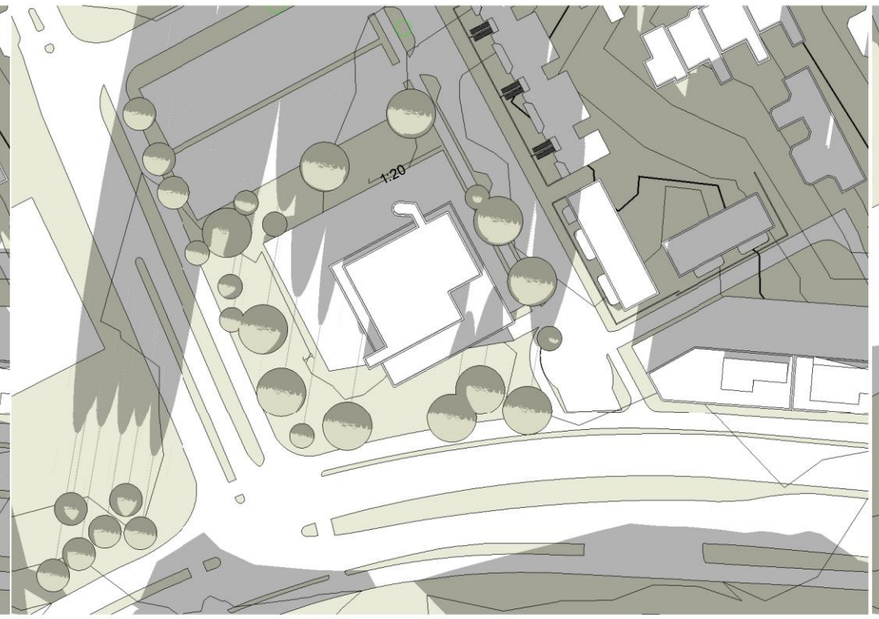


22.9.2022 klo 14.00

22.9.2022 klo 18.00



21.12.2022 klo 10.00

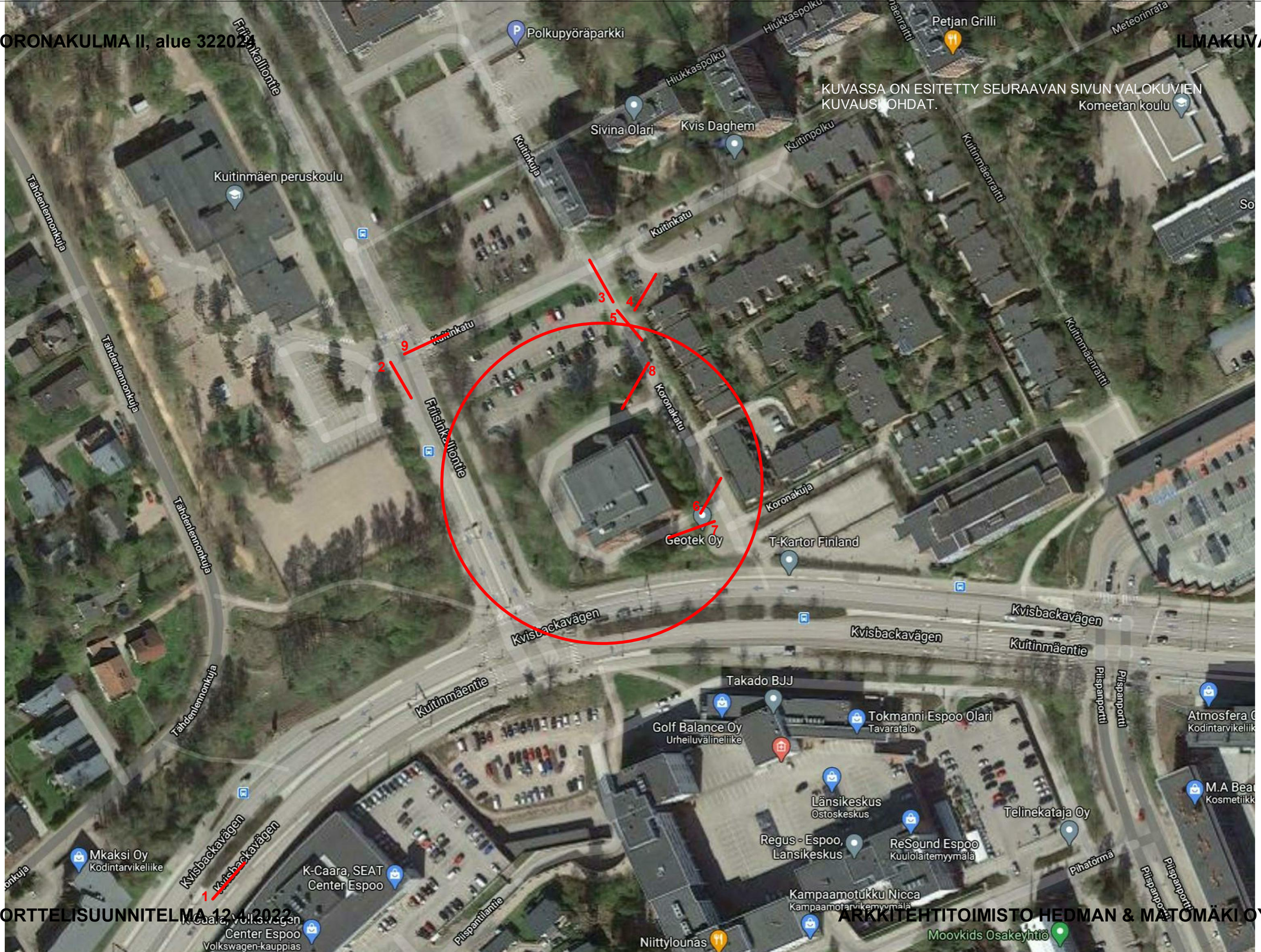


21.12.2022 klo 14.00

21.12.2022 klo 18.00

KORONAKULMA II, alue 322024

ILMAKUVA



KORTTELISUUNNITELMA 12.4.2022

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY

KORONAKULMA II, alue 322024

1

2

VALOKUVIA YMPÄRISTÖSTÄ

3

4

5

6

7

KORTTELISUUNNITELMA 12.4.2022

8

9

ARKKITEHTITOIMISTO HEDMAN & MATOMÄKI OY