

24.1.2023

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Kaisu Vähäkuopus

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Mynttilä

KADUN NIMI: Jaakkolanmäki

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Kohde sijaitsee Espoonkartanon kaupunginosassa. Suunnittelualan katuverkko on nykyisin pääosin sorapintaista ja hyvin luonnonmukainen. Ajouradan leveydet ovat hyvin kapeita ja vaihtelevat noin 3–4,5 metrin välillä. Erillisiä jalkakäytäviä tai pyöräteitä alueella ei ole. Nykyisin alueella on hiekkapintainen Vähän-Myntin tie ja Jaakkolanmäki sekä osittain asfaltoitu Mynttiläntie.

Hankkeen pääasiallinen tarkoitus on laatia katusuunnitelmat täydennysrakennettavalle alueelle. Suunnittelussa on huomioitu nykyinen rakennuskanta ja alueen nykyiset maaston muodot. Alueen erityispiirteet on huomioitu suunnittelemalla katujen poikkileikkaukset mahdollisimman kapeiksi, mutta käyttötarkoituksia vastaaviksi.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Jaakkolanmäki on yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue. Jaakkolanmäen katuluokka on 7.

2.2 Poikkileikkaus

Jaakkolanmäen leveys on 3 metriä. Väylän päällysteenä on kivituhka ja väylä valaistaan.

2.3 Liikenne

Jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu väylä yhdistää Vähän-Myntintien ja Peringintien. Väylä tarjoaa ajoneuvoliikennettä lyhyemmän reittivaihtoehdon asuinalueelta länteen.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä piennaralueet nurmetetaan.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Jaakkolanmäen kuivatus hoidetaan avo-ojin. Kadulle ei ole suunniteltu kunnallistekniikkaa. Kadun pituuskaltevuus on riittävä toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuus on ajoradalla 0,40 metriä.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Jaakkolanmäki kulkee historialista tielinjaa, jonka luonne halutaan säilyttää. Tämä edellyttää, että pintamateriaalina on kivituhka ja katualueella hulevedet johdetaan ensisijaisesti avouomissa. Jaakkolanmäki yhdistää Peringintien ja Vähän-Myntintien ja yhdistettynä Vähän-Myntin tien jalkakäytävään, tekee yhtäjaksoisen turvallisen ulkoilureitin.

Kadun valaistus toteutetaan 6 m korkeilla valaisinpylväillä, jotka sijoittuvat kadun eteläreunaan. Valaisinpylväiden värinä on RAL7035.

Katualueelta poistetaan puita.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Jaakkolanmäen rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 98 000 euroa.

5 VUOROVAIKUTUS

Mynttilän asemakaavan katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset olivat nähtävissä Ota kantaa -palvelussa 14.12.2022 - 2.1.2023. Sivustolla asukkaat ja asianomaiset jättivät suunnitelmista kaksi kommenttia, jotka koskivat asemakaavoitetun alueen rakentamista, liito-oravien kulkureitin läheisyydessä olevien puiden säilyttämistä sekä kadun viheralueen kaventamista.