

ALUSTAVAT PINTA-ALAT

KAAVA-ALUEEN PINTA-ALA n. 17 100 m²
KAAVA-ALUEEN RAKENNUSOIKEUS n. 13 100 k-m²

NIITYMÄENTIE 9

TONTIN PINTA-ALA n. 9 786 m²
ASUMINEN n. 9 300 k-m²
SIS. ASUMINEN n. 0,95
BRUTTOALA n. 12 590 br-m²

AUTOPAIKKATARVE

ASUMINEN n. 98 ap
ASUMINEN (-10 % yht. p.) n. 88 ap

POLKUPYÖRÄPAIKKATARVE

n. 233 pp

MALMIPORTTI 12

TONTIN PINTA-ALA n. 7 309 m²
ASUMINEN n. 3 850 k-m²
e^a n. 0,52
BRUTTOALA^a n. 5160 br-m²

LIKETILA KERROSALA

n. 1 120 k-m²

AUTOPAIKKATARVE

ASUMINEN n. 40 ap
ASUMINEN (-10 % yht. p.) n. 36 ap
LIKETILA AUTOPAIKAT n. 28 ap

AUTOPAIKKATARVE YHT.

n. 64 ap

POLKUPYÖRÄPAIKKATARVE

n. 96 pp

KAIKKI ASUMINEN YHT.

n. 13 150 k-m²

KOKO AUTOPAIKKATARVE YHT.

n. 166 ap

KOKO AP YHT. (-10% as. ap)

n. 152 ap

AUTOPAIKAT SUUNNITELMASSA

MAANTASOPYÄSKÖINTI P1 n. 88-98 ap
KAUPUNGIN PYSÄKÖINTI K1+P3 n. 18+2 ap
MAANTASOPYÄSKÖINTI P2 n. 36-40 ap
MAANTASOPYÄSKÖINTI P3 n. 28 ap
(liike)
YHTEENSÄ n. 172-186 ap

POLKUPYÖRÄPAIKAT SUUNNITELMASSA

NIITYMÄENTIE 9 as. n. 233 pp
MALMIPORTTI 12 as. n. 96 pp
YHTEENSÄ n. 329 pp

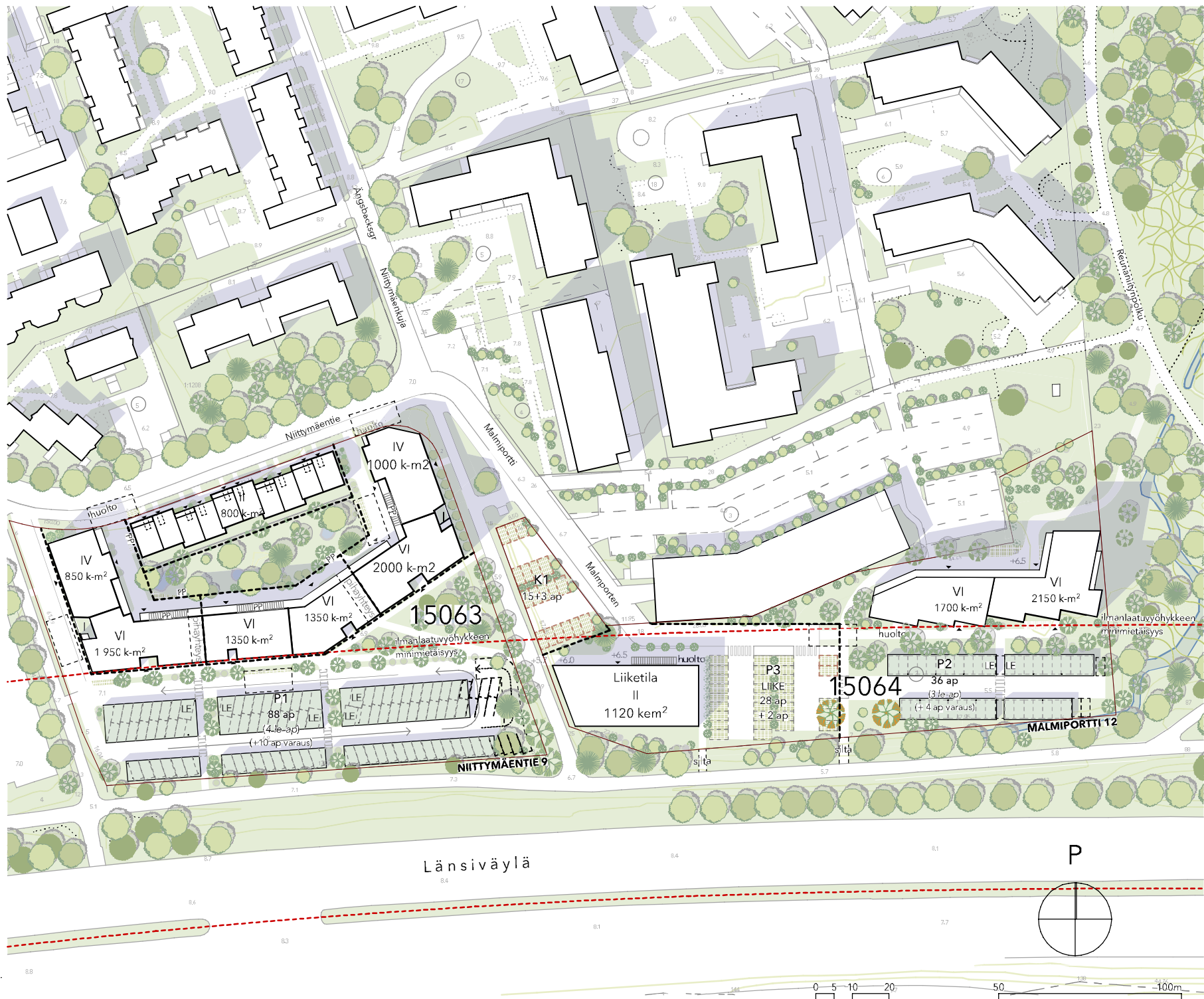
AUTOPAIKKANORMIT (yli 600 m metrolta)

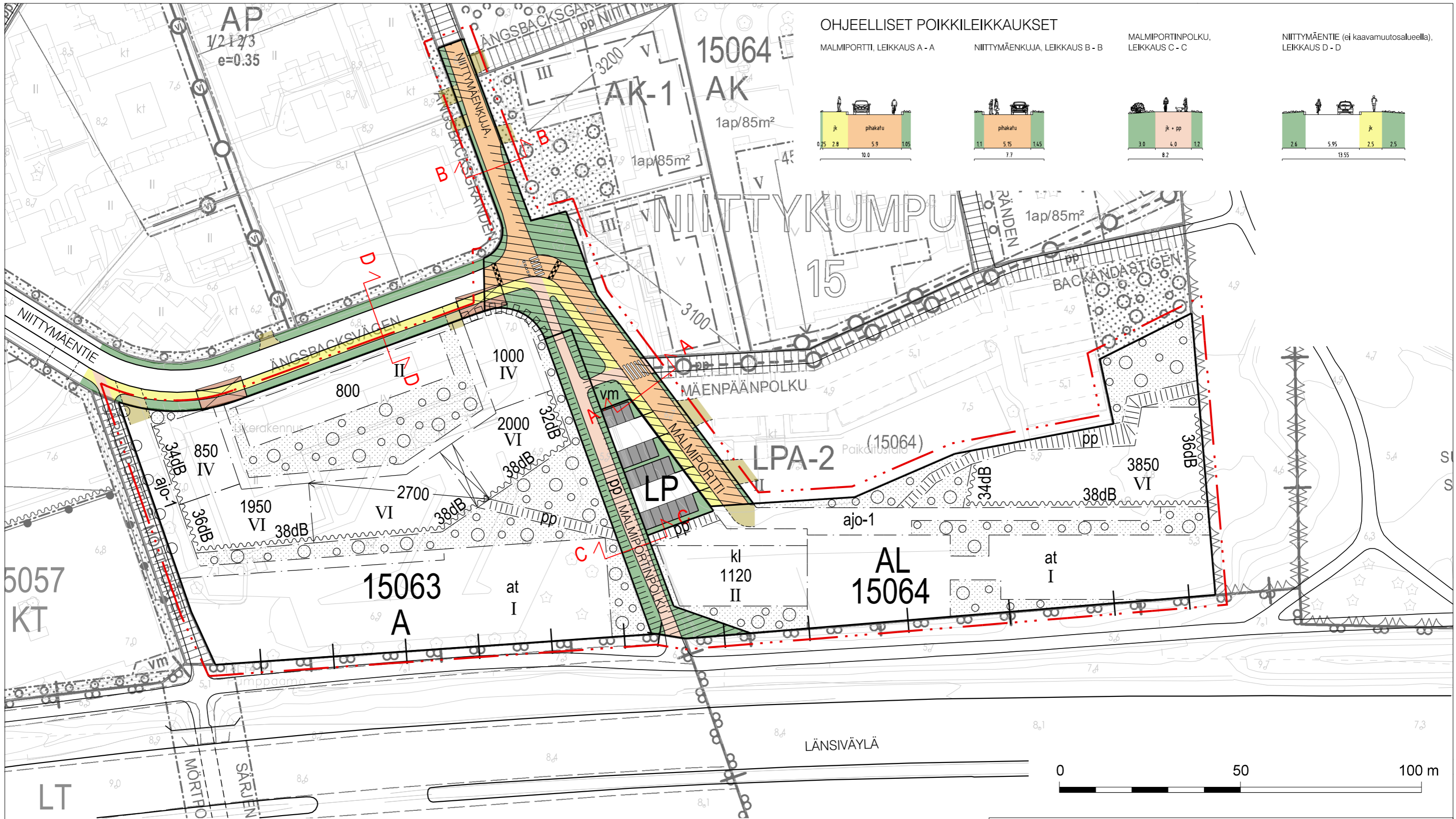
ASUMINEN (väh. 0,5ap/asunto) 1 ap / 95 k-m²
LIKETILAT 1 ap / 40 k-m²

POLKUPYÖRÄPAIKKANORMI

ASUMINEN 1 pp / 40 k-m²

ASUMISEN PYSÄKÖINNISTÄ VOIDAAN VÄHENTÄÄ 10%
AUTOPAIKKAMÄÄRÄSTÄ, JOS PYSÄKÖINTI
JÄRJESTETÄÄN NIEMEÄMTÖMÄNÄ JA KESKITETTYNÄ.





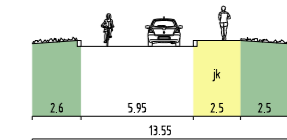
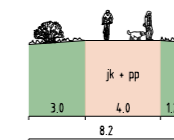
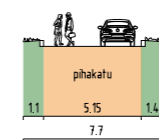
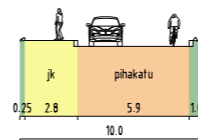
OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET

MALMIPORTTI, LEIKKAUS A - A

NIITTYMÄENKUJA, LEIKKAUS B - B

MALMIPORTINPOLKU, LEIKKAUS C - C

NIITTYMÄENTIE (ei kaavamuutosalueella), LEIKKAUS D - D



SELITE



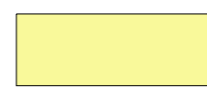
ajorata



katualue, liikennealue



pihakatu



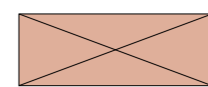
jalkakäytävä



yhdistetty jalankulku- ja pyörätie



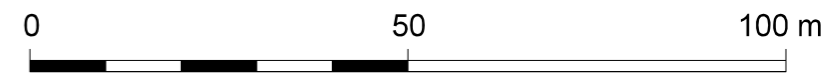
tonttiliittymä



huoltotasku



pysäköinti



Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Valhe	b	KSL
	Asianumero	10849/10.02.03/2021	-
MALMIPORTTI Asemakaavan muutos KATUKARTTA	Päivämäärä	18.01.2023	Lähe
	Piir. no	7447	Alue
Koordinaatio	Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000	Mittakaava	1:1000
			212220