

# Vapautuksen hakeminen liittämistä vesijohtoon ja jätevesiviemäriin

## Ohje hakemuksen täyttämiseen

Voit hakea vapautusta joko kiinteistön liittämistä vesijohtoon tai jätevesiviemäriin tai molemmista. Vapautuksen saaminen ratkaistaan erikseen vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta. Hakemuslomake on alla ohjeen jälkeen.

Hakemukset liitteineen toimitetaan Espoon kaupungin kirjaamoon osoitteeseen [kirjaamo@espoo.fi](mailto:kirjaamo@espoo.fi) tai Espoon kirjaamo, PL 1, 02070 ESPOON KAUPUNKI.

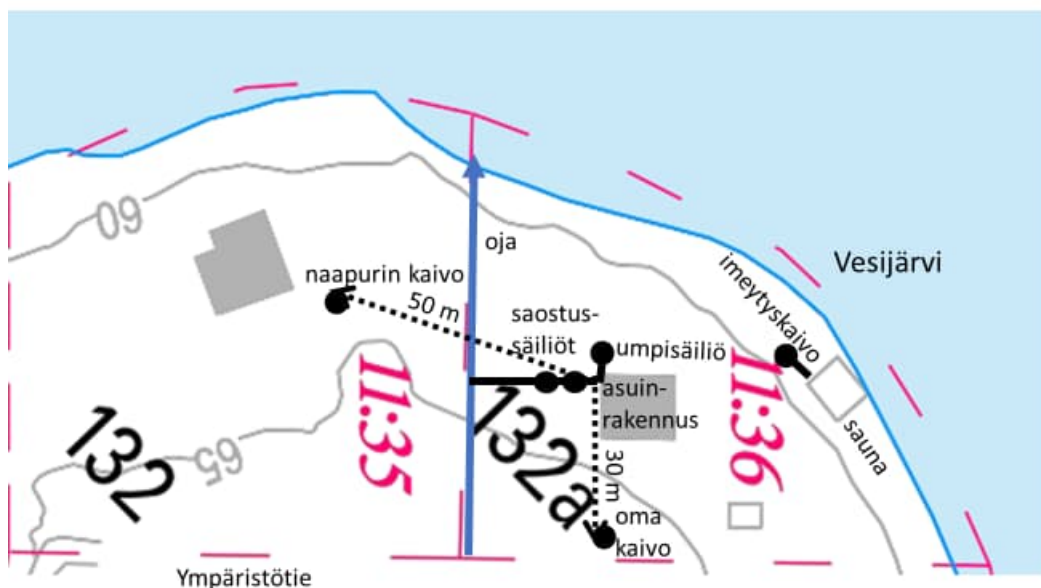
## Vesijohtoon liittämisen vapautushakemus

1. Kerro perustelut liittämisen kohtuuttomuudesta.
2. Esitä ammattilaisen (rakennusliike, LVI-suunnittelija tms) tekemä eritelty kustannusarvio liittämistä, jos perusteluna ovat liittämistä aiheutuvat kohtuuttomat kustannukset.
3. Liitä mukaan kaivoveden tutkimustulos. Laatututkimuksia tekevät yksityiset vesi- ja ympäristölaboratoriot. Tutkimuksen tulee olla enintään vuoden vanha ja sisältää seuraavat määritykset (talousvesiasetus STMA 401/2001):
  - sameus, väri, haju, pH, rauta, mangaani, KMnO<sub>4</sub>-luku, kloridi, ammonium, nitraatti, nitriitti, fluoridi, Escherichia coli, koliformiset bakteerit ja porakaivovedestä lisäksi radon ja arseeni.

## Jätevesiviemäriin liittämisen vapautushakemus

1. Kerro perustelut liittämisen kohtuuttomuudesta.
2. Esitä ammattilaisen (rakennusliike, LVI-suunnittelija tms) tekemä eritelty kustannusarvio liittämistä, jos perusteluna ovat liittämistä aiheutuvat kohtuuttomat kustannukset.
3. Merkitse kiinteistön käymälän/käymälöiden ja muun varustelun tiedot. Niiden perusteella arvioidaan, miten paljon ja kuinka likaista jätevettä syntyy.
  - Onko kiinteistöllä vesikäymälä, ja minne sen jätevesi päätyy?
  - Jos käytössä on kuivakäymälä, miten sen läpi tihkuvat nesteet käsitellään?
  - Mistä muusta jätevettä kiinteistöllä syntyy (pesukoneet, suihkut, sauna ym.)
4. Kerro, montako jäteveden käsittelyjärjestelmää kiinteistöllä on.
  - Käsittelyjärjestelmät voivat olla erikseen erilaatuisille jätevesille, esim. umpisäiliö käymäläjätevesille ja ojaan purkava saostussäiliö muille jätevesille.
  - Eri rakennuksilla voi olla erillisiä käsittelyjärjestelmiä, esim. pienpuhdistamo asuinrakennukselle ja imeytyskaivo saunalle.
5. Kerro, mitkä nämä käsittelyjärjestelmät ovat. Lomakkeessa on paikat kertoa kahdesta jätevesijärjestelmästä. Jos järjestelmiä on **enemmän kuin kaksi**, kerro **erillisellä liitteellä muiden tiedot**. Lisää tietoa jätevesijärjestelmistä on sivustolla <https://vesiensuojelu.fi/jatevesi>.
  - **Vesi ei tule putkessa järjestelmästä ulos**
    - **Ei järjestelmää, vähäinen jätevesi** imeytetään maahan. Tämä on mahdollista, kun veden käyttö vastaa veden kantamista sisään eikä kiinteistöllä ole lämminvesivaraajaa tai vastaavia varusteita.

- **Umpisäiliössä** jätevesi on tallessa, eikä pääse kosketuksiin luontoon eikä virtaa putkessa ulos.
  - **Maahanimeytyksessä (imeytyskenttä, -kaivo, -kuoppa ym).** jätevesi imeytyy rakennettujen maakerrosten läpi maaperään ja päätyy pohjaveteen.
  - **Vesi tulee järjestelmästä putkessa ulos** ja johdetaan esim. ojaan:
    - **Saostussäiliössä/sakokaivossa** jätevedestä erottuu sakkaa ja rasvaa. Säiliöitä voi olla peräkkäin, tai yhdessä monta osaa. **Saostussäiliö merkitään erillisenä jätevesijärjestelmänä lomakkeeseen vain**, kun vesi tulee siitä suoraan luontoon. Saostussäiliöiden jälkeen voi olla jatkokäsittelynä pienpuhdistamo, harmaaavesisuodatus, maahanimeytys tai -suodatus. Silloin säiliötä ei merkitä erilliseksi jätevesijärjestelmäksi lomakkeeseen.
    - **Pienpuhdistamo** on käsittelylaite, joka puhdistaa jätevettä kemiallisilla, fysikaalisilla ja biologisilla prosesseilla.
    - **Maasuodatuksessa** jätevesi suodatetaan maahan rakennetun maakerroksen läpi ja kootaan putkistolla johdettavaksi eteenpäin.
    - **Harmaavesisuodattimessa** suodatinmateriaalin läpi kulkeva jätevesi puhdistuu.
6. Kerro, mihin jätevesi johdetaan, kun se tulee puhdistuneena koko järjestelmästä ulos luontoon, tai ettei järjestelmästä poistu vettä.
  7. Liitä mukaan naapurin kirjallinen suostumus, jos jätevesijärjestelmässä käsitelty vesi lopuksi johdetaan kiinteistön rajaojaan tai naapurikiinteistöllä sijaitsevaan ojaan tai vesistöön.
  8. Liitä mukaan karttapiirros, jossa esitetään lähistön kaivot, jätevesijärjestelmän sijainti ja jäteveden johtaminen kiinteistöllä sekä johtaminen pois kiinteistöltä ojaan tai vesistöön saakka.
    - Esimerkki hyvästä karttapiirroksesta ja jätevesien johtamisen kuvauksesta: Ympäristötie 132 a:n asuinrakennuksen vesikäymälän jätevedet johdetaan umpisäiliöön ja muut jäteveden kahden saostussäiliön kautta kiinteistön rajaojaan, joka laskee Vesijärveen. Saunan jätevedet johdetaan imeytyskaivoon. Jätevesijärjestelmää lähellä olevat kaivot ovat kiinteistön oma kaivo 30 m ja Ympäristötie 132:n kaivo 50 m etäisyydellä.



## Perusteet saada vapautus liittamisestä

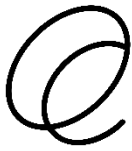
Vapautuksen saamiseksi **kaikkien** seuraavien on toteuduttava (vesihuoltolaki 11 §):

- Liittäminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy.
- Vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.
- Vesijohtoon liittamisestä vapautettavalla kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä.
- Jätevesiviemäriin liittamisestä vapautettavalla kiinteistöllä jätevedet voidaan johtaa ja käsitellä ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti.

## Usein kysytyt kysymykset

- Miten talusjätevesi, musta vesi, harmaa vesi ja hulevesi eroavat?
  - Talusjätevettä on kaikki likaantunut vesi, jota syntyy kotitaloudessa vesikäymälässä, suihkussa, saunassa, pesukoneissa, keittiössä ym. Talusjätevesi koostuu mustasta vedestä (vesikäymälästä tuleva) ja harmaasta vedestä (muu). Hulevettä on katoilta ja muilta pinnoilta pois johdettava sade- ja sulamisvesi sekä perustusten kuivatusvesi (salaojavesi).
- Keiden allekirjoitukset tarvitaan hakemukseen? Voiko käyttää valtakirjaa?
  - Allekirjoitukset tarvitaan kaikilta kiinteistön omistajilta joko hakemuksessa tai valtakirjassa. Valtakirja tarvitaan, jos vapautusta haetaan kiinteistön omistajan puolesta tai yksi omistaja hakee muidenkin omistajien puolesta. Sähköisesti lähetettävää lomaketta ei tarvitse allekirjoittaa, jos muilta kiinteistönomistajilta on valtakirjat liitteenä.
- Kiinteistö on jo liitetty vesihuoltoon idän puoleiselta Luontotieltä. Nyt rakennetaan vesihuoltoa lännen puoleiselle Ympäristötielelle. Pitääkö hakea vapautusta?
  - Ei tarvitse.

Ohje päivitetty 7.6.2022



**ESPOO  
ESBO**

**Hakemus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittamisestä  
vapauttamisesta (Vesihuoltolaki 119/2001 11 §)**

**1. Kiinteistö, jolle haetaan vapautusta**

Lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka

**2. Kiinteistön omistaja**

Nimi

Lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka

Puhelin

Sähköposti

**3. Hakija, jos eri kuin kiinteistön omistaja**

Nimi

Lähiosoite, postinumero ja -toimipaikka

Puhelin

Sähköposti

liitteenä valtakirja kiinteistön omistajilta (pakollinen)

**4. Kiinteistön käyttö**

vakituinen käyttö

vapaa-ajan käyttö

kk/v

asumaton/tyhjillään

muu, mikä

henkilömäärä

**5. Mistä vapautusta haetaan?**

vesijohtoon liittamisestä > täytä kohdat **6 ja 8-13**

jätevesiviemäriin liittamisestä > täytä kohdat **7-13**

**6. Vesijohtoon liittamisestä vapauttaminen**

**Talousveden saanti**

oma rengaskaivo

oma porakaivo

muualta, mistä

vesi riittää oman talouden tarpeisiin

**Kiinteistön vesijärjestelmä**

vesi tulee johdolla sisään

vesi kannetaan sisään

liitteenä tutkimustulos kaivoveden laadusta (pakollinen, ks. tarkemmin ohje)

## 7. Jätevesiviemäriin liittämistä vapauttaminen

### Käymälän tyyppi

*WC eli vesikäymälä, jonka*

jätevesi kerätään umpisäiliöön poiskuljetettavaksi, minne

jätevesi johdetaan kaikkien jätevesien yhteiseen käsittelyjärjestelmään

*kuivakäymälä (huussi, kompostoiva käymälä), josta neste*

kompostoidaan osana käymäläjätettä

kerätään ja johdetaan käsiteltäväksi muiden jätevesien seassa

kerätään poiskuljetettavaksi, minne

kerätään käytettäväksi lannoitteena kiinteistöllä

haihdutetaan

imeytyy maahan

muu, mitä

### Kiinteistön varustelu

suihku

astianpesukone

kylpyamme

paineellinen lämminvesivaraaja

sauna

uima-allas

pyykinpesukone

kylpytynnyri

muu, mikä

### Jätevesijärjestelmät

Kiinteistöllä on \_\_\_\_\_ kpl jätevesijärjestelmiä (esim. päärakennuksella yksi ja saunalla toinen tai käymäläjätevesille yksi ja muille toinen). **Jos järjestelmiä on enemmän kuin kaksi, vastaa seuraavissa kahden tiedot ja kerro erillisellä liitteellä muiden vastaavat tiedot.**

### Ensimmäinen jätevesijärjestelmä

Mikä järjestelmä kiinteistöllä on (valitse yksi, katso tarkemmin ohjeesta)?

Ei järjestelmää, vähäinen jätevesi imeytetään maahan

Maaperäimeytys (maahanimeytyskenttä, imeytyskaivo tai -kuoppa)

Maaperäsuodatus

Pienpuhdistamo

Harmaavesisuodatin

Ainoastaan saostussäiliö(t) ilman perässä olevaa jatkokäsittelyä

Umpisäiliö

Muu, mikä?

Mitä jätevesiä siihen johdetaan?

Käymäläjätevesiä

Saunan, suihkun, keittiön, pesukoneen ja/tai astianpesukoneen vesiä

Muita, mitä?

Jätevesijärjestelmästä ulos tuleva vesi johdetaan (**valitse yksi**)

Maahan omalla kiinteistöllä

Ojaan tai vesistöön omalla kiinteistöllä

Rajaojaan kiinteistöjen rajalla

Naapurin suostumus liitteenä (pakollinen)

Ojaan tai vesistöön naapurin kiinteistöllä

Naapurin suostumus liitteenä (pakollinen)

Järjestelmästä ei tule ulos vettä, vaan se on umpisäiliö tai maaperäimeytys tai vähäinen vesi imeytetään maahan  
Muuten, miten?

### **Mahdollinen toinen jätevesijärjestelmä**

Mikä järjestelmä kiinteistöllä on? (**valitse yksi**, katso tarkemmin ohjeesta)

Maaperäimeytys (maahanimeytyskenttä, imeytyskaivo tai -kuoppa)

Maaperäsuodatus

Pienpuhdistamo

Harmaavesisuodatin

Ainoastaan saostussäiliö(t) ilman perässä olevaa jatkokäsittelyä

Umpisäiliö

Muu, mikä

Mitä jätevesiä siihen johdetaan?

Käymäläjätevesiä

Saunan, suihkun, keittiön, pesukoneen ja/tai astianpesukoneen vesiä

Muita, mitä?

Jätevesijärjestelmästä ulos tuleva vesi johdetaan (**valitse yksi**)

Maahan omalla kiinteistöllä

Ojaan tai vesistöön omalla kiinteistöllä

Rajaojaan kiinteistöjen rajalla

Naapurin suostumus liitteenä (pakollinen)

Ojaan tai vesistöön naapurin kiinteistöllä

Naapurin suostumus liitteenä (pakollinen)

Järjestelmästä ei tule ulos vettä, vaan se on umpisäiliö tai maaperäimeytys tai vähäinen vesi imeytetään maahan.

Muuten, miten?

liitteenä karttapiirros, jossa näkyvät lähistön kaivot, jätevesijärjestelmän sijainti ja jäteveden johtaminen kiinteistöllä sekä johtaminen pois kiinteistöltä ojaan tai vesistöön saakka (pakollinen liite, ks. ohje)

## 8. Perustelut liittymisen kohtuuttomuudesta

## 9. Kustannus- arvio liittämisestä eriteltynä

## 10. Hakemuksen pakolliset liitteet

Jos kiinteistönomistajien allekirjoituksia puuttuu lomakkeesta:

Valtakirjat niiltä kiinteistönomistajilta, jotka eivät ole allekirjoittaneet hakemusta, tai kaikilta, kun hakija ei omista kiinteistöä

Vesijohtoon liittämisestä vapauttaminen:

tutkimustulos kaivoveden laadusta

Jätevesiviemäriin liittämisestä vapauttaminen:

karttapiirros jätevesijärjestelmästä purkupaikkoineen kiinteistöllä

Jos jätevesi johdetaan ojaan tai vesistöön kiinteistön rajalla tai naapurikiinteistöllä:

naapurin suostumus

Lisätietoa liitteistä edellä ja ohjeissa.

## 11. Muut liitteet

## 12. Päätöksen tiedoksiantotapa

postitse

sähköpostitse

## 12. Päiväys ja allekirjoitus

(Sähköisesti lähetettävää lomaketta ei tarvitse allekirjoittaa, jos muilta kiinteistönomistajilta on valtakirjat.)

Kaikkien kiinteistön omistajien allekirjoitukset ja nimenselvennykset tai valtakirjat.

Henkilötiedot rekisteröidään kaupungin päätöksentekojärjestelmään ja Trimble Locus-ympäristövalvontarekisteriin. Tietosuojaselosteet ovat nähtävissä osoitteessa [www.espoo.fi/espooon-kaupunki/tietosuoja](http://www.espoo.fi/espooon-kaupunki/tietosuoja)