

## **Asukkaat toivoivat vihreää, energiaomavaraista asuinkorttelia ja hyviä palveluita**

Kaupunkisuunnittelukeskus järjesti Metsätontun kaavahankkeen asukastyöpajan etätilaisuutena 14.10.2021. Osallistujat keskustelivat pienryhmissä viidestä eri teemasta: viherympäristöstä, palveluista, liikkumisesta, energiasta ja ilmastoviisaudesta. Keskusteluihin osallistui 30 asukasta yhdessä Espoon kaupungin asiantuntijoiden, hankkeen edustajien, suunnittelijoiden ja yhteistyökumppaneiden kanssa.

### **Monipuolista vehreyttä ja viihtyisyyttä**

Korttelin viherympäristö tulee osallistujien mielestä nähdä kokonaisuutena: vihreyttä saisi näkyä myös rakennusten katoilla ja seinillä. Olemassa olevaa puustoa asukkaat toivoivat säästettävän mahdollisimman paljon. Erityisesti mainittiin puuston säilyminen Metsätontun länsipuolisen kulkuyhteyden varteen, joka johtaa Haltiatontunpuistoon. Osallistujat totesivat, että tämä lienee tarpeen myös liito-oravien liikkumisen vuoksi.

Uusia puita toivottiin Tontunmäentien ja Koivu-Mankkaan tien kulmaan, jossa tilaa istutuksille voisi saada siirtämällä suunniteltuja rakennuksia korttelin sisälle päin. Tällä järjestelyllä voitaisiin osaltaan välttää tuulitunnelin syntymistä.

Asukkaat kokivat tärkeäksi hyvät kulkuyhteydet esimerkiksi lenkkeilyä varten Metsätontun länsipuolelta Haltiatontunpuistoon. Metsätontun kortteliin osallistujat kaipasivat myös isoa yhteistä leikkipuistoa. Korttelipihaan toivottiin yhtenäistä laajaa nurmipintaa ja turhia kulkuyhteyksiä tulisi välttää. Asuntojen alimpaan kerrokseen osallistujat toivoivat omaa pihaa. Korttelin ylijäämämaista voisi rakentaa pulkkamäen.

Korttelin rakennusten tulee olla julkisivuiltaan kauniita. Erityisesti Koivu-Mankkaantien julkisivujen tulisi olla vaihtelevia, jotta muurimaisuudelta vältyttäisiin. Asukkaat toivoivat kattotyyppiksi harjakattoa. Pysäköintilaitoksen julkisivun tulisi asukkaiden mielestä olla omaleimainen. Rakennusmateriaalien tulee olla myös uudelleenhyödynnettäviä.

Lisäksi toivottiin suunnittelussa kiinnitettävän huomiota siihen, että Metsätontun korttelin länsipuolelle sijoittuvat tontit liittyisivät kiinteämmin Metsätontun kortteliin.

### **Lähipalveluita eri ikäryhmille**

Asukkaat kokivat, että alueen julkiset ja yksityiset palvelut ovat nykyisin hyvät. Osallistujat toivoivat kortteliin ja Koivu-Mankkaan tien varteen kivijalkapalveluja. Korttelin suunnittelun yhteydessä olisi hyvä selvittää, miten senioreiden, lapsiperheiden ja nuorten palvelut toimivat ja miten niitä tulisi kehittää jatkossa.

Asukkaat ehdottivat, että verkkokauppapalvelujen toimitusten tilatarpeet olisi hyvä huomioida. Osallistujat toivoivat kortteliin isoa varastotilaa asuntojen pienten varastojen lisäksi. Erityisesti toivottiin hyviä ulkoiluvälinevarastoja. Asuinkortteliin toivottiin yhteistä portaalia, josta palveluja voisi varata.

## Uudenlainen pysäköintilaitos tarjoaisi palveluja

Pysäköintilaitoksen tulisi asukkaiden mielestä olla monikäyttöinen. Siellä voisi olla esimerkiksi varastotiloja, kokoontumistiloja, kiipeilyseinä, pyöräkorjaamo ja muita yritystiloja.

Pysäköintilaitoksessa tulisi olla mahdollista ladata sähköautoja. Osallistujat toivoivat pysäköintilaitokseen myös yhteiskäyttöautoja. Asukkaiden mielestä tulee huomioida autopaikkojen mitoituksessa se, että autot ovat enemmän ajossa kuin säilytettävänä pysäköintitalossa, suosittaisiin yhteiskäytettävyyttä. Pyörä- ja autopaikkojen osuutta toisiinsa on hyvä tarkastella niin, että turhia autopaikkoja saadaan poistettua ja kannustettua pyöräilyyn esimerkiksi hyvillä pyörien säilytysmahdollisuuksilla.

Osa osallistujista katsoi, että pysäköintilaitoksen ajoyhteys olisi parasta järjestää Koivu-Mankkaan tieltä korttelin turvallisuudenkin takia. Osa taas piti parempana yhteyttä Tontunmäentien kautta. Pienryhmässä pohdittiin, voisiko pysäköintilaitoksen paikka olla Tontunmäentien ja Koivu-Mankkaan tien kulmassa lähellä kiertoliittymää. Osallistujat kokivat, ettei se välttämättä olisi liian pitkä matka korttelin eteläosan asukkaille käyttää pysäköintitaloa. Osallistujat esittivät, että pysäköintilaitos olisi avoinna myös läheisten korttelien asukkaille.

## Omavarainen energia, josta myös naapurit voivat hyötyä

Alueella on suunnitteilla tuottaa omavaraisesti geo- ja aurinkoenergiaa. Energiaa jaettaisiin keskitetyksi eikä taloyhtiöittäin. Asukkaat ehdottivat keskisyviä geoenergiakaivoja, jolloin kaivoja tarvitaan vähemmän. Hyvä sijainti keskitetylle energian jakamiselle voisi olla pysäköintilaitos. Lisäksi asukkaat kokivat, että keskitettyä ja korttelin omavaraista energian tuotantoa olisi hyvä hyödyntää alueella laajemminkin esimerkiksi läheisillä pientaloalueilla ja Jousenpuistossa. Tässä yhteydessä asukkaat toivat esille myös jäähdytyksen tärkeyden asumisviihtyisyydessä. Asukkaat ehdottivat selvitettäväksi, voisiko korttelienergiaa hyödyntää niinkin, että ylläpidollisesti hankalia piha-alueen paikkoja pidettäisiin sulana vuoden ympäri. Lisäksi asukkaat toivoivat aurinkoenergian hyödyntämistä osana omavaraista energiataloutta.

Osallistujat kokivat energian tuotannon omavaraisuuden toivottavana, koska silloin pystyy paremmin seuraamaan hintakehitystä ja energian hinta pysyy vakaampana. Osallistujat katsoivat, että sähkö- ja lämmitysenergian tuottaminen alueella voi tuoda säästöjä ja vakautta asukkaiden energialaskuihin.