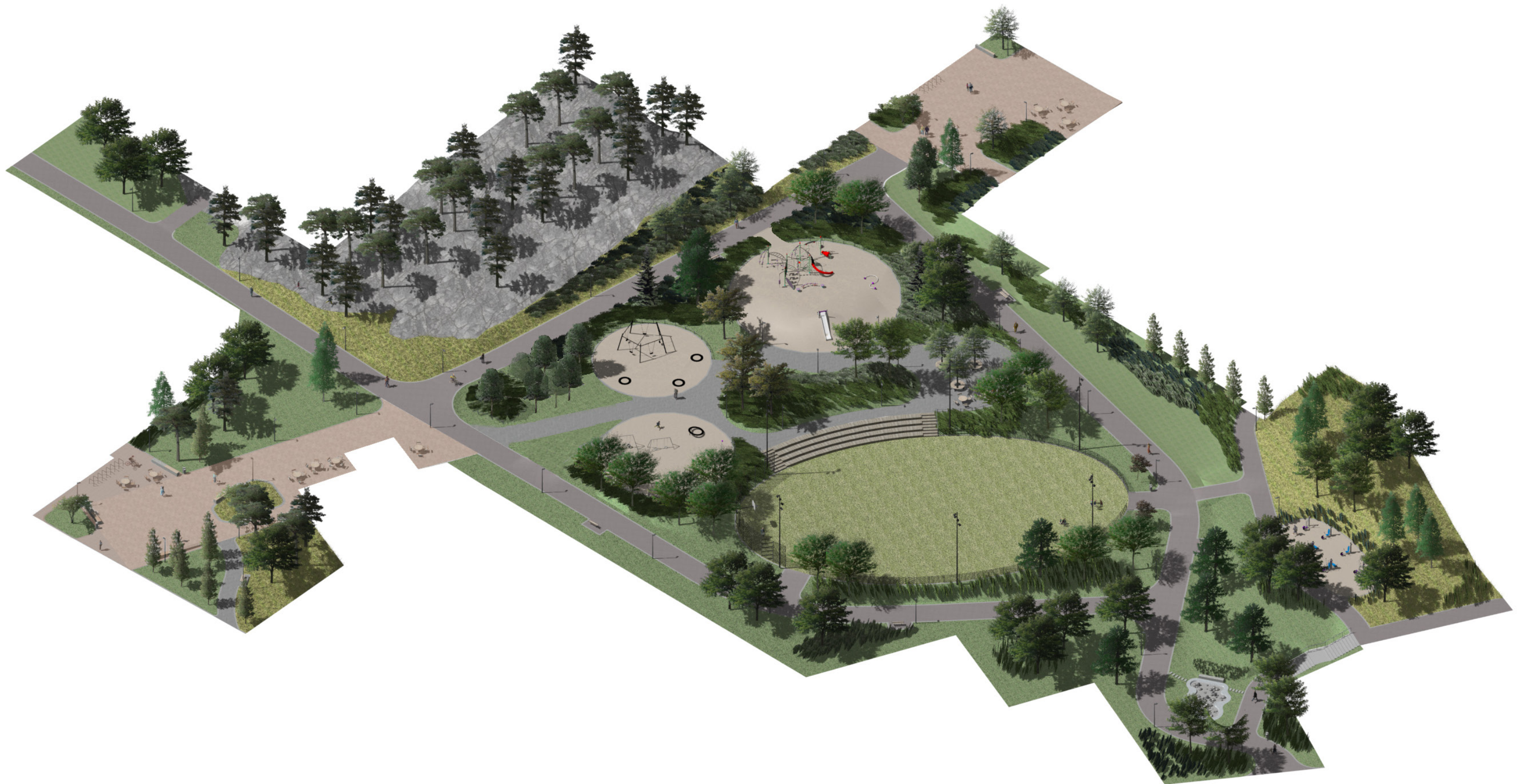




RUSTHOLLINRINTEEN LÄHIYMPÄRISTÖSUUNNITELMA



ESPOO
ESBO

5.10.2021

maisema-arkkitehtitoimisto
NÄKYMÄ Oy

Työn tilaaja:	Espoon kaupunki/ Kaupunkitekniikan keskus ja kaupunkisuunnittelukeskus
Vastuuhenkilö:	Niina Meronen, Jenny Asanti & Anja Karhula
Työn laatija:	Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
Teksti:	Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
Taitto:	Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
Nykytilan valokuvat:	Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
Suunnitelmakuvat:	Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
Kansikuva:	Havainnekuva Rusthollinrinteestä / Näkymä Oy

Sisällysluettelo

Johdanto 4

1 Lähtökohdat 5

1.1 Suunnittelualan sijainti 5

1.2 Maisema- ja kaupunkikuva 6

1.3 Kaavoitus- ja suunnittelutilanne 7

2 Yleissuunnitelma 8

2.1 Lähtökohdat ja tavoitteet 8

2.2 Reitit ja toiminnot 10

2.3 Hulevesien hallinta 16

2.4 Kasvillisuus 18

2.5 Valaistus 20

2.6 Pintamateriaalit ja kalusteet 20

Lähdeluettelo 21

Johdanto

Rusthollinrinteen lähiympäristösuunnitelma on yleissuunnitelmatasoinen jatkosuunnittelua ohjaava työ, joka on laadittu palvelemaan alueen asemakaavoitusta ja kunnallisteknistä suunnittelua. Finnoon metroaseman rakentumisen myötä alueen keskusta ja metroaseman vaikutusalue tulevat tiivistymään. Rusthollinrinteen kaavan tavoitteena on kehittää alueesta kaupunkimainen ja omaleimainen asuin- toimitila- ja liikekorttelialue, jonka sydämen muodostaa keskelle sijoittuva julkinen puistoalue.

Lähiympäristösuunnitelmassa puistosta kehitetään julkinen, koko Finnoon eri ikäisiä asukkaita palveleva toiminnallinen puisto, jossa pyritään mahdollisuuksien mukaan säilyttämään myös alkuperäistä avokallioalueen metsäluontoa. Korttelipuisto liittyy ympärille rakentuvien rakennusmassojen julkisivuihin ja piha-alueisiin ja tarjoaa alueen nykyisille ja tuleville asukkaille sujuvat pyöräily- ja jalankulkuyhteydet etenkin etelään Finnoon metroaseman suuntaan.

Suunnitelma on yhteensovitettu tekohetkellä käynnissä olleiden hankkeiden, Ramboll Finland Oy:n laatiman kunnallisteknisen yleissuunnitelman sekä JKMM arkkitehtien ja Loci maisema-arkkitehtien laatimien korttelisuunnitelmien kanssa. Havainnekuvien rakennukset ovat viitteellisiä eivätkä viimeisimmän suunnitelman mukaisia.

Rusthollinrinteen lähiympäristösuunnitelma on laadittu Espoon kaupungin toimeksiannosta v. 2019-2021. Tilaajina ovat toimineet Espoon kaupunkisuunnittelukeskus ja Espoon kaupunkitekniikan keskus. Työtä on ohjannut ohjausryhmä, johon ovat osallistuneet Espoon kaupunkitekniikan keskuksesta maisema-arkkitehti Niina Meronen ja Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksen asemakaavayksiköstä maisema-arkkitehti Marie Nyman, maisema-arkkitehti Jenny Asanti, maisema-arkkitehti Anja Karhula ja arkkitehti Pasi Mäkinen. Lähiympäristösuunnitelman ovat laatineet maisema-arkkitehdit Yrjö Ala-Heikkilä ja Elina Renkonen Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy:stä.

Valokuvat / kartat: Näkymä Oy, ellei toisin mainita.



Suunnittelualan rajausta vuoden 2019 ilmakuvan (Espoon kaupunki) ja Finnin keskuksen alustavan havainnekuuvan (2017, Espoon kaupunkisuunnittelukeskus, asemakaavayksikkö) päällä.

1 Lähtökohdat

1.1 Suunnittelualan sijainti

Suunnitteluala sijaitsee Espoossa nykyisellä Suomenojan teollisuusalueella Länsiväylän eteläpuolella, Kaitaan (31) kaupunginosassa ja on Kemiran Oy:n henkilöstörahaston hallinnassa. Alue rajautuu pohjoisessa Rusthollarinkatuun, lännessä Luoteisrinteeseen ja idässä Hyljeluodontiehen. Suunnittelualan pohjoispuolella sijaitsee Bauhausin ja Plantagenin myymälärakennukset, joiden pohjoispuolella kulkee Länsiväylän moottoritie. Suunnittelualan länsipuolella sijaitsee useita teollisuusrakennuksia ja liikkeitä, mm. Kierrätyskeskus, moottoripyöräliike, maaliliike ja rakennustarvikeliike.

Suunnitteluala ympäristöineen tulee muuttumaan huomattavasti tulevan lisärakentamisen seurauksena. Suunnitteluala käsittää korttelin keskelle sijoittuvan, noin 1,4 ha suuruisen julkisen puistoalueen.

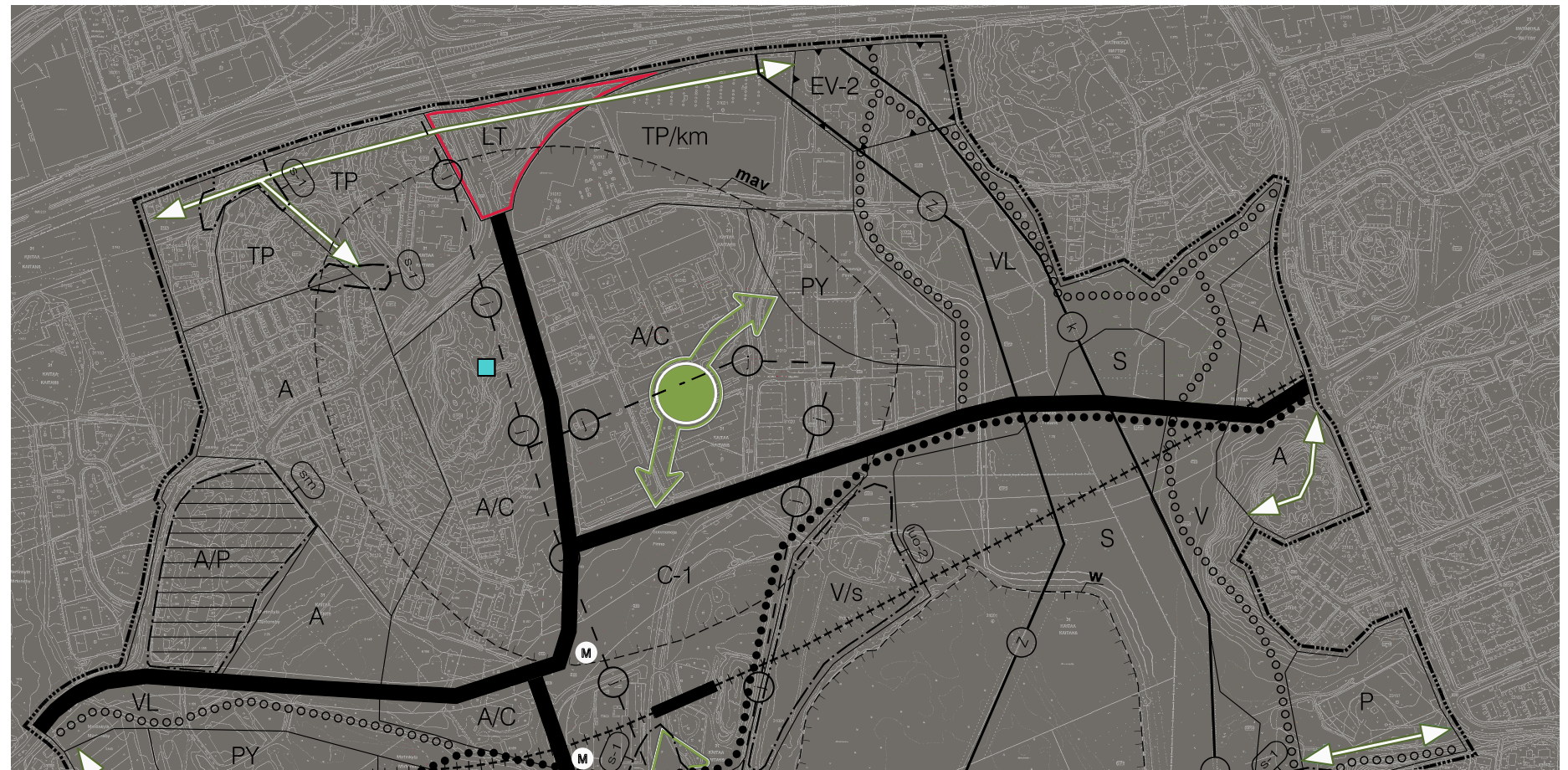
1.2 Kaavoitus- ja suunnittelutilanne

Voimassa olevassa Finnoon osayleiskaavassa koko aluetta on tarkoitus kehittää kaupunkimaiseksi ja joukkoliikenteeseen tukeutuvaksi. Rusthollinrinteen kaava-alue sijoittuu Finnoon metrokeskuksen keskustatoimintojen alueen pohjoispuolelle. Rusthollinrinteen kaava-alue on osayleiskaavassa merkitty asumisen ja keskustatoimintojen sekoittuneeksi alueeksi, jonka läpi kulkee viher- ja virkistysverkon kehittämisen kohdealue ja yhteystarve – toiminnoiltaan monipuolinen korttelipuisto.

Rusthollinrinteen kaava-alueelle on ollut siis tarkoitus sijoittaa noin 1,5 ha suuruinen puistoalue, 90 000 m² uutta asuinrakentamista, 25 000 m² toimitilaa, 1000 m² päiväkotia ja kivijalkatason liiketiloja.

Alueelle on vireillä asemakaava. Kaavaehdotus on näillä näkymin tulossa nähtäville syksyn 2021 aikana. Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt hankkeen kaavalliset tavoitteet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä siihen sisältyvä kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 9.9.–8.10.2019. (Espoon kaupunki)

Kaupunkikuvan ja ympäristörakentamisen kannalta keskeiset solmukohdat ja niiden verkostot on esitetty Design Finnoo käsikirjassa. Siinä Finnoo on jaoteltu kolmeen toisistaan kaupunkirakenteeltaan ja ilmeeltään poikkeavaan vyöhykkeeseen. Finnoon keskusta ja suunnittelualue kuuluvat molemmat ”Virta” – kokonaisuuteen, joka korostaa urbaania, linjakasta muotoilua, joka kumpuaa Finnoon keskustan modernista arkkitehtuurista. (Design Finnoo käsikirja, 2018).



Finnoon osayleiskaava. Espoon kaupunki, 2016.





Kallioalue puiston länsiosassa rajautuu nykyiseen kallioleikkaukseen.



Jyrkkä rinne Hyljeluodontien vieressä puiston itäreunassa.



Luonnontilaisia kalliolueita pyritään säästämään suunnitelmassa.



Finnoon voimalaistoksen piippu erottuu nykyisin maamerkinä.



Maaston korkeuseroja Hyljeluodontien puoleisella sivulla.



Suunnittelualan pohjoispuolella on suuria vähittäiskaupan yksiköitä.

1.3 Maisema- ja kaupunkikuva

Rusthollinrinne sijoittuu moreenipeittoiselle selänteelle, jossa on laajoja kalliopaljastumia. Hienoja luonnontilaisia kallioita on etenkin alueen länsi- ja koillisosassa. Valtiosa suunnittelualueesta on kuitenkin rakennettu teollisuuskäyttöön.

Aluetta leimaa sen sijainti Länsiväylän tuntumassa, sekä omanlaisenaan maamerkinä lähialueella toimiva Suomenojan voimalaitos piippuineen. Rusthollinrinteen alueen kehitys linkittyy vahvasti Espoon kehitykseen 1900-luvulla. Rusthollinrinteen selännealue kuului vielä 1950-luvulla sittemmin puretun Finnoonkartanon maihin. 1960-luvulla Länsiväylästä eli silloisesta Jorvaksentiestä rakennettiin moottoritie eritasoliittymineen, ja 1970-luvulla alueelle rakennettiin huomattava osa nykyisistä teollisuusrakennuksista. Tilaa vievän vähittäiskaupan yksiköt Länsiväylän ja teollisuusalueen välissä ovat rakennettu 2000-luvulla. Aluetta hallitsee autoilun mitakaava, toiminnot eivät sekoitu, ja etenkin teollisuusaluetta vaivaa paikoin hoitamattomuuden tuntu.

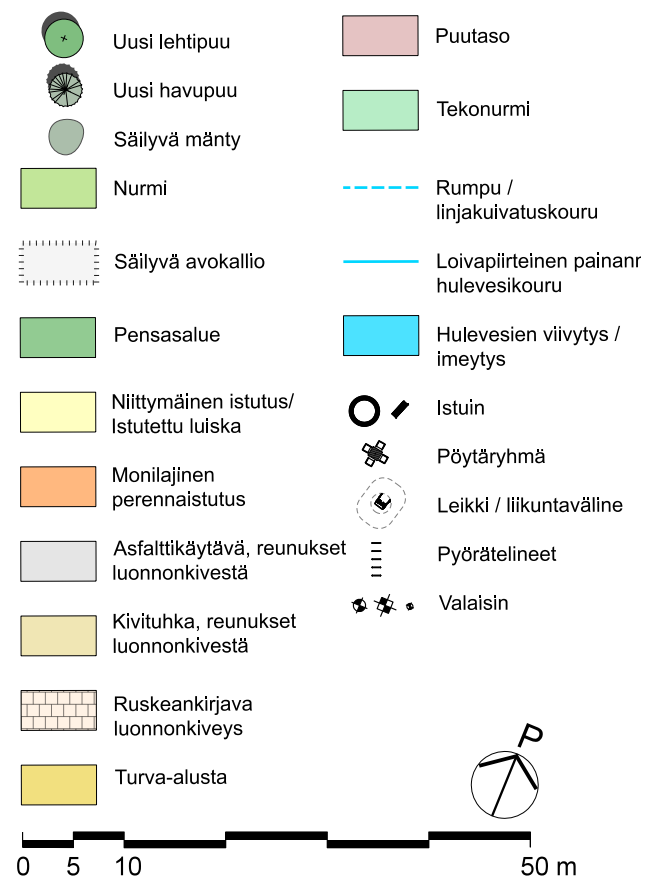
Korttelialueella on enimmillään noin 15m korkeuserot. Maastonmuodot ovat jyrkät etenkin alueen itäreunasta, jossa maanpinta viettää jyrkästi useita metrejä Hyljeluodontien tasauksen yläpuolelle. Suunnittelualueen ulkoreunoilla kasvaa melko runsaasti luonnontilaista puustoa. Korttelin keskivaiheilla miljö on rakennetumpaa mutta alueella on myös koristeistutuksia. Alueen itäreunalla sijaitsee myös vanha lentopallokenttä.

2 Yleissuunnitelma

2.1 Lähtökohdat ja tavoitteet

Lähiympäristösuunnitelman kantavana teemana on puiston kehittäminen toiminnalliseksi ja kutsuvaksi kaikenikäisten asukkaiden olohuoneeksi. Erityistä huomiota on kiinnitetty toimintojen sijoitteluun, maaston korkeuserojen hallintaan, selkeisiin ja luonteviin kulkureitteihin, olevien kallioalueiden säilyttämiseen, tilallisuuteen ja pienilmastoon.

Kaupunkirakenteen tiivistyessä alueelle pyritään kehittämään miellyttävä jalan- kulkijan ja pyöräilijän mittakaava. Kutsuvat sisäänvaloaukiot, jotka ovat yleisilmeeltään urbaaneja mutta vehreitä, houkuttelevat kulkijan puistoon. Luonnon monimuotoisuuden tukemiseen ja kestävään hulevesien hallintaan sekä massojen hallintaan on kiinnitetty suunnittelussa erityistä huomiota. Suunnitelmassa on noudatettu Design Finnoo käsikirjan mukaisia tavoitteita ja ilmettä.



Havainnekuva piknikpaikan suuntaan pohjoiselta reitiltä eli Rusthollinreitiltä.



Havainnekuva leikkipaikalle itä-länsi-suuntaiselta reitiltä eli Kaakkosisreunalta.

2.2 Reitit ja toiminnot

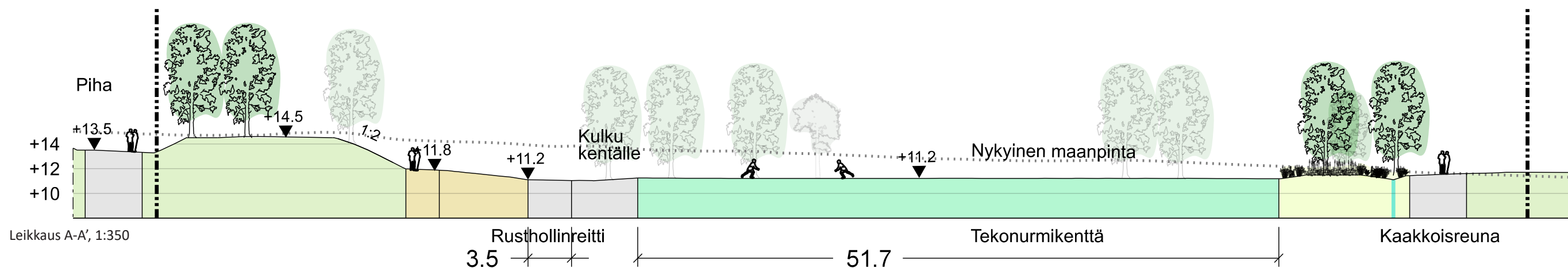
Lähiympäristösuunnitelmaa on laadittu tiiviisti yhteensovittaen rajapintoja samaan aikaan käynnissä olleiden Rusthollinrinteen kaava-alueen korttelisuunnitelmien kanssa.

Suuresta korkeuserosta johtuen toiminta-alueet on terassoitu alueen keskiosa, ja niitä ympäröivät esteettömät reitit. Kävelyn ja pyöräilyn reitit ovat mitoitettu 3,5 m levyisiksi. Puiston läpi kulkevat pohjois-etelä-suuntainen reitti Matroonanmäki ja länsi-itä-suuntainen reitti Kaakkoisreuna ovat tärkeässä roolissa koko Finnin alueen kävelyn ja pyöräilyn reitistössä. Pohjois-eteläsuuntainen Matroonanmäki tarjoaa oikoreitin metrokeskuksen suuntaan.

Kiinteistöjen liiketiloihin rajautuvat sisään-tuloaukiot ja puistoreittien varret tarjoavat mukavia mahdollisuuksia oleskeluun. Puiston keskellä on laaja leikkialue, jonka reunassa on kutsuva oleskelualue pöytineen ja penkkeineen. Leikkialue liittyy alemmalla tasolla olevaan ovaalinmuotoiseen kenttään, jota reunustaa kaareva katsomo leikkialueen suunnasta. Kentän pohjoispuolinen loiva rinne tulee lukeutumaan varjotutkielmien perusteella alueen aurinkoisimpiin, joten siihen on sijoitettu oleskeluun tarkoitettu nurmirinne, jonka päällä sijaitsee lähiliikuntapaikka.



Havainnekuva läntisen sisäänkäynnin suunnasta.





Havainnekuva lähiliikuntapaikasta. Taustalla näkyy ovaalinmuotoinen pelikenttä katsomoineen.

Graniittinen reunakiveys
(Design Finnoo käsikirja 2018)



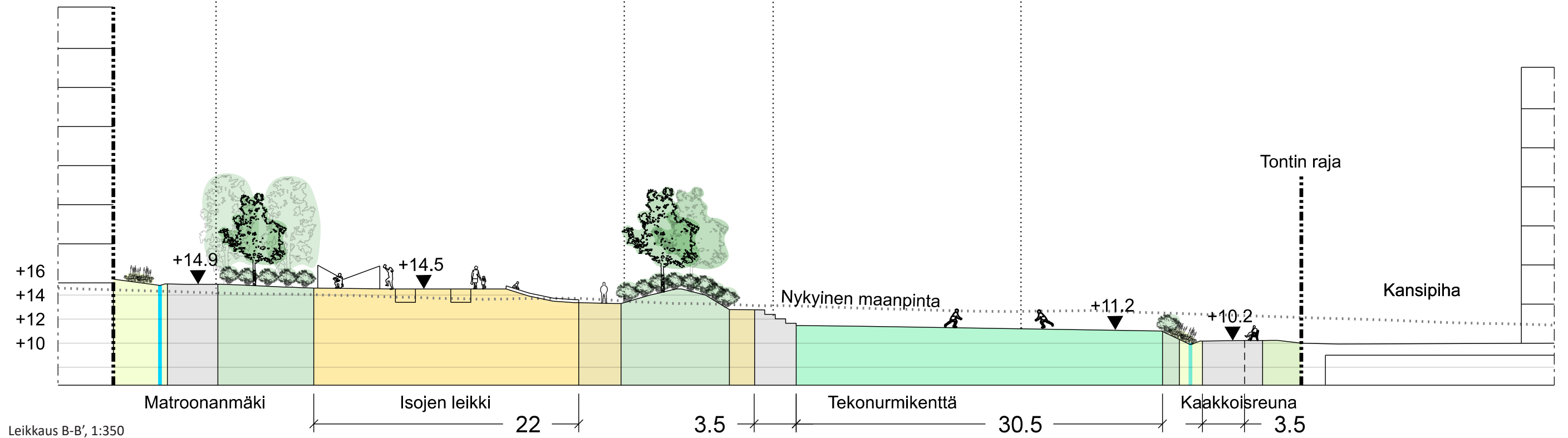
Kasvillisuus rajaa tilaa



Istuskeluportaat muodostavat
katsomon kentän reunalle



Ellipsinmuotoinen kenttä,
30 x 50 m (Wikimapia)



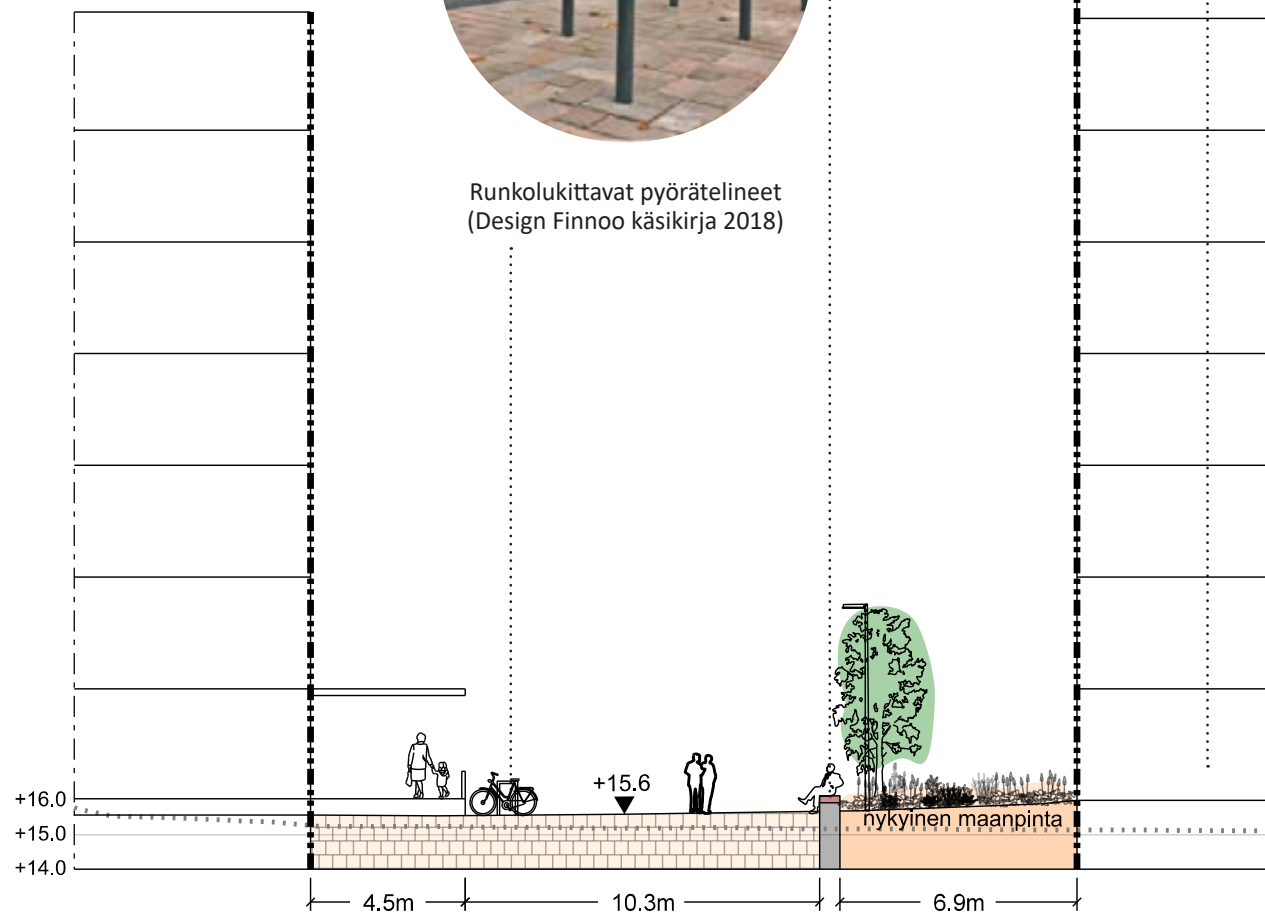
Perennaistutuksia
(Design Finnoo käsikirja 2018)



Valaistu puuistuintaso
(Design Finnoo käsikirja 2018)



Runkolukittavat pyörätelineet
(Design Finnoo käsikirja 2018)



Leikkaus F-F' pohjoisesta sisääntuloaukiosta eli Malleniuksenaukiosta, 1:220

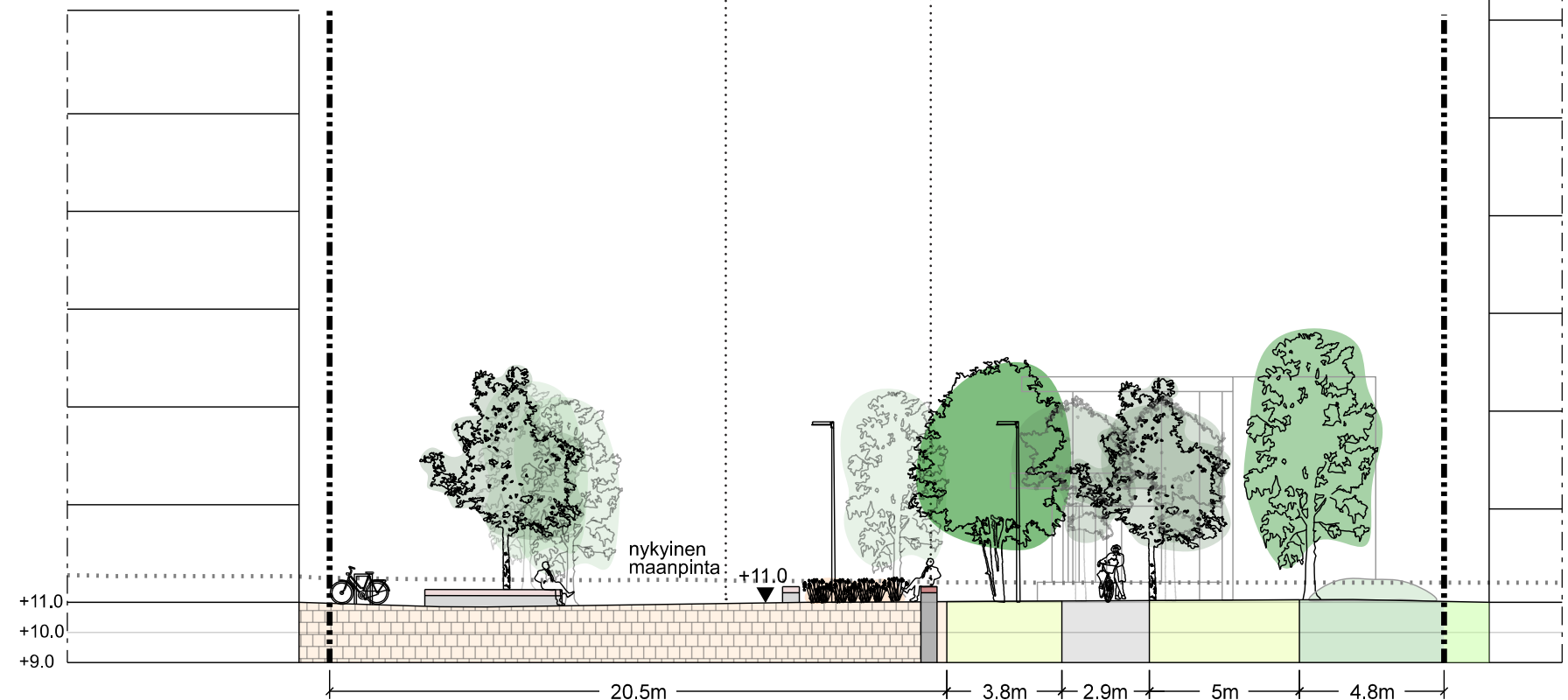
Kustomoitu kausivalaistus
(Design Finnoo käsikirja 2018)



Lämminsävyinen luonnon-
kiveys tai betonikiveys
(Design Finnoo käsikirja 2018)



Puuistuiimet betonimuurin päällä
(Design Finnoo käsikirja 2018)



Leikkaus G-G' eteläisestä sisääntuloaukiosta eli Matroonanaukiosta, 1:200



Havainnekuva pohjoisesta sisääntuloaukiosta eli Malleniuksenaukiosta.



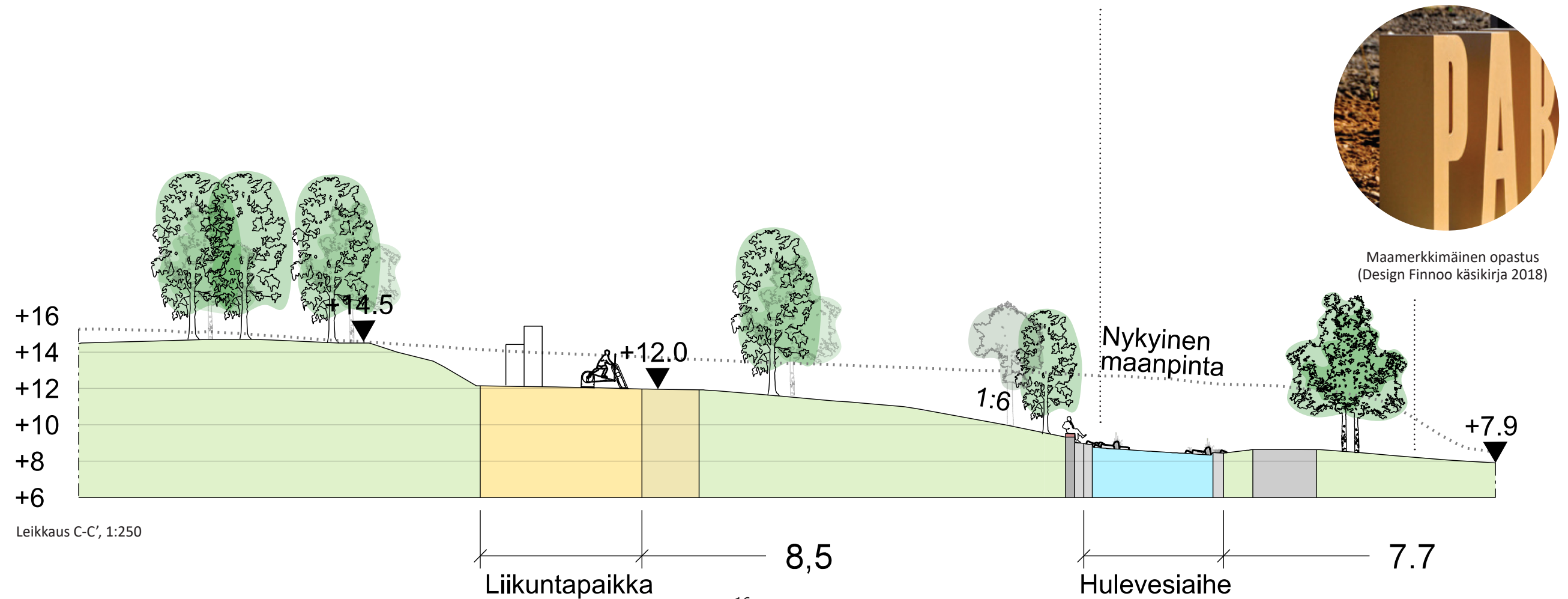
Havainnekuva eteläisestä sisääntuloaukiosta eli Matroonanaukiosta.

2.3 Hulevesien hallinta

Puiston hulevedet ovat johdettu loivapiirteisiin nurmipainanteisiin reittien viereisellä viheralueella. Painanteet johdattavat vedet puiston itä- ja eteläreunaan, jossa ne kootaan luonnonkivin ja istutuksin verhottuihin rain garden-tyyppisiin imeytyspainanteisiin. Puiston itäisivulla oleva hulevesiaihe porrastetaan loivaan rinteeseen, niin että vesi sateella valuu tasolta toiselle.



Rinteessä oleva hulevesiaihe toimii sekä kuivana että sateella





Havainnekuva itäiseltä sisäänkäynniltä.

2.4 Kasvillisuus

Puiston käytäviä ja toiminta-alueita rajataan puu- ja pensasistutuksin. Puulajeina suositetaan erityisesti mäntyä, joita Design Finnoo Käsikirjassa on suositeltu käytettäväksi alueen teemaa korostavina lisäelementteinä. Avokallioalueen kasvillisuus pyritään säilyttämään luonnontilassa.

Leikkialuetta on rajattu monipuolisilla pensasistutuksilla, jotka luovat tiloja ja lisäävät ympäristön viihtyisyyttä.

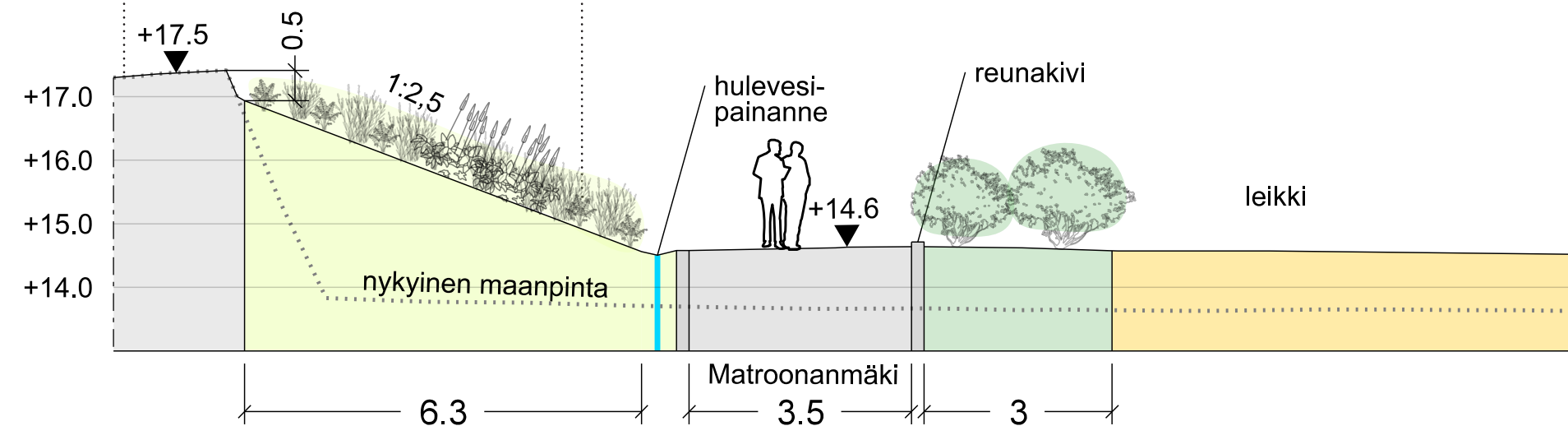
Alueen istutukset ovat monilajisia ja tukevat luonnon monimuotoisuutta alueella. Alueelle tuodaan myös niittymäistä kasvilisuutta, ja etenkin osa jyrkemmistä rinteistä hoidetaan niittymäisinä.



Luonnontilaisia kallioalueita säilytetään mahdollisimman paljon



Niittymäinen kasvillisuus luiskauksessa



Leikkaus D-D', 1:100



Havainnekuva pohjois-eteläsuuntaisesta reitistä eli Matroonanmäestä, joka rajautuu istutetulla luiskalla säästyvään kallioalueeseen.

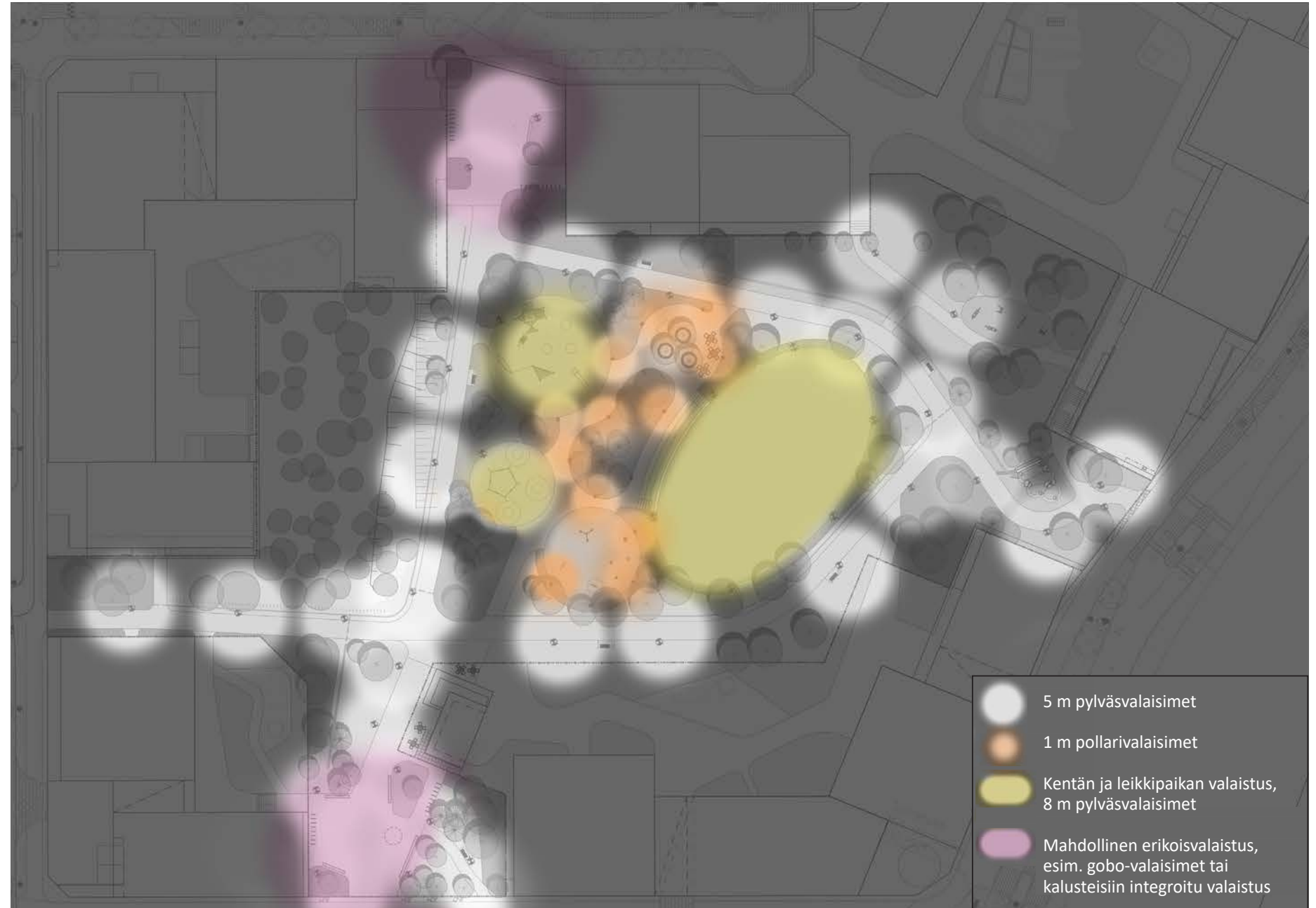
2.5 Valaistus

Puiston pääreitit valaistaan 5 m korkuisin pylväshalaisimin. Osa oleskelu- ja toiminta-alueista, kuten piknik-alue ja kuntoilu-paikka voidaan valaista myös Design-kä-sikirjan mukaisin pyörein pollarivalaisimin. Kenttä valaistaan toiminnallisella erikois-valaistuksella, esimerkiksi korkeammin pyväsvalaisimin. Eteläisellä ja pohjoisel-la sisään-tuloaukiolla voidaan hyödyntää erikoisvalaistusta, esimerkiksi Design-kä-sikirjassa ehdotettua kalusteisiin integroitua valaistusta ja Gobo-valaistusta.

2.6 Pintamateriaalit ja kalusteet

Puistoreitit ovat asfalttipintaisia ja ne raja-taan harmain graniittisin nupukivin. Sisään-tuloaukiot toteutetaan ruskeankirjavasta luonnonkivistä tai lämminsävyisestä har-maasta tai ruskeasta betonikivistä. Leik-kipaikan käytävät ovat kivituhkapintaisia ja leikkivälineiden toiminta-alueet päällys-tetään lämminsävyisellä valettavalla tur-va-alustalla. Ellipsinmuotoinen pelikenttä on hiekkatekonurmipintainen ja sitä ra-jaava katsomo tehdään joko luonnon-kivistä tai betonista puuistuin. Raken-teiden metallisosat ja maalatut puuosat ovat mustat tai tumman harmaat.

Mikäli aukiokiveyksessä päädytään käyt-tämään luonnonkiviä, ne voidaan myös uusiokäyttää purettavasta tai kunnos-tettavasta kohteesta. Kaiken kaikkiaan pintamateriaalien alkuperään tulee kiin-nittää huomiota. Hiilineutraaleja materi-aaleja tulee suosia, mikäli mahdollista.



Valaistuksen periaatteet.

Lähdeluettelo

Finnoon osayleiskaava, Espoon kaupunki 2016

Design Finnoo Käsikirja 2018, Sitowise ja Espoon kaupunki.

Korttelisuunnitelma, JKMM arkkitehdit ja Loci maisema-arkkitehdit.

Kunnallistekninen yleissuunnitelma, Ramboll.

Kuvalähteet



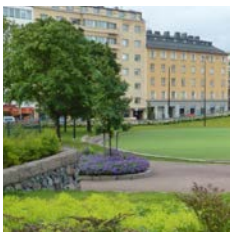
Espoon kaupunki, 2016.



Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavayksikkö, 1987.



Design Finnoo käsikirja, 2018.



Wikimapia



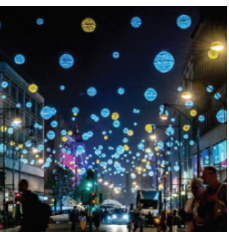
Design Finnoo käsikirja, 2018.



Design Finnoo käsikirja, 2018.



Design Finnoo käsikirja, 2018.



Design Finnoo käsikirja, 2018.



Design Finnoo käsikirja, 2018.



Design Finnoo käsikirja, 2018.

