

Tervetuloa asukastilaisuuteen!

Metsätontun kaavahanke
11.5.2023

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus

Järjestäjät

Espoon kaupunki

Hannu Järvinen, kaupunkisuunnittelulautakunta

Kaupunkisuunnittelukeskus

Toni Saastamoinen, vastuuvalmisteliija

Sampo Sikiö, aluearkkitehti

Marno Hanttu, liikennesuunnittelu

Jenny Asanti, maisemasuunnittelu

Mervi Romppanen, vuorovaikutus ja viestintä

Kaupunkiympäristö, esikunta

Jarmo Kulmala, projektijohtaja

Anne Savolainen, asuntopäällikkö

Kulmakivi Oy, pääsuunnittelijat ja yhteistyökumppanit

Marianne Kaunio, Kulmakivi Oy

Kim Bono, Kulmakivi Oy

Risto Huttunen, Huttunen-Lipasti Arkkitehdit

Julia Falck, Huttunen-Lipasti Arkkitehdit

Aino Aspiala, AinoLandscaping

Jussi Lehtinen, Kehysconsulting



Ohjelma

- 17:00 Tilaisuuden avaus
ja kaupunkisuunnittelulautakunnan terveiset, *Hannu Järvinen, tilaisuuden puheenjohtaja, kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen*
- Mentimeter-kyselyn esittely, *Toni Saastamoinen, kaavan vastuunvalmistelija*
- 17:10 Suunnitelmien esittely, Risto Huttunen, *Huttunen-Lipasti Arkkitehdit*
- 17:25 Kaavaehdotuksen esittely, miten kaavahanke etenee ja miten siihen vaikutetaan? *Toni Saastamoinen*
- 17:40 Mentimeter-kyselyn tuloksien esittelyä, *Toni Saastamoinen*
- 17:50 Johdatus vapaaseen keskusteluun karttojen ympärille, *Hannu Järvinen*
- 19:00 Tilaisuus päättyy



Osallistu kyselyyn tilaisuuden aikana

Siirry osoitteeseen www.menti.com ja käytä koodia 3417 9340
tai skanna QR-koodi

Vastaa kysymyksiin suunnitelmien esittelyn aikana!

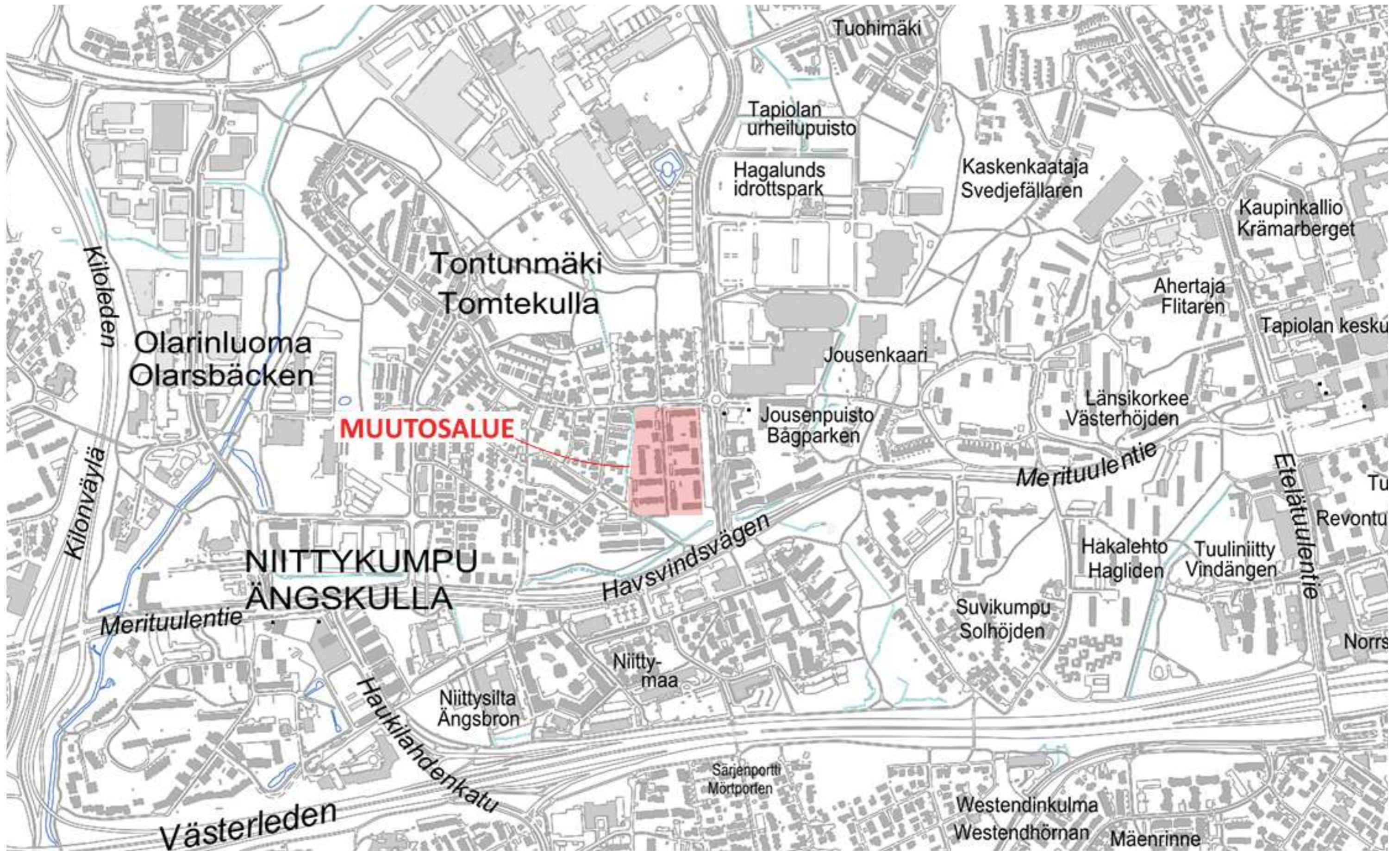


KORTTELISUUNNITELMA METSÄTONTTU 210808

Huttunen-Lipasti Arkkitehdit
Aino Landscaping

11.5.2023







KERROSALAT

Kortteli 1	3 055 kem2
RAK 1,2	3 055 kem2
Kortteli 2	9 860 kem2
RAK 2,3,4,5,6	9 660 kem2 + liiketilaa 200 kem2
Kortteli 3	11 835 kem2
RAK 1,2,3,4	8 750 kem2
RAK 5,6	3 085 kem2
Kortteli 4	liiketilaa 200 kem2
Kortteli 5	5 890 kem2
RAK 1,2,3	5 890 kem2
Kortteli 6	19 475 kem2
RAK 1,2	3 735 kem2
RAK 3,4,5	8 330 kem2
RAK 6,7,8	7 120 kem2
	+ liiketilaa 290 kem2
Yhteensä	49 625 kem2
	+ liiketilaa 690 kem2

- Aurinkopaneelit
- Viherkatto

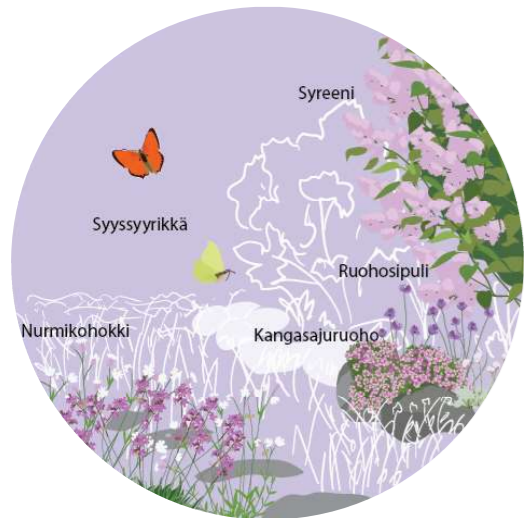
ASEMAPIIRUSTUS 1:1000





Varpuspensaat

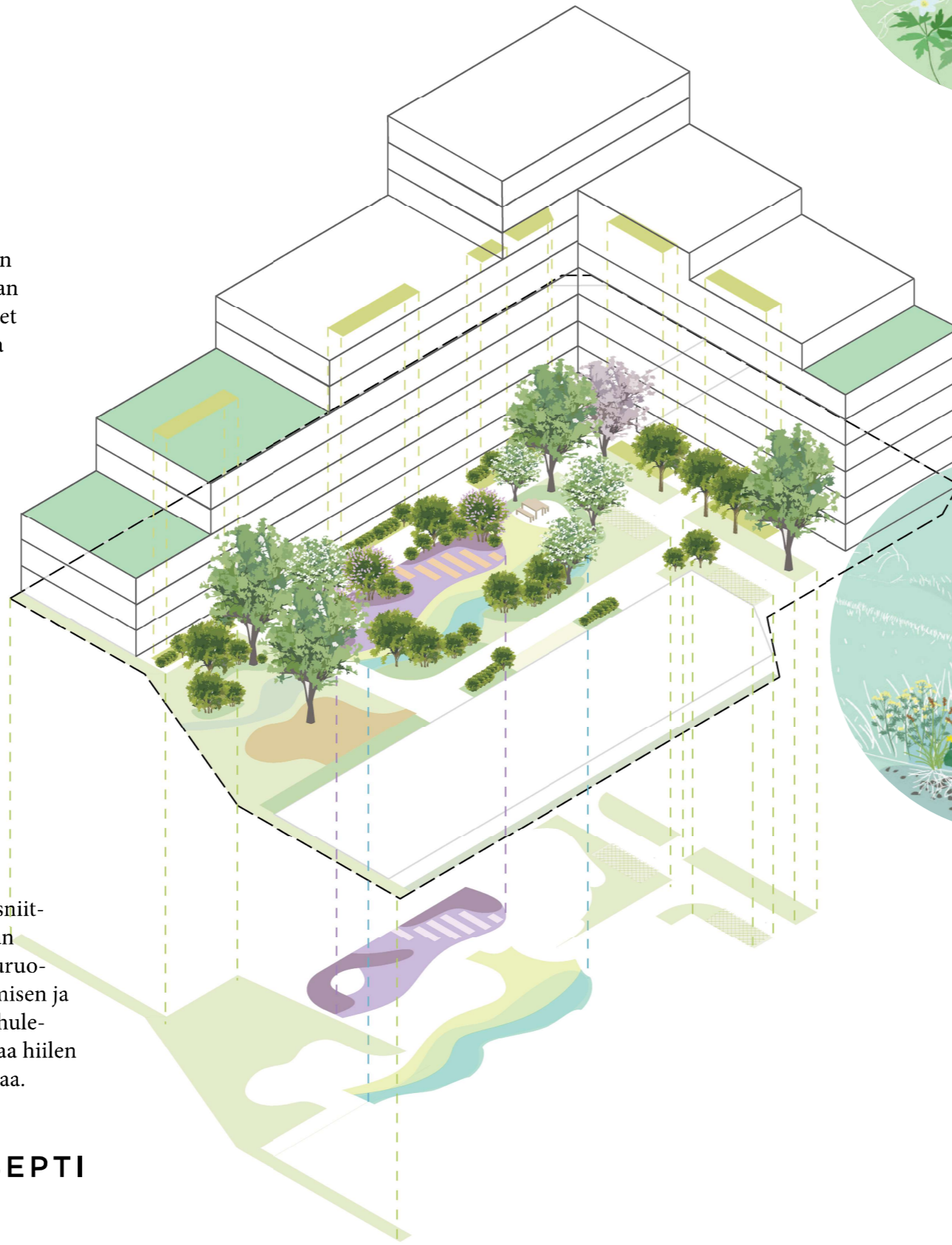
Varpuset pesivät rakennusten koloissa ja hakevat suojaa pensaikoista. Pihojen varpuspensaissa suositetaan tiivitä ja varpusille ruokaa tuottavia pensaita, jotka tuovat suojaa sekä varpusille, että ensimmäisen kerroksen asunnoille. Pensaiden yhteyteen sijoitetaan varpuspönttöjä sekä talven ruokintapisteitä. Varpuset voivat ruokkia poikasisaan pihan niittyjen runsaalla hyönteisvalikoimalla.



Perhosniitty ja -istutukset

Pihoilla aurinkoisiin paikkoihin perustetaan perhosniittyjä sekä niitä reunustavia istutuksia, joissa suositetaan perhosille suotuisia lajeja, kuten nurmikohokkia, ajuruohoja ja syreeneitä. Biodiversiteetin monimuotoistamisen ja elinympäristöjen tarjoamisen lisäksi niitty säätelee hulevesiä, maaperän muodostumista, eroosiota, kasvattaa hiilen sidontaa ja ennen kaikkea tukee pölyttäjien toimintaa.

KORTTELEIDEN PIHAKONSEPTTI

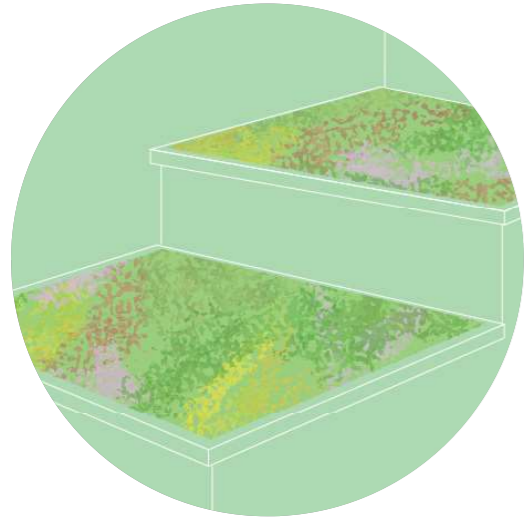


Metsäinen mehiläisniitty

Pihojen reittejä ja leikkipaikkoja kehystävät metsäiset mehiläisniityt ja niihin liittyvät istutukset. Niityn ja istutusten lajistossa suositetaan mehiläisille tärkeitä ravintokasveja, kuten pajua, puna-apilaa, omenaa, mustikkaa, mansikkaa, valkovuokkoa, hunajakukkaa, lehmuksia ja vadelmaa. Monilajinen niitty tarjoaa mehiläisten lisäksi elinympäristöjä myös monille muille hyönteisille ja linnuille. Lisäksi niitty auttaa hulevesien, eroosion ja ilmanlaadun säätelyssä sekä sitoo hiiltä.

Rehevä ojanpiennar

Runsaslajinen ja kasvipeitteinen hulevesipainanne tarjoaa pihalla useita ekosysteemipalveluita veden virtauksen säätelyn lisäksi. Monipuolinen niitymäinen painanne kasvattaa pihan lajistoa tarjoten ruokaa ja elinympäristöjä useille eri eläinlajeille. Runsa kasvillisuus puhdistaa, hajottaa ja talteen ottaa haitta-aineita ja ravinteita sekä haihduttaa vettä ja estää eroosiota. Biohiilellä voidaan painanteessa hiilen sidonnan lisäksi kasvattaa maaperän vedenpidätyskykyä ja näin parantaa kasvien kasvua. Hulevesipainanteen etelään suuntautuva rinne pidetään nurmikkona maisemallisista sekä virkistykseen liittyväistä syistä.



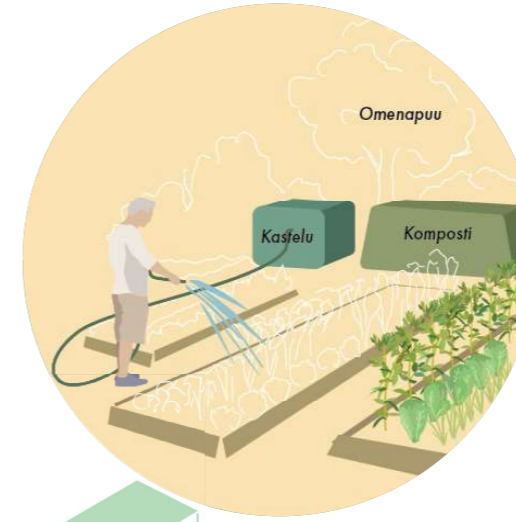
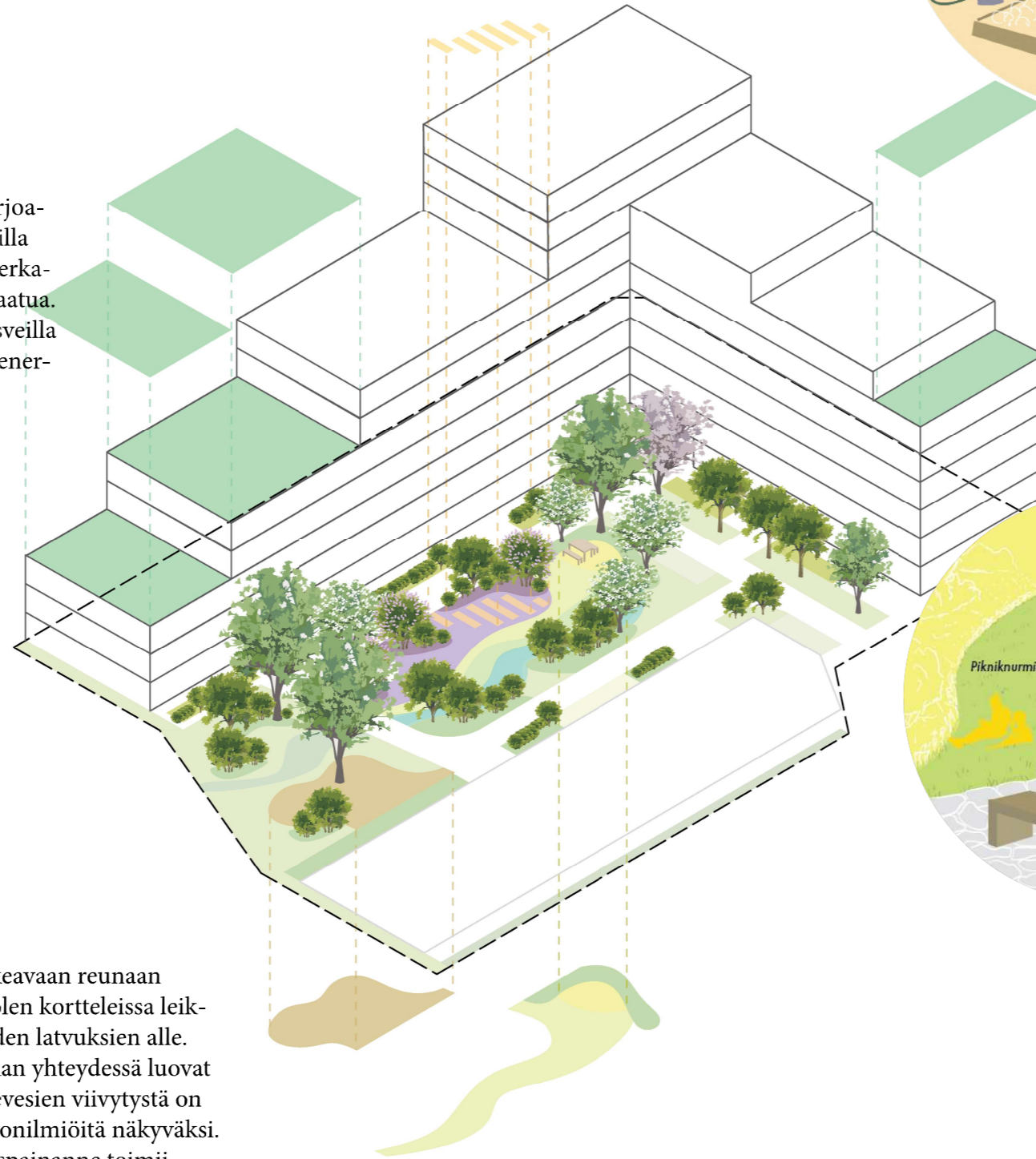
Viherkatto

Viherkatot täydentävät pihojen biodiversiteettiä, tarjoamalla hyönteisille ja linnuille elinympäristöjä. Oikeilla kasvivalinnoilla voidaan tukea myös pölyttäjiä. Viherkatot säätelevät myös hulevesiä, pienilmastoa ja ilmalaatua. Oikeanlaisilla rakenne- ja multakerroksilla sekä kasveilla voidaan myös sitoa hiiltä ja vähentää rakennuksen energian kulutusta.



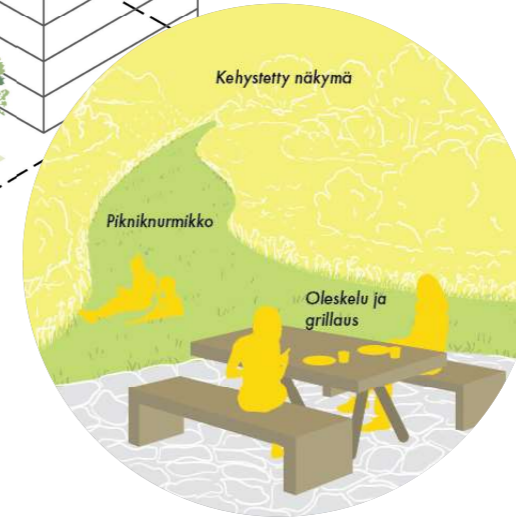
Metsäleikki

Pihoilla leikkialue on sijoitettu puiston puolelle aukeavaan reunaan puiden ja niityn lomaan. Koivu Mankkaan tien puolen kortteleissa leikkialue on sijoitettu pihan länsireunalle suurten puiden latvuksien alle. Luonnon materiaalit, puut ja kasvillisuus leikkipaikan yhteydessä luovat lapsille heidän arjessaan luontosuhdetta. Myös hulevesien viivytystä on sijoitettu leikkialueen viereen tuoden lapsille luonnonilmiöitä näkyväksi. Suurimman osan ajasta kuivillaan oleva kasvillisuuspainanne toimii myös leikkipotterona lapsille.



Viljely

Viljelypalstat monipuolistavat ja aktivoivat pihan käyttöä. Palstat auttavat asukkaita kohtaamaan toisiaan ja oppimaan luonnosta. Palstat on sijoitettu pihan aurinkoiseen paikkaan istutusten suojaan. Istutukset tuovat yksityisyyttä palstoille. Istutuksissa voidaan kasvaa myös hyötykasveja, kuten omena- ja kirsikkapuita koko taloyhtiön käyttöön. Viljelypalstoille perustetaan kastelupisteitä, joissa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan sadevettä. Palstoilla huolehditaan ravinteiden kierrosta kompostin avulla. Kompostoinnin avulla saadaan myös hiili takaisin maahan. Piha suunnitellaan niin, että palstalta vedet valuvat viivytyspainanteeseen vesistön ravinnekuormien ehkäisemiseksi.



Oleskelukeidas

Pihojen keskustat ovat rauhoitettu oleskelulle. Kulkureitit on sijoitettu pihoilla reunoille ja erotettu istutuksilla oleskelusta. Istutukset muodostavat pihan reunoille suojaisia oleskelutaskuja, joista aukenevat pitkät, kehystetyt ja rauhalliset näkymät pihan avoimeen keskustaan. Kalustettuja oleskelualueita täydentää oleskelunurmikko, joka on sijoitettu pihoilla hulevesipainanteen aruinkoisemalle rinteelle. Nurmikko toimii auringonotto- tai piknikpaikkana ja yhdistää myös pihan keskustan eri alueita toisiinsa tuoden pihan keskustaan ryhdikkyyttä ja avaruutta.

VIHERKATOT



VEHREÄ TONTTIKATU



ENERGIA



PYÖRÄ HUBI



KATOKSET



KUNTOILU



AURINKO-PANEELIT



VESI ELEMENTIT



NAKYMIEN PÄÄTTEET



PUISTO



MONITOIMI TILAT



AUKIO



VIHERSEINÄ



KATTO SAUNAT



PIHOJEN VEHREYS



ULKOLIIKUNTA



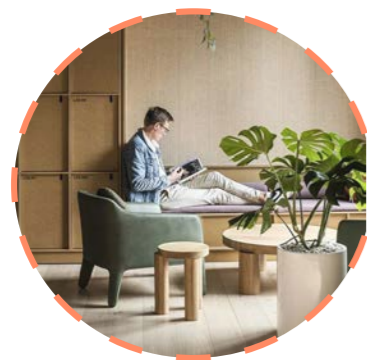
LIIKETILA



TOIMINNOT

Huttunen Lipasti Arkkitehdit Oy
Lönnrotinkatu 18 A 00120 Hki
+358 9 694 7724 mail@h-l.fi





KATU- JA KATTOTILAA
AKTIVOIVAT
MONITOIMITILAT:

- Muuntojoustava monitoimi-/kerho-/pesula-/työtila (katutilassa)
- Liiketilaa (katutilassa)
- Kattosaunaosasto (kattokerros)

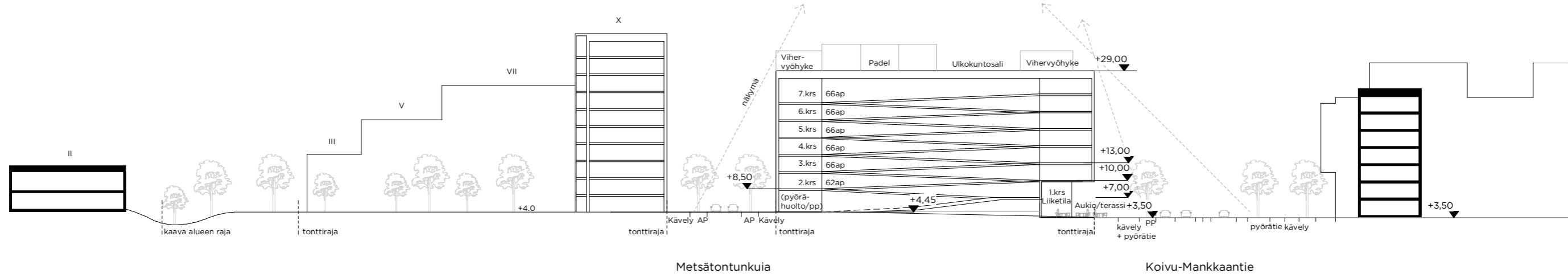
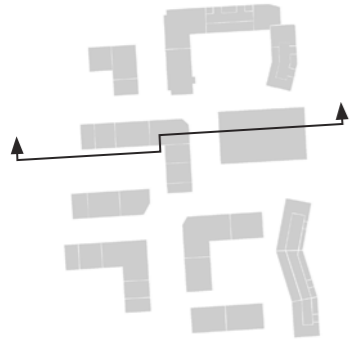




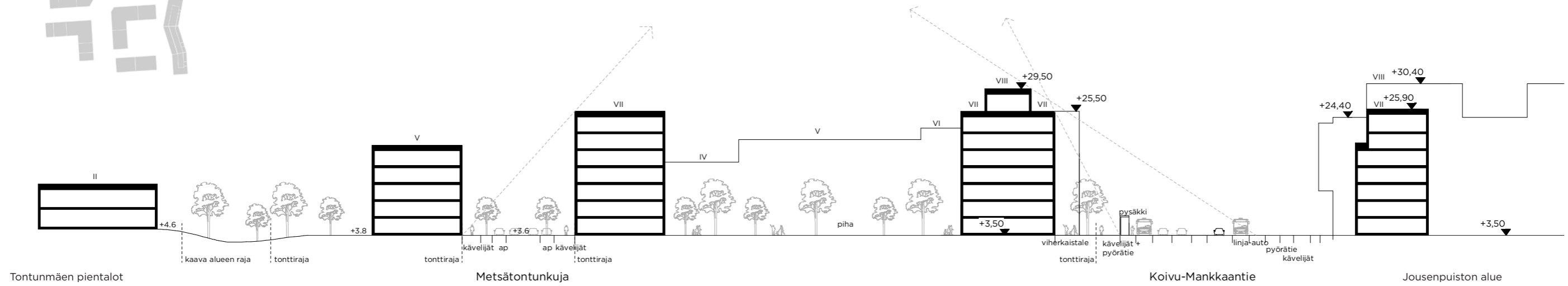
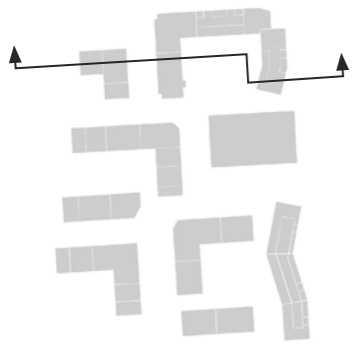
1.krs pohjakaavio

asuntojakauma suuntaa antava, tarkentuu toteutussuunnittelussa

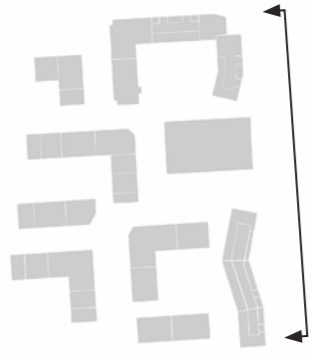




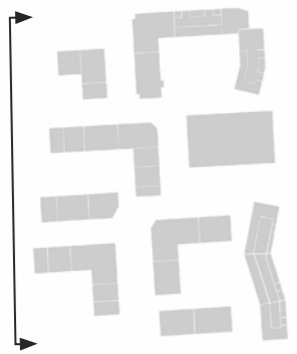
A - A



B - B



Julkisivu Koivu-Mankkaan tielle päin



Julkisivu Tontunmäelle päin





HAVAINNEKUVA TONTUNMÄENTIELTÄ

Huttunen Lipasti Arkkitehdit Oy
Lönnrotinkatu 18 A 00120 Hki
+358 9 694 7724 mail@h-l.fi





HAVAINNEKUVA KOIVU-MANKKAAN TIELTÄ

Huttunen Lipasti Arkkitehdit Oy
Lönnrotinkatu 18 A 00120 Hki
+358 9 694 7724 mail@h-l.fi





HAVAINNEKUVA KOIVU-MANKKAAN TIELTÄ

Huttunen Lipasti Arkkitehdit Oy
Lönnrotinkatu 18 A 00120 Hki
+358 9 694 7724 mail@h-l.fi





HAVAINNEKUVA KOIVU-MANKKAAN TIELTÄ

Huttunen Lipasti Arkkitehdit Oy
Lönnrotinkatu 18 A 00120 Hki
+358 9 694 7724 mail@h-l.fi



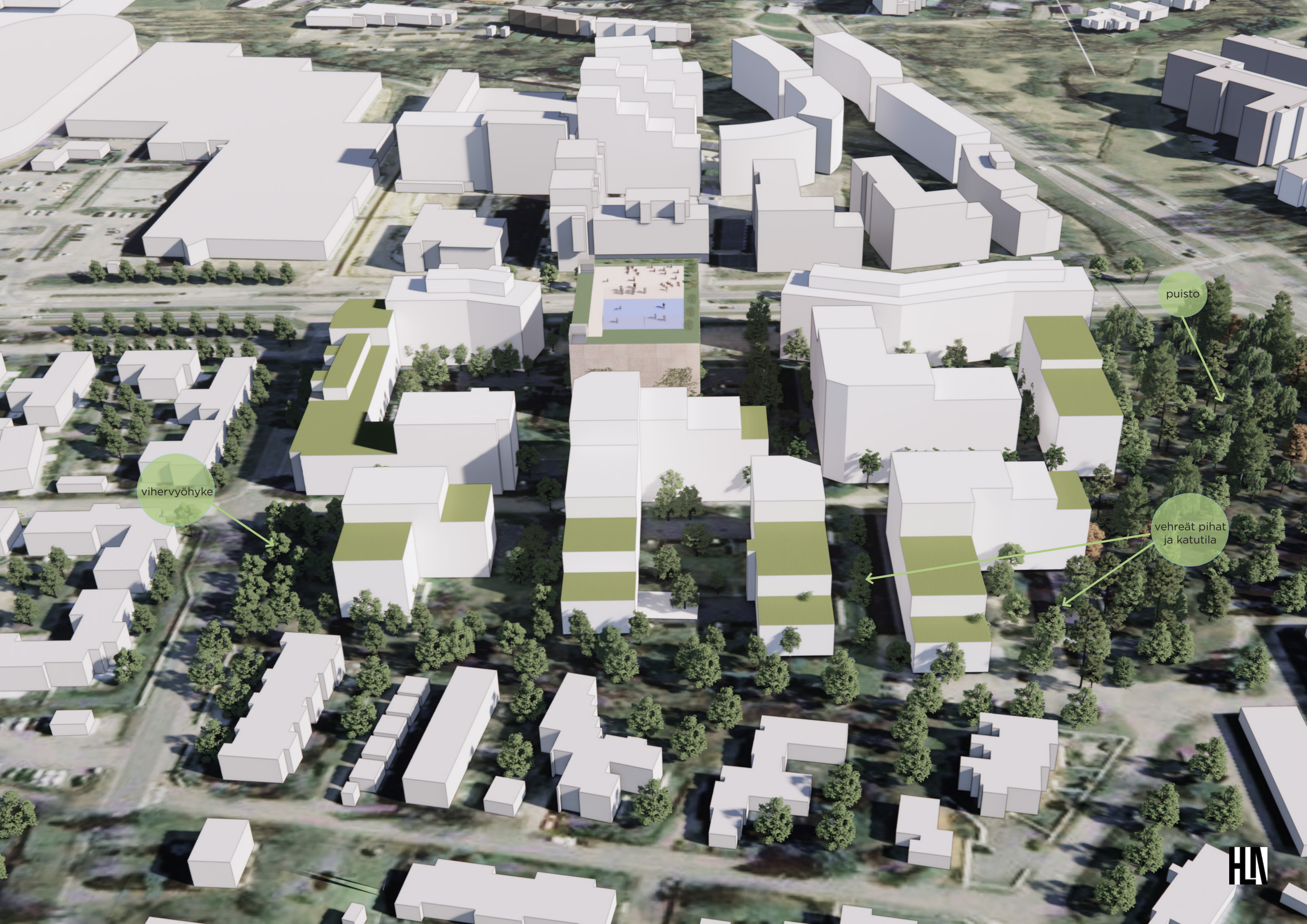
parkkihalli
keskeisellä
sijainnilla +
liikunta

mittakaava
laskeutuva

havainnekuva

havainnekuva

mittakaava
laskeutuva



vihervyöhyke

puisto

vehreät pihat
ja katutila













Suunnitelmien kehittyminen

Tavoitteet
9.6.2021

1. Kaupunkikuva ja mitoitus
2. Luonto ja ympäristö
3. Ilmastoviisaus
4. Liikenne ja pysäköinti
5. Uudet asumisen ja työnteon konseptit

Valmisteluvaihe ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma
4.10.–2.11.2021

Kolme eri vaihtoehtoa: 61 900–64 200 k-m²



Kaavakävely
28.3.2022

58 000 k-m²



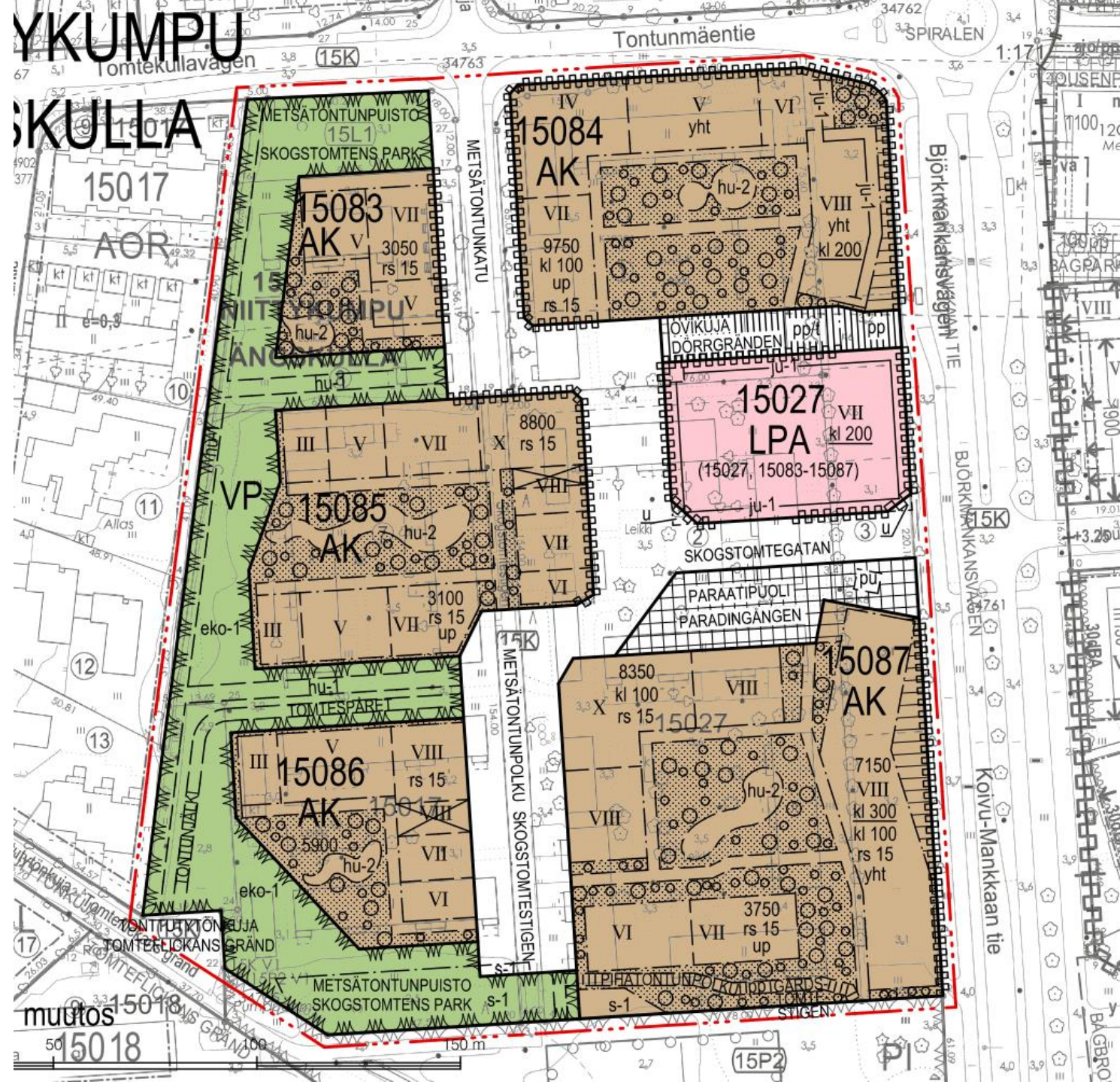
Kaavaehdotus
15.3.2023

50 550 k-m², josta liiketilaa 700 k-m²



Kaavaehdotuksen esittely

- Rakennusoikeutta yhteensä 50 550 k-m², josta liiketilaa 700 k-m² Koivu-Mankkaan tien varrella
- Piholla väljyyttä ja suunnattu etelään/länteen
- Autopaikat
 - Asuminen 1 ap / 130 k-m², vähintään 0,4 ap / asunto
 - Liiketilat 1 ap / 50 k-m²
- Pyöräpaikoista enint. 50% parkkitaloon
 - Asuminen 1 pp / 30 k-m², vähintään 2 pp / asunto tai 1,5 pp / yksiö
 - Liiketilat 1 pp / 50 k-m²



Nostoja kaavasta

Muuntojoustavia tiloja
pohjakerroksissa ja
yhdisteltäviä tai
jaettavia asuntoja

Hulevedestä huolehditaan
tonteilla ja tulvia tasataan
viivyttämällä vettä

Rakennukset
korkeintaan
15 metriä syviä

Liito-oravan ydinalue
etelälaidalla ja
kulkuyhteys länsilaidalla

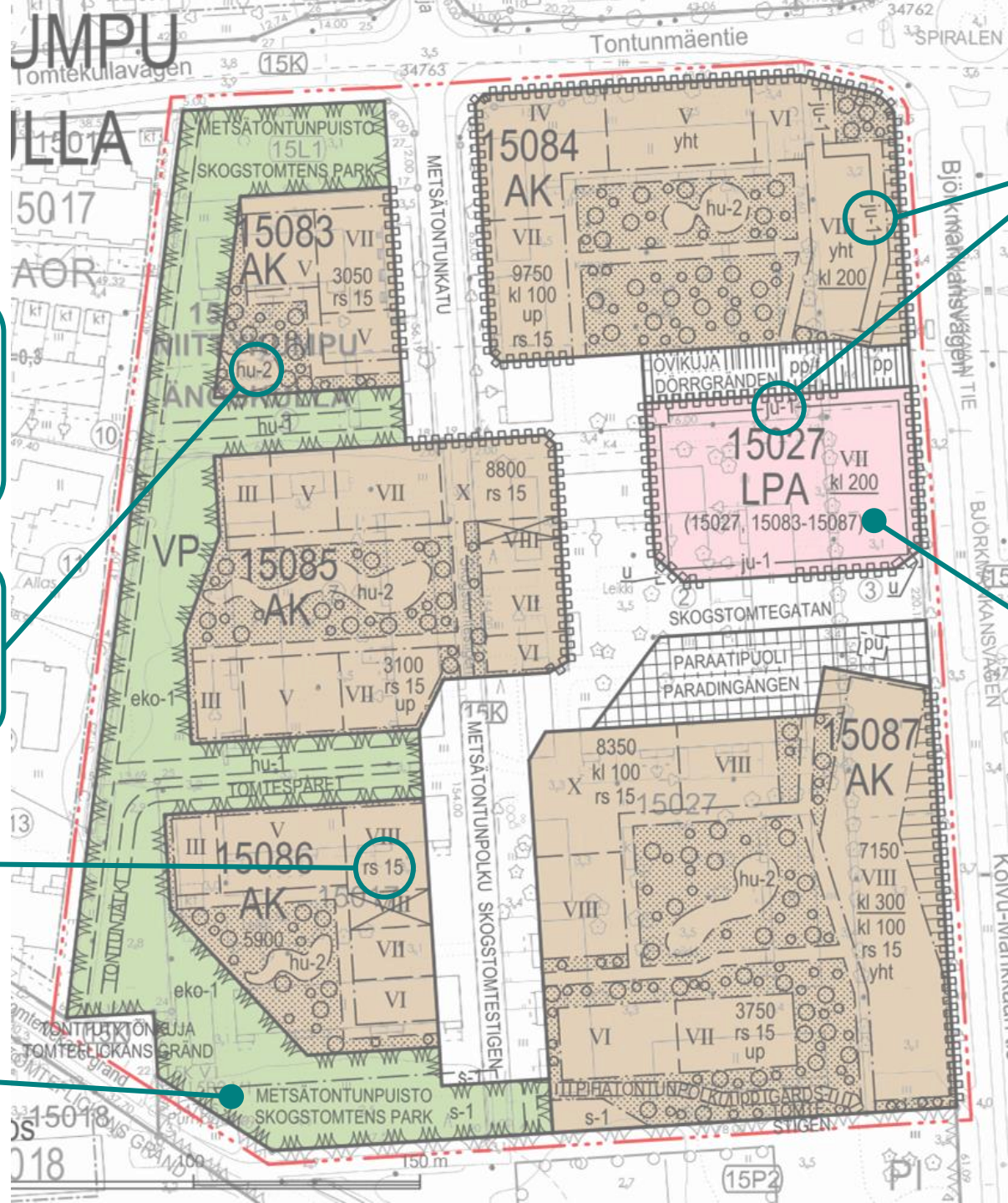
Taidejulkisivut,
pysäköintirakennuksessa
lisäksi köynnökset

Maantasokerroksia
elävöitetään -> parempi
jalankulkuympäristö

Viherkatto, jolle saa
rakentaa virkistys-,
liikunta- ja leikkipaikkoja

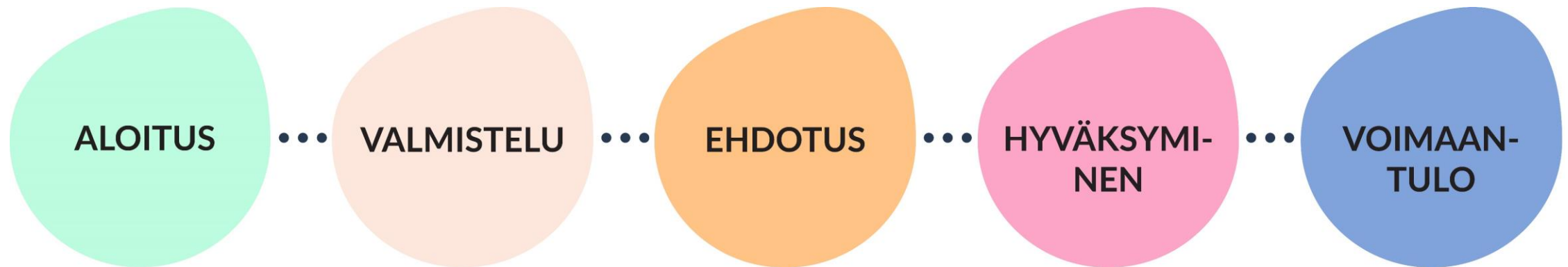
Kaikki katot viherkattoja
tai aurinkopaneeleita

Yhtenäiset, vehreät
pihat ja muut toiminnot



Kaavoitusprosessi

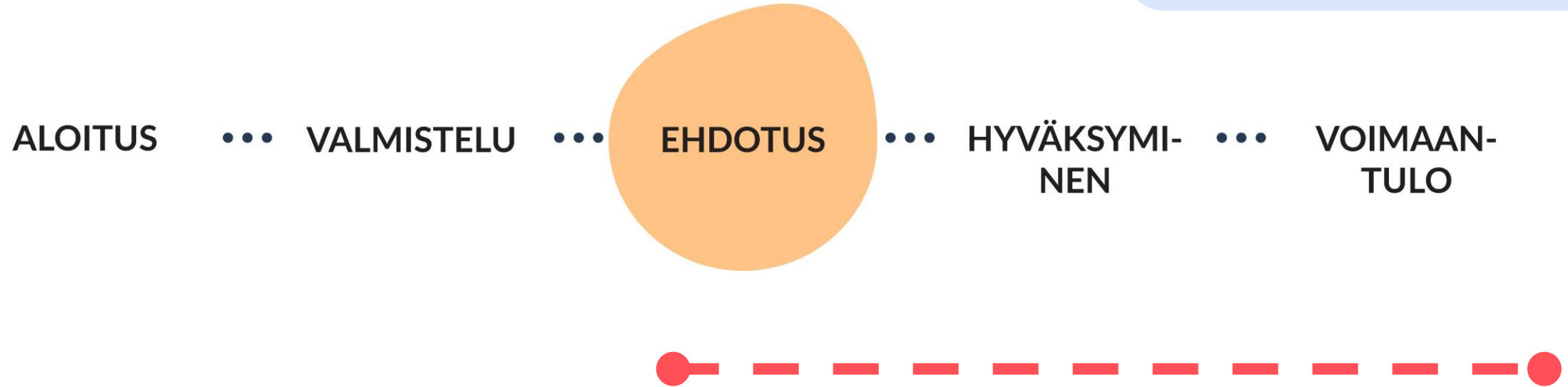
Kaavan laatiminen on monivaiheinen prosessi, jossa suunnittelu tarkentuu askel askeleelta.



Asukkailla ja muilla *osallisilla* on mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa eri vaiheissa.

Miten vaikutat ehdotusvaiheessa

Keräämme näkemyksiä siitä, miten suunnitelmia voisi vielä parantaa.



Kehität kanssamme	Konsultoit meitä	Saat tietoa
Työskentelemme yhdessä varmistaaksemme, että huolenne ja toiveenne vaikuttavat suunnitelmiin. Kerromme, miten palautteenne vaikutti lopputulokseen.	Kuuntelemme huolianne ja toiveitanne. Vastaamme kysymyksiin ja kerromme, miten palautteenne vaikutti lopputulokseen.	Kerromme suunnitelman sisällöistä

Jätä muistutus kaavaehdotuksesta

Nähtävillä 2.5.–1.6.2023.

Tutustu ehdotusvaiheen kaava-aineistoon ja selvityksiin.

Ilmoita muistutuksessa kaavan nimi Metsätonttu ja aluenumero 210808.

Toimita muistutus kaupungin kirjaamoon

- kyselylomakkeella
- sähköpostitse (kirjaamo@espoo.fi) tai
- postitse tai
- viemällä mielipide kirjaamoon

Tarkemmat ohjeet kaavan verkkosivulla.

ALOITUS

...

VALMISTELU

...

EHDOTUS

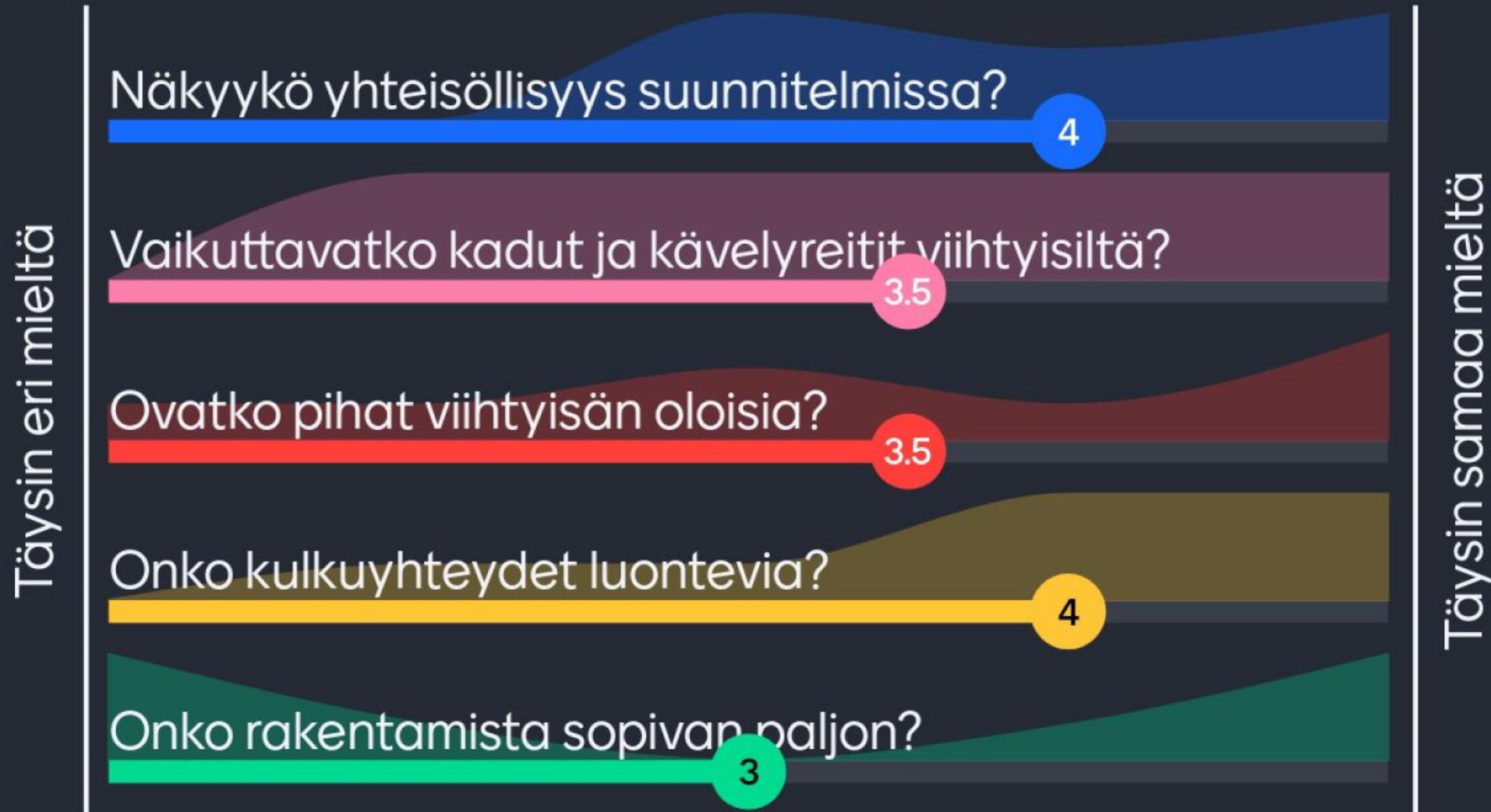
...

HYVÄKSYMII-
NEN

...

VOIMAAN-
TULO

Miten suunnittelussa on onnistuttu?



Miten kehittäisit vielä suunnitelmia?

Kaupunkikuvaa voisi tuoda ohikulkijoillekin tutuksi. Koilliskulmaan voisi tulla korkea rakennus, jossa punainen kattihuippu, kuvaamaan Tonttua. Tontunmäkeä. Huipputonttu.

Siis kaakkoiskulmaan korkea kaupunkikuvallinen tonttulakkikatto. Korkea punainen ilopilkku.

Hyvä alue. Voisin muuttaa tonne.

Kadunvarsiin ei kai kannattaisi istuttaa puita. Kaventavat katukuvaa ja estävät valon pääsyä asuntoihin. Vrt. Mechelininkatu puistoisena ja vastaavasti nykyään ilman niitä, pieninä istutuksina.

Hyvät suunnitelmat

PALAUTE: Metsätontun kaavan asukastilaisuudesta 11.5.2023



Anna meille palautetta tilaisuudesta

- Ota kuva Qr-koodista ja kerro mitä mieltä olit tilaisuudesta.

Vaikuta nyt -uutiskirje

- Vaikuta nyt -uutiskirjeen tilaamalla saat tiedon, mihin hankkeisiin voit juuri nyt vaikuttaa ja mitä lähialueellasi tapahtuu.
- Lisäksi saat tiedon tulevista asukastilaisuuksista.
- Uutiskirje ilmestyy joka toinen viikko!
- Tilaa vaikuta nyt –uutiskirje täältä:
<https://vaikuta-nyt-uutiskirje.espoo.fi/>



Kiitos osallistumisesta!

Lisätietoja kaavahankkeesta:
toni.saastamoinen@espoo.fi, 040 520 8272