ESPOO
ESBO

# Nupurinkallion asemakaava 641500

## Asemakaavan lähtökohdat ja asukasvuorovaikutus

10.6.2021

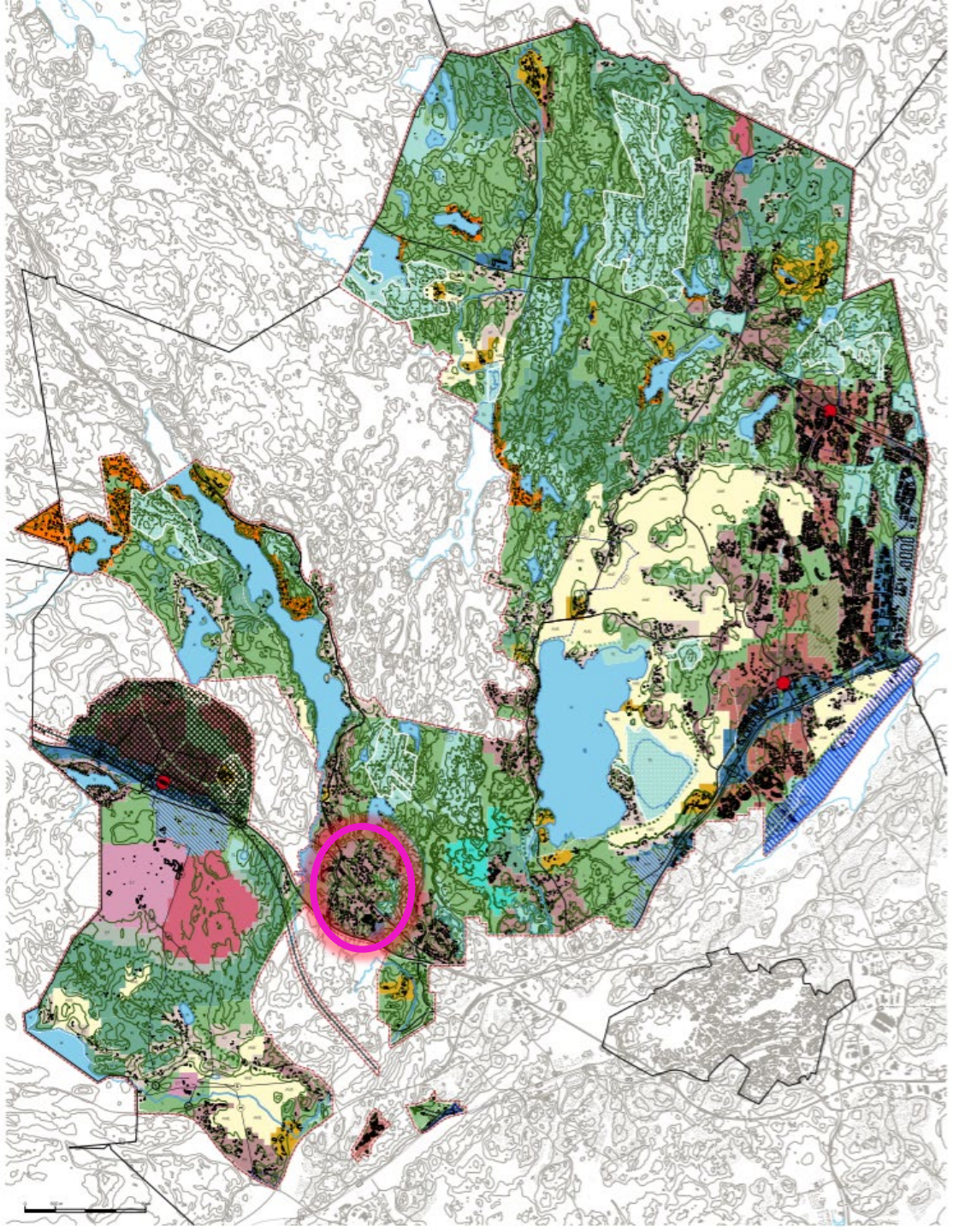
# Asukastilaisuuden tarkoitus

- Avaus vuorovaikutuksesta asukkaiden suuntaan.
- Avoimen yhteyden luominen ja luottamuksen rakentaminen kaavoittajien ja asukkaiden välille
    - Vuorovaikutusta jatketaan kaavaprosessin kaikissa vaiheissa.
    - Mm. syksyllä tulossa kaksi asukastyöpajaa.

- Haluamme kuulla asukkaiden ajatuksia Nupurin alueen kehittämiseksi ja asemakaavan tavoitteiksi.
- Asukkailla on paikallistuntemusta ja omakohtaisia kokemuksia, joita hyödynnämme suunnittelun lähtötietoina.

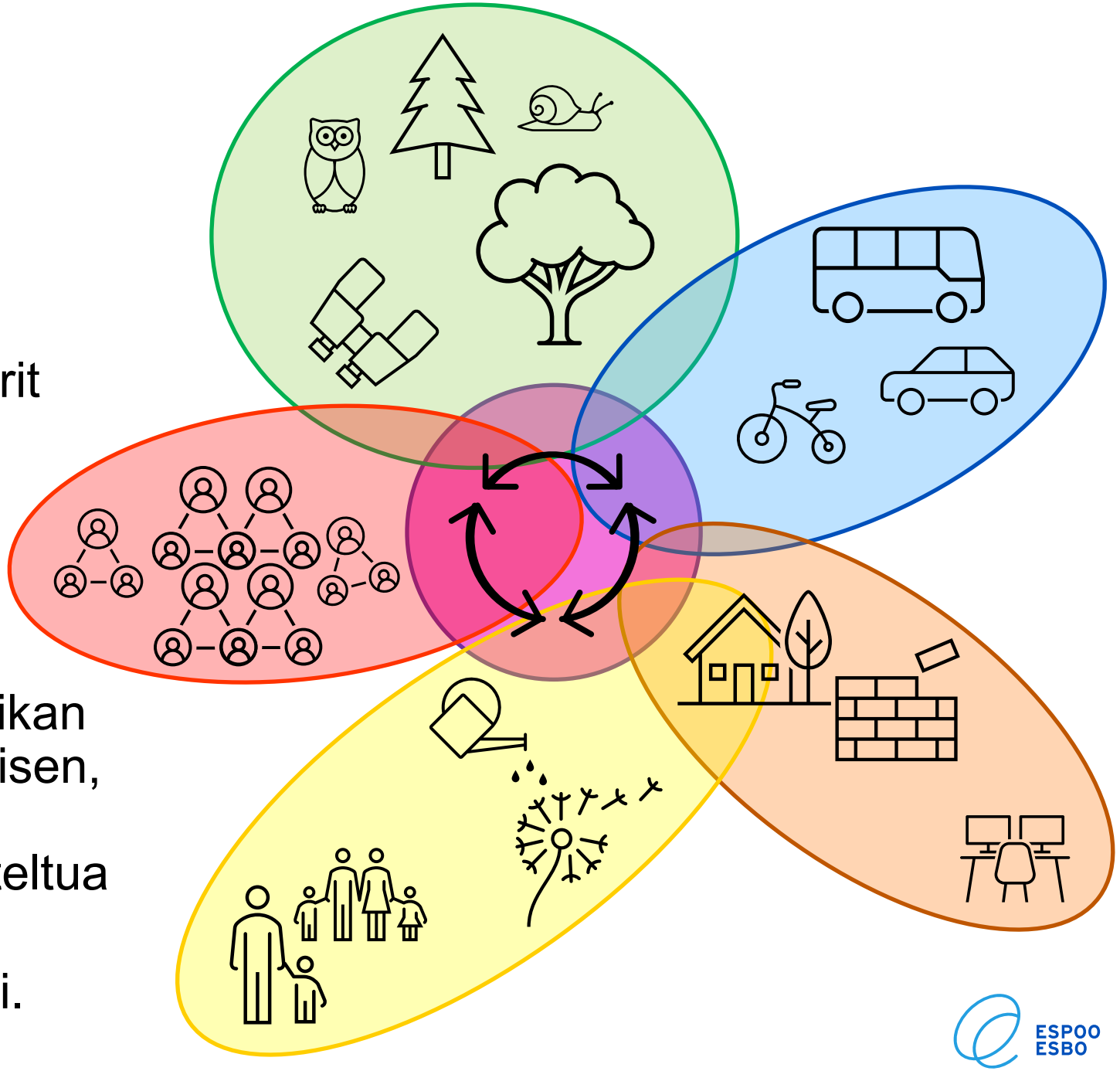
# **Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava** (”Poke”)

- Vireille v. 2014
- Kaupunginhallitus päätti tavoitteista syksyllä 2015
- Yleiskaavaluonnos nähtävillä keväällä 2018
- Yleiskaavaehdotus nähtävillä syksyllä 2020
- Hyväksymiskäsittely keväällä 2021
  - Kaupunkisuunnittelulautakunta 4/2021
  - Kaupunginhallitus 5/2021
    - Kaavasta rajattiin pois alueet, jotka edellyttävät Uusimaa 2050-kaavan voimaantuloa (Histan ympäristö ja Myntinmäen asemanseutu) tai joihin tehdyt muutokset edellyttävä yleiskaavan asettamista uudelleen nähtäville (Espoon keskus lähialueineen).
  - **Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 7.6.2021**
- **Mahdolliset kaavavalitukset** > Helsingin hallinto-oikeus ja Korkein hallinto-oikeus, kesto 1 + 1 vuotta
  - ELY kyseenalaistanut mm. Nupurin alueen kaavaratkaisun.



# Asemakaavoitus?

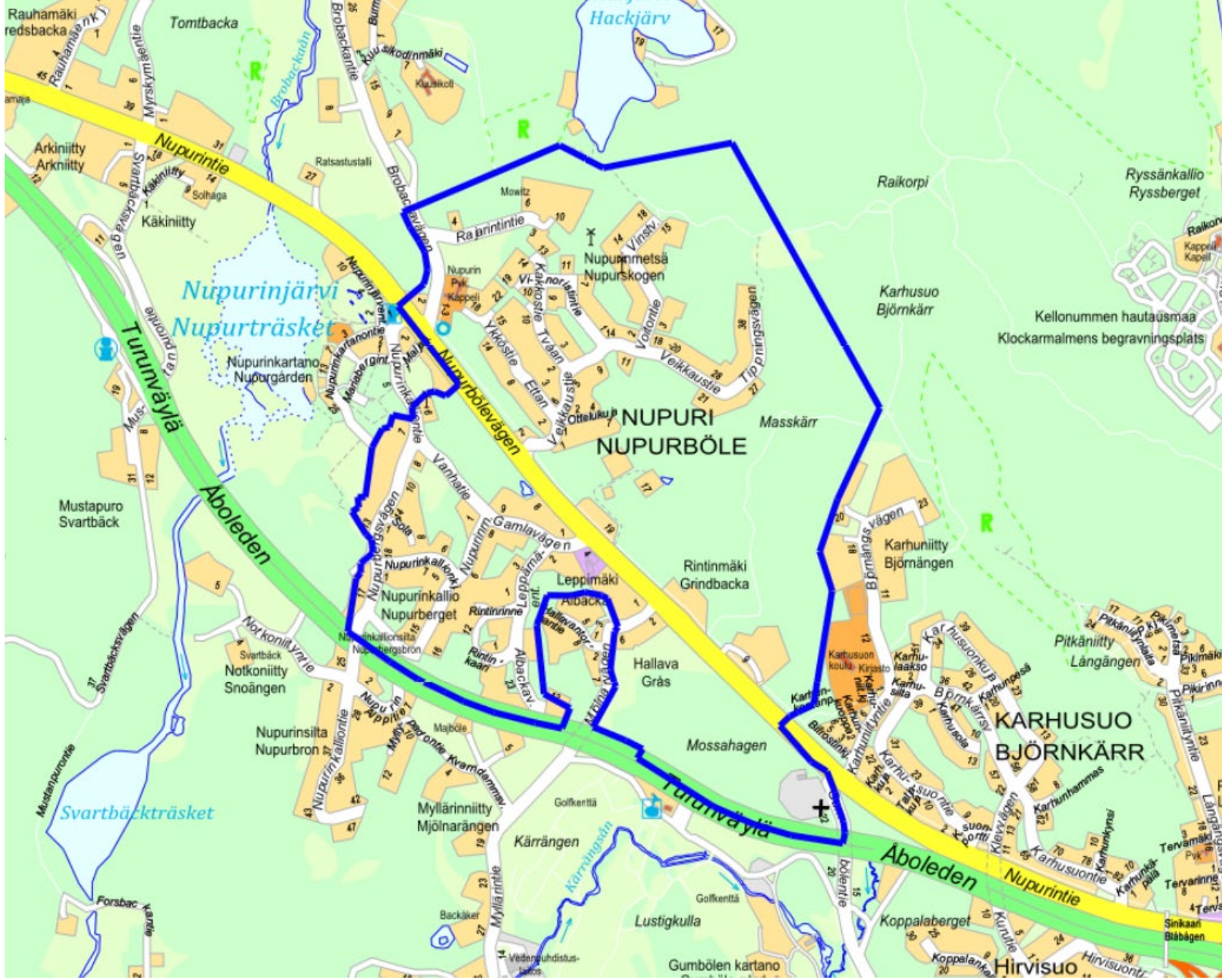
- Asemakaava ohjaa alueen maankäyttöä ja rakentamista.
- Eri osapuolten (asukkaat, maanomistajat, viranomaiset, päättäjät, yhdistykset, operaattorit jne.) toiveiden ja tavoitteiden yhteensovitusta.
- Luontoarvojen, kulttuuriarvojen, maiseman, maastonmuotojen, turvallisuusnäkökohtien, katumitoitusten ja kunnallistekniikan tilatarpeiden, palveluiden, asumisen, työpaikkojen, maanomistusten, ilmastokestävyyden yms. perusteltua huomioimista
- Lopputulos on aina kompromissi.



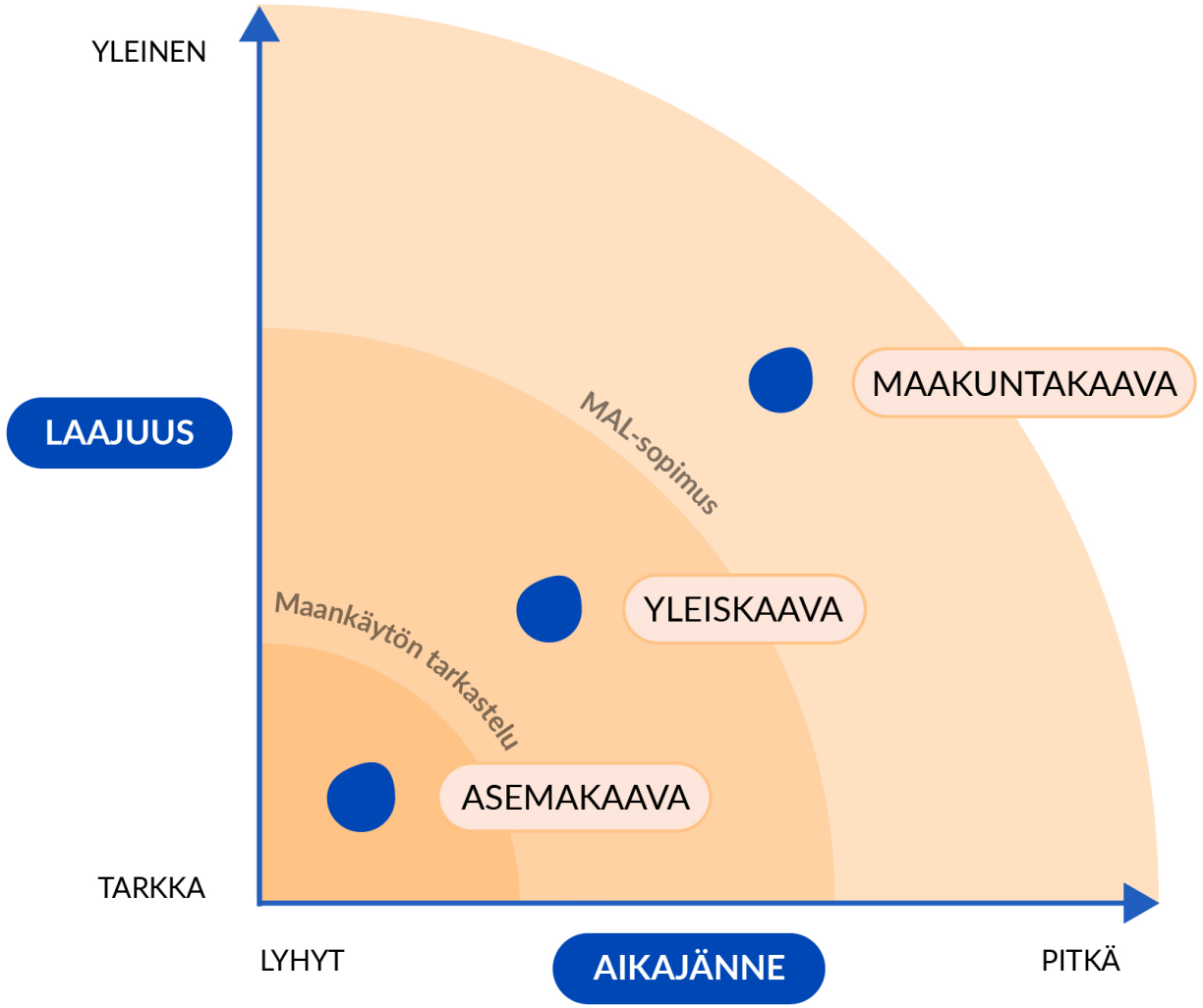
ESPOO
ESBO

# Alustava asemakaava-alue

- Asemakaava-alueen pinta-ala noin 230 ha.
- Rajautuu voimassa oleviin Nupurinkartanon, Hallavantorpan ja Karhuniitynmäen asemakaava-alueisiin.
- Etelästä rajautuu Turunväylään ja pohjoisesta kiinteistörajoihin.
- Alueen läpi kulkee Nupurintie.



# Suunnittelua eri tasoilla



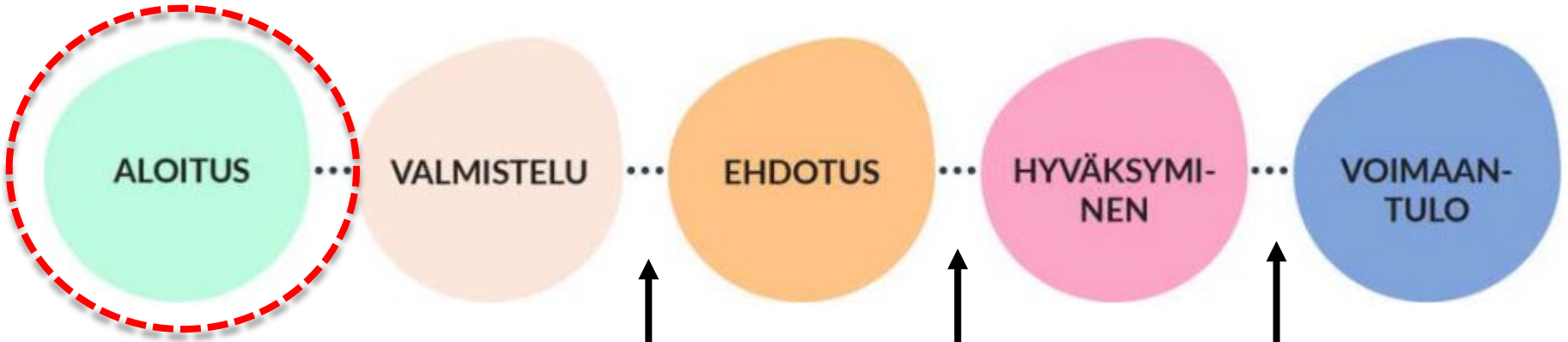

Maakuntakaava
- Koko maakunnan alueidenkäyttö
- Tärkeimmät kehityskohteet

Yleiskaava
- Yleispiirteinen, pitkän aikavälin suunnitelma
- Koko kaupunki tai osa siitä

Asemakaava
- Tarkin kaavataso
- Maankäyttö ja rakentaminen esimerkiksi korttelin tasolla.

ESPOO
ESBO

# Kaavaprosessi




2021
kevät-
syksy

- asukastilaisuus
- asukaskysely
- työpajat

syksy 2021/
alkuvuosi 2022

- OAS nähtävillä
- asukastilaisuus/ kaavakävelyt
- mielipiteet

2022/2023

- ehdotus nähtävillä
- asukastilaisuus/ kaavakävelyt
- muistutukset

2024

- valitusmahdollisuus

2025
ilman
valituksia

Vireillä olevan Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan voimaantulon aikataulu vaikuttaa asemakaavan etenemiseen.

ESPOO
ESBO

# Aloitusvaiheen eteneminen

- **Asukastilaisuus kaavan lähtökohdista 10.6.2021**

- Asukaskysely auki 10.6.-10.8.2021
  - Linkki kyselyyn asemakaavan hankesivuilta (https://new.maptionnaire.com/q/422m9g4iwc2k)

- Asukastyöpajat syksyllä 2021 (2 kpl)
  - Tiistaina 28.9. ja keskiviikkona 6.10.
  - Tilaisuuksista tiedotetaan hankesivuilla ja asukkaille lähetettävillä tiedotekirjeillä
  - Työpajat lähtökohtaisesti etätilaisuutena

- Asemakaavan lähtökohdat ja tavoitteet kaupunkisuunnittelulautakuntaan arviolta 11/2021

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville arviolta 12/2021

ESPOO
ESBO

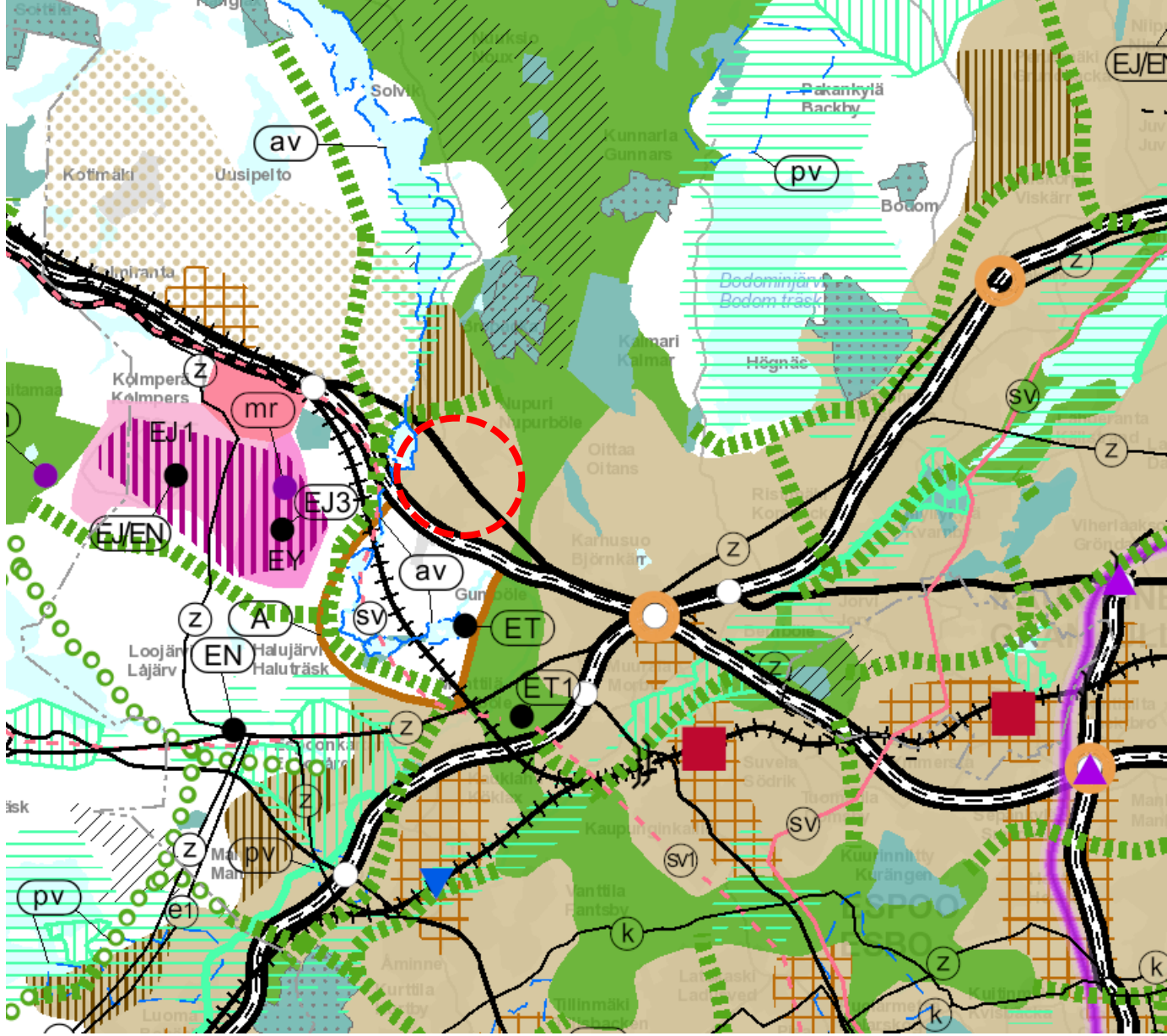
# Kaavoitustilanne ja lähtötiedot

ESPOO
ESBO

# Maakuntakaava (Uudenmaan maakuntakaava)

Uudenmaan maakuntakaavassa alue on lähes kokonaisuudessaan taajamatoimintojen aluetta.

Alue rajautuu tärkeisiin ekologisiin yhteyskäytäviin ja alueen läpi kulkee seututie (Nupurintie).




ESPOO
ESBO

# Maakuntakaava (Uusimaa-kaava 2020)

Uusimaa-kaava 2050 suunnittelualuetta koskevat maakuntakaavan yleiset suunnittelumääräykset:

Uudet asuin- ja työpaikka-alueet tulee suunnitella niin, että ne täyttävät kestävän ympäristön kriteerit

- alueiden sijainnin alue- ja yhdyskuntarakenteessa sekä rakentamisen määrän ja tehokkuuden tulee olla sellaista, että monipuolisille toiminnoille, lähipalveluille ja joukkoliikenneyhteyksille sekä lyhyille asiointimatkoille kävellen ja pyöräillen syntyy edellytykset.

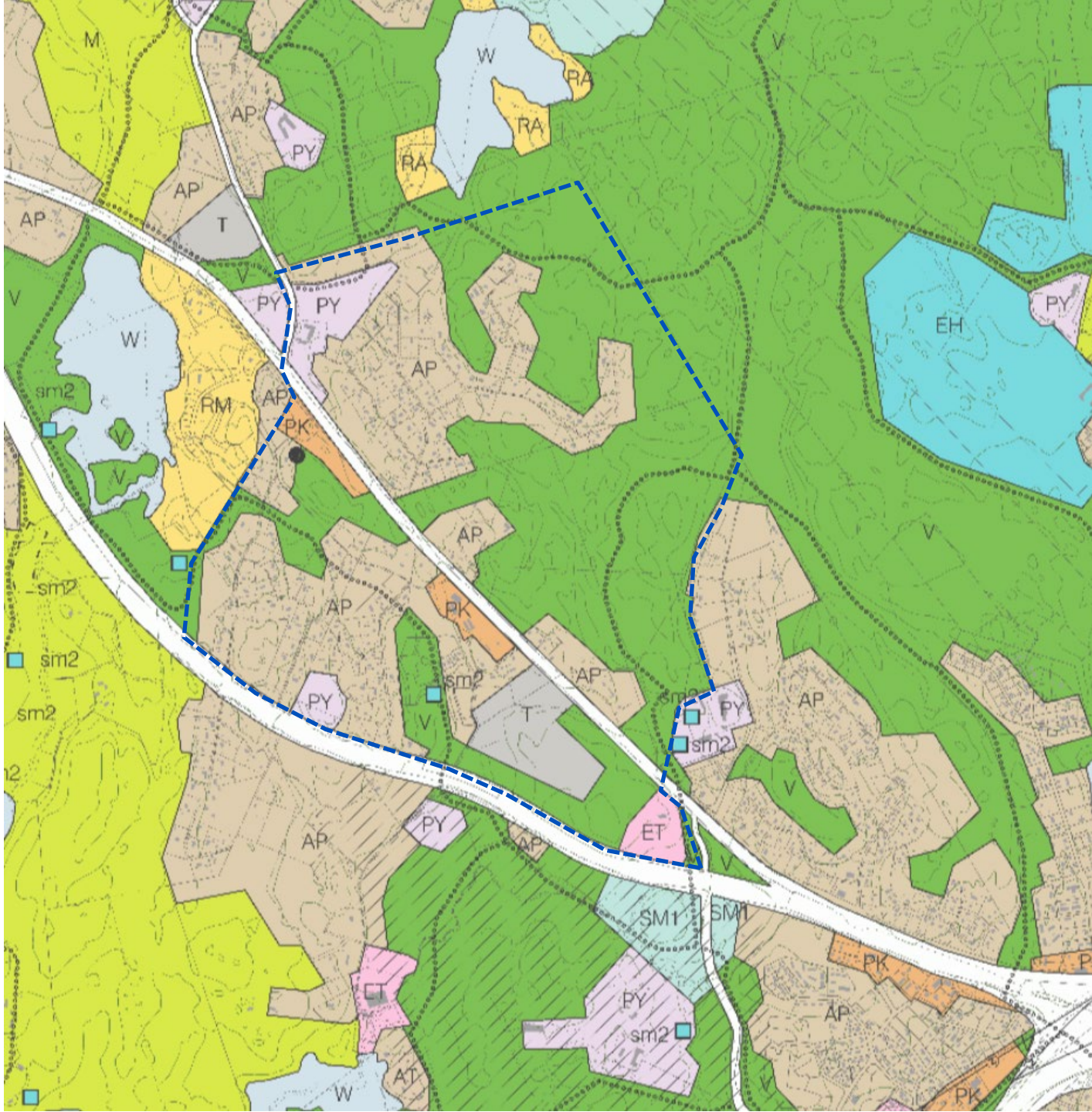
Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävän liikkumisen edellytykset.

ESPOO
ESBO

# Yleiskaava (Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa I)

Pohjoisosien yleiskaavassa, osa I (lainvoimainen 1997) suunnittelualueelle on osoitettu:

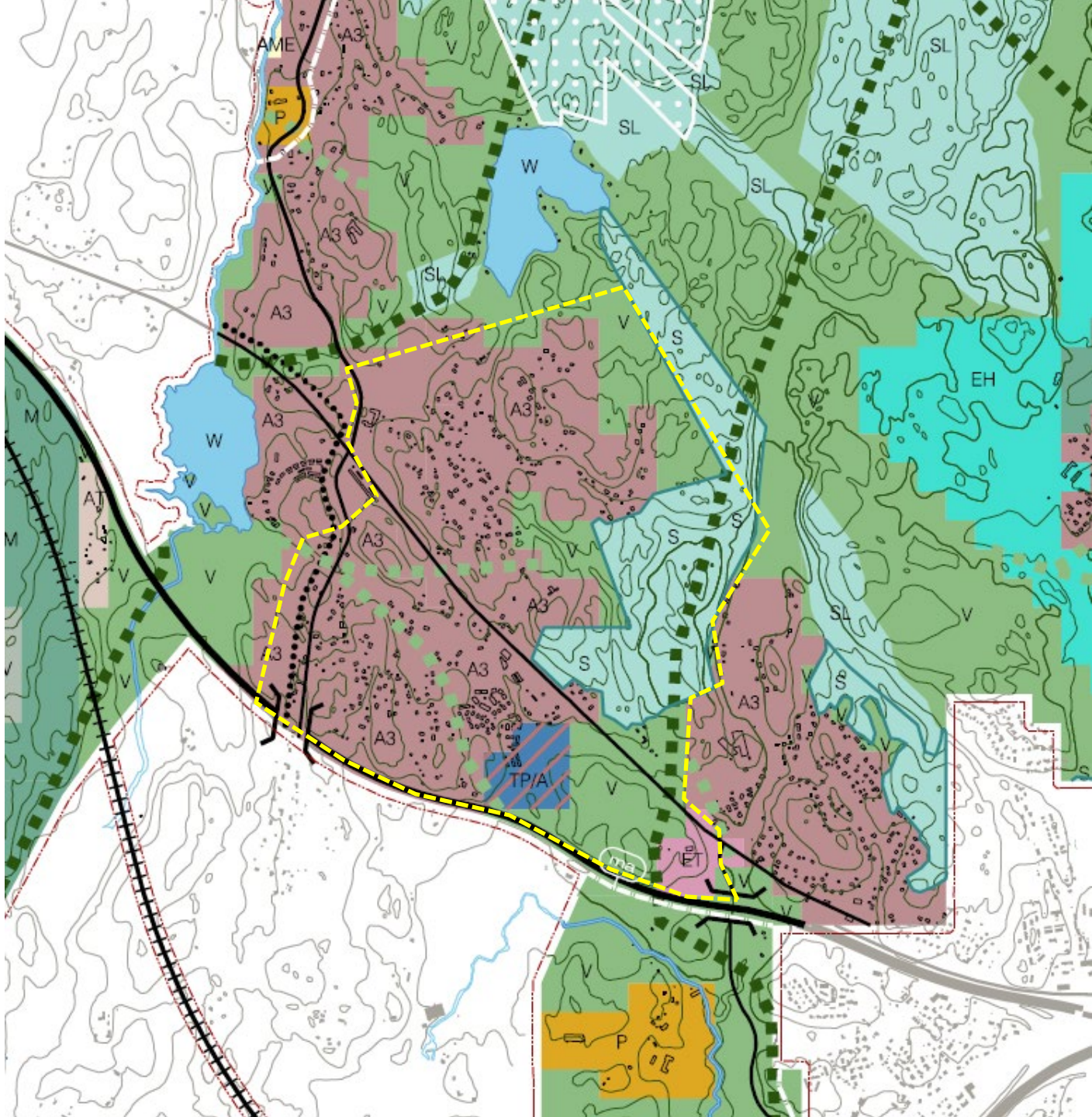
- pientalovaltaista asuntoaluetta (AP)
- julkisia palveluita (PY)
- yksityisiä palveluita (PK)
- yhdyskuntateknistä huoltoa (ET)
- teollisuusalueita (T)
- virkistysalueita (V).



# Yleiskaavaehdotus (Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava)

Vireillä olevassa yleiskaavassa alueella on:

- pientalovaltaista aluetta (A3)
- virkistysaluetta (V)
- sekoittunutta elinkeinoelämän ja asumisen aluetta (TP/A).
- virkistyksen viheryhteystarpeita (vaalean vihreä katkoviiva)
- ekologinen yhteystarve (tumman vihreä katkoviiva)
- suojelualuetta (S)
- Nupurinkalliontie alueellisena kokoojakatuna, jonka varrelle esitetty pyöräilyn laatureitin yhteystarve.



# Yleiskaavan muistutukset

Yleiskaavaehdotuksesta saatiin 10 muistutusta koskien Nupurin aluetta.

Yleiskaavamuistutuksissa nousi esille seuraavia teemoja:

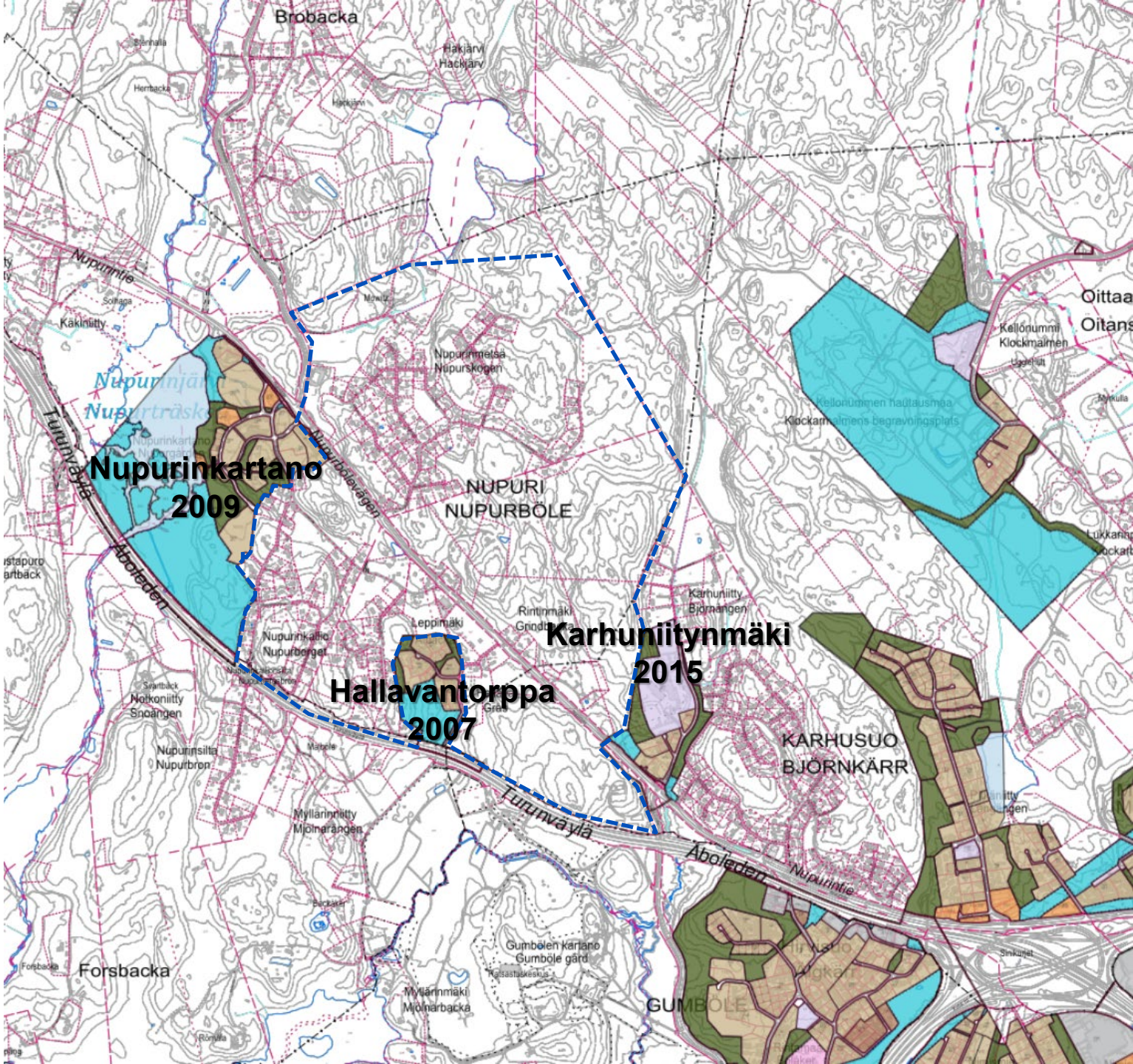
- Rakentamista ei saa osoittaa kallioiden lakialueille
- Liito-oravahavainnot ja muut luontoarvot otettava huomioon
- Rakentamistehokkuuden tulisi olla esitettyä pienempi
- Osassa toivottiin Nupurintien varteen tehokkaampaa rakentamista ja osassa ei
- Virkistysyhteyksien linjauksia tarkasteltava uudelleen
- Vihersilta ekologisen yhteyskäytävän kohdalle
- Päiväkoti tulee säilyttää alueella
- Melunsuojausta tulee lisätä

ESPOO
ESBO

# Asemakaavat

- Alueen läheisyydessä sijaitsee kolme voimassa olevaa asemakaavaa, jotka kaikki ovat vahvistuneet 2000-luvulla.

- Nupurinkallion asemakaavan tarkoituksena on yhdistää voimassa olevat asemakaavat yhdeksi kokonaisuudeksi.

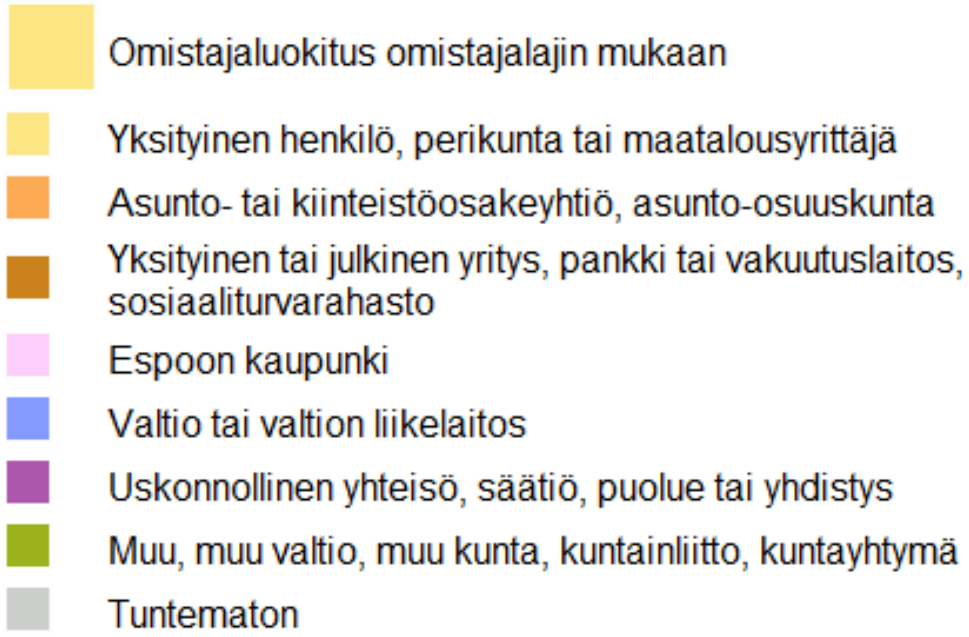


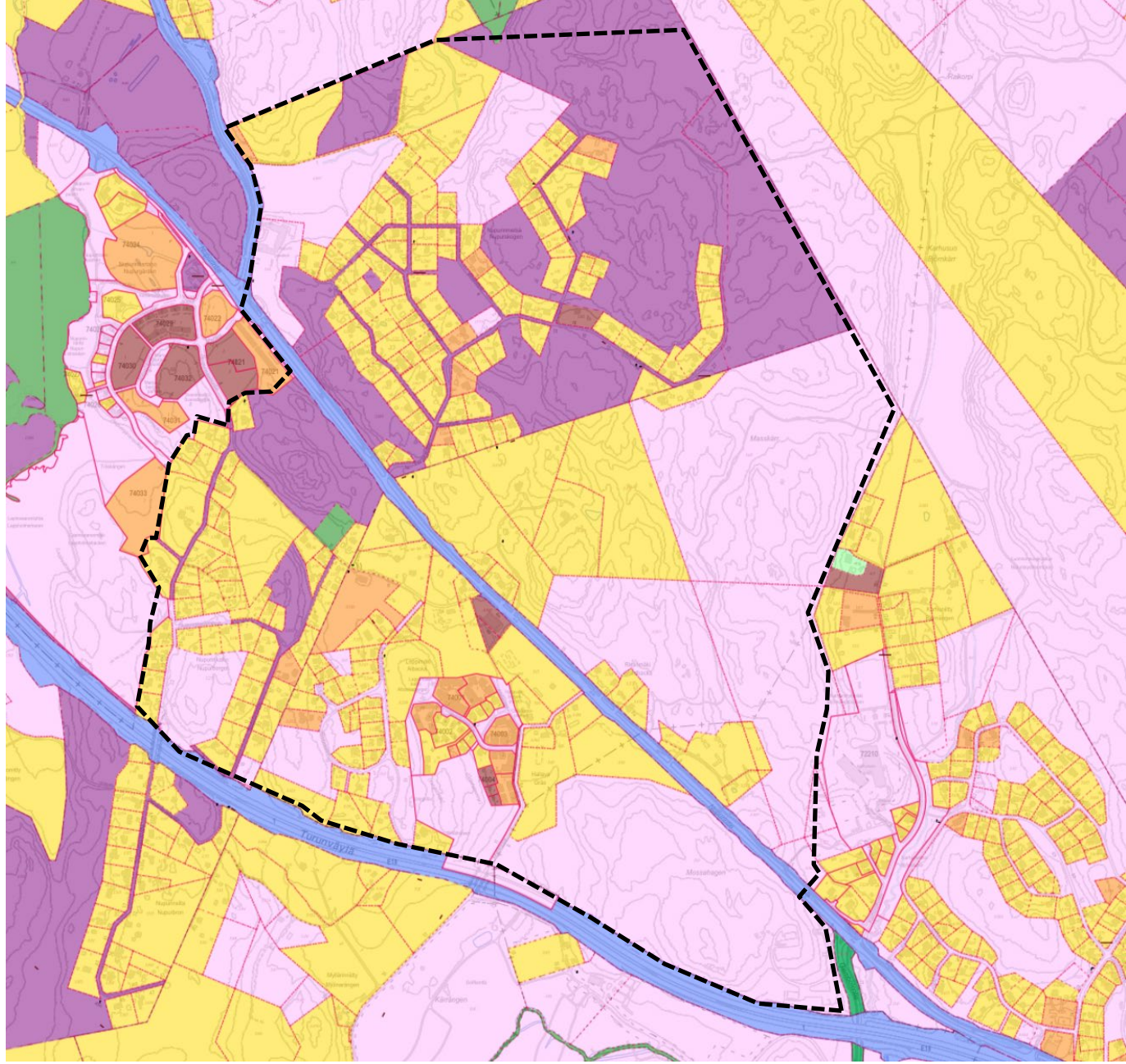
# Maanomistus

Kaava-alue on suurimmalta osalta yksityisessä omistuksessa.

Laajemmat viheralueet ja yksittäiset kiinteistöt Espoon kaupungin omistuksessa.

Alueella muutamia isompia maanomistajia.



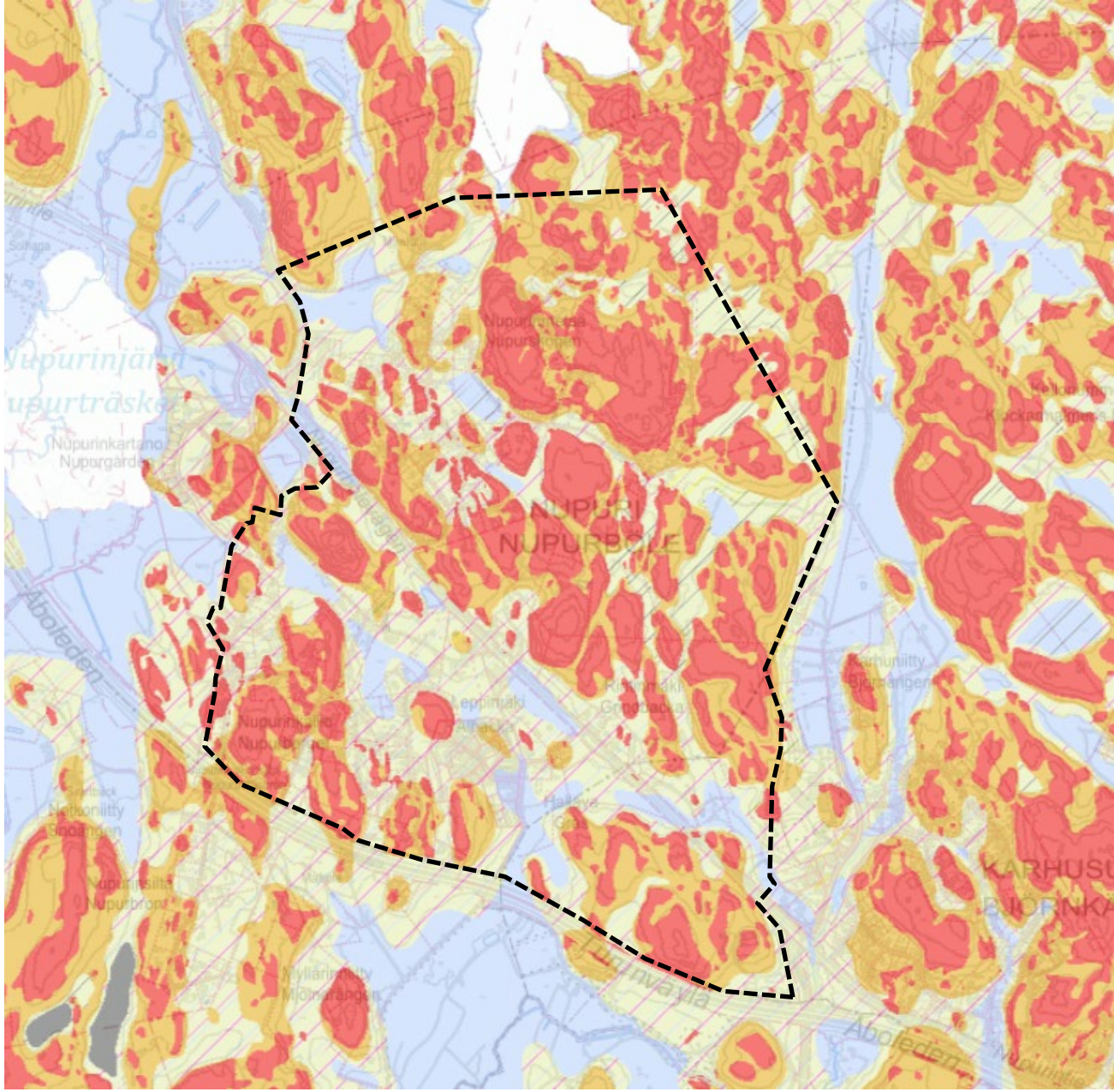



# Maaperä

Alueen maaperä koostuu korkeista kallioalueista, joita reunustaa savi ja moreenialangot.

Rakennettavuusluokitus alueella vaihtelee välillä 2-4.

Maaperänrakennettavuus on pääosin hyvä, alueen maaston muodot ja korkeusvaihtelut ovat haasteelliset maisemaystävälliseen rakentamiseen



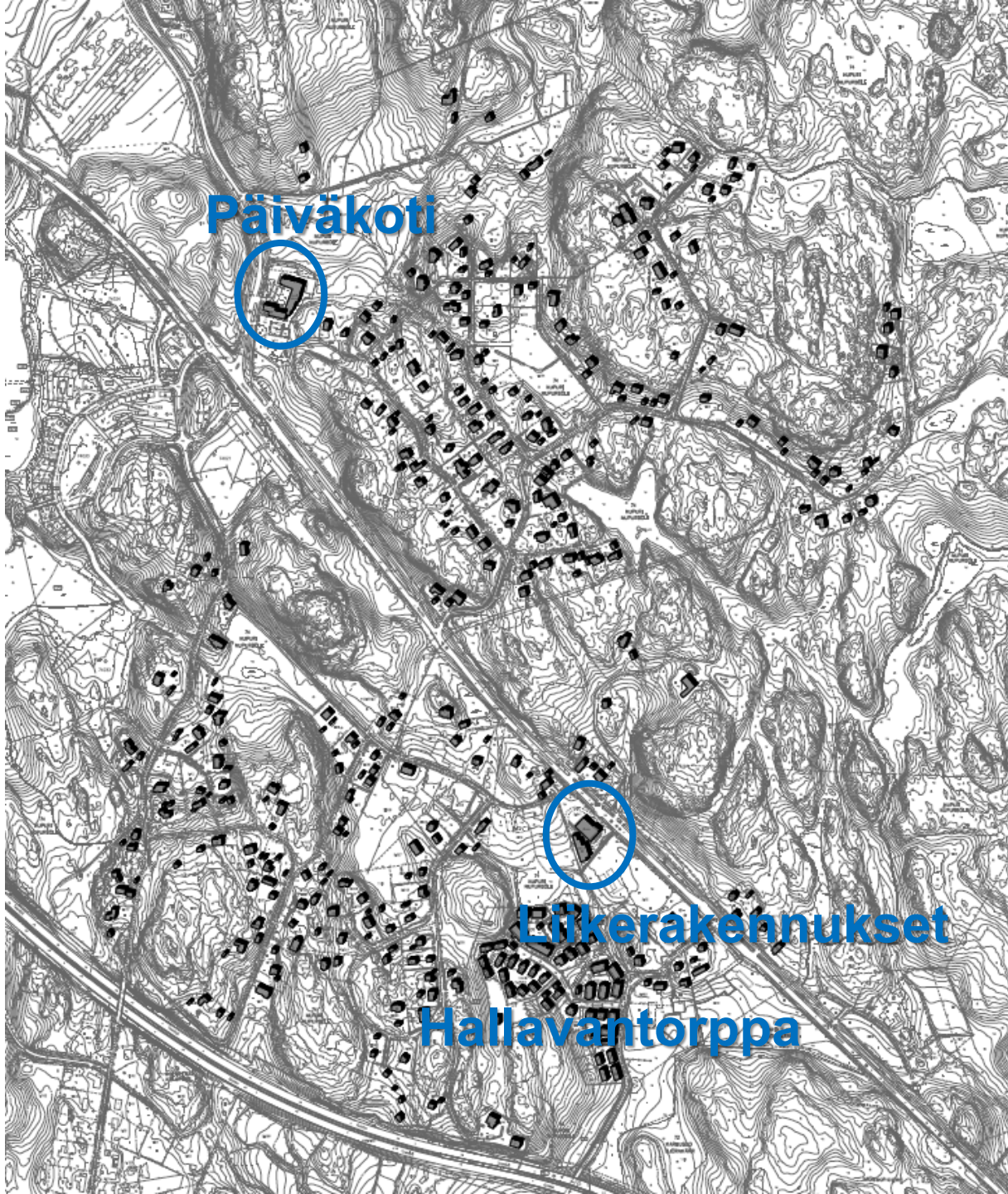
# Olemassa oleva rakennuskanta

Kaava-alueella sijaitsee tällä hetkellä 429 rakennusta.

- Asuinrakennuksia 220
- Lomarakennuksia 21
- Liikerakennuksia 2
- Päiväkoti 1
- Talousrakennuksia 185

- **Kokonaiskerrosala n. 45 000 k-m2**

- **Yhteensä 430 asukasta**



# Palveluverkko

**Julkisia palveluita alueella ja sen läheisyydessä:**

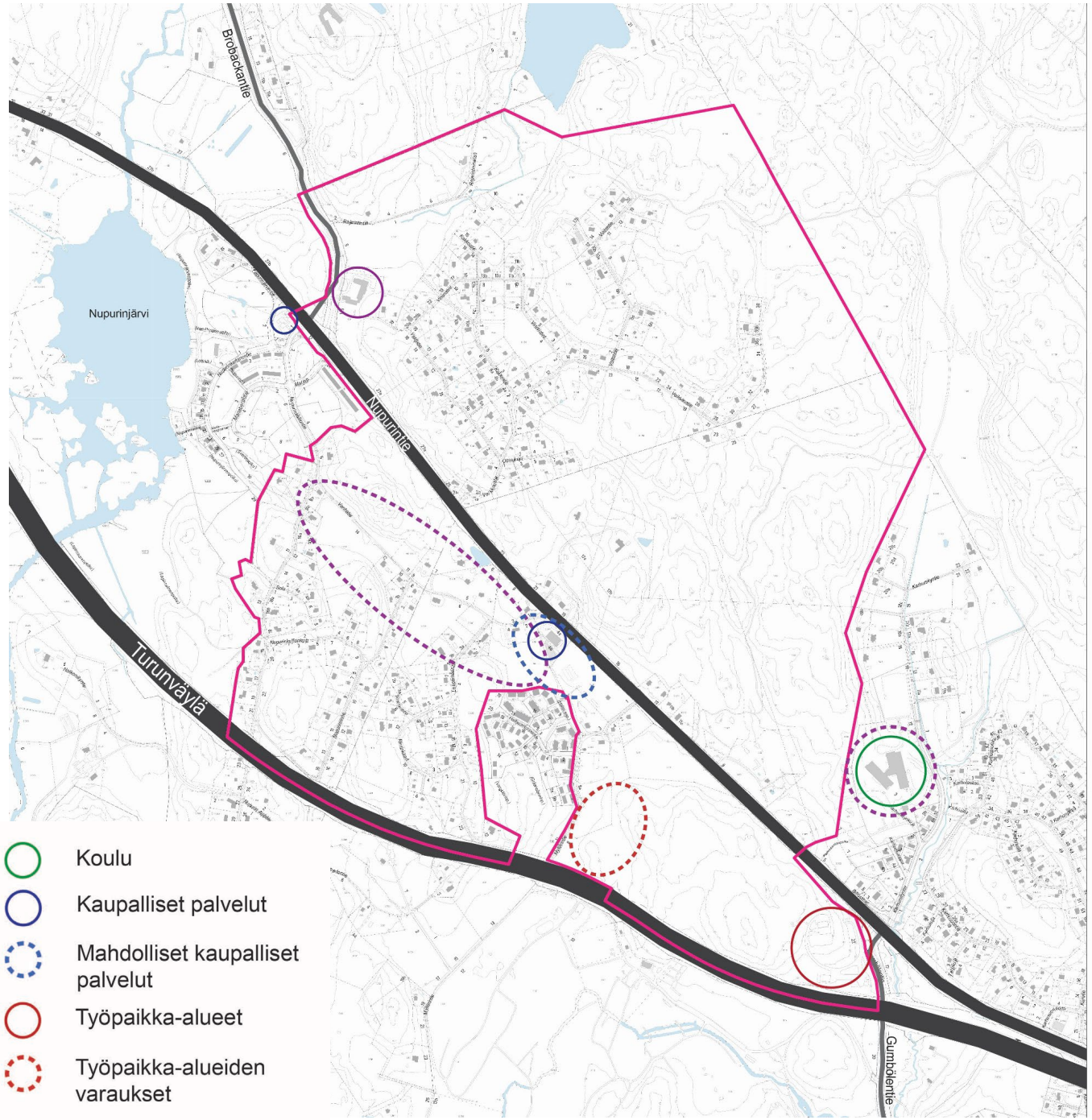
- Nupurin päiväkoti
- Karhusuon koulu
- Karhusuon kirjasto

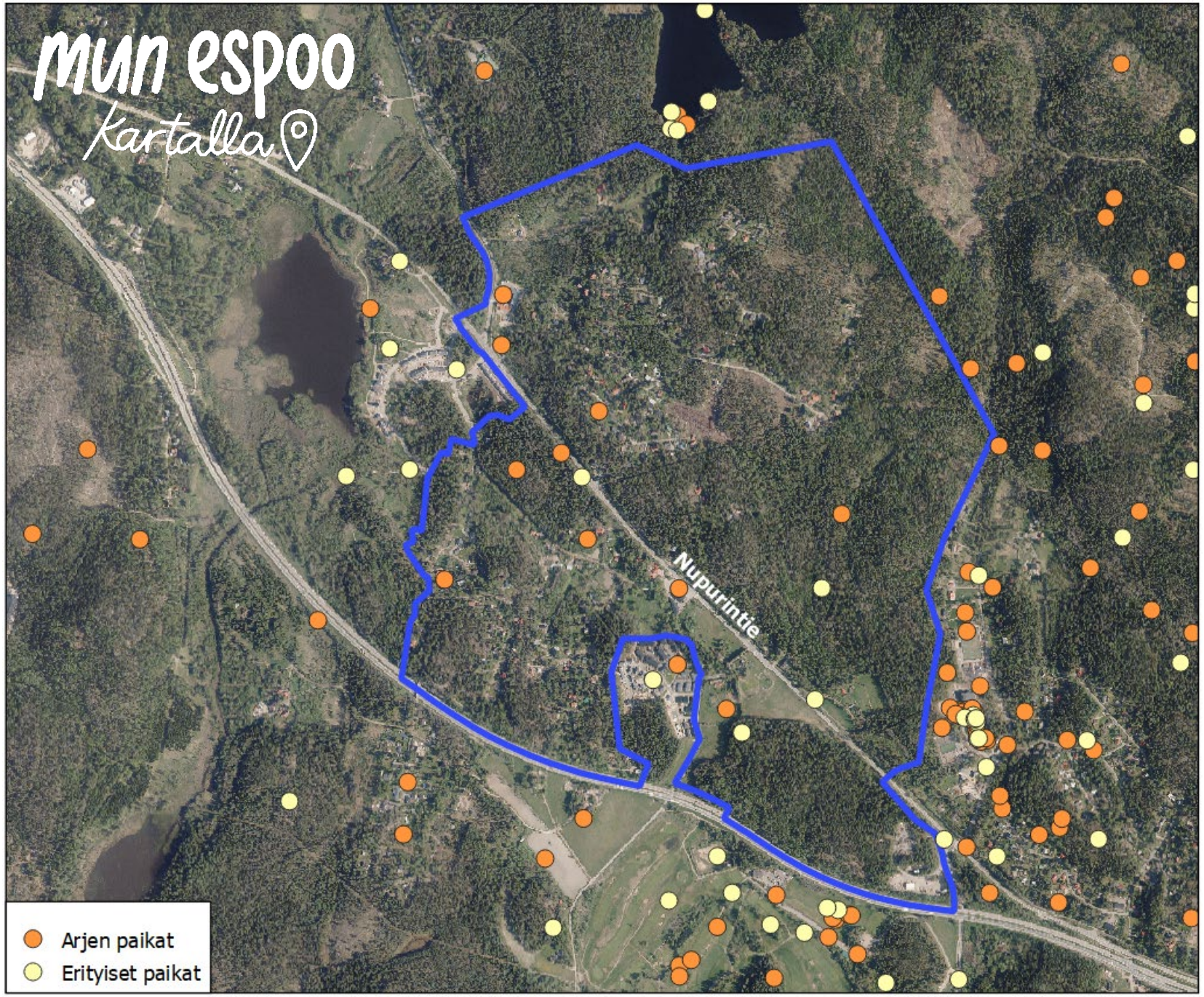
**Kaupallisia palveluita:**

- Ravintola La Luna

**Työpaikka-alueita:**

- Gumbölen varikkoalue

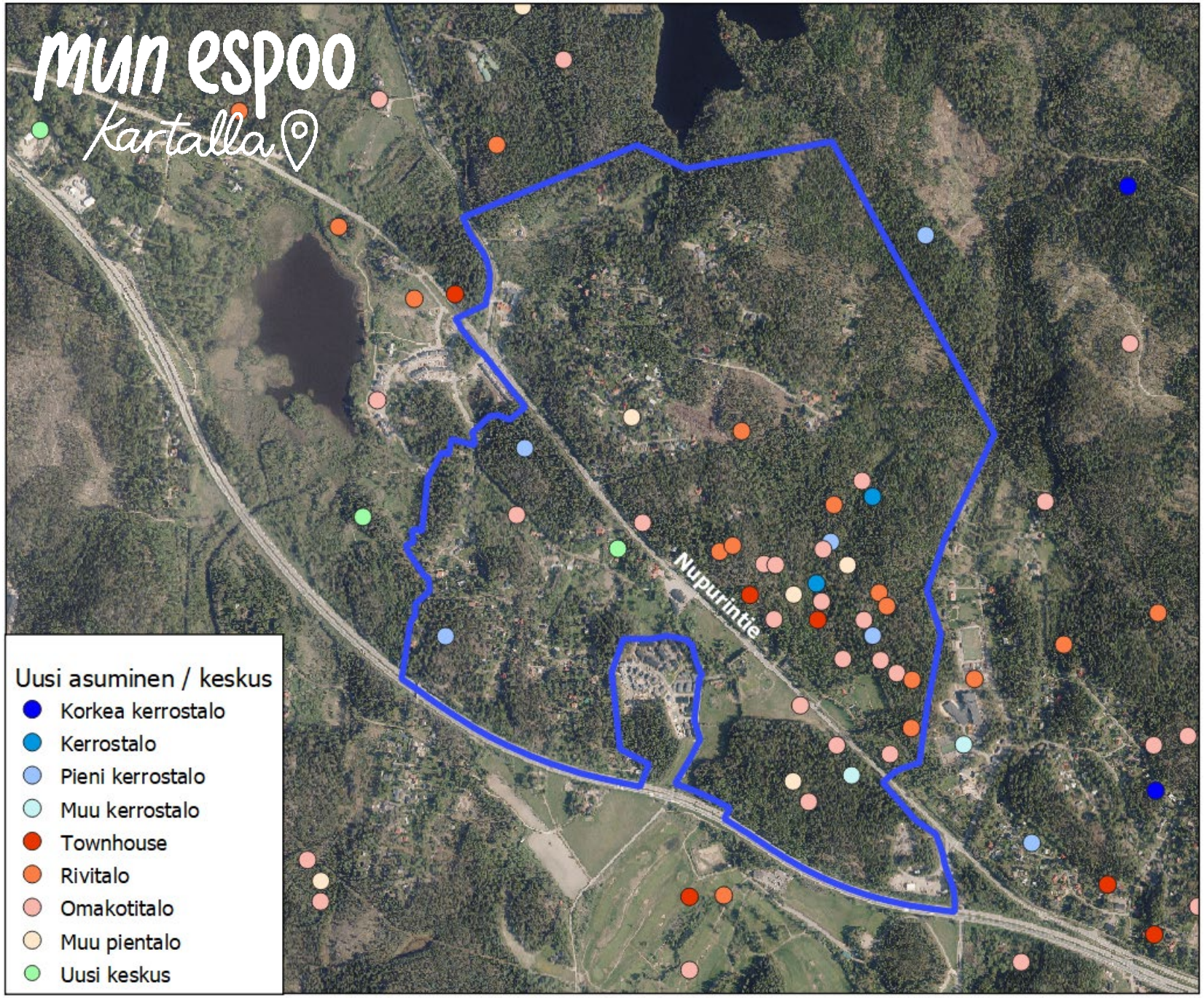





*Mitkä paikat kuuluvat arkeesi?*

*Mihin paikkaan liittyy voimakkaita myönteisiä tai kielteisiä tunteita?*

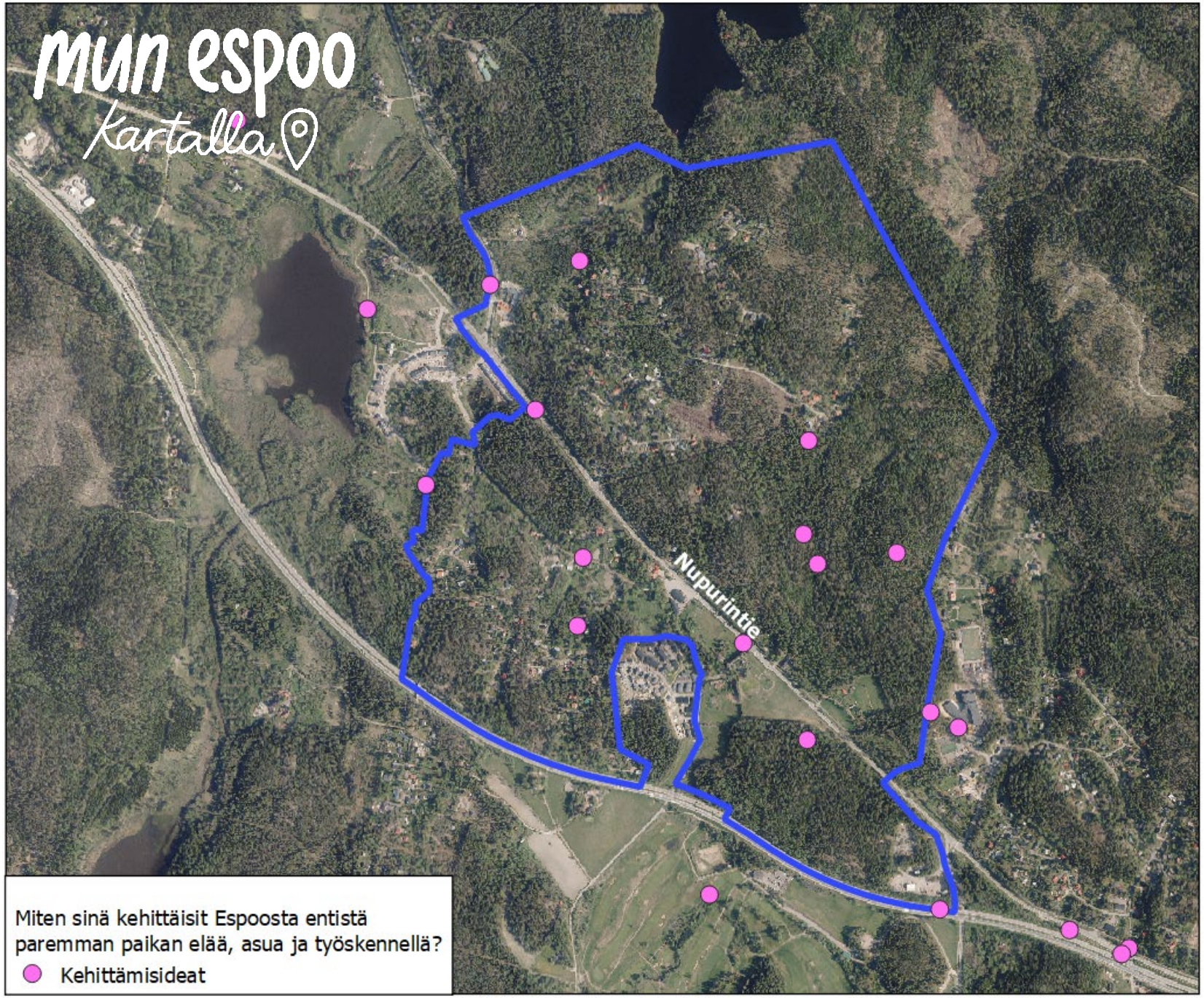
ESPOO
ESBO




*Minne sijoittaisit uusia koteja ja minkälaisia niiden tulisi olla?*

*Tulisiko Espoossa olla tulevaisuudessa myös uusia keskuksia?*

ESPOO
ESBO




*”Parempia julkisia yhteyksiä, jotta ei tarvitsisi välttämättä autoa kulkemiseen.”*

*”Lähikauppa alueelle”*

*”Yhdellä bussilla Leppävaaraan.”*

*” Nuuksion ja Bodomin alueen metsäluonto ja maisemat säästettävä rakentamiselta.”*

*”Nupurin tien (vanha Turun maantie) rajoituksen kuuteenkymppiin”*

ESPOO
ESBO

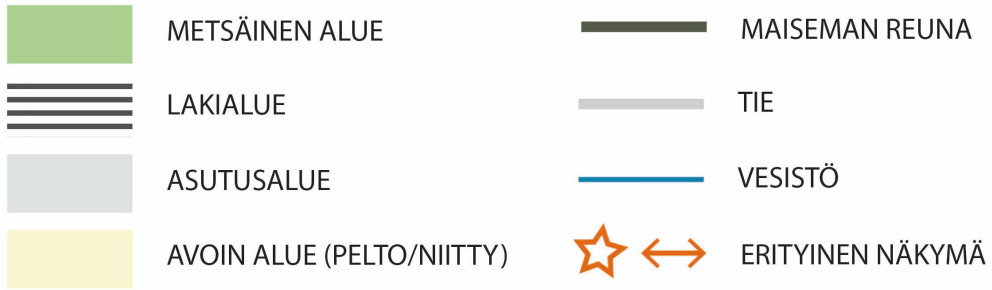
# Ilmastokestävyys

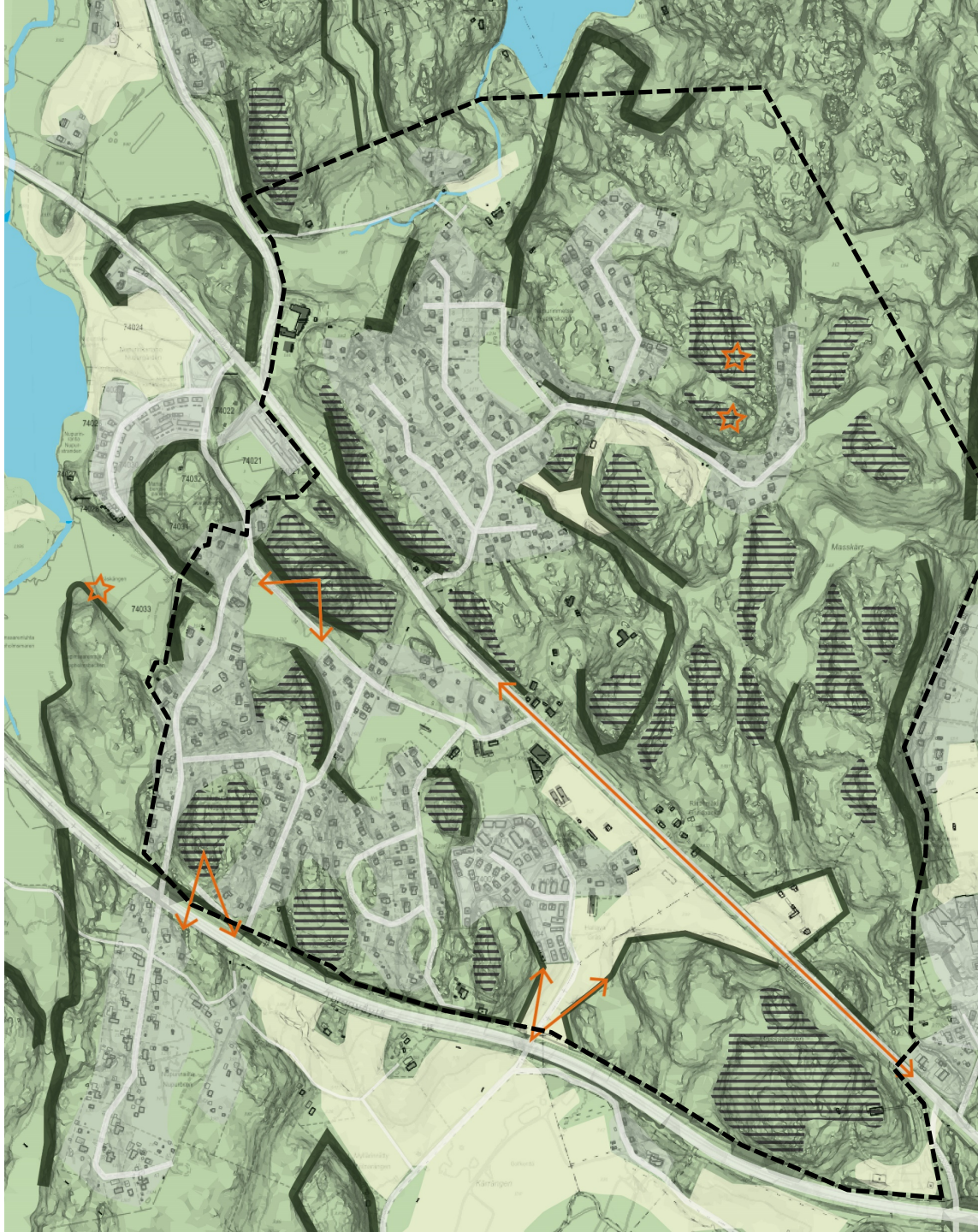
- Hiilineutraali Espoo 2030
- Kaupunkisuunnittelussa luodaan edellytykset ilmastokestävälle yhdyskuntarakenteelle ja elämäntavalle
- Tarvitaan sekä ilmastonmuutoksen hillinnän että siihen sopeutumisen ratkaisuja
- Ilmaston näkökulmasta Nupurin alueen vahvuutena voidaan nähdä esimerkiksi vahva viherrakenne
- Heikkouksia esim. alueen riippuvuus yksityisautoilusta, alueen kehittämisen edellyttämät laajat infrarakentamisen toimenpiteet (mm. kadut, vesi- ja viemäriverkostot) sekä metsien/hiilinielujen väheneminen.
- Ilmastonmuutoksen hillinnän ja siihen sopeutumisen keinoja voisivat olla puurakentaminen, viherkatot, energiatehokkuus, uusiutuva energia, kestävä liikkuminen,
  kiertotalous, pienimuotoinen viljely ja hiilinielujen säilyttäminen sekä luonnonmukainen hulevesien (sadevedet) hallinta

# Maisema-, luonto- ja virkistysarvot

# Maisemarakenne

- Maisema koostuu metsäisistä ja kallioisista selänteistä sekä alavammista ja avoimemmista alueista
- Erityispiirteisiin voidaan lukea maisemaa rajaavat jyrkät rinteet
- Asuminen sijoittuu pääosin metsäisemmille selänteille. Rakentaminen erottuu maisemassa selvimmin alavilla mailla ja uusilla asuinalueilla kasvillisuuden vähyyden vuoksi
- Erityisiä näkymiä syntyy korkeimmilta lakialueilta sekä suoria tielinjoja ja avoimia peltoalueita pitkin.



# Ekologiset yhteydet

Suunnittelualue sijoittuu kahden ekologisen yhteyden väliin.

Molemmat yhteydet ovat maakunnallisesti merkittäviä Etelä-Espoon ja Nuuksion välillä.

Maakunnallinen ekologinen yhteys

OIKEUSVAIKUTTEISET KAAVAMERKINNÄT, JOTKA TÄYDENTÄVÄT KAAVAKARTAN MERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ

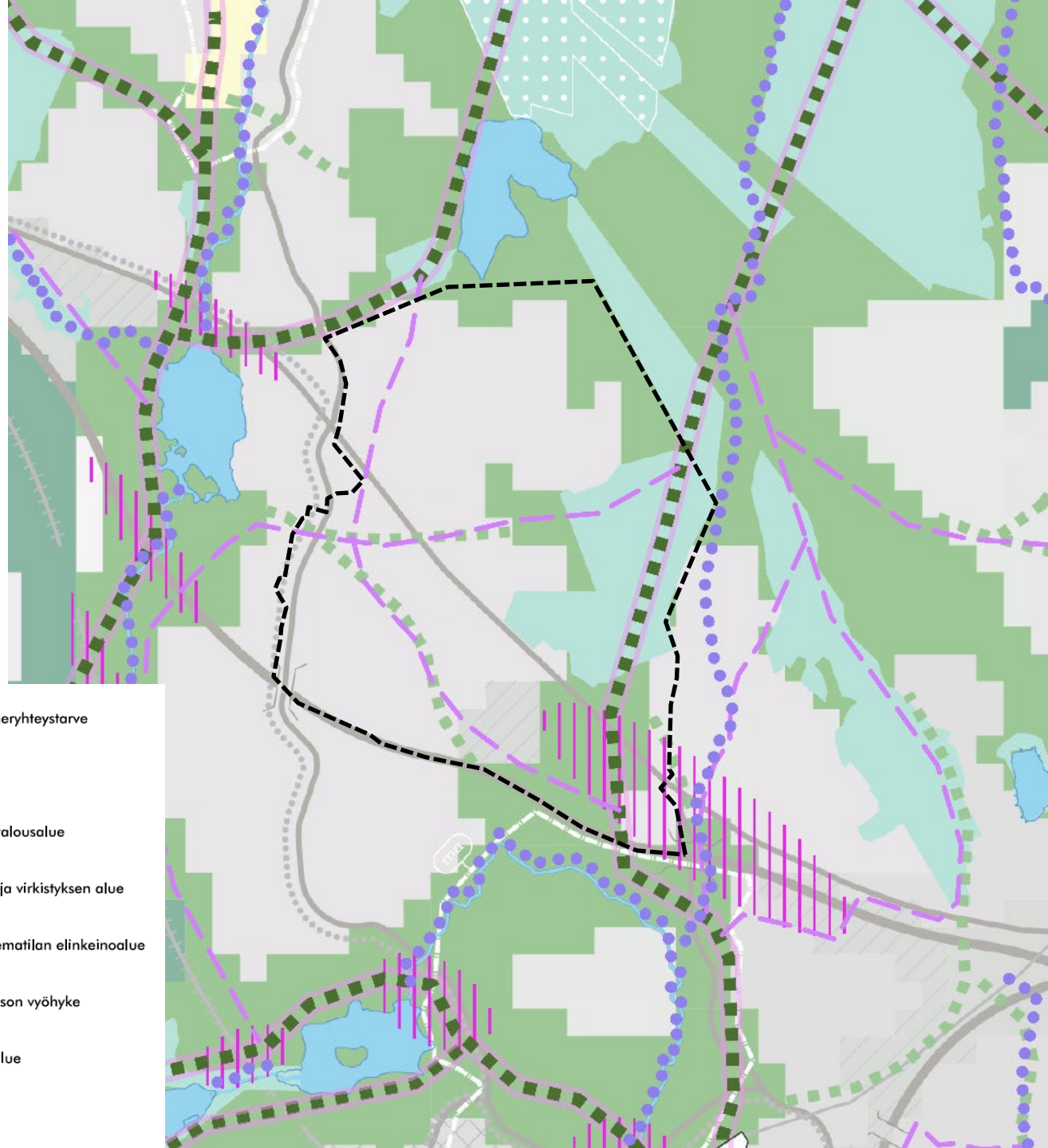
**Paikallinen ekologinen yhteys**
Viheryhteyksiä, joilla on merkitystä lajien paikallisina leviämis- ja kulkuyhteyksinä.

Yhteyksinä toimivat kaupunkirakenteen sisäiset viherkäytävät, laajojen avointen maisematilojen peltometsämosaiikki ja muut viheralueet.

Suunnittelussa tulee turvata viheryhteyksien jatkuvuus ja ekologinen kytkeytyneisyys tiivistyvässä kaupunkirakenteessa ja tarvittaessa kehittää yhteyksien toimivuutta.

Merkinnällä osoitetaan yhteyksien suunta, sijainti on ohjeellinen.

**Virtaveden ekologinen yhteys**
Suunnittelussa tulee turvata virtavesiuoman jatkuvuus ja ekologinen toimivuus sekä riittävä reunavyöhyke.

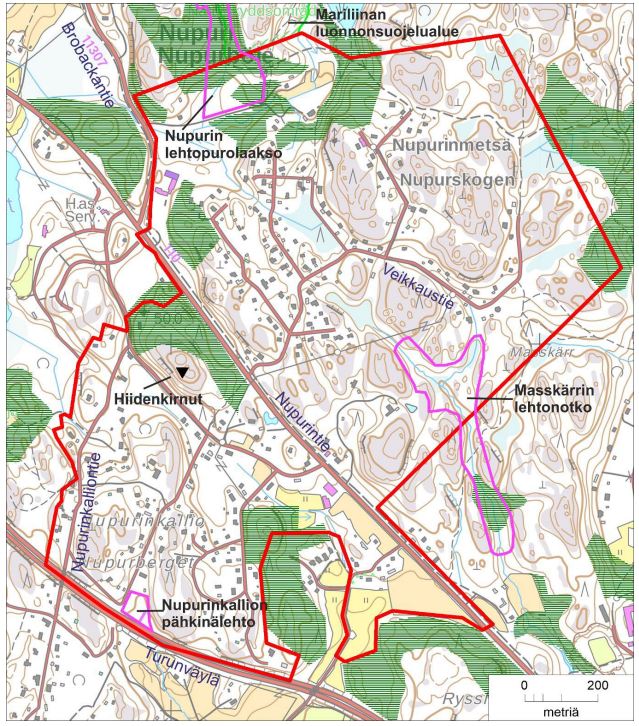


# Luontoarvot

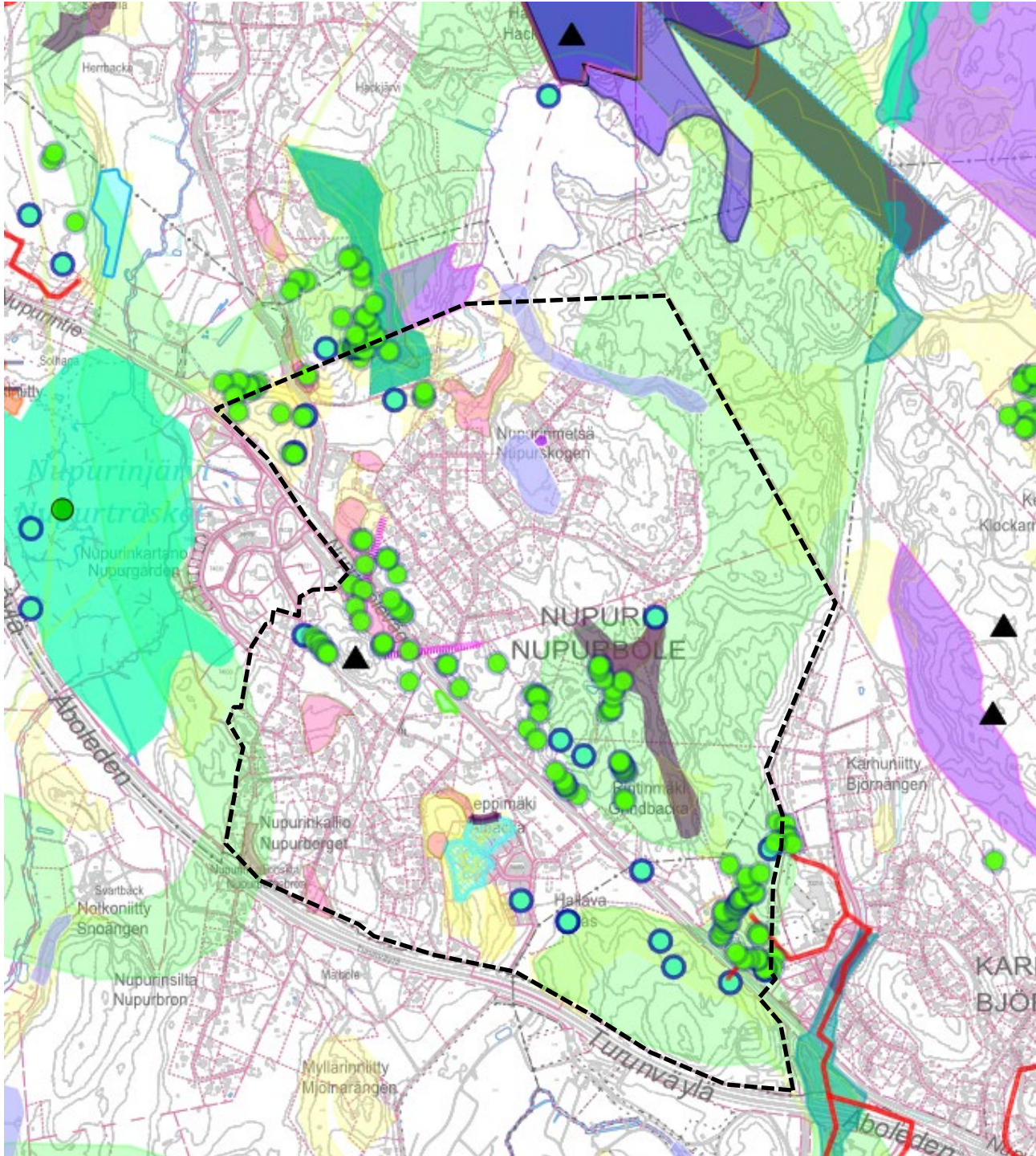
Lähtötiedot:

- Luontoselvitys 2017
- Espoon ympäristöyhdistyksen havainnot

Luontoselvityksiä päivitetään ja laajennetaan kevään ja kesän 2021 aikana uuden rajauksen pohjalta.

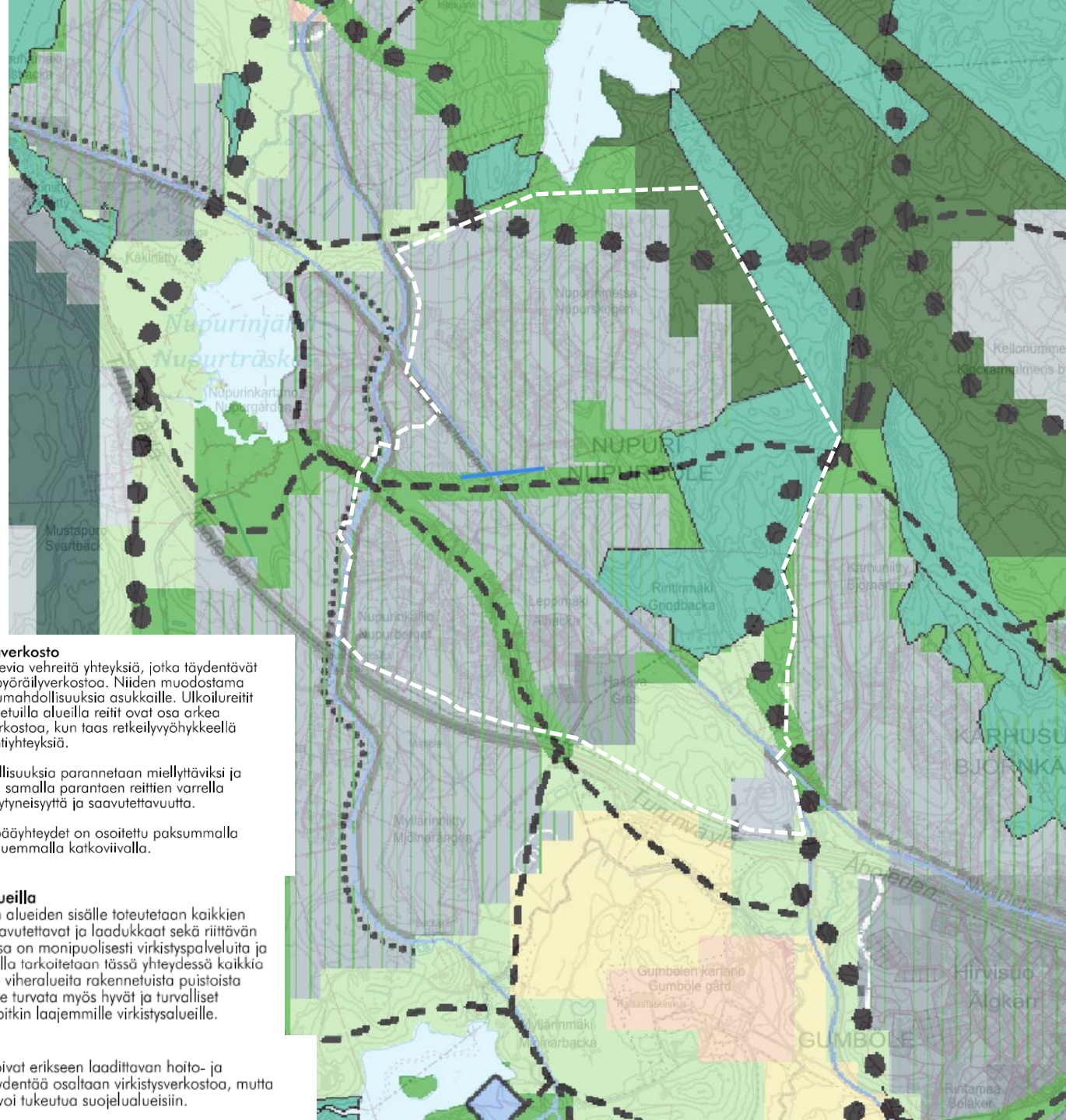



v.2017 luontoselvityksen aluerajaus



# Virkistys

- Virkistysalueet tukeutuvat pitkälti samoihin alueisiin ja yhteyksiin kuin viherverkostokin
- Alueella hyvät mahdollisuudet ulkoilla metsäisillä alueilla sekä lähellä että kauempana




**Virkistysyhteydet**
Kaavakartassa osoitetut erityisesti virkistyksen kannalta tärkeät viheryhteydet. Katkoviiva osoittaa yhteysvälit, joiden tarkempi sijainti päätetään jatkosuunnittelussa.

**Lähivirkistysalueet asuinalueiden vieressä**
Asuinalueisiin yhdistyvät, hyvin jalan ja pyörällä saavutettavat ja virkistyspalveluiltaan monipuoliset lähivirkistysalueet tarjoavat monipuolisia luontokokemuksia ja virkistyspalveluita. Alueet ovat pääosin luonnonalueita, mutta ne voivat sisältää myös esimerkiksi rakennettuja puistoja, urheilukenttiä sekä kulttuurihistoriallisia ympäristöjä.

**Ekologisen yhteyden ja/tai maiseman kannalta tärkeä viheralue**
Virkistysalueet, joilla painottuu ekologisen verkoston tai maisemakuvan turvaaminen. Alueille voidaan sijoittaa myös virkistystä palvelevia yhdistäviä reittejä, mutta asuinalueiden lähivirkistys ja ulkoilu tulee mahdollistaa muilla virkistysalueilla.

**Ulkoilualue**
Palvelutasoltaan laadukkaat ulkoilualueet ovat pääosin laajoja luonnonalueita. Alueille toteutettavat reittiverkostot tukevat ulkoilumahdollisuuksia ja virkistyspalveluiden saavutettavuutta. Alueiden saavutettavuutta kävellen, pyörällä ja julkisilla kehitetään.

**Tavoitteellinen ulkoilureittien pääverkosto**
Ulkoilureitit ovat virkistysalueilla kulkevia vehreitä yhteyksiä, jotka täydentävät kaava-alueen muuta jalankulku- ja pyöräilyverkostoa. Niiden muodostama verkosto tarjoaa monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia asukkaille. Ulkoilureitit voivat toteutua eri tyyppisinä; rakennetuilla alueilla reitit ovat osa arkea sujuvoittavaa kävelyn ja pyöräilyn verkostoa, kun taas retkeilyvyöhykkeellä reitit voivat olla polkumaisia patikointiyhteyksiä.

Reittien väylien ylitys- ja alitusmahdollisuuksia parannetaan miellyttäviksi ja mahdollisimman selkeiksi ja suoriksi, samalla parantaen reittien varrella olevien rakennettujen alueiden kytkeytyneisyyttä ja saavutettavuutta.

Seudulliset reitit sekä ulkoilureittien pääyhteydet on osoitettu paksummalla pisteviivalla ja paikalliset yhteydet ohuemmalla katkoviivalla.

**Lähivirkistysalueet asuinalueilla**
Kaavakartan asuntovaltaisten alueiden sisälle toteutetaan kaikkien asukkaiden hyvin kävellen saavutettavat ja laadukkaat sekä riittävän suuret lähivirkistysalueet, joissa on monipuolisesti virkistyspalveluita ja lähiluontoa. Lähivirkistysalueilla tarkoitetaan tässä yhteydessä kaikkia asuinalueiden sisäisiä julkisia viheralueita rakennetuista puistoista lähimetsiin. Asuinalueilla tulee turvata myös hyvät ja turvalliset virkistysyhteydet viheralueita pitkin laajemmille virkistysalueille.

**Suojelualueet**
Kaavakartan suojelualueet voivat erikseen laadittavan hoito- ja käyttösuunnitelman kautta täydentää osaltaan virkistysverkostoa, mutta asuinalueiden lähivirkistys ei voi tukeutua suojelualueisiin.

# Kulttuurihistorialliset arvot

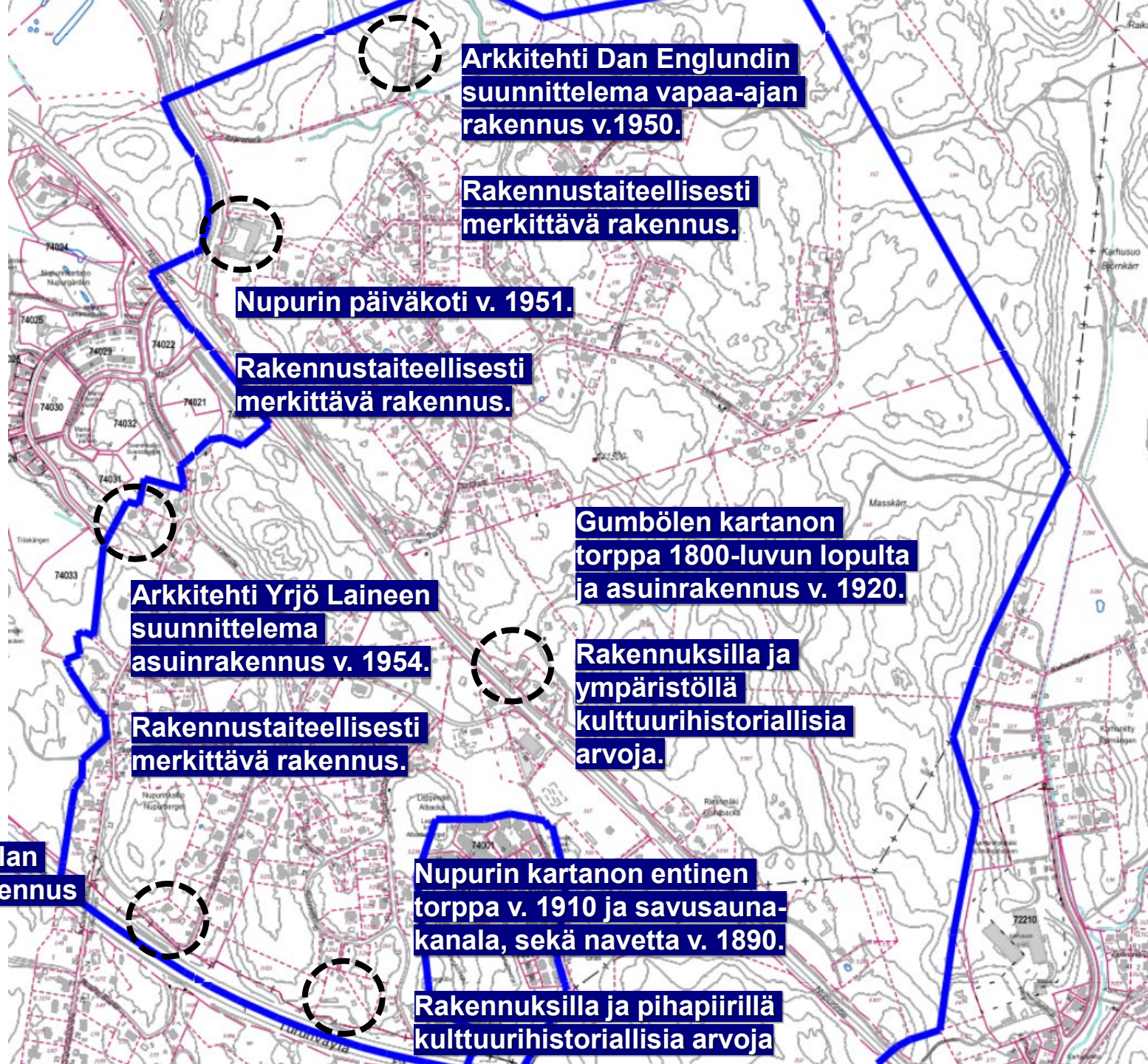
ESPOO
ESBO

# Kulttuuriympäristö

Alueen kulttuurihistoriallisia arvoja selvitettiin vuonna 2009 kaupunginmuseon toimesta.

Kulttuuriympäristöinventointia päivitettiin keväällä 2021.

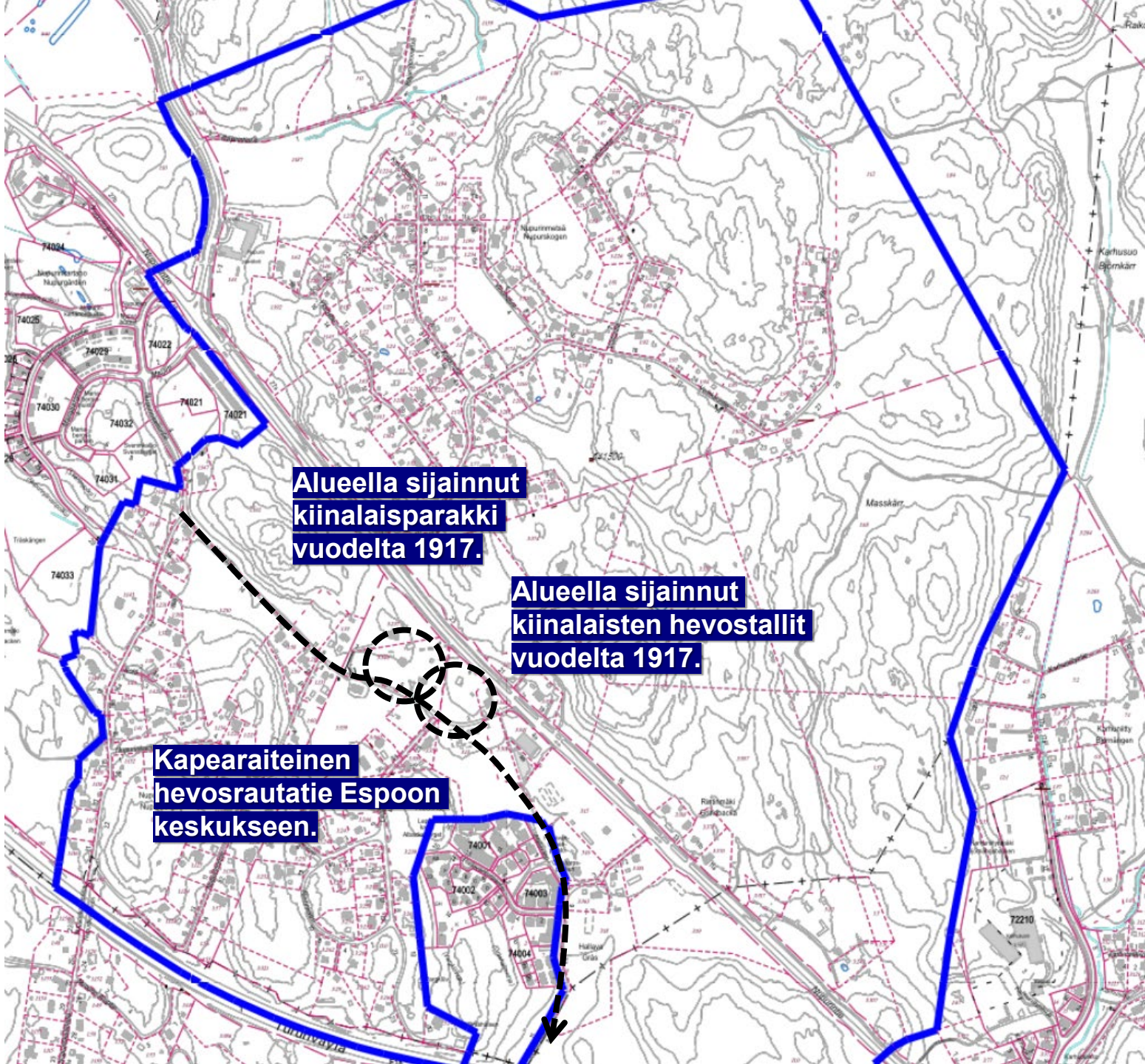
Alueella tunnistettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita.



# Arkeologiset kohteet

Alueelle laaditaan arkeologinen inventointi kesän/syksyn 2021 aikana.

Alueella tunnistettu muutamia arkeologisia kohteita.

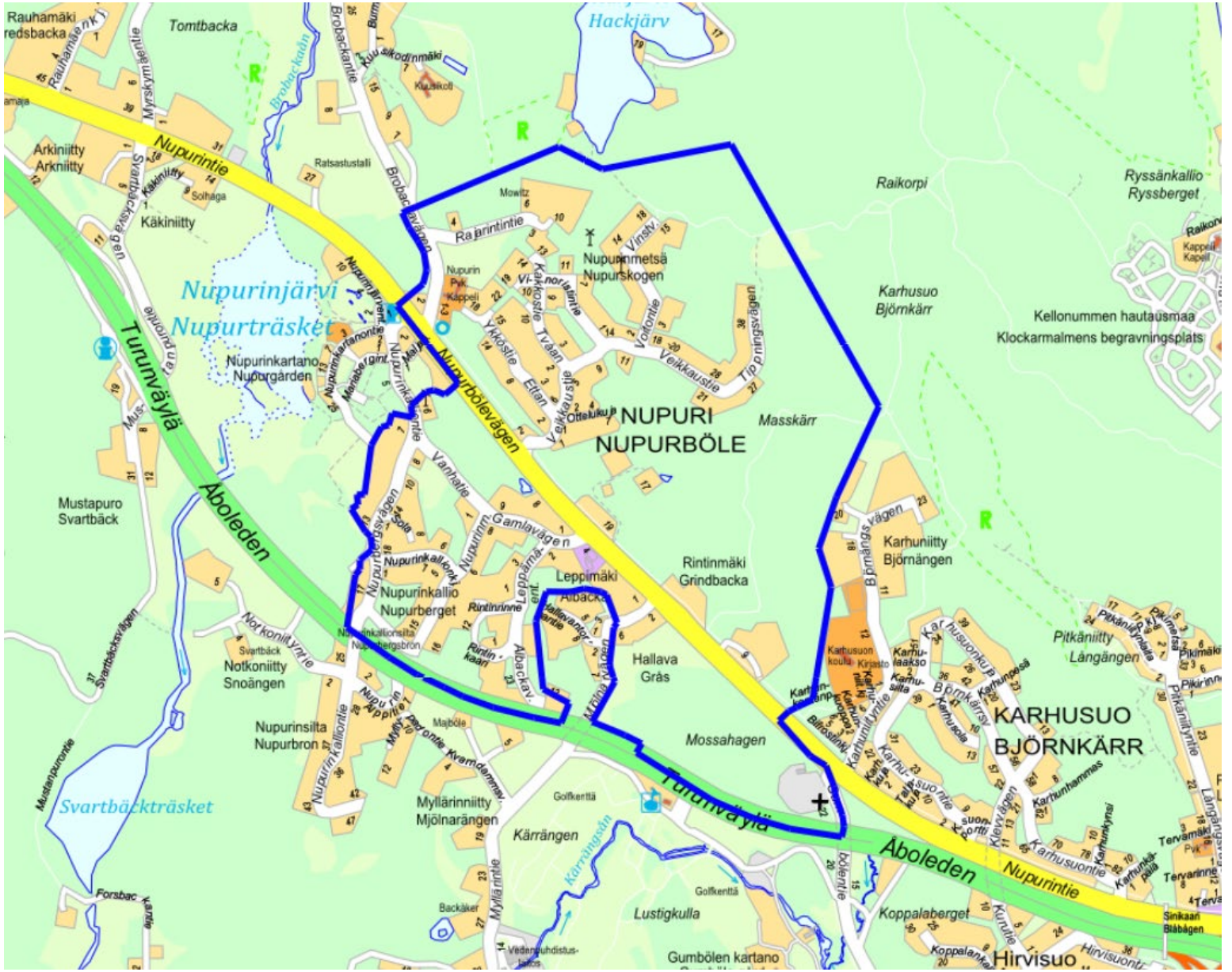


# Liikenne

ESPOO
ESBO

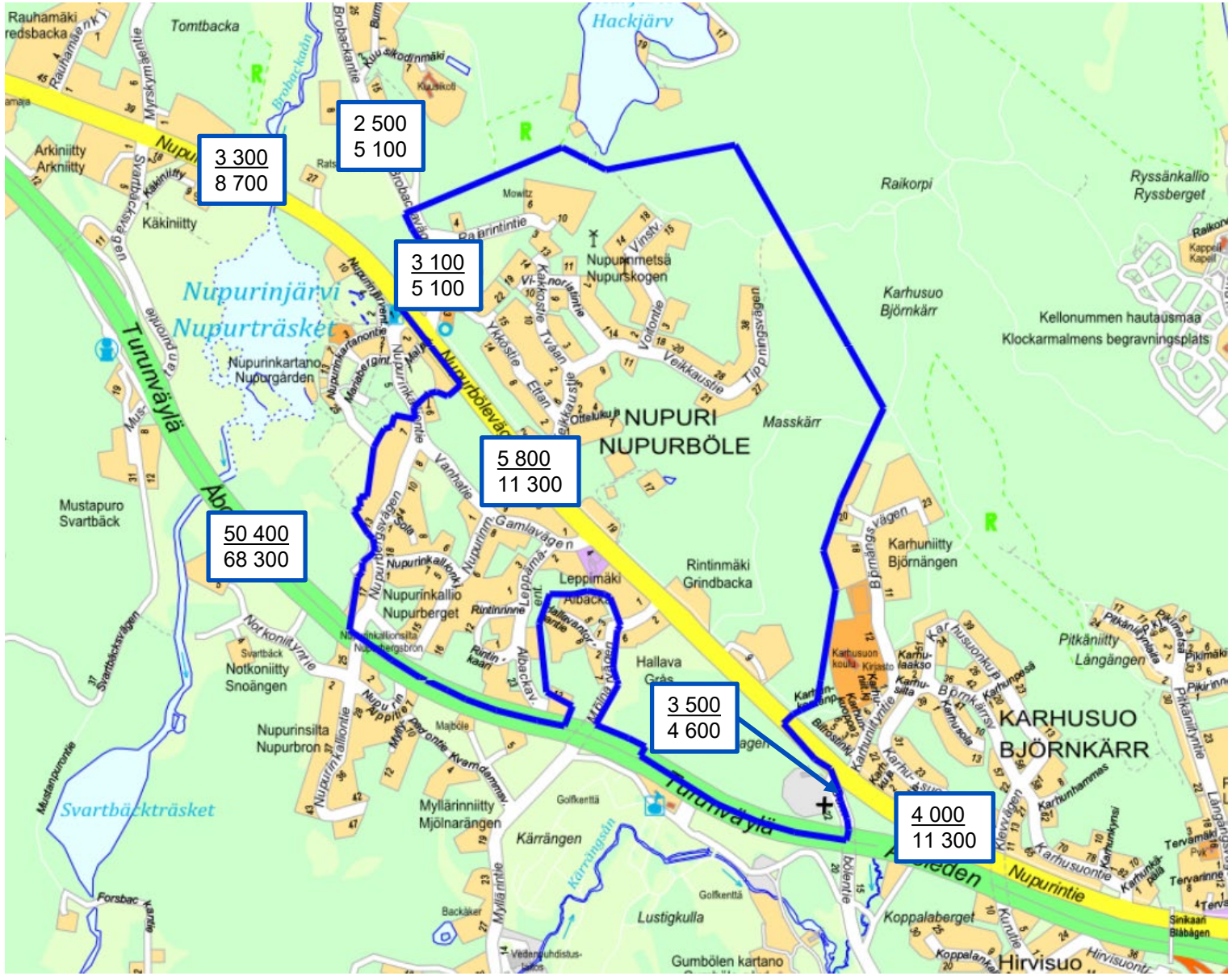
# Liikenteen nykytilanne

- Suunnittelualue rajautuu etelästä Turunväylään, aluetta halkovaan Nupurintiehen sekä alueen luoteispuolella olevaan Brobackantiehen. Kaikki edellä mainitut tiet ovat valtion omistuksessa.
- Kulku alueen nykyisille kiinteistöille tapahtuu pääasiassa Nupurintieltä kolmihaaraliittymin, mutta myös yksittäisin kiinteistöliittymin.
- Alueen sisäinen liikenneverkko on lähes kokonaan yksityisessä omistuksessa.
- Nupurintien ja Brobackantien varrella on yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Muualla suunnittelualueella jalankulku ja pyöräily tapahtuu ajoradalla.




ESPOO
ESBO

# Liikennemäärät 2019 ja ennustevuonna 2050




Kuvassa näkyy suunnittelualuetta ympäröivän liikenneverkon liikennemäärät sekä nykytilanteessa (2019) että ennustetilanteessa (Poke 2050).

Ylempi lukema on nykytilanne.

ESPOO
ESBO

# Aiemmat ja liittyvät suunnitelmat

Suunnittelualueen ympäristöön tai siihen liittyen on tehty vuosien varrella suunnitelmia ja/tai selvityksiä, joista tärkeimmät ja alla näkyvät toimivat myös asemakaavoituksen lähtötietoina:

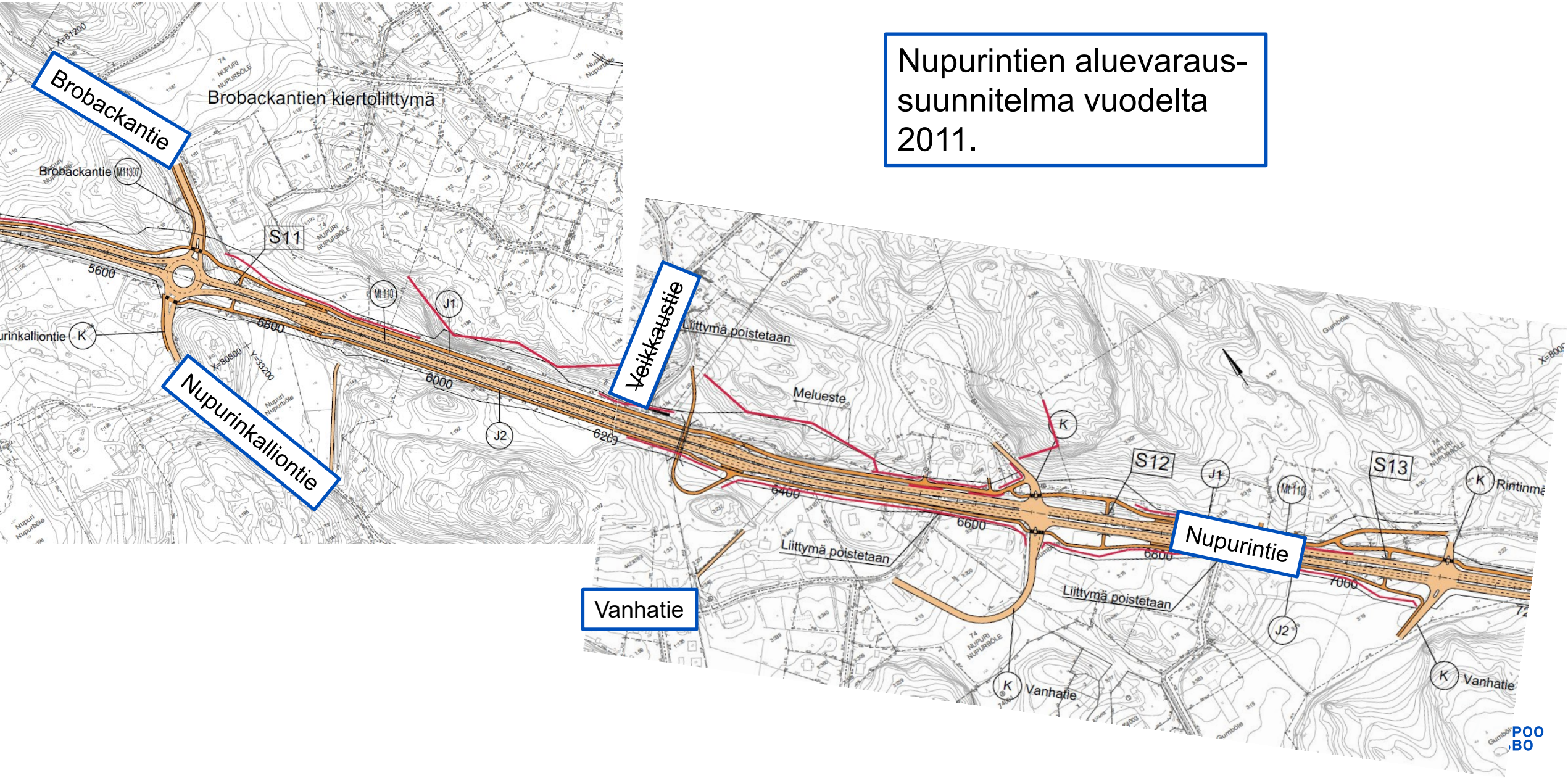
- Nupurintien (mt 110) parantaminen välillä Bemböle – Kolmiranta, aluevaraussuunnitelma (2011).

- Maantien 110 (Nupurintie, Turuntie) parantaminen Karhuniityntien kohdalla ja välillä Brobackantie – Kolmirannantie, Espoo ja Kirkkonummi, tiesuunnitelma (2017).

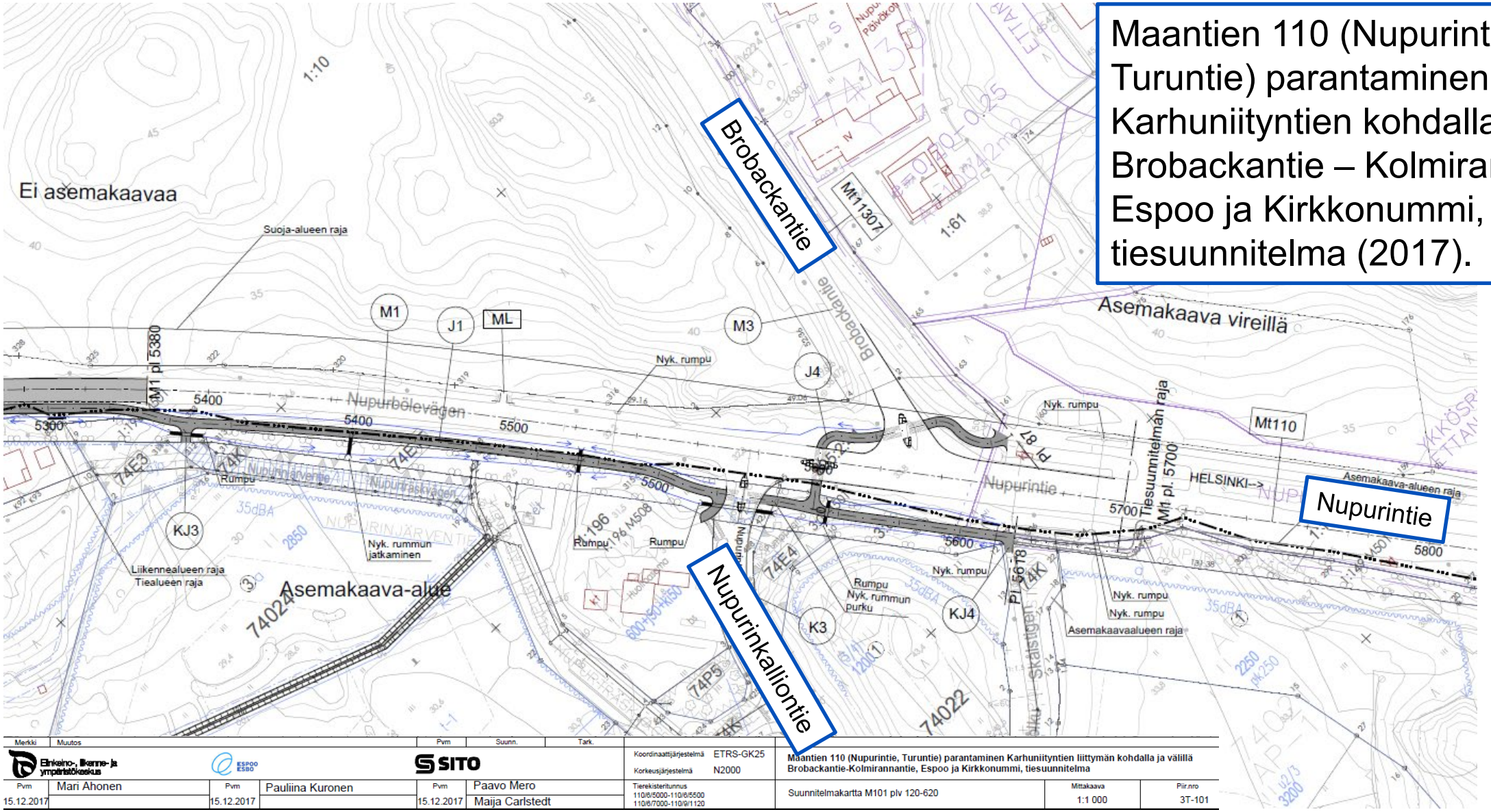
ESPOO
ESBO

# Nupurintien aluevaraussuunnitelma

Nupurintien aluevaraus-suunnitelma vuodelta 2011.



# Maantien 110 (Nupurintie, Turuntie) parantaminen




Maantien 110 (Nupurintie, Turuntie) parantaminen Karhuniityntien kohdalla ja välillä Brobackantie – Kolmirannantie, Espoo ja Kirkkonummi, tiesuunnitelma (2017).

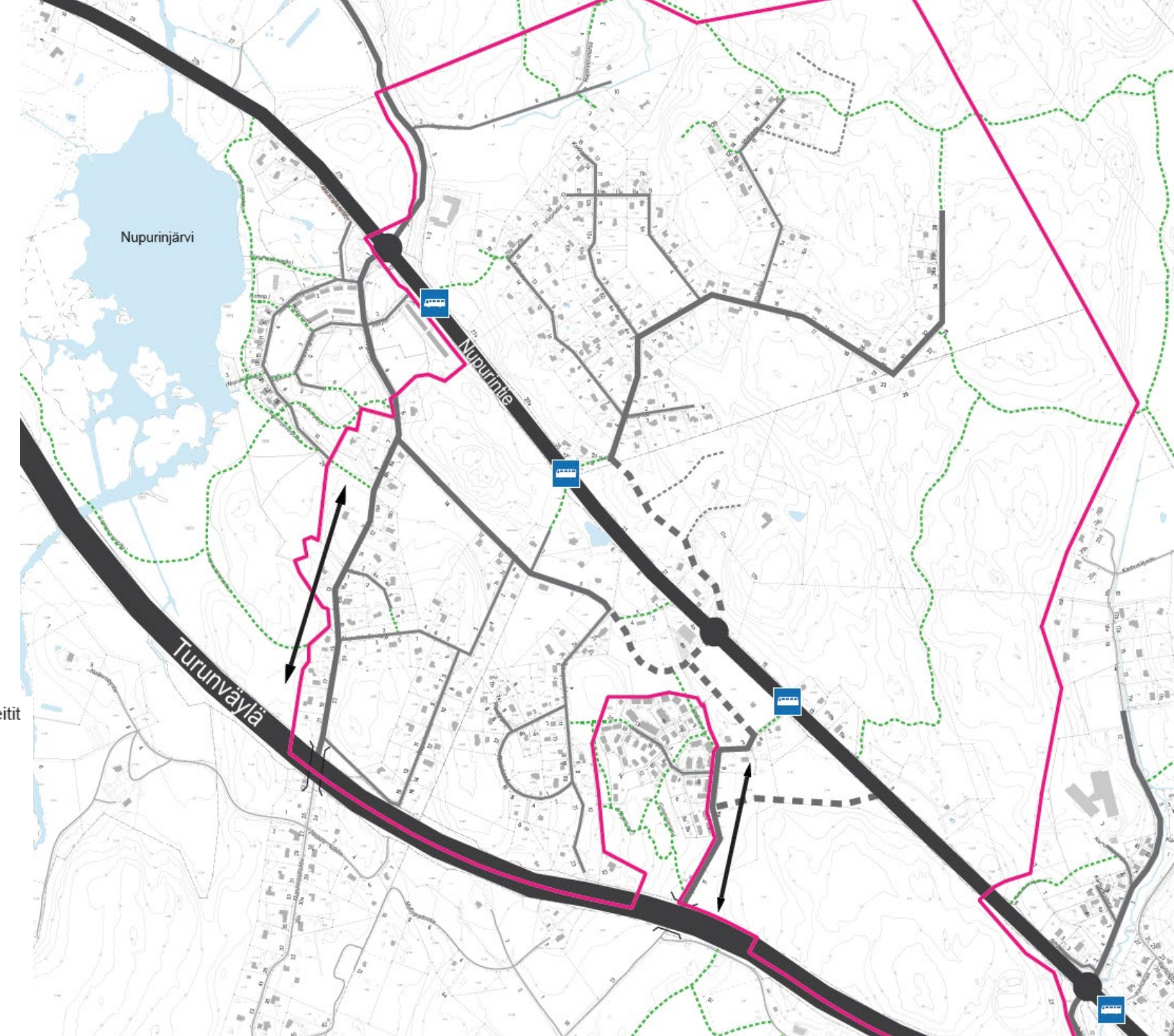
| Merkki | Muutos | Pvm | Suunn. | Tark. |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus | ESPOO ESBO | SITO | Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 / Korkeusjärjestelmä N2000 | Maantien 110 (Nupurintie, Turuntie) parantaminen Karhuniityntien liittymän kohdalla ja välillä Brobackantie-Kolmirannantie, Espoo ja Kirkkonummi, tiesuunnitelma | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Pvm / Mari Ahonen / 15.12.2017 | Pvm / Pauliina Kuronen / 15.12.2017 | Pvm / Paavo Mero / 15.12.2017 / Maija Carlstedt | Tierekisteritunnus 110/6/5000-110/6/5500 110/6/7000-110/9/1120 | Suunnitelmakartta M101 plv 120-620 | Mittakaava 1:1 000 | Piir.nro 3T-101 |

ESPOO ESBO

# Ajoneuvoliikenne

- Tavoitteena vähentää Nupurintieltä liittyviä risteyksiä, sekä osoittaa uudet risteykset turvallisuuden ja toimivuuden kannalta parhaaseen mahdolliseen paikkaan.
- Nykyisten risteysten keskittäminen ja liikennevalot/kiertoliittymä
- Tunnistetaan vaaralliset paikat ja ohjataan liikenne Nupurintien molemmille puolille keskitetysti.




Kaava-alueen raja

Moottoritie (VT1)

Maantie (MT110)

Päätonttikatu (tilanvaraus kävely- ja/tai pyörätielle)

Tonttikatu

Tutkittava päätonttikadun tarve

Tutkittava tonttikadun tarve

Olevat ja tutkittavat ulkoilureitit

Kaava-alueen ulkopuolinen katu ja tie

Linja-autopysäkki

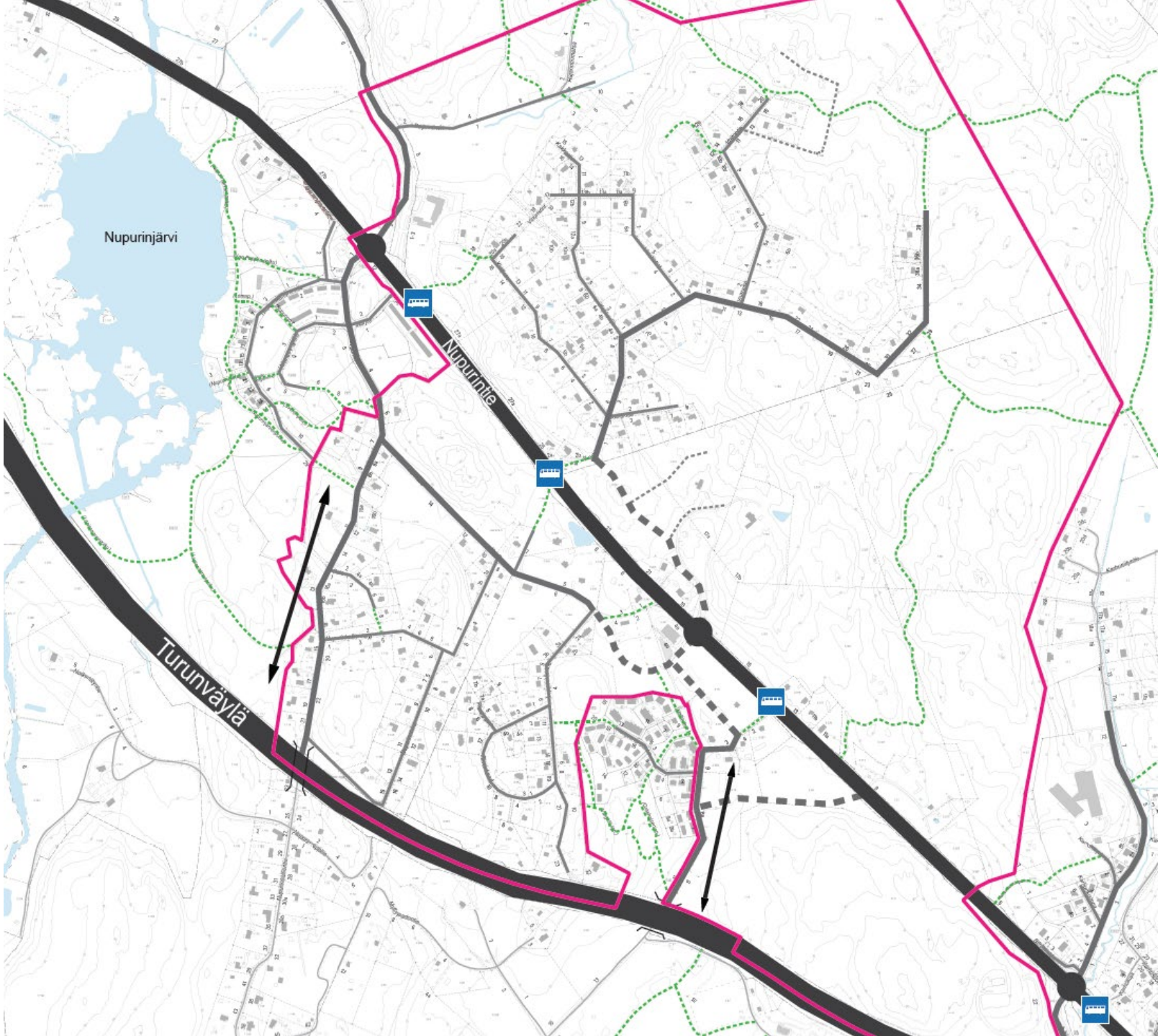
Pyöräilyn laatureitin yhteystarve

Ylikulku

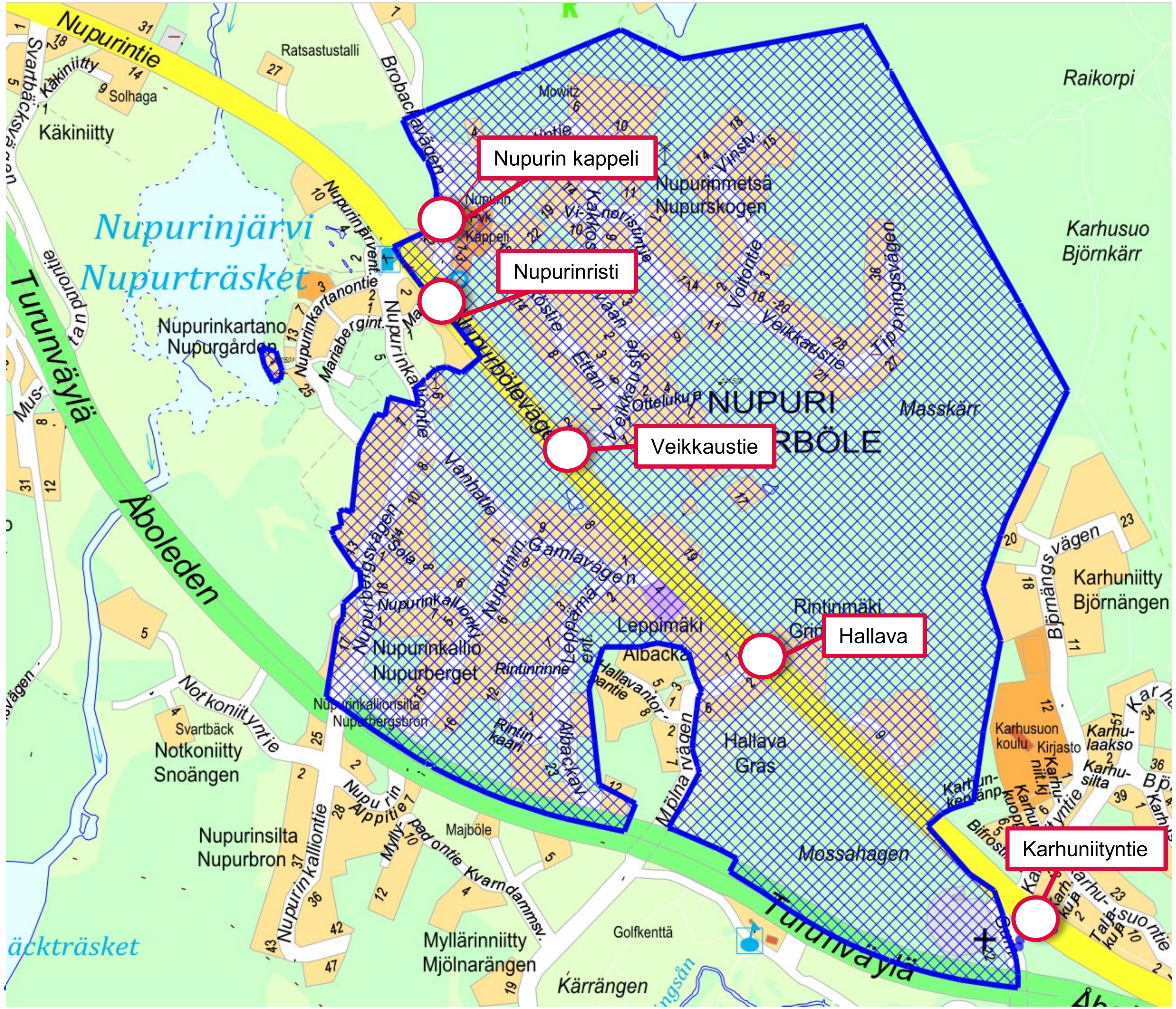
Alikulku

# Kävely ja pyöräily

- Alueella ei ole tällä hetkellä kävely- ja pyöräteitä Nupurintietä ja Brobackantietä lukuun ottamatta
- Tavoitteena on luoda alueelta turvalliset ja sujuvat kävelyn ja pyöräilyn reitit erityisesti Nupurintielle sekä lähimpiin palveluihin.
- Yleiskaavassa on esitetty baanayhteystarve, jonka sijaintia ja tilatarvetta alueen läpi tutkitaan suunnittelun yhteydessä



# Joukkoliikenne




Suunnittelualueen läpi Nupurintiellä liikennöi seuraavat bussilinjat:

- 243 Espoon keskus - Veikkola
- 244 Espoon keskus - Siikaniemi
- 245A Espoon keskus - Kattila

Alueella on 5 pysäkkiparia. Linjojen vuoroväli on tiheimmillään 6 kertaa tunnissa aamun, keskipäivän ja iltapäivän aikana.

Suunnittelussa varaudutaan yleiskaavatyössä linjattuun joukkoliikennekatuun Nupurinkalliontiellä.

ESPOO
ESBO

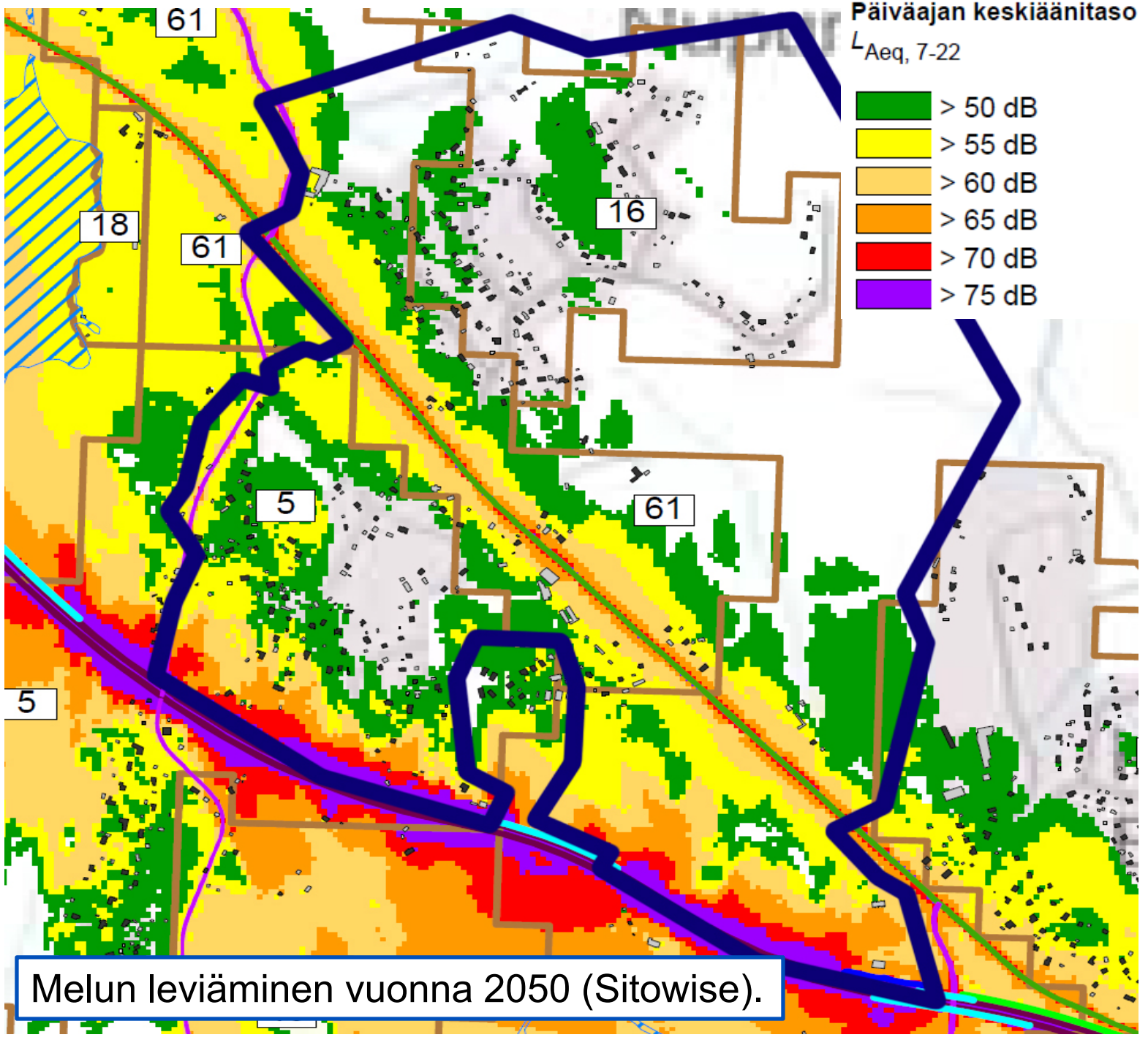
# Liikennemelu

Kaava-alueelle aiheutuu liikennemelua sekä nykytilanteessa (v. 2017) että ennustetilanteessa vuonna 2050.

Liikennemelun aiheuttama haitta on suurinta Turunväylän pohjoispuolella, jossa päiväajan ohjearvot oleskelualueilla (55 dB) ylittyvät (keltainen, oranssi ja punainen väri).

Myös Nupurintien varressa melun ohjearvot ylittyvät keskimäärin 50 metrin päässä Nupurintiestä.

Meluhaittaa pihoilla voidaan vähentää rakennusten sijoittelulla sekä melua torjuvilla aidoilla ja esteillä.




Melun leviäminen vuonna 2050 (Sitowise).

# Katujen mitoitus

- Asemakaavoituksessa olemassa olevia ajoyhteyksiä muutetaan kaupungin omistamiksi kaduiksi.

- Kadun mitoituksessa otetaan huomioon muun muassa:
  - ajoneuvoliikenteen määrä ja nopeusrajoitus
  - mahdolliset jalankulku- ja/tai pyörätiet
  - maaston muodoista johtuvat luiskaukset
  - näkemäalueiden, ojien ja lumitilojen tarvitsemat tilat.

- Suunnittelualueella oleva rakennuskanta ja paikoin haastavat maaston muodot luovat haasteita ohjearvojen mukaiselle katutilan mitoitukselle.
  - Kadun mitoitus jaetaan kadun tavoitteiden, ympäristön ja käytettävissä olevan tilan mukaisesti

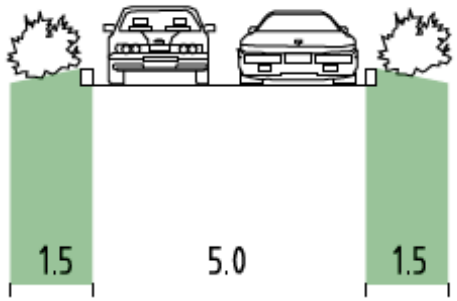
- Katujen suunnittelussa lähtökohtana on toimivuus ja selkeys, koska molemmat lisäävät myös turvallisuutta.

ESPOO
ESBO

# Katujen poikkileikkaukset

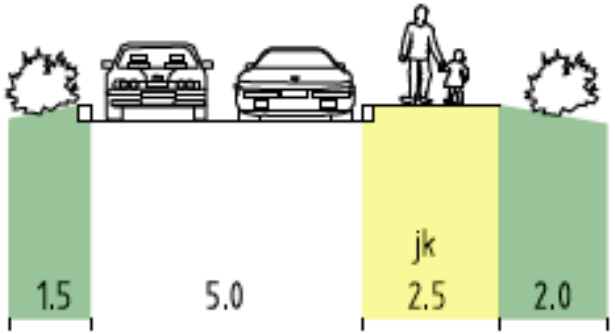
Luonnosmaiset poikkileikkaukset

## Katu A / tonttikatu



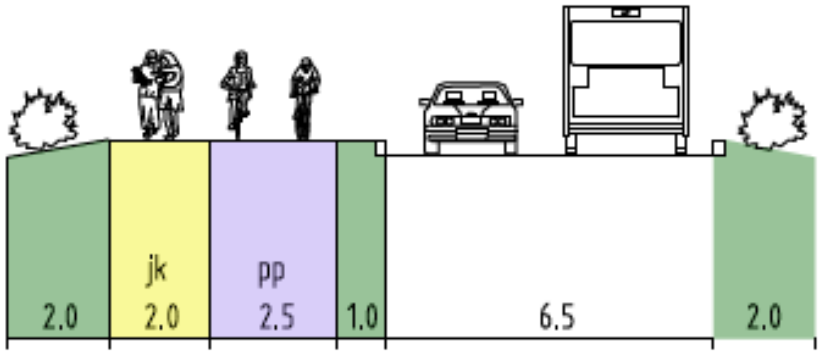

**nyk. ~ 6 - 7 m**
**uusi 8 m**

## Katu B / tonttikatu



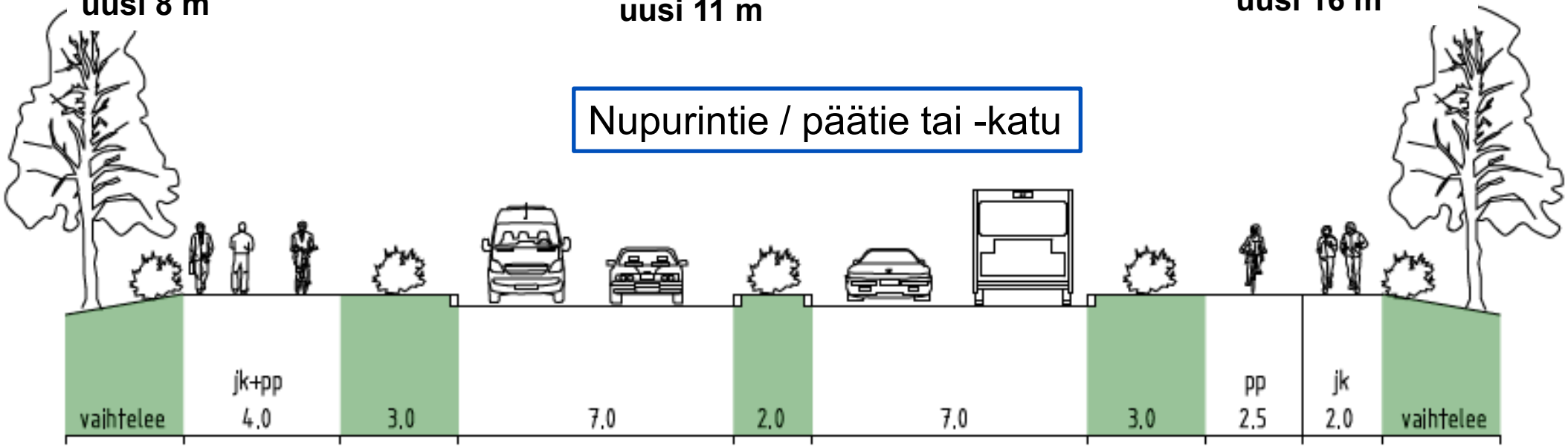

**nyk. ~ 7 – 8 m**
**uusi 11 m**

## Katu C / kokoojakatu




**nyk. ~ 7 – 10 m**
**uusi 16 m**

## Nupurintie / päätie tai -katu




**nyk. ~ 30m**
**uusi > 35 m**

ESPOO
ESBO

# Asukaskysely

ESPOO
ESBO

# Kesän 2021 asukaskysely

- Kesän aikana asukkaille järjestetään asukaskysely Maptionaire-karttasovelluksen avulla.
- Kysely on auki 10.6.-10.8.2021.
- Linkki kyselyyn löytyy Nupurinkallion asemakaavan hankesivuilta.
  - Hankesivut **beta.espoo.fi**, hakukenttään **Nupurinkallion täydennysrakentaminen**
- Kyselyn avulla kerätään asukkaiden tavoitteita ja arvokasta tietoa asemakaavan lähtökohtia ja tavoitteita varten.
- Kyselyn tulosten ja laadittujen selvitysten pohjalta laaditaan asemakaavan alustavat tavoitteet ja tulevissa asukastyöpajoissa käydään laadittuja tavoitteita yhdessä asukkaiden kanssa läpi.
- Kyselyyn vastaaminen ei edellytä osallistumista asukastyöpajoihin, eikä toisin päin.

ESPOO
ESBO

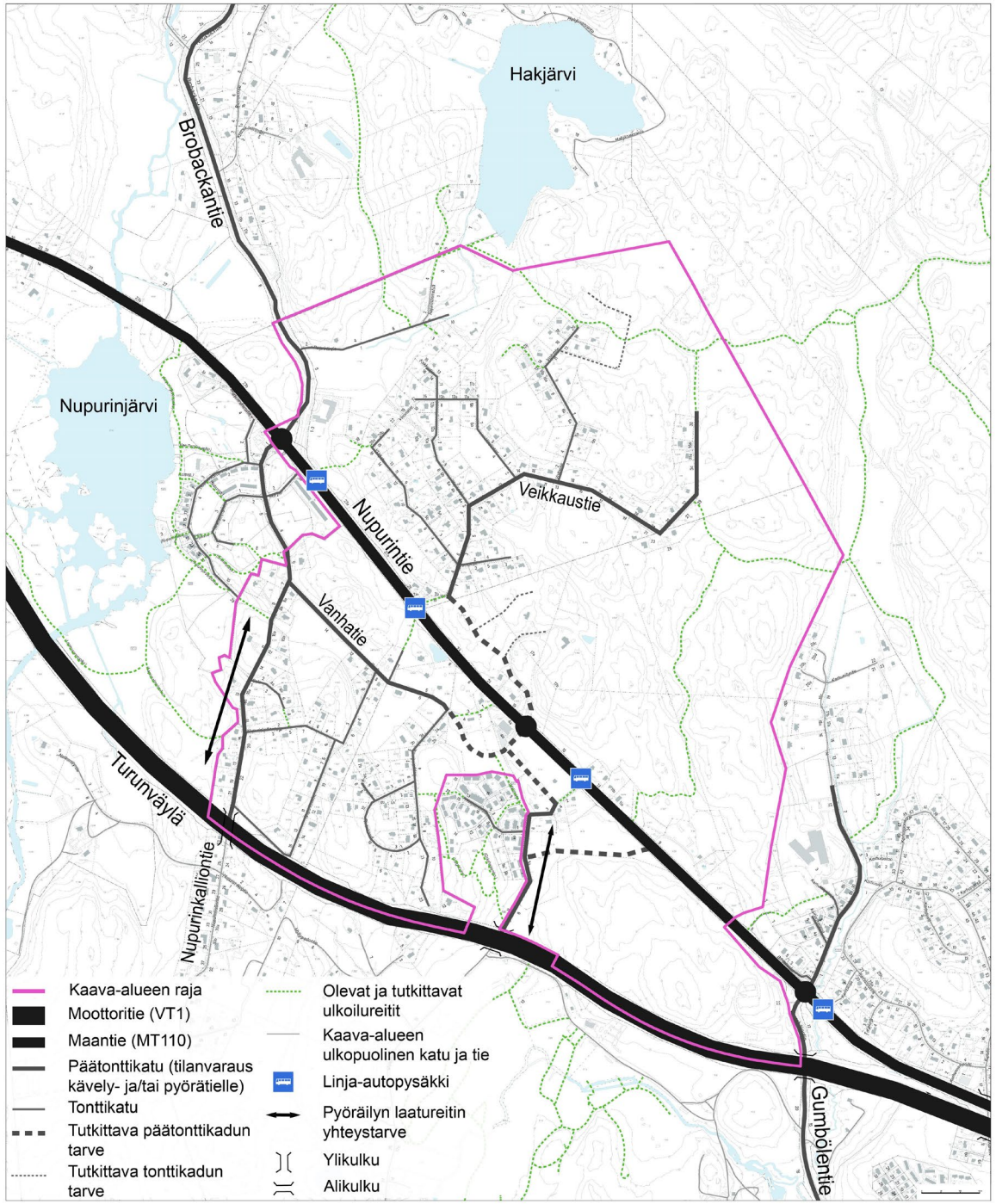
# Syksyn 2021 asukastyöpajat

- Syksyllä 2021 järjestetään kaksi asukastyöpajaa (tiistai 28.9. ja keskiviikko 6.10.).
- Työpajat järjestetään todennäköisesti etätilaisuutena.
- Asukastyöpajojen teemat ovat:
  - liikenne & maisema-, luonto- ja virkistysarvot (tiistai 28.9.)
  - rakentaminen & palvelut (keskiviikko 6.10.)
- Kesän asukaskyselyn pohjalta laaditaan alustavat luonnokset kaavan lähtökohdista ja tavoitteista ja käydään näitä läpi työpajoissa.
- Työpajoissa valitaan alueen keskeisimmät tavoitteet ja tarkennetaan niitä lautakuntakäsittelyä varten.
- Työpajojen jälkeen kaupunkisuunnittelukeskus laatii asemakaavan lähtökohdat ja tavoitteet kaupunkisuunnittelulautakunnan linjattavaksi.

ESPOO
ESBO

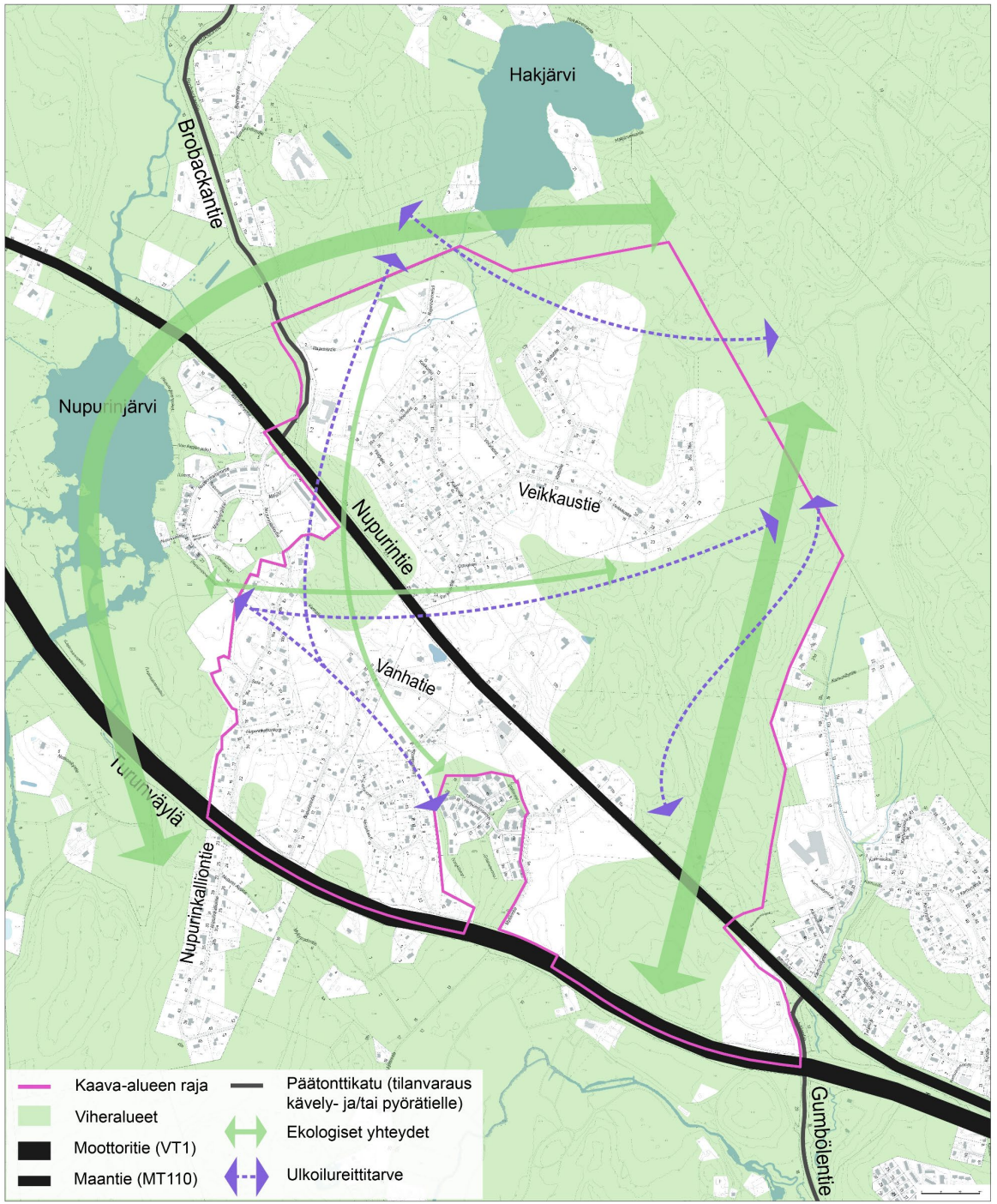
# Liikenteen teemakartta

- Kaava-alueen raja
- Moottoritie (VT1)
- Maantie (MT110)
- Päätonttikatu (tilanvaraus kävely- ja/tai pyörätielle)
- Tonttikatu
- Tutkittava päätonttikadun tarve
- Tutkittava tonttikadun tarve
- Olevat ja tutkittavat ulkoilureitit
- Kaava-alueen ulkopuolinen katu ja tie
- Linja-autopysäkki
- Pyöräilyn laatureitin yhteystarve
- Ylikulku
- Alikulku



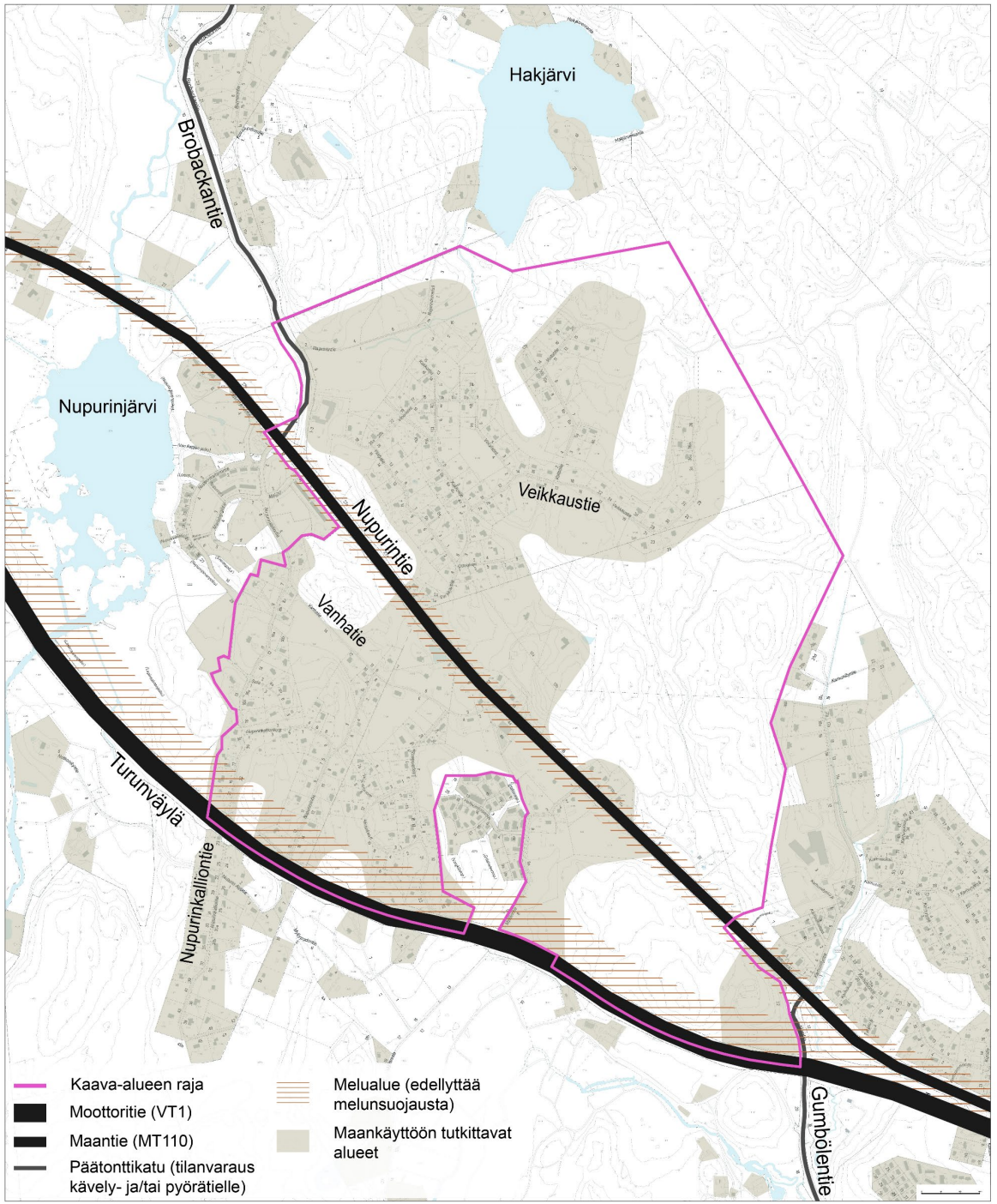
# Virkistyksen ja viheralueiden teemakartta

- Kaava-alueen raja
- Viheralueet
- Moottoritie (VT1)
- Maantie (MT110)
- Päätonttikatu (tilanvaraus kävely- ja/tai pyörätielle)
- Ekologiset yhteydet
- Ulkoilureittitarve



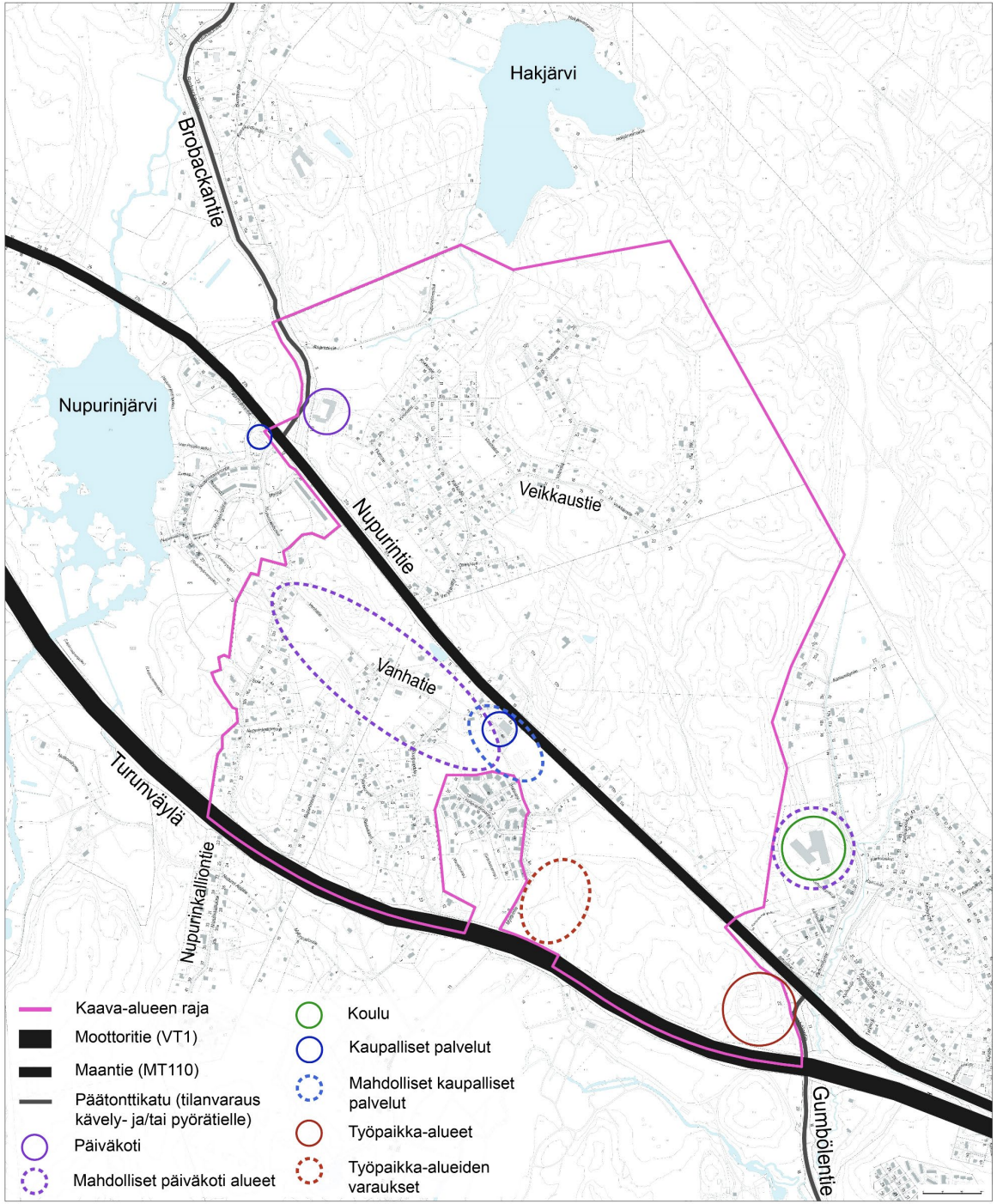
# Maankäytön teemakartta

- Kaava-alueen raja
- Moottoritie (VT1)
- Maantie (MT110)
- Päätonttikatu (tilanvaraus kävely- ja/tai pyörätielle)
- Melualue (edellyttää melunsuojausta)
- Maankäyttöön tutkittavat alueet



# Palveluiden teemakartta

- Kaava-alueen raja
- Moottoritie (VT1)
- Maantie (MT110)
- Päätonttikatu (tilanvaraus kävely- ja/tai pyörätielle)
- Päiväkoti
- Mahdolliset päiväkoti alueet
- Koulu
- Kaupalliset palvelut
- Mahdolliset kaupalliset palvelut
- Työpaikka-alueet
- Työpaikka-alueiden varaukset



# Asukaskyselyn esittely

http://bit.ly/Nupurikysely

ESPOO
ESBO