

Kooste Lasihytin kaavaehdotuksen asukastilaisuudessa 9.11.2021 saadusta palautteesta

Kaukalahden juna-aseman tuntumaan suunnitellaan keskustaa täydentävää Lasihytin asuinaluetta. Alueen asukkaille järjestettiin info- ja keskustelutilaisuus etäyhteyden välityksellä 9.11.2021 klo 17–19.

Tähän koosteeseen on kerätty tapahtumassa käydyn keskustelun keskeisimpiä sisältöjä ja näkökulmia. Paikan päällä ehdotusta kuulemassa ja kommentoimassa oli lähes 70 asukasta. Oman kommenttipuheenvuoronsa piti myös alueen asukasyhdistys Kauklahti-seura.

Lasihytin rakentaminen tuo alueelle noin 4000 uutta asukasta. Suunnitteilla on kylämäisiä piirteitä korostavaa kaupunkiasumista Espoonjoen kulttuurimaisemassa. Kaavaehdotus sovittaa yhteen alueen suojelukohteiden, luontoarvojen ja uudisrakentamisen tarpeita. Erityistä huomiota kiinnitetään Espoonjoen ekologisen yhteyden vaalimiseen.

Lasihytin kaavaehdotus on nähtävillä 30.11.2021 asti Espoon kaupungin verkkosivustolla.

Rakentaminen ja kaupunkikuva

Keskustelussa nousi vahvasti esiin, että niin Kauklahti-seura kuin alueen asukkaatkin arvostavat alueen kylämaisyyttä sekä kulttuurihistoriallista ja avointa kaupunkikuvaa, ja niiden halutaan säilyvän.

Monissa puheenvuoroissa tuotiin esiin, että suunniteltua matalampi rakentaminen sopisi paremmin Kaukalahden alueen identiteettiin. Pelättiin, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaat säilytettävät rakennukset jäävät maisemallisesti uuden rakentamisen peittoon.

Keskustelussa nousi myös esiin toive, että uusi rakentaminen sovitettaisiin yhteen läheisen asuntomessualueen ilmeen kanssa. Todettiin myös, että puurakentamista tulisi yleisesti suosia, koska se sopii Kaukalahden ilmeeseen.

Myös vanhoista suojeltavista rakennuksista esitettiin kysymyksiä. Tilaisuudessa todettiin, että pumppuasemanhoitajan talo, asemarakennus ja tavaramakasiini suojellaan, mutta Slevin kaarihallia ja vanhaa lasitehdasta ei valitettavasti pystytä säilyttämään.

Palvelut ja yhteisöllisyys

Kaava-alueen kaupunkikuvallista ja kulttuurihistoriallista merkitystä koko suuralueelle korostettiin. Samalla muistutettiin, että kokonaistarkastelua tarvitaan edelleen, jotta suuraluetta saadaan kehitettyä yhtenäisemmäksi ja asukkaita palvelevaksi kokonaisuudeksi.

Asukkaat nostivat erityiseksi huolekseen alueen koulujen tilanteen: niissä ei koettu olevan tarpeeksi tilaa nykyisille eikä varsinkaan uusille asukkaille. Myös lukion palauttamista toivottiin. Tällä hetkellä kaavaehdotus ei mahdollista uutta koulua alueelle. Jonkin verran apua saadaan Vanttilan koulun

laajennuksesta ja aluevarauksista, jotka mahdollistavat tulevaisuudessa uusien koulujen suunnittelun alueelle.

Koulujen lisäksi osallistujat kaipasivat alueelle myös muita julkisia palveluja mahdollistavia tiloja. Myös kaavailtuja kivijalkaliiketilajoja pidettiin hyvänä ja niitä toivottiin jopa lisää. Kauppakeskusta ei nähty tarpeellisena.

Tori mainittiin asukkaille tärkeäksi kaupunkitilaksi, jonne voisi sopia esimerkiksi alueen aktiivinen REKO-toiminta. Asuntomessualueen yhteydessä oleva Klippinkitori oli tähän tarkoitukseen liian pieni, ja asukkailla on myös epäselvää, mihin kaikkeen tilaa saa käyttää. Kaupunki lupasi selvittää asiaa.

Myös ulkoliikuntapaikkojen koettiin lisäävän kylämaisyyden tuntua ja vähentävän häiriökäyttäytymistä. Kaupallisten palvelujen sijoittamista torin ja puiston läheisyyteen toivottiin.

Luonto ja viheralueet

Viheralueiden vähäisyys suhteessa asukasmäärään herätti huolta osallistujissa. Etenkin alueen itäpuolisten peltoalueiden maisema- ja luontoarvot nostettiin tärkeinä esiin, ja haluttiin varmistaa mm. kimalaisten ja puna-apilan säilyminen.

Jokivarren virkistysaluetta pidettiin turhan kapeana, ja Kauklahti-seura piti viheralueita toimimattomina myös melu- ja ilmanlaatuongelmien vuoksi. Esitettiin myös toive, että viheryhteyksiä rantaraitille voitaisiin kehittää.

Kauklahti-seura nosti esiin myös maaperän myrkyllisyyden ja huonon rakennettavuuden sekä hulevesiongelmat, ja toivoi tiukkoja kaavamääräyksiä ongelmien ratkaisemiseksi.

Liikenteen ratkaisut

Liikenteen asioista pysäköinti puhutti osallistujia selvästi eniten. Pysäköintipaikkojen määrää pidettiin selvästi alimitoitettuna suhteessa asukasmäärään. Myös liityntäparkkipaikkojen riittävästä määrästä aseman seudulla oltiin huolissaan. Espoon pysäköintimitoitustinjauksia kritisoitiin yleisemminkin. Sähköautojen latausmahdollisuutta pidettiin tärkeänä, ja siihen kaavoituksella tullaankin varautumaan.

Kauppamäen suuntaan yhteyksiä parantavaa uutta Kauppamäenkäytävä-nimistä alikulkua pidettiin hyvänä asiana. Lisäksi toivottiin uutta alikulkua lähemmäs nykyistä Kuusakoskea, koska se parantaisi kulkuyhteyksiä koululle.

Yhteenveto ja jatko

Keskustelu kokonaisuudessaan ilmensi hyvin, että Kauklahten kylämaisyyden, kulttuurihistoriallisesti arvokkaat avarat maisemat ja vihreä jokivarsi ovat tärkeitä asioita kaavan lähialueen asukkaille, ja niiden tulisi näkyä kaavaratkaisussa. Myös koulujen, pysäköinnin ja yhteisen toritilan tarve nousivat vahvana esiin.

Kaupungin edustajat totesivat, että asukkaiden ja Kauklahti-seuran ilmaiset huolet ovat monella tavoin aiheellisia ja arvokasta tietoa kaavan valmistelijoille. Kaavatyö sovittaa yhteen erilaisia, osin ristiriitaisiaakin asumis- virkistys- liikkumis- suojelu- ja maankäyttötavoitteita. Asukkaiden näkemyksiä punnitaan ja huomioidaan suhteessa tähän kokonaisuuteen.

Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen 30.11.2021 mennessä. Sen jälkeen valmistelijat perehtyvät kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen ja kaavaan tehdään tarvittaessa tarkistuksia. Tarkistettu ehdotus ja saadut muistutukset viedään kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyttäväksi. Sen jälkeen ehdotus etenee kaupunginhallituksen ja lopulta valtuuston hyväksyttäväksi.

Kaavatyön edistymisestä tiedotetaan [kaavahankkeen verkkosivulla](#) ja [Espoon kaupungin kaavakuulutuksissa](#).