

## Hepmortinrinteen kaavakävelyn 9.9.2020 kooste

Kävelylle osallistui 12 henkilöä. Kaavahanketta olivat esittelemässä kaupunkisuunnittelukeskuksesta arkkitehti Sonja Sahlsten, aluearkkitehti Outi Reitmaa, liikenneinsinööri Hannu Granberg ja asemakaavainsinööri Johanna Nuotio.

### **Millaista rakentamista on suunniteltu kaava-alueelle?**

Osallistujat tiedustelivat, minkälaisia taloja kaava-alueelle olisi suunnitteilla. Kaava-alueelle suunnitellaan muutamia erillispientaloja (omakoti- tai paritaloja) lähiympäristön kaltaisesti. Alueelle ei ole tulossa kerrostaloja tai vuokra-asumista. Alue on kaupungin omistuksessa, ja kaupunki myy tai mahdollisesti vuokraa tontit yksityisille henkilöille rakentamista varten. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitellyissä luonnoksissa uusien tonttien tehokkuus olisi 0,20, mikä on sama kuin viereisillä Nissinmäentien varressa sijaitsevilla pientalotonteilla.

### **Kaava-alueen ja Vanttilan liikenneasiat kiinnostivat osallistujia**

Kysyttiin, miksi yleistä pysäköintialuetta (LP-alue) ei ole toteutettu. Kaavahankkeen valmistelijat totesivat, että tarve ei ole ollut niin suuri, että rakentamiseen olisi ryhdytty. Asiaan vaikuttaa myös kaupungin taloudelliset resurssit. Pohdittiin myös, voisiko Nissinpuisto-kadun ja toteutumattoman LP-alueen eteläpuolinen alue toimia parkkipaikkana, sillä siihen rakennetun pumppaamon takia pohja on jo osittain rakennettu. Pohdittiin myös, että mikäli suunnittelualueella nykyisin olevalle muuntamolle pitää löytää uusi paikka, niin sen voisi sijoittaa pumppaamon yhteyteen.

Valmistelijat korostivat myös, että kaava-alueen pohjoisosaan sijoittuva ajoyhteys on tutkittava tarkkaan, jottei liittymästä Nissinmäentielle tule vaarallinen. Todettiin, että uusien tonttien liittymiä ei pitäisi johtaa suoraan Nissinmäentieltä, koska kaava-alueen kohdalla Nissinmäentie on jyrkkä. Samoin ajonopeudet voivat olla korkeita, jolloin turvallisuuden varmistaminen olisi hankalaa. Tässä tapauksessa on hyvä, että ajoliittymät voidaan tuoda tonteille myös pienemmän kadun kautta.

Huomioitiin, että Nissinpuiston kohdalla kulkee paljon jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Paljon myös lapsia ja perheitä.

Vanhalle Sierakiventielle (jyrkkähiekkatie kaava-alueen länsireunassa) on OASissa kaksi vaihtoehtoa: joko se jätetään kevyen liikenteen reitiksi tai sulautetaan uusiin tontteihin. Asukkaat toivoivat selvästi, että reitti jätetään avoimeksi alueen käyttäjille, eikä muutettaisi osaksi uusia tontteja. Reitti muun muassa koetaan lapsille Nissinmäentietä ja Nissinpuiston risteystä turvallisemmaksi. Ajoneuvoliikennettä asukkaat eivät halua reitille eikä kaavahankkeessakaan ole tarkoitusta sallia ajoneuvoliikennettä kyseiselle tieosuudelle. Samalla mietittiin vanhan Sierakiventien turvallisuutta: pyöräilijät tulevat rinnettä alas lujaa vauhtia, ja vaaratilanteita syntyy usein mäen pohjalla, jossa on tonttiliittymiä. Pohdittiin, että kuntoportaat olisivat hyvä ratkaisu, muttei ehkä toteutettavissa.

Asukkaat toivoivat kevyen liikenteen yhteyttä Kauklahdenväylälle. Kaavahankkeen valmistelijat totesivat, että Hepmortinrinteen kaavamutoksessa ei pystytä vaikuttamaan siihen, mutta toive kirjataan ylös. Osallistujat kertoivat, että keskuspuiston käyttäjät jättävät autonsa nykyään koulun pihaan ja jatkavat sieltä kävellen. Todettiin myös, että Nissintien varrella on pieni yleinen pysäköintipaikka, jolla ei ole erityisen paljon käyttäjiä.

Asukkaat toivat esille myös, että Nissinpuiston varrelle kaivataan liikennemerkkejä, joilla hillittäisiin autoilijoiden nopeuksia ja varoitettaisiin tiellä leikkivistä lapsista. Autoilijat ajavat

kapealla hiekkatiellä kovaa. Tuotiin esille, että liikennemerkeistä vastaa kaupunkitekniikan keskus, johon voi olla yhteydessä asiasta. Huomioitiin kuitenkin yhteisesti, että liikennemerkit eivät toisaalta estä ihmisiä ajamasta kovaa.

### **Luonto ja ympäristö**

Olisi tärkeä säästää luontoa, ja asukkaan näkökulmasta olisi harmi, jos tämä vihreä alue rakennettaisiin. Asukkaat olivat myös vastakkaista mieltä ja kaavamuutosalue koettiin juuri sopivaksi nyt esitetylle pientalorakentamiselle muun muassa luontoarvojen ollessa vähäisiä. Alueen rakentamisessa toivottiin huomioitavan kyiden talvipesä, joka sijoittuu suunnittelualueella sijaitsevan muuntamon eteläpuolelle. Kytä ei ole mainittu luontoselvityksessä, mutta kaavoituksen yhteydessä asiasta otetaan vielä tarkemmin selvää.

### **Muuta yleistä**

Kysyttiin, miksi Espoossa rakennetaan niin tehokkaasti. Kaavoittajat toivat esille Espoon voimakkaan kasvun ja tarpeen asuntotuotannolle. Tiivis kaupunkirakenne luo paremmat edellytykset asukkaille muun muassa palveluiden ja joukkoliikenteen saavutettavuuden suhteen. Lähistölle sijoittuvan Vantinkulman asemakaavan eteneminen nousi myös esille: kaava-alueen suunnittelua ei ole aloitettu eikä kaavoitukselle ole toistaiseksi aikataulua.

Kaavoittaja kävi vielä lopuksi läpi kaavaprosessin ja kaavahankkeen aikataulun sekä antoi ohjeet mielipiteen jättämiseen kaavahankkeesta.

Tilaisuus päättyi n. 18.30