

- Kaupunkisuunnittelulautakunnalle/
 Kaupunkisuunnittelukeskukselle

1 HAKIJA

Nimi	Henkilö- / Y-tunnus
Postiosoite	
Sähköpostiosoite	Puhelin virka-aikana

2 KIINTEISTÖTIEDOT

Kaupunki ESPOO	Kylä	Tila RN:o
Tilan nimi	Kortteli/tontti	Pinta-ala (m ² / ha)
Osoite		

3 TIEDOT TOIMENPIDEALUEESTA

Pinta-ala (noin m ² / ha)			
Alueella sijaitsevat rakennukset			
Asuntoja	Kerroksia	Kerrosala (m ²)	Pohjapinta-ala (m ²)

4 SELOSTUS TOIMENPITEISTÄ, JOITA ALOITTAMISOIKEUSHAKEMUS KOSKEE

Lupapäätös (jos on tiedossa)
Maisematyöluupapäätöksen (MRL 128§) tai -hakemuksen toimenpiteet kokonaan tai osittain (toimenpiteet, jotka esitetään suoritettavaksi ennen luvan lainvoimaisuutta)

Mikäli edellä mainittu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu tai muuttuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, allekirjoittanut sitoutuu saattamaan maisematyöalueen ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon kuin se oli ennen toimenpiteen aloittamista taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla.

Allekirjoittanut sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta tai muuttumisesta.

Yllä mainitun sitoumuksen suorittamisen vakuudeksi allekirjoittanut antaa kunnan säilytettäväksi myöhemmin määriteltävän vakuuden.

6 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Aika ja paikka	Hakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen allekirjoitus ja nimenselvennys
----------------	---

OHJEITA

MRL144 § ALOITTAMISOIKEUS

Lupaviranomainen voi antaa luvan rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

MAISEMATYÖLUVAN ALOITTAMISOIKEUS JA VAKUUS

Luvan myöntävällä viranomaisella on oikeus antaa aloittamisoikeudet ennen kuin lupaa koskeva päätös on saavuttanut lainvoiman.

Kaupunkisuunnittelulautakunta tai kaupunkisuunnittelu-päällikkö voi antaa aloittamisoikeuden ehdolla, että luvan hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Vakuuden määrä joudutaan harkitsemaan tapauskohtaisesti sen mukaan mitä hakemus koskee, kuinka pitkälle työt valitusaikana saattavat edetä ja mitä pahimmassa tapauksessa tilanteen ennalleen saattaminen voisi maksaa (maansiirto-m³:n määrä, uudelleen istutus jne.)

Vakuutena hyväksytään:

1. Pankin säästötilin (ei karttuvan talletustilin) vastakirja, jossa varojen nosto-oikeutta ei ole rajoitettu. Kaupunkisuunnittelukeskuksella täytyy olla tarvittaessa mahdollisuus tilillä olevien varojen välittömään nostamiseen (kuittaamattomuustodistus).
2. Pankkitakaus tarvittavalle takaussummalle tai yleistakaus kaikesta mahdollisesta vahingosta. Pankkitakauksen voimassaoloajan tulee olla riittävän pitkä, koska lupahakemuksen käsittely saattaa vaatia useita kuukausia ja valituksen vuoksi viivästyä kuukausiakin.

Pankkisetki ei kelpaa sen lyhytikäisyyden vuoksi. Käteisen rahan käyttämisestä vakuutena voi erikseen neuvotella, joskaan sen käyttö ei ole suotavaa.

Luvan hakijan tulee täyttää hakemus, johon sisältyy vakuussitoumus.

Panttina olevat vakuudet luovutetaan takaisin vastaanottotodistusta vastaan, kun asia on lainvoimaisesti ratkaistu.

LISÄTIETOJA

Pia Salonen,
puh. 043 825 5417, soittoaika ma-to 9.00–10.30,
pia.k.salonen@espoo.fi