



OHJEITA

MRL 103 a §: mukaisesti hulevesillä tarkoitetaan maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle kertyviä sade- tai sulamisvesiä. MRL 103 e ja f § ja Espoon rakennusjärjestyksen 16 § mukaisesti vedet on imeytettävä kokonaan tai osittain kiinteistöllä. Kiinteistön omistajan tai haltijan on johdettava kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jos niitä ei voi imeyttää kiinteistöllä tai jos niitä ei johdeta vesihuoltolain 17 a §:ssä tarkoitettuun vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon.

Pintavesisuunnitelman pohjana käytetään pihasuunnitelmaa tai vastaavaa ja se esitetään yleensä mittakaavassa 1:200...1:500. Rakennuksen salaojitus ja muut kuivatusjärjestelyt esitetään pohja- ja rakennesuunnitelmissa sekä hule- ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamiseen tarvittava kuivatusvesilaitteisto KVV-suunnitelmissa D1 kohdan 5 mukaisesti. Ne esitetään rakennusluvan myöntämisen jälkeen. Alla on tarkistuslista asioista, jotka on ainakin esitettävä pintavesisuunnitelmassa

Rakennuslupahakemuksen liitteeksi ei tarvita erillistä pintavesisuunnitelmaa, jos lupavalmistelijan kanssa on todettu, että asiat on esitetty pääpiirustuksissa ja muissa lupa-asiakirjoissa.

OSAT 1–5

Osa 1: Lähtötiedot. Pintavesisuunnitelmassa on esitetty:	Huom. nro
<input type="checkbox"/> Rakennusten sijainti ja niiden sokkelin yläpinnan ja lattian korkeusasemat.	
<input type="checkbox"/> Tontin käyttö ja pintamateriaalit vähintään asemapiirroksen tarkkuudella. Pintamateriaalit niin, että niiden valumiskertoimet voidaan tarvittaessa arvioida SRMK D2 liitteen 7 mukaisesti.	
<input type="checkbox"/> Tontin ympäristö korkeusasemineen siinä laajuudessa kuin on tarpeen, jotta voidaan arvioida pintavesisuunnitelman toimivuus ympäristön suhteen kuitenkin vähintään kymmenen metrin etäisyydeltä rajoista.	
<input type="checkbox"/> KVV-suunnittelijan laatimat laskelmat vesimäärästä, jotka imeytetään, johdetaan avo-ojiin tai viivytetään tontilla ennen niiden poisjohtamista.	
<input type="checkbox"/> Vesien käsittelyyn ja poisjohtamiseen liittyvät kaavamääräykset ja ratkaisut.	
Osa 2: Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen:	Huom. nro
<input type="checkbox"/> Ei sellaisia muutoksia, jotka muuttavat luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä.	
<input type="checkbox"/> Kiinteistön maanpinnan luonnollista korkeutta muutetaan tai suoritetaan muita toimenpiteitä, jotka muuttavat luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä. Tehtävät toimenpiteet on esitetty myös asemapiirustuksessa. Pintavesisuunnitelmassa on esitetty ratkaisut joiden avulla huolehditaan siitä, ettei toimenpiteistä aiheudu huomattavaa haittaa naapurille.	
Osa 3: Hulevesien käsittely tontilla. Suunnitelmassa on esitetty:	Huom. nro
<input type="checkbox"/> Pintojen tasaus korkeuskäyrillä. Pintavesien ohjaussuunnat näytetty lisäksi nuolilla.	
<input type="checkbox"/> Muut pintavesien ohjailussa tarvittavat asiat kuten niskaojat, painanteet, urat, asfalttimakkarat, ojat, kourut ja rummut.	
<input type="checkbox"/> Sadevesikaivojen ja tonttisalojen sijainti ja korkeusasemat.	
Osa 4: Hule- ja perustusten kuivatusvesien poisjohtaminen:	Huom. nro
<input type="checkbox"/> Vedet imeytetään tontille. Pohjarakennesuunnittelija on osoittanut, että maaperä on riittävän hyvin vettä läpäisevää ja ettei rakennukselle, naapuritonteille tai muulle ympäristölle aiheudu siitä haittaa. Tarvittava imeytyskenttä on suunniteltu ja osoitettu pintavesisuunnitelmassa.	
<input type="checkbox"/> Vedet johdetaan Espoon hulevesijärjestelmään kuten ojaan ja saatu lupa liittymiseen. Paikka ja korkeusasema on esitetty suunnitelmassa.	
<input type="checkbox"/> Vedet johdetaan tonttien väliseen rajaojaan ja on selvitetty, että oja johtaa Espoon kaupungin ylläpitämään hulevesijärjestelmään ja saatu lupa liittymiseen. Selvitetty lisäksi rajaojan kyky välittää siihen johdetut vedet ja kunnossapitotaho. Paikka ja korkeusasema on esitetty suunnitelmassa.	
<input type="checkbox"/> Vedet johdetaan sadevesiviemäriin liitoslausunnon mukaisesti.	
<input type="checkbox"/> Vedet johdetaan pois muulla tavalla ja asia selvitetty pintavesisuunnitelmassa.	
<input type="checkbox"/> Suunnitelmassa on lisäksi esitetty kaavassa edellytetyt tai muutoin tarvittavat hidastusjärjestelmät sekä muut varokeinot, joita tarvitaan hetkellisesti rankkasateilla.	

Osa 5: Huomautukset ja lisäselvitykset:

PÄIVÄYS, LAATIJOIDEN NIMET JA ALLEKIRJOITUKSET

Päiväys	Laatijoiden nimet ja allekirjoitukset
---------	---------------------------------------