

## Espoo

## Kivimies

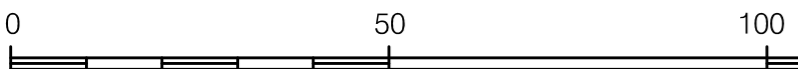
Asemakaavan muutos

**10. kaupunginosa, Otaniemi**  
**Osa korttelia 10014 ja katualueet**  
**Muodostuu uudet korttelit 10086-10091**

**MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:**

Aluenro 220200 Hyväksytty 9.11.1978
Aluenro 220500 Hyväksytty 25.8.1980
Aluenro 220506 Hyväksytty 8.6.2015
Aluenro 220704 Hyväksytty 5.4.2004

**Mittakaava 1:1000**



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

### YOT

Opetus-, tutkimus- ja näihin verrattavaa toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueella sallitaan myös opetus- ja tutkimustoimintaan liittyvä pienimuotoinen tuotantotoiminta. Laboratorioita ja työhuoneita saadaan sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. (1-4, 6-11, 14-19 §)

### K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös ympäristövaikutuksiltaan vähäisiä tuotanto- ja tutkimustiloja. Laboratorioita ja työhuoneita saadaan sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. (1-11, 14-19 §)

### KTY

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa myös ympäristövaikutuksiltaan vähäisiä tuotanto- ja tutkimustiloja. Laboratorioita ja työhuoneita saadaan sijoittaa osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. (1-4, 6-11, 14-16, 16-19 §)

### VP

Puisto. (10, 12-14, 18 §)

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

7500 Rakennus oikeus kerrosalaneliometriinä.

**m 15%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallittusta kerrosalasta tulee käyttää liikkeilloja varten. Liikettilat tulee rakentaa siten, että ne muodostavat elävää kaupunkikuvaa Otanilemmentien varrelle.

**III** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**+35.0** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkaukshodan ylin korkeusasema, jonka saa teknisellä tilalla rms. ylittää 6 metriä.

**15 %** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennus oikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

**vm** Ohjeellinen muuntamon rakennusala.

**kap** Kansipiha.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

**u-1** Ohjeellinen rakennusala, jolle saadaan rakentaa yhdyskäytävä kaavassa annetun kerrosalan lisäksi. Vapaan alkukulkukorkeuden on oltava vähintään 4,6 metriä.

**kty** Rakennusala, jolle saa pääkäyttötarkoituksen lisäksi sijoittaa ympäristöarinnöitä aiheuttamattomia toimintoja. Alalle saa sijoittaa myös toimintoihin liittyvä palvelu- ja myymälätiloja.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa maan, rakennuksen tai kannen alaisia pysäköintikerroksia. Myös ylin pysäköintikerros on rakennettava pääasiallisesti maanpinnan alapuolelle. Merkinnän roomalainen numero ilmoittaa maan, rakennuksen tai kannen alaisten päällekkäisten pysäköintikerrosten enimmäismäärän.

**map-1** Rakennusala maanpintaan johtavaa ilmanvaihtokuilua tai kulkuyhteyttä varten.

**map-1/ta** Rakennusala maanpintaan johtavaa ilmanvaihtokuilua tai kulkuyhteyttä varten. Maanpinnan yläpuolisilla rakenteilla tulee elävöittää valo- tai muunlaisen talteen keräilyä.

**s-1** Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon-suojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät läheittävät liito-oravan elinympäristöä. Alueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.

**s-2** Alueen osa, jolla maisemallisesti merkittävä puusto ja sen kasvuolosuhteet tulee säilyttää. Puusto juuristoalueineen tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suoja-aidalla.

**s-3** Alueen osa, jota lepakot käyttävät saalistamiseen. Puusto ja sen kasvuolosuhteet tulee säilyttää. Puusto juuristoalueineen tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suoja-aidalla.

## Esbo

## Stenkarlen


Detaljplaneändring

**Stadsdel 10, Ötnäs**  
**Del av kvarter 10014 och gatuumråden**  
**Bildas nya kvarteren 10086-10091**

**DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:**

Områdesnr 220200 Godkänd 9.11.1978
Områdesnr 220500 Godkänd 25.8.1980
Områdesnr 220506 Godkänd 8.6.2015
Områdesnr 220704 Godkänd 5.4.2004

**Skala 1:1000**



**DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLSE R:**

Kvartersområde för undervisnings-, forsknings- och motsvarande byggnader. På området tilläts också småskaliga produktionsverksamhet i anslutning till undervisnings- och forskningsverksamheten. Laboratorier och arbetsrum får placeras delvis eller helt i utrymme under markytan. (1-4, 6-11, 14-19 §)

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. På området får också placeras produktions- och forskningsutrymmen som vad miljöverkingnarna beträffar är ringa. Laboratorier och arbetsrum får placeras delvis eller helt i utrymme under markytan. (1-11, 14-19 §)

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader. På området får också placeras produktions- och forskningsutrymmen som vad miljöverkingnarna beträffar är ringa. Laboratorier och arbetsrum får placeras delvis eller helt i utrymme under markytan. (1-4, 6-11, 14-16, 16-19 §)

Park. (10, 12-14, 18 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Tvärtrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på gata, park eller annat allmänt område.

Romersk siffra anger största antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak, som ett tekniskt utrymme eller dylikt får överskrida med 6 meter.

Understreckat tal anger den byggrätt, byggnads-vänd höjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovilkorligen ska iakttas.

Byggnadsyta.

**3 §** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och vattentak, som ett tekniskt utrymme eller dylikt får överskrida med 6 meter.

Understreckat tal anger den byggrätt, byggnads-vänd höjd, taklutning eller annan bestämmelse som ovilkorligen ska iakttas.

Byggnadsytan på vilken får placeras verksamhets-utrymme som inte medför miljöstörningar. På ytan får placeras även till verksamhetsutrymme-na anslutande service- och affärsutrymmen.

Körropp till underjordiskt utrymme.

**4 §** Riktgivande byggnadsyta för transformator.

Däckgård.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Riktgivande byggnadsyta på vilken får byggas ett förbindelsegång utöver den i planen angivna våningsytan. Den fria underfartshöjden ska vara minst 4,6 meter.

**5 §** Byggnadsyta på vilken får placeras verksamhets-utrymme som inte medför miljöstörningar. På ytan får placeras även till verksamhetsutrymme-na anslutande service- och affärsutrymmen.

Körropp till underjordiskt utrymme.

Byggnadsyta på vilken får placeras under mark-ytan, byggnaden eller gårdsdäcket placerade parkeringsvåningar. Också den översta parkeringsvåningen ska byggas huvudsakligen under markytan. Beteckningens romerska siffra visar maximiantalet parkeringsvåningar ovanpå va-randra under markytan, gårdsdäcket eller bygg-naden.

Byggnadsyta för ett ventilationsSchakt eller en förbindelseled till markytan.

Byggnadsyta för ett ventilationsSchakt eller en förbindelseled till markytan. Konstruktioner ovan-ör markytan ska livas upp med hjälp av fuskonst eller annan konst.

Skyddad del av området där det finns med stöd av naturskyddslagen skyddade fort-planterings- eller rastplatser för flygekorre. I området får inte utföras åtgärder som för-svagar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Om åtgärder och planer som rör området ska förhandlas med miljömyndigheten.

**6 §** Vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevia hule-vesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyt-spainteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitus-tilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainteiden, -altaiden tai -säiliöi-den tulee tyhjäntyä 6 tunnin kuluessa täytymis-tään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuo-to. Rakennusvaiheessa tulee estittää työmaa-ai-kainen hulevesien hallitussuunnitelma. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesijooppaan ohjeita noudat-taen.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä. Pihaluonnetta hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja hallitussuunnitelma. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesijooppaan ohjeita noudat-taen.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä. Pihaluonnetta hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja hallitussuunnitelma. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesijooppaan ohjeita noudat-taen.

Del av området där det finns landskapsmässigt värdefulla träd som bör skyddas. Trädbeståndet och trädens rötter ska under arbetets gång skyddas med ett enhetligt skyddsplank.

Områdesdel för fladdermusens födosökning. Trädbeståndet i området bör skyddas. Trädbe-ståndet och trädens rötter ska under arbetets gång skyddas med ett enhetligt skyddsplank.

**7 §** Raideliikenteen maaperään aiheuttama tärinä ja runkomelu tulee huomioida rakennusten suunnittelussa ja perustamisvaiheissa.

Puilla ja penssailu istutettava alueen osa. Sijainti ohjeellinen, laajuus sitova.

Alueen osa, jonka metsäinen luonne maisema-kuvassa tulee säilyttää. Puusto juuristoaluei-neen tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suoja-aidalla.

Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteyt-sarv liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puu-stoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen lä-pi säilyy puustoinen latvusyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katu. (10, 13, 18 §)

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie. (10, 13, 18 §)

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie, jolla tontille ajo on sallittu. (10, 13, 18 §)

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

Suojeltava rakennus. Kultuuristoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä on säilytettävä rakennuksen kultuuristorialliset arvot ja ominais-piirteet. Suojelumääräys koskee julkisivuja ja vesikatkoja. Muutos- ja korjaustöistä on neuvo-teltava rakennusuojeluviranomaisen kanssa.

**PYSÄKÖINTI**

Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- toimistot 1 ap / 120 k-m<sup>2</sup>  
- opetus-, tutkimus- ja niihin liittyvät toimistotilat 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>  
- liikettilat 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>  
- koulut ja päiväkodit 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>

Kaavan edellyttämistä vähimmäisautopaikka-määrästä voidaan antaa enintään 30 % ke-vennys niiden autopaikkojen osalta, jotka sijoit-taan yleiseen pysäköintilaitokseen.

Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähin-tään seuraavasti:

- toimistot 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup>  
- opetus-, tutkimus- ja niihin liittyvät toimistotilat 1 pp / 80 k-m<sup>2</sup>  
- liikettilat 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup>  
- koulut ja päiväkodit 1 pp / 40 k-m<sup>2</sup>

Vähintään puolet toimistojen vähimmäisvaati-muksen mukaisista pyöräpaikoista on sijoitet-tava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan.

Polkupyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähin-tään seuraavasti:

- toimistot 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup>  
- opetus-, tutkimus- ja niihin liittyvät toimistotilat 1 pp / 80 k-m<sup>2</sup>  
- liikettilat 1 pp / 50 k-m<sup>2</sup>  
- koulut ja päiväkodit 1 pp / 40 k-m<sup>2</sup>

Vähintään puolet toimistojen vähimmäisvaati-muksen mukaisista pyöräpaikoista on sijoitet-tava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan.

**LISÄRAKENNUSOIKEUS**

**2 §** Asemakaavaan merkityn rakennus oikeuden lisäksi saa rakentaa:

- jätehuuoltilat ja kiinteistönhoidon tilat - pysäköintitilat  
- alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat. Tilat tulee sijoittaa kiinteistöihin maan tasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy.

Rakennus oikeuden lisäksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöräpaikkoja.

K-1-, KTY- ja YOT-kortteleihin saa rakentaa ka-tkoja ja piharakennuksia rakennusalan ulko-puolelle enintään 100 m<sup>2</sup> verran kutakin tonttia kohden.

**KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMISEN TAPA**

Rakentamisen tulee massoiteltuaan, mittasuht-eiltaan, julkisivujen käsitteilyltään sekä käytet-tävien materiaalien ja värien osalta muodostaa hallittu ja harmoninen kokonaisuus kaupunki-kuvallisesti ja kultuuristoriallisesti arvokkaan ympäristön kanssa.

Ilmanvaihtokoneet, aurinkopaneelit ja muut tek-niset laitteet tulee käsitellä laadukkaalla tavalla osana rakennuksen arkkitehtuuria. Tekniset tilat saa sijoittaa rakennuksen ylimmän kerroksen yläpuolelle kaavaan merkityn kerrosluvun estä-mättä.

Uudisrakennuksiin tulee toteuttaa viherkatot tai alueen rakennuksille tyypillinen pulpettikatto.

**PIHA-ALUEET JA KANSIPIIHAT**

**4 §** Pihaluonnetta hulevesien hallinnassa tulee huomioida siten, että viivytyt-spainteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitus-tilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainteiden, -altaiden tai -säiliöi-den tulee tyhjäntyä 6 tunnin kuluessa täytymis-tään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuo-to. Rakennusvaiheessa tulee estittää työmaa-ai-kainen hulevesien hallitussuunnitelma. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesijooppaan ohjeita noudat-taen.

Tontit tulee pääosin järjestellä luonnonmukaisin taseroiin. Mikäli tutkimureja on välttämätöntä rakentaa, tulee materiaalien ja toteutustavan sopia maastoon, korttelin yleisilmeeseen ja kau-punkikuvaan.

Tontteja ei saa aidata toista tonttia tai yleisiä alueita vastaan, ellei se tontin käytön kannalta ole erityisesti tarpeen.

**5 §** Kansipihan ilmeen tulee olla vrehää. Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määri-tellessä tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvuolustan paksuus ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Pysäköintilaitosten ilmanvaihtolaitteet tulee inte-groida rakennuksiin ja piharakenteisiin. Pihaluonnetta hulevesien hallinnassa tulee huomioida siten, että viivytyt-spainteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitus-tilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainteiden, -altaiden tai -säiliöi-den tulee tyhjäntyä 6 tunnin kuluessa täytymis-tään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuo-to. Rakennusvaiheessa tulee estittää työmaa-ai-kainen hulevesien hallitussuunnitelma. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesijooppaan ohjeita noudat-taen.

Kansipihalle tulee istuttaa puita ja pensaita. Kan-sipihalle tulee olla ulkoilassa kulkeva yhteys.

**HULEVEDE T**

**6 §** Vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevia hule-vesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyt-spainteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitus-tilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainteiden, -altaiden tai -säiliöi-den tulee tyhjäntyä 6 tunnin kuluessa täytymis-tään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuo-to. Rakennusvaiheessa tulee estittää työmaa-ai-kainen hulevesien hallitussuunnitelma. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesijooppaan ohjeita noudat-taen.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä. Pihaluonnetta hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja hallitussuunnitelma. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesijooppaan ohjeita noudat-taen.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä. Pihaluonnetta hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja hallitussuunnitelma. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesijooppaan ohjeita noudat-taen.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä. Pihaluonnetta hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja hallitussuunnitelma. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesijooppaan ohjeita noudat-taen.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä. Pihaluonnetta hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja hallitussuunnitelma. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesijooppaan ohjeita noudat-taen.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä. Pihaluonnetta hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja hallitussuunnitelma. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesijooppaan ohjeita noudat-taen.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä. Pihaluonnetta hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja hallitussuunnitelma. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesijooppaan ohjeita noudat-taen.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä. Pihaluonnetta hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja hallitussuunnitelma. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesijooppaan ohjeita noudat-taen.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä. Pihaluonnetta hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja hallitussuunnitelma. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesijooppaan ohjeita noudat-taen.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä. Pihaluonnetta hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja hallitussuunnitelma. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesijooppaan ohjeita noudat-taen.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä. Pihaluonnetta hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja hallitussuunnitelma. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatuja parantavalla suodattavalla menetelmällä ja Espoon työmaavesijooppaan ohjeita noudat-taen.

Del av område som ska planteras med träd och buskar. Placeringen är ungefärlig men omfattningen i sig är bindande.

Områdesdel, vars skogiga karaktär i landskapet ska bevaras. Trädbeståndet och trädens rötter ska under arbetets gång skyddas med ett enhet-ligt skyddsplank.

Områdesdel där det finns ett behov av en ekolo-gisk korridor mellan flygekorrens habitat. Trä-den i området ska skötas och förnyas så att för-bindelsen genom området mellan trädtopparna bevaras.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Gata. (10, 13, 18 §)

Gata / väg reserverad för gång- och cykeltrafik. (10, 13, 18 §)

Gata / väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt är tillåten. (10, 13, 18 §)

För allmän gångtrafik reserverad del av område. Lägel riktgivande, förbindelsen bindande.

Byggnad som ska skyddas. Kultuuristoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivras. Vid reparationer och ändringar ska bygg-nadens kulturhistoriska värden och särdrag bevaras. Skyddsbestämmelsen gäller fasader och yttertak. Ändringar och reparationer ska förhandlas med byggnadskyddsmyndigheten.

**PARKERING**

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:

- 1 bp / 120 v-m<sup>2</sup> för kontorslokaler  
- 1 bp / 200 v-m<sup>2</sup> för undervisnings-, forsknings- och anslutande kontorslokaler  
- 1 bp / 150 v-m<sup>2</sup> för affärslokaler  
- 1 bp / 200 v-m<sup>2</sup> för skolor och daghem

Ifall bilplatserna placeras i en allmän parkerings-anläggning kan minsta antalet bilplatser minskas med högst 30 %.