

Ajankohtaiset tila-asiat

30.1.2023

Maija Lehtinen

Avarn Security-sopimukset Tilannekatsaus

30.1.2023

Maija Lehtinen

Selvitys Espoon kaupungin ja AVARN Securityn vartiointisopimuksesta

- Viimeaikaiset mediassa esiin nousseet väkivaltatapahtumat ovat herättäneet paljon keskustelua ja kysymyksiä.
- Väkivallan teot ovat tapahtuneet Finntrafficin Oy:n kilpailuttaman sopimuksen piirissä.
- **Finntrafficin kilpailuttaman sopimuksen** piirissä on useamman eri toimijan vastuulle kuuluvia kokonaisuuksia (mm. VR, HSL, Helsingin kaupunki ja Vantaan kaupunki).
- Espoon kaupungin vastuulla kyseisessä sopimuksessa ovat kahdella Espoon alueen lähijuna-asemalla (Leppävaara, Espoon keskus) tapahtuva vartiointi- ja järjestyksenvalvonta. Lisäksi sopimuksesta kaupungille kuuluu Espoon alueella kulkevissa junissa tehtävä vartiointi.
- Tällä hetkellä kaupungilla ei ole tiedossa vastaavia tapahtumia Espoon alueella ja kaupungilla ei ole tämän perusteella mahdollisuutta yksin reagoida Finntrafficin kilpailuttamaan sopimukseen.
- Sopimusta ollaan parhaillaan uudelleen kilpailuttamassa Finntrafficin toimesta. Sopimuksen mukaiset kustannukset Espoon kaupungin osalta maksetaan Kaupunkiympäristön toimialan esikunnan joukkoliikenteen kustannuspaikalta.

Selvitys Espoon kaupungin ja AVARN Securityn vartiointisopimuksesta

- Tilapalvelut-liikelaitoksella on lisäksi yhteistyössä hankintakeskuksen kanssa vuonna 2021 kilpailutettu ja syyskuussa 2021 voimaan astunut **vartiointisopimus**, jonka toimijana myös on Avarn Security Oy.
- Sopimuksella katetaan Espoon toimitiloihin piirivartiointi- ja paikallisvartiointitarve.
- Hankintakeskus on pyytänyt selvityksen Avarnilta koskien tätä sopimusta ja vastaus on saatu.
- Tähän sopimukseen liittyen, meillä ei ole tiedossa ongelmatilanteita, yhteistyö on sujunut hyvin.
- Seuraamme sopimuksen toteutumista säännöllisesti ja käymme sopimukseen liittyviä kokonaisuuksia läpi kuukausittain pidettävissä kokouksissa. Mediassa kirjoitetut tapahtumat eivät anna perustetta irtisanoa tätä sopimusta. Olemme lisäksi vakuuttuneita siitä, että Avarn Security Oy tulee organisaationa kehittämään toimintaansa ja valvontaansa vastaavien tapahtumien ehkäisemiseksi.
- Tilapalveluissa heti tehtyjä toimenpiteitä:
- Kierrämme tehostetusti kohteita. Kaikki Avarnin kohteet on kierretty viime viikolla Tilapalvelujen toimesta.
- Avarnin kanssa yhteisillä kierroksilla paikallisvartioinnin kohteissa tarkastettiin kohdeohjeet, järjestyksenvalvojan ja / tai vartijakortti, keskusteltiin onko ollut epäasiallista kohtelua yms. kaikki oli kunnossa tällä kierroksella.
- Avarnin yhteistyökokousten asialistaa on päivitetty eli uusia käsiteltäviä asioita on nostettu listalle:
 - Kokouksissa käydään läpi kaikki palvelualat eli vartijakohteiden lisäksi piirikierrokset, lisätilaukset, hälytysraportointi ja reklamaatiot

Energiavarautumisryhmä

Energiasäästötoimenpiteiden seuranta

25.1.2023

Olli Isotalo, toimialajohtaja, Kaupunkiympäristön toimiala

Energiatoimenpiteiden seurantatilanne 1/2

- Energiasäästötoimenpiteet ovat edenneet suunnitelmien mukaan
- Leudot säät, vesisateet ja tuulet ovat helpottaneet tilannetta ja sähkökatkojen tarvetta ei ole ollut
- Espoon kaupunki osallistuu Astetta alemmas –kampanjaan
- Myös Espoon konsernin kiinteistöyhtiöt ovat osallistuneet säästötoimiin

- Carunan kanssa on sovittu mahdollisista sähkökatkoilmoituksista
- Varautumiskykyä sähkökatkoksiin on parannettu ja sitä on myös harjoiteltu (mm. Respa-harjoitus, Juvanpuiston koulussa sähkökatkoharjoitus).
- Energiakulutuksesta on tehty viestintää Essissä ja espoo.fi –sivustolla sekä kuntalaisten kommentteihin kaupungin some-kanavissa on vastattu.

Energiatoimenpiteiden tilanne 2/2

- Kiinteistöjen etävalvomossa olevista 143 kohteesta n. 50% on säästötoimet on toteutettu lämmityksen säädön ja IV-jaksotuksen osalta. Kiinteistönhoitajat ovat toteuttaneet toimia muissa kuin etävalvomon rakennuksissa automaatioon perustuen.
- Jaksottaiseen ilmanvaihtoon on siirretty 193 kohdetta
- Lämpötilaa on laskettu yhteensä 201 kohteesta
- Valaistusten säätöjä on tehty niin, että pihavalot ja julkisivuvalaistukset sammutetaan 24-06 ajaksi.
- Liikuntapalvelujen osalta saunojen käyttöä on rajattu uimahalleissa
- Tekojäiden jäädytys lopetetaan helmikuun loppuun ja tekonurmien lämmityskautta lyhennetään
- Keinolumetusta tehty pääasiassa Oittaalla
- Kenttien valaistusta on säädetty ja led-valaistusta on lisätty miten on pystytty
- Palautteita kouluilta ei ole tullut kriittistä säästötoimista.
- Karaportti 1:ssä on myös säädetty lämmitystä ja valaistusta.
- Opetus ja kasvatustyön lomassa lapset ja oppilaat ovat osallistuneet säästökampanjaan. Kasvatuksellisia keskusteluja on pidetty ja tehty ryhmätöitä, sekä varautumista on edistetty.

Energiasäästöt vuodesta 2019-2022

- Fortum kaukolämmityksen optimointipalvelu 12/2022:
 - Normeerattu kulutus laski tammi-joulukuu 2019 vs 2022 - **6,6 % (4 668 MWh)**, kustannussäästöä 254 000 euroa (alv 0).
- Energiamanageri ja kiinteistövalvomo-palvelu 12/2022:
 - Energiamanageripalvelussa on 330 kpl kiinteistöjä ja etävalvomossa 143 kpl kiinteistöjä.
 - Toteutettuja ja ehdotettuja säästötoimenpiteitä 945 kpl ja säästöpotentiaali näille 29 760 MWh.
 - Sähkö: kulutusmuutos tammi-joulukuu 2019 vs 2022 **-10 % (6 062MWh)**, kustannussäästö 909 259 € (alv 0).
 - Lämmitys: kulutusmuutos tammi-joulukuu 2019 vs 2022 normeerattu lämpö **(6 957 MWh)**, kustannussäästö 375 678 € (alv 0). Vähennetty optimointipalvelun säästöt.

YHTEENSÄ SÄÄSTÖT noin 1,5 milj.euroa

Energiakustannukset vuonna 2022

- Kiinteistöjen energiakulut lämpö ja sähkö sekä vesi olivat 25,5 milj. euroa, joiden kustannukset kasvoivat edellisestä vuodesta **27,4 %**.
- Kiinteistöjen energiakulut lämmön ja sähkön osalta ylittyivät 9,0 milj. eurolla verrattuna talousarvioon.
- Lämmön ja sähkön yksikköhinnat ovat nousseet merkittävästi 2022 aikana ja kaupunkitasoiset energiansäästötoimet vaikuttavat vasta vuonna 2023 tehokkaasti, koska ne päätettiin loppuvuodesta.

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

30.1.2023

Maija Lehtinen

26.1.2023 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Taneli Kalliokoski, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Heikki Kääriäinen, Jari Hyötyläinen, Katri Rautopuro, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Heikki Pulkkinen, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Sini Laine, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Kirsi Kulmala, Jarkko Virtanen, Madjid Barkat, Tarkastusryhmä



Vuoden 2022 aikana valmistuneet kohteet

Vuonna 2022 sisäilmaa parantavat korjaustyöt valmistuivat yhteensä 22 kohteessa

Finno skola och daghem & Röda huset (6/22)
Juvanpuiston lastentalo (9/22)
Kalajärven päiväkoti (8/22)
Karamäen päiväkoti (10/22)
Keskuspaloasema ((9/22)
Kivenlahden asukaspuisto (5/22)
Kuninkaisten päiväkoti (1/22)
Laaksolahden kirjasto (3/22)
Leppäsillan päiväkoti A-talo (8/22)
Leppäsillan päiväkoti, B-talo (12/22)
Lystimäen nuorisokoti (1/22)
Lähderannan päiväkoti (4/22)
Niipperin päiväkoti (4/22)
Nokkalanpuiston päiväkoti (5/22)
Nupurin päiväkoti (12/22)
Nöykyönlaakson koulu (2/22)
Perkkaanpuiston koulu (Kissakoulu) (2/22)
Säterinmetsän päiväkoti (11/22)
Toppelundin päiväkoti (9/22)
Vallipuiston päiväkoti (3/22)
Valtuustotalo (10/22)
Westends daghem (12/22)

Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet:

Kilonpuiston koulu
Kuninkaisten päiväkoti
Lahnuksen koulu
Leppäsillan päiväkoti B-talo
Nupurin päiväkoti

Uusia:

Sunan koulu

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä 1.1.-31.12.2022

- Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)
- Palvelupyynnöt jakautuvat seuraavasti:

Palvelualue	Jätetty kpl	Otettu käsittelyyn kpl	Valmiiksi kuitattu kpl	Vasteaika (pv) (jätetty -> käsittely)	Muutos edelliseen kk (pv)
Huoltokirjassa palvelupyyntöjä yht.	29192	24268	27899	3,89	-0,08
Kiinteistönhoito	16059	13602	15838	1,36	0,01
Kunnossapito yht.	9579	7939	8713	5,80	0,10
- Automaatio ja sähkö	4282	3672	4260	6,61	0,06
- LVI	2184	1910	2038	5,05	-0,17
- Rakennustekniset	3113	2357	2415	8,68	-0,05
Käyttäjäpalvelut	3516	2705	3316	12,40	-0,20
Sisäilma (suoraomisteiset)	21	22	32	11,22	-0,58
Sisäilma (vuokra- ja osaketilat)	17	14	8		

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä

29.12.2022 -27.1.2023

- Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää ulkoistetut L3, L4, E3, P3 , P4 ja P5 alueet)
- Palvelupyynnot jakautuvat seuraavasti:

Tarkastelujakso: 29.12.22-27.1.23

Palvelualuekoti	Luotu	Käsittelyssä	Valmis	Reaktioaika keskiarvo (KA)	Reaktioaika KA edeltävä jakso	Reaktioaika mediaani	Reaktioaika med. edeltävä jakso
⊖ Kiinteistönhoito	1401	1370	1319	3,36	9,83	0,35	0,66
⊕ Kiinteistönhoito	1401	1370	1319	3,36	9,83	0,35	0,66
⊖ Kunnossapito	785	673	517	6,45	18,85	0,83	0,81
⊕ Automaatiokunnossapito	31	29	45	6,18	8,00	0,47	0,94
⊕ IV-kunnossapito	40	25	13	2,58	37,41	1,03	1,95
⊕ LV-kunnossapito	154	139	55	1,42	32,22	0,19	0,13
⊕ Rakennuskunnossapito	240	217	190	9,78	15,69	1,40	0,90
⊕ Sähkökunnossapito	320	263	214	6,77	12,37	0,79	0,80
⊖ Sisäilma	4	7	1	14,01	2,64	6,96	1,84
⊕ Sisäilma, suoraomisteiset	3	4	1	6,69	2,64	5,52	1,84
⊕ Sisäilma, Vuokra- ja osaketilat	1	3		23,79		18,67	
Kaikki	2190	2050	1837	4,41	12,88	0,68	0,71

Viranomaistarkastukset

Vuoden 2022 aikana saapui yhteensä 69 tarkastusraporttia, uudet tarkastusraportit

16.12.2022 Kilonpuiston koulu (OIVA) (4124)
19.12.2020 Tapiolan monitoimihalli (6023)
22.12.2022 Perkkaan koulu, nuorisotila (PPP) (4380)
22.12.2022 Mankkaan koulu, yläaste (4086)
22.12.2022 Kalajärven koulu, siirtokelpoiset koulut A – B (3770 ja 4298)
30.12.2022 Monikko – Leppävaaran koulu (4006)

Vuonna 2023 on saapunut yhteensä 2 tarkastusraporttia, uudet tarkastusraportit

20.1.2023 Kaskipihan päiväkoti (3264)
23.1.2023 Puutarhurin päiväkoti (3129)

Tarkastusryhmän kohteet 26.1.2023

Tarkastettu 19.10.2018 - 30.9.2022 123 kpl + 2 kpl (Swecon tarkastamat)

1.10.2022 jälkeen tarkastettu 7 kpl sisäilmakohteita ja tehty 4 kpl ennakkotarkastuksia, X = Tarkastusraportti on valmis

5028 Teatteri Hevosenkentä (Tarkastettu 13.10.2022) X
4088 Eestinkallion koulu (Tarkastettu 18-19.10.2022)
4094 Haukilahden koulu, Laajennussiipi (Tarkastettu 20.10.2022) X
3071 Matinkylän päiväkotiki (Ennakkotarkastettu tehty 8.11.2022)
3147_3468 Fågelsångens daghem A- ja B-talo (Ennakkotarkastettu 30.11.2022)
3090 Rinkelin päiväkotiki (Ennakkotarkastettu 1.12.2022)
4096 Lähderannan koulu, A-rakennus (Tarkastettu 4.1.2023)
3431 Laaksolahden päiväkotiki asuinrakennus (Tarkastettu 11.1.2023)
3104_3434 Laaksolahden päiväkotiki A- ja B-talo (Ennakkotarkastettu 11.1.2023)
3081_3393 Lakelan päiväkotiki ja Persfelt päärakennus (Tarkastettu 28.12.2022)
2042 Matinkadun terveysasema (Tarkastettu 18.1.2023)

Sisäilma- ja Ennakkotarkastuskohteita työn alla 6 kpl

4112 Iivisniemen koulu (Ennakkotarkastus 20-21.2.2023)
4126 Juvanpuiston koulu (Tarkastus 22-23.2.2023)
3075 Riilahden toimintakeskus (Tarkastusaika sopimatta)
7791 Kaupungin puutarha, toimistorakennus (Tarkastusaika sopimatta)
3106 Espoonlahden I päiväkotiki (Tarkastusaika sopimatta)
3138 Honkamäen vastaanottokoti, toimistokäytössä (Tarkastusaika sopimatta)

Sisäilma- ja / tai kosteustekniset tutkimukset:

Lagstad skola och daghem: Päiväkodin lepohuoneessa on hajuhaitta. Sweco Finland Oy:lta on tilattu lepohuoneeseen ja sen viereisiin tiloihin sisäilma- ja kosteusteknisiä tutkimuksia. Tutkimukset tehdään helmikuussa ja raportti valmistuu arviolta maaliskuussa 2023.

Virastotalo 3: Mineraalivillakuitupitoisuuksia kartoitetaan koko rakennuksessa pistokoe-luonteisesti sisältäen Rakennusvalvonnan ja hallinnon tilat. Näytteenotto alkoi viikolla 2/2023. Raportti valmistuu helmikuussa.

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Sunan koulu

Rakennus on valmistunut 1985

Rakenneinsinööri: Katri Rautopuro
Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Lvia-asiantuntija: Tommy Nenonen



Sunan koulu, tilanne 26.1.2023

Sunan kouluun on suunnitteilla tehtäväksi peruskorjaus sekä laajennus vuosien 2024–2025 aikana.

Tilapalvelut-liikelaitos on peruskorjaushanketta varten teettänyt monipuoliset ja laajat kuntotutkimukset koulun talotekniikkaan ja rakenteisiin. Kuntotutkimukset vahvistavat hankesuunnitelmassa esitetyn vision laajasta ja kokonaisvaltaisesta peruskorjauksesta, joka ulottuu taloteknisistä uusimisista rakenteellisiin peruskorjaukseen.

- Tutkimuksissa rakennuksessa on havaittu muun muassa ulkoseinärakenteissa ja liikuntatilan alapohjarakenteissa laaja-alaisia mikrobivaurioita, Huomioitavaa kuitenkin on, että kohteessa aikaisemmin vuoden 2020 aikana ulkoseinälle ja siihen liittyville rakennusosille tehdyt tiivistyskorjaukset rajoittavat seinärakenteissa olevien epäpuhtauksien pääsyä sisäilmaan. Seinärakenteissa mahdollisesti olevien epäpuhtauksien pääsyä sisäilmaan torjutaan tilojen säätämällä hiukan ylipaineiseksi.
- Muita tutkimuksessa havaittuja korjaustarpeita ovat muun muassa. 1. kerroksen lattian pintamateriaalina käytetyissä muovimatoissa/-laatoissa monin paikoin tapahtunut kosteusvaurioituminen. Sisäilmanäytteistä tehtyjen VOC-analysien perusteella kosteusvaurioituneista muovimatoista/-laatoista ei löytynyt toimenpideraja-arvojen ylittäviä arvoja.

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä käy varmistamassa ilmanvaihdon toimivuuden sekä säätämässä tilat hiukan ylipaineiseksi.

Tiedote on tekeillä minkä julkaisemisen yhteydessä myös tehdyt tutkimusraportit julkaistaan. Peruskorjaushankkeesta pidetään tarvittaessa infotilaisuus kevään aikana.

Vallipuiston päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1983

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Rakenneinsinööri: Mikko Otranen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Vallipuiston päiväkot (peruskorjaus tulossa), tilanne 26.1.2023

Päiväkodissa on tehty marras- ja joulukuun aikana kuntotutkimus, joka sisälsi kosteuskartoituksia, erilaisia olosuhdeseurantoja sekä näytteenottoja tulevaa peruskorjausvaihetta varten.

Tällä hetkellä kuntotutkimusraportti on Tilapalveluissa käsittelyssä. Jatkotoimenpiteiden arviointi ja suunnittelu jatkuvat 3.2.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin peruskorjaussuunnittelun etenemisestä sekä tulevan hankkeen aikatauluista.

Tehdyt toimenpiteet:

- Vallipuiston päiväkodissa on tehty ilmanvaihdon päätelaitteiden korjaustöitä sekä ilmanvaihtojärjestelmän säätötöitä viime syksynä.
- Päiväkodin tiloihin toimitettiin syyskuussa ilmanpuhdistimia.
- Tammikuussa 2023 paine-eroa ulkoilmaan nähden seurattiin kahden viikon ajan kolmessa eri tilassa. Paine-ero oli tällöin keskimäärin hieman alipaineinen (-2Pa). Tällä hetkellä rakennus on ylipaineistettu ja paine-ero on +1Pa ulkoilmaan nähden. Ylipaineistamisella estetään mahdollisten epäpuhtauksien kulkeutuminen sisätiloihin.

Eestinmalmin päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2001
(Parmaco Oy:n toimittama siirtokelpoinen rakennus)

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen
Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari Leporanta



Eestinmalmin päiväkot, tilanne 24.01.2023

Eestinmalmin vuokrapäiväkotirakennuksessa aloitettiin 21.11.2022 (viikolla 47) sisäilmaa parantavat korjaustyöt Tarkastusryhmän raportin perusteella.

Päiväkodissa on tehty mm. seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korjattiin läpivientien tiivistyksiä
- Varmistettiin ja korjattiin vesikaton ja sadevesijärjestelmien toiminta
- Korjattiin ja varmistettiin viemäröintien, viemäriverkoston sekä lämmitysjärjestelmän ja vesikalusteiden asianmukainen ja turvallinen toiminta
- Huollettiin ja puhdistetaan ilmanvaihtojärjestelmä
- Tuloilmasäleiköt vaihdettiin eteenpäin puhaltaviin
- Ilmanoton ulkosäleikkö vaihdettiin lumisiepparimalliin

Päiväkodissa on vielä käynnissä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Säädetään ilmanvaihtojärjestelmä ja ilmamäärät suunnitteluarvoihin

Viimeinen työmaakokous pidettiin 22.12.2022. Rakennustekniset huolto- ja korjaustyöt valmistuivat joulukuussa 2022. Työt kokonaisuudessaan valmistuvat kevään 2023 aikana.

Hösmärin päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Työpäällikkö: Minna Pelkonen
Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen
Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari Leporanta



Hösmärin päiväkot, tilanne 24.01.2023

Hösmärin päiväkodissa aloitettiin viikolla 43/2022 sisäilmaa parantavat korjaustyöt Tarkastusryhmän raportin perusteella.

Päiväkodissa on tehty seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Tiivistettiin ilmavuotoja ja korjattiin auenneita rakenneliittymiä
- Korjattiin hätäpoistumisikkunoiden avausmekanismien toiminta
- Tulpattiin käytöstä poistettu takka
- Korjattiin ja varmistettiin sadevesijärjestelmän toimivuus
- Huollettiin ja korjattiin ilmanvaihtojärjestelmää
- Korjattiin ja varmistettiin vesikalusteiden turvallinen toiminta
- Varmistettiin tilojen lämmityksen toimivuus
- Tehtiin pieniä sähkötekniisiä korjaustöitä
- Erillistyönä kuvattiin viemäriverkkoa

Päiväkodissa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korjataan viemärikuvauksissa havaittu rikkiäinen IV-konehuoneen viemäröinti
- Erillistyönä puhdistetaan ja säädetään ilmanvaihtojärjestelmä

HUOM: Kaukolämpöpaketin vaihtaminen on viety vuosikorjauksiin.

Viimeinen työmaakokous pidettiin 15.11.2022.

Huolto- ja korjaustyöt kokonaisuudessaan valmistuvat kevään 2023 aikana.

Järvitorpan päiväkot

Rakennus on valmistunut 1989

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen

Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari Leporanta



Järvitorpan päiväkot, tilanne 24.01.2023

Järvitorpan päiväkodissa aloitettiin sisäilmaa parantavat korjaustyöt viikolla 19/2022 Tarkastusryhmän raportin perusteella.

Päiväkodissa on tehty seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Sisätiloissa korjattiin auenneita rakenneliittymiä ja alapohjan läpiviennit tiivistettiin
- Kaikuvissa tiloissa asennettiin uusia akustolevyjä ja vaihdettiin rikkinäisiä
- Allashanojen lämpötila- ja sivuliikerajoittimet säädettiin turvallisiksi. Yksi allashana ja sen sulkuventtiilit uusittiin.
- Korjattiin sokkelivauriot
- Ilmanvaihdon tukkeutuneet/rikkinäiset päätelaitteet korjattiin
- Korvausilmareittien riittävyys varmistettiin ja korjattiin
- Ilmanvaihtojärjestelmä puhdistettiin ja ilmamäärät säädettiin
- Rasvanerotuskaivon toiminta ja hälytykset varmistettiin
- IV-koneille vaihdettiin raitisilmaottoihin lumisiepparisäleiköt
- Vaihdettiin katolla huippuimuri (WC-, suihku- ja sosiaalityötilojen poistoilma)
- Tarkistettiin sähkölämmityslaitteet termostaattineen ja antureineen. Riittävä lämmitys varmistettiin asentamalla muutamiin tiloihin lisälämmityspattereita.

Päiväkodissa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Asennetaan pukuhuoneeseen lämmityskattokasetti rikki menneen kattolämmityksen tilalle
- Seurataan ilmanvaihdon tuloilmapatterin kyky tuloilman riittävään lämmitykseen pakkasella, ja tarvittaessa korjataan tai vaihdetaan uuteen.

Viimeinen työmaakokous pidettiin 8.8.2022. Viimeiset työt valmistuvat helmikuun 2023 loppuun mennessä.

Kaitaan koulu ja lukio

Rakennus on valmistunut 1984

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen

Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari Leporanta



Kaitaan koulu ja lukio, tilanne 24.01.2023

Tilapalvelut-liikelaitos aloitti Kaitaan koulussa ja lukiossa viikolla 15 olosuhteita parantavia korjaustöitä, joita tehdään vuoden 2021 lopussa valmistuneen tarkastusryhmän tarkastusraportin perusteella.

Koulussa on tehty seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korvausilmareittien varmistaminen ja korjaaminen
- IV-koneiden puuttuneiden viemäröintien asennus
- Pieniä rakennusteknisiä korjaustöitä, kuten rikkiinäisten laattojen ja laattasaumojen uusimisia, auenneiden rakenneliittymien tiivistyksiä sekä katon vuotokohtien korjauksia (samalla varmistaen etteivät vuodot toistu).

Koulussa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Rakennusautomaatiotyöt ovat vielä kesken. Työt valmistuvat kevään 2023 aikana.
- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyö tehdään erillistyönä. Puhdistustyö on valmistunut, mutta mittaus- ja säätötyöt vielä jatkuvat. Töiden arvioidaan valmistuvan helmikuussa 2023.
- Myös erillistyönä tehtävä ilmalämpöpumppujen korjaus- ja huoltotyö on käynnissä. Työt valmistuvat kevään 2023 aikana.

Korjaustöiden kokonaisuudessaan arvioidaan valmistuvan kevään 2023 aikana.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 11.5. Töiden lopputarkastus/-katselmus pidettiin 13.5. (pois lukien rakennusautomaatio- sekä ilmanvaihtotyöt).

Kalajärven koulu

Rakennus on valmistunut 1995

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kalajärven koulu, tilanne 24.1.2023

Koulun tehdyt toimenpiteet:

- Marraskuun aikana luokkatiloissa tehtiin ilmanvaihdon tarkistusmittauksia ja tarkasteltiin ilmanvaihtojärjestelmän toimintaa, näissä ei havaittu puutteita
- Olosuhteita (hiilidioksidi, lämpötila, kosteus, paine-ero) on seurattu 26.11.2022 lähtien. Ongelmaluokat ovat pysyneet ylipaineisina. Seuranta jatkettiin 19.12.2022 asti.

Koulun tulevat toimenpiteet:

- Seurataan aktiivisesti tilannetta.



Keinumäen koulu

Rakennus on valmistunut 2004
(1.9.2022 Tilapalvelujen kiinteistönhoidossa)

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari Leporanta

Rakennuttaja: Riikka Sippo-Hosio

Lvi-asiantuntija: Jarkko Virtanen

Keinumäen koulu tilanne 24.1.2023

Keinumäen koulusta on tehty olosuhdeongelmailmoitus tammikuussa 2022. Tarkastusryhmä on tehnyt kohteessa tarkastuskäynnin maaliskuussa. Raportti on valmistunut ja se on julkaistu toukokuussa. Tarkastusryhmän raportin perusteella kohteessa on aloitettu sisäilmaa parantavia korjaus- ja huoltotöitä. Talotekniikan eriyttäminen Jorvin sairaalajärjestelmästä on valmistunut lukuun ottamatta sähkötöitä. Vastaanottokatselmus pidettiin 28.10.2022.

Koulun henkilökunta on huolestunut koulun välittömään läheisyyteen rakennettavan uuden sairaalarakennuksen aikaisista rakennustöiden mahdollisesti aiheuttamista häiriöistä koulun toiminnalle sekä vaikutuksista koulun sisäilmaan.

Tehdyt toimenpiteet:

- Lumisiepparien asennus raitisilman ottoaukolle (tehty kesällä 2022)
- Automaation modernisointi (valmis joulukuussa 2022)
- Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus on valmis
- Palokatkoselvitys on tehty ja puutteet on korjattu

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon säätötyö on aloitettu. Arvioitu valmistuminen helmikuun aikana.
- Vesikaton ja julkisivun kuntotutkimus alustavasti kesällä 2023
- Salaojat, sadevesi ja jätevesi viemärijärjestelmät kuvataan ja huuhdellaan alustavasti kesällä 2023
- Pienempiä rakenneteknisiä korjauksia
- Automaation uusinta toteutus alustavasti vuonna 2024
- Varmistetaan, että alustatila on alipaineinen sisäilmaan nähden
- Sisäilmaolosuhteita mittaavien mittalaitteiden asennusta suunnitellaan.

Kohteessa pidettiin infotilaisuus työntekijöille tammikuussa 2023. Infotilaisuuksia jatketaan noin kerran kuukaudessa toistaiseksi.

Kilonpuiston koulu

Rakennus on valmistunut 2005

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kilonpuiston koulu, tilanne 24.1.2023 Työt on valmiit



Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki sisäilmatutkimuksia haihtuvien orgaanisten yhdisteiden osalta (VOC) joulukuussa 2021 Kilonpuiston koulun tiloissa 112 ja 211. Sisäilmanlaatu oli tutkituissa tiloissa haihtuvien orgaanisten yhdisteiden osalta normaali.

Sisäilmahaitan selvittämiseksi Sweco Asiantuntijapalvelut suositteli selvittämään tiloissa rakenteiden ilmatiiveyden merkkiainetutkimuksen avulla.

Tehdyt toimenpiteet:

- tiiveysmittaukset merkkiainekokein
- rakenteiden tiivistystyöt
- ilmanvaihdon huolto- ja säätötöitä
- tilojen välisiä paine-eromittauksia
- poistoilmaventtiilin asennus tekniikkakuiluun

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki toukokuussa 2022 sisäilmastotutkimuksen luokkiin 112 ja 211. Raportti saatiin 22.6.2022. Luokissa löytyi pieniä epätiiveyskohtia ja pölyä oli runsaasti ilmanvaihtokanavassa ja ylätasoilla. Luokkia 112 ja 211 palvelevat IV-kanavat puhdistettiin, poistettiin villalähteet luokkia palvelevista IV-koneista, säädettiin luokkien ilmanvaihto tasapainoon ja tiivistystyöt tehtiin vk.42/2022 aikana. Luokkaan 112 on toimitettu ilmanpuhdistin.

Koulun kattoon tehtiin imurointikoe ja kertyvästä pölystä tilattiin pölynkoostumusanalyysi. Raportti on saatu, pölynäytteissä ei löytynyt mineraalivillaa, ainoastaan normaalia huonepölyä.

Kiltakallion lastentalo

Rakennus on valmistunut 2002

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari Leporanta



Kiltakallion lastentalo tilanne 24.1.2023

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Kiltakallion lastentaloon rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen keväällä 2021. Tarkastuksen perusteella tehtävät sisäilmakorjaukset alkoivat viikolla 45/2022.

Tehdyt toimenpiteet:

- H.113 vesivuotojälkien korjaus
- Rikkoutuneiden akustolevyjen uusimisia
- Lämmönjakohuoneessa, kaukolämpöputkien murtuneen läpiviennin korjaus
- Vesipisteiden tarkistuksia

Tulevat toimenpiteet:

- Automaation tarkistus/korjaus
- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt tehdään erillisenä työnä alkuvuodesta 2023

Viimeisin työmaakokous pidettiin 30.11.2022. Ei enää tarvetta erilliselle työmaakokoukselle
Töiden arvioitu valmistuminen helmikuu 2023.

Kuitinmäen koulu

Rakennus on valmistunut vuonna 1983

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Korjausrakentamisen esihenkilö:
Jari Leporanta

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen



Kuitinmäen koulu, tilanne 25.01.2023

Koulussa on tehty seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korjattiin ja huollettiin ilmanvaihtojärjestelmää
- Tarkistettiin ja korjattiin vesi- ja viemärintijärjestelmien toimintaa
- Korjattiin halkeamia ja auenneita rakenneliittymiä
- Muutamissa luokkatiloissa tehtiin tiivistyskorjauksia ja muita pieniä rakennusteknisiä korjauksia

Koulussa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Vaihdetaan ilmanvaihtojärjestelmän villalähteet allergiavapaisiin materiaaleihin
- Asennetaan toiseen IV-konehuoneeseen lumisiepparisäleiköt
- Mitataan ja säädetään ilmamäärät suunnitteluarvoihin
- Korjataan viemärijärjestelmän heikkokuntoisia osia
- Tehdään automaatiojärjestelmän huolto- ja korjaustöitä
- Keväällä (mahdollisesti) tehdään vielä pieniä rakennuksen ulkopuolisia, sadevesien ohjaukseen liittyviä korjaustöitä.

Huolto- ja korjaustöiden kokonaisuudessaan arvioidaan valmistuvan kevään 2023 aikana.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 25.1.2023, ja seuraava pidetään 15.2.2023.

Kuninkaisten päiväkot

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kuninkaisten päiväkoti, tilanne 24.1.2023

Kuninkaisten päiväkodista tehtiin uusi palvelupyyntö sisäilmaongelmaepäilystä 21.10.2022.

Päiväkoti odottaa elinkaarta jatkavaa korjausta, joka alkaa arviolta tammikuussa 2024.

Tehtyjä toimenpiteitä:

- Siivouksen laatua seurataan tehostetusti toistaiseksi
- Ilmanvaihtokanavat on puhdistettu ja ilmamäärät säädetty
- Henkilökunta pitää hajupäiväkirjaa
- Asiakaspäällikkö ja sisäilma-asiantuntija osallistuivat henkilökunnan palaveriin joulukuussa 2022
- Päiväkotiin tilattiin ilmanpuhdistimia tiloihin, joissa oireillaan

Tulevia toimenpiteitä:

- Seurataan tilannetta

Kuninkaisten päiväkotit, tiedote 19.1.2022

Kuninkaisten päiväkodin sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Kuninkaisten päiväkodin sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin teettämän rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen raportin perusteella heti tehtäväksi suositellut huolto- ja korjaustyöt alkoivat marraskuussa 2021 ja ne valmistuivat tammikuussa 2022.

Kuninkaisten päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon huolto- ja säätötöitä
- Lämmitysjärjestelmän tarkistuksia
- Tilojen 128 ja 140 tiivistyskorjauksia

Lahnuksen koulu asuntorakennus, luokkatilat

Rakennus on valmistunut vuonna 1958

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari
Leporanta

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen



Lahnuksen koulu, tiedote 16.1.2023

Lahnuksen koulun asuntorakennuksen luokkatilojen huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Lahnuksen koulun asuntorakennuksen luokkatilojen huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen asuntorakennukseen tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat joulukuussa 2022 ja ne valmistuivat tammikuussa 2023. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Lahnuksen koulun asuntorakennuksessa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korjattiin ja varmistettiin lämmityksen ja korvausilmanoton toiminta sekä säädettiin koneellinen poistoilmanvaihto suunnitteluarvoihin
- Korjattiin luokkatilojen ikkunoiden tiiveys ja toiminnallisuus
- Korjattiin kaikkien 1. kerroksen porrasovien tiiveyttä
- Luokkatiloissa otettiin käyttöön ilmanpuhdistimet.

Tehtyjen sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuusi kuukautta. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Lahnuksen koulu, tiedote 14.12.2022

Lahnuksen koulun asuntorakennuksen luokkatilojen huolto- ja korjaustyöt alkavat

Tilapalvelujen Lahnuksen koulun asuntorakennukseen tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtäviä huolto- ja korjaustöitä aloitetaan 27.12.2022 ja ne valmistuvat tammikuussa 2023. Sisäilman laatuun vaikuttavat tekijät korjataan luokkatiloissa sisäilman laadun parantamiseksi.

Lahnuksen koulun asuntorakennuksen luokkatiloissa (106 ja 112) sekä oheisissa keittiö ja WC-tiloissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Vaihdetaan tilojen patteriventtiilit ja varmistetaan lämmityksen toiminta
- Tarkistetaan ja korjataan ikkunoiden tiiveys
- Korjataan luokkien porraskäytävöiden tiiveys
- Tuodaan ja otetaan käyttöön luokkatiloissa ilmanpuhdistimet
- Varmistetaan koneellisen poistoilmanvaihdon toiminta ja korvausilman saanti.

Tilojen käyttöön vaikuttavat rakennustekniset työt pyritään tekemään koulun joululoma-aikana.

Latokasken päiväkoti (entinen Latokasken koulu)

Päiväkodilla tällä hetkellä koulun puolelta käytössä 2 luokkatilaa, taukotila ja liikuntasali.

Rakennus on valmistunut 1982

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Lvia-asiantuntija: Tommy Nenonen

Kunnossapitoesihenkilö: Markus Anjala



Latokasken koulu- ja päiväkotitilojen tilanne 24.1.2023 1/2



Latokasken vanhan koulun tiloissa selvitetään viemärinhajua sekä lämpötilaongelmaa

Tehtyjä toimenpiteitä:

- Tilapalvelut-liikelaitos on tehnyt päiväkodin tiloihin siivouksen sekä kiinteistöhoidon tarkastukset. Kiinteistöhoidon tarkastuksessa löydettiin muun muassa kiinniolevia patteriventtiilejä, jotka avattiin ja lämpötilaa säädetty. Tilojen lämpötilaa seurataan nyt aktiivisesti.
- Viemärinhajun selvittämiseksi on viemäreiden hajulukkoihin lisätty säännöllisesti vettä sekä hajua estävää öljyä. Lisäksi yhden viemärin läpiviennin väljä kumitiiviste on vaihdettu. Myös hajuhaittaa seurataan aktiivisesti. Lattiakaivoihin on vaihdettu rassitulppia kadonneiden/poistettujen tilalle.
- Avonainen putkikotelo välikatossa on muurattu kiinni.
- Tarkastusryhmän alustava tarkastus on tehty marraskuun alussa.
- Ilmanvaihtokoneiden tulolämpötila oli alhainen ja sitä on nostettu. Kahvitilaan on asennettu isompi patteri.
- Liikuntasalin IV-koneen käyttöajan lisäys on opastettu käyttäjälle. Eskareiden ja kahvitilan lämpötilat on saatu nostettua.
- Pystyviemäri on kuvattu. Alustavien tulosten perusteella merkittäviä tukoksia ei löytynyt. Tilataan puhdistus minkä jälkeen pystyviemäri kuvataan uudestaan.

Tarkastusryhmän alustavan tarkastuksen perusteella tehtävät toimenpiteet:

- Viemärinkuvauksia tilataan lisää tarvittaessa.
- IV-kanavien nuohous, mittaus ja säätö vuodelle 2023.
- Tarkastusryhmä käy kohteessa tekemässä varsinaisen tarkastuksen helmikuun aikana ja tekee raportin minkä perusteella päätetään jatkotoimenpiteistä.

Latokasken koulu- ja päiväkotitilojen tilanne 24.1.2023 2/2

Käyttäjän palaute:

- Päiväkodin johtajalta saatu tieto 17.1 & 24.1.2023; lämpötilaongelmat on saatu ratkaistua eikä viemärinhajua enää ilmene yläkerrassa. (Lämpötilaa voisi hiukan nostaa, mutta varsinaista kylmyyttä ei ole esiintynyt). 24.1.2023 viemäri on haissut alakerrassa. Kiinteistönhoito selvittää hajun lähdettä.
- Päiväkodin palohälytin ei kuulu henkilökunnan kahvihuoneeseen. Pitäisi saada hälytys yhdistettyä sinne. (Kahvihuone sijaitsee koulun puolella, jossa ei ole omaa palovaroitinkeskusta. Samalla pitäisi saada hälyttimet myös koulun tiloissa toimivaan eskari tyhmään. Tästä on tehty GM-ilmoitus.

Kohteen osalta pidetään yhä säännöllisiä tilannepalavereita Tilapalvelut/ Varhaiskasvatus ja näitä jatketaan toistaiseksi tarpeen mukaan. Seuraava tapaaminen järjestetään Tarkastusryhmän käynnin jälkeen helmimaaliskuussa. Latokasken entisen koulurakennuksen tilanne esiteltiin Kasvun ja oppimisen lautakunnalle 18.1.2023.

Laurinlahden päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakenneinsinööri: Rautopuro Katri

Lvi-asiantuntija: Janne Kurvinen



Laurinlahden päiväkoti, tilanne 23.1.2023 1/2

Laurinlahden päiväkotirakennukseen on tehty rakenteiden kuntotutkimuksia elinkaarta jatkavia korjauksia varten. Kuntotutkimusten lisäksi Tilapalvelut-liikelaitoksen tarkastusryhmä teki päiväkotiin tarkastuskäynnin vuonna 2021 päiväkodista tulleen sisäilmailmoituksen vuoksi. Tarkastuksesta valmistui raportti loppuvuodesta 2021. Elinkaarta jatkavat korjaustyöt sekä tarkastuskäynnin perusteella suoritettavat sisäilmaa parantavat työt yhdistetään yhdeksi urakkakokonaisuudeksi, joka alkaa nykyisen arvion mukaan kevään 2023 aikana.

Päiväkotiin on tehty kevään ja kesän 2022 aikana kuntotutkimuksia tulevia korjauksia varten. Kuntotutkimuksissa päiväkodin tiloista ilmeni korjaustarpeita, joiden vuoksi päiväkotitilat joudutaan sulkemaan käytöstä korjaustöiden ajaksi.

- Päiväkodin kellaritiloista löytyi kosteusvaurioita. Kosteutta on siirtynyt jonkin verran kellarin seinärakenteiden alaosiin. Kellarissa on varasto-, teknisiä- ja henkilökunnan sosiaalitiloja. Kosteuden johdosta kellarin muovimaton liima on alkanut reagoida. Kellarin matosta ja hengitysilmastä mitattiin haihtuvat orgaaniset yhdisteet (VOC). Maton mittauksien arvot ylittivät suositellut viitearvot, mutta hengitysilmassa VOC-yhdisteiden pitoisuus alitti työterveyslaitoksen viitearvon ja asumisterveysasetuksen toimenpiderajan.
- Kosteutta löytyi myös keittiön lattiasta lattiakaivon ympäriltä, mikä on aiheutunut lattian pesuista ja vuotavista läpivienneistä.

Laurinlahden päiväkoti, tilanne 23.1.2023 2/2

- Ulkoseinän villaeristeestä tilan 128 kohdalta (lepohuone) löytyi paikallinen mikrobivaurio alaohjauspuun päältä (lattiataason alapuolelta). Lattiatasoa ylempää otetuissa villanäytteissä ei löytynyt viitteitä mikrobivauriosta. Tilaa 128 voi käyttää normaalisti.

Pikaisina toimenpiteinä päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavaa:

- Ilmanvaihtokanavien puhdistus, mittaus ja säätö (työt ovat valmistuneet viikolla 39 2022)
- Ilmanvaihdon kanavamuuostotyöt tiloissa 132, 121
- Vesikourujen puhdistusta on tehostettu
- Ruokapalveluntuottajaa ohjeistetaan tekemään keittiön lattian siivous kosteuspyyhinnällä
- Kellaritilojen käyttöä on rajoitettu
- 1. krs käyttötiloihin on toimitettu ilmanpuhdistimia kolmeen tilaan: 123 (liikuntatila), 128 (Otsojen lepohuone) sekä 120 (Nallet lepohuone)

Korjaustöiden aloitus on aikaistettu alkamaan kesäkuussa 2023. Töiden arvioitu valmistuminen on marraskuun aikana. Töiden aloituksesta sekä tarkemmasta sisällöstä on tiedote valmisteilla. Päiväkoti siirtyy korjauksien ajaksi väistöön Merikansantie 4 B rakennukseen.

Leppäsillan päiväkotito B-talo

Rakennus on valmistunut 1987

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Leppäsillan päiväkotit B-talo, tilanne 24.1.2023

Tehdyt toimenpiteet:

- Vesipisteiden tarkastukset
- Auenneiden rakenneliittymien korjaukset
- Alapohjan läpivientien tiivistys
- Alapohjan kulkuluukkujen uusiminen kaasutiiviisiin luukkuihin
- Lattialämmitysjärjestelmän ilmaus
- Lattialämmitystermostaattien uusiminen
- IV-raitisilmasäleikön uusiminen lumisiepparimalliseksi
- Mineraalivillojen poisto IV-tuloilmapääte-elimistä
- Tuuletusviemärin ja jätevesirunkolinjan kuvaus
- Viemärikuvauksissa havaittujen vikojen korjaus.

Työt ovat valmiit

Leppäsillan päiväkotiti B-talo, tiedote 13.1.2023

Leppäsillan päiväkodin B-talon huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Leppäsillan päiväkodin B-talon huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotitiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat syyskuussa 2022 ja ne valmistuivat joulukuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Leppäsillan päiväkodin B-talossa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Vesipisteiden tarkastukset
- Auenneiden rakenneliittymien korjaus
- IV-järjestelmän mineraalivillojen poisto
- Raitisilmasäleikön vaihto lumisieppariksi
- Salaojien kuvaukset
- Lattialämmitysjärjestelmän huolto.

Mainingin päiväkot

Rakennus on valmistunut 1975

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari
Leporanta
Työnjohtaja: Harri Parviainen

Mainingin päiväkotitilanne 24.1.2023

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Mainingin päiväkotiin rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen keväällä 2020. Tarkastuksen perusteella tehtävät sisäilmakorjaukset aloitettiin viikolla 49.

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon puhdistus-säätö- ja tarvittavat muutostyöt
- Lumisiepparisäleikön asennus tuloilmasäleikön tilalle
- Huonetilojen läpivientien ja halkeamien tiivistys
- Hajuongelmien selvityksiä eri tiloissa
- Julkisivumuurauksen tuuletus ja ikkunapeltien tiivistys.
- Rakennusautomaation tarkistuksia/korjauksia

Tulevat toimenpiteet:

- Lisäpattereiden asennus alakerran aulatilaan

Viimeisin työmaakokous oli 19.1.2023 Töiden arvioitu valmistuminen helmikuu 2023.



Niittykummun päiväkoti

Rakennus on valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Niittykummun päiväkot, tilanne 23.1.2023

Päiväkodissa on tehty seuraavia huoltotoimenpiteitä:

- Niittykummun päiväkodissa on säädetty ilmanvaihto toimimaan täydellä teholla jatkuvatoimisesti ja korjattu virheellinen pakkasraja
- Tilojen alipaineisuus on korjaantunut maltillisemmaksi
- Päiväkodin tilojen paine-eroja seurataan edelleen jatkuvatoimisilla mittalaitteilla
- Viemärinhajua on havaittu ajoittain sisällä sekä on jatkuvasti aistittavissa myös ulkona. Selvitetään HSY:n kanssa, miksi viemärissä on ilmanpainetta. Kiinteistön viemärin tuuletusputkia on korjattu marraskuussa 2022.
- Päiväkotiin tehtiin katselmukset 3. ja 4.1.2023. Viemärinhajun syy selvisi käynneillä.

Päiväkoti tyhjenee nykyisestä käytöstään 2023 keväällä Uusikummun päiväkodin valmistuttua. Käytön jatkoa väistöpäiväkotina suunnitellaan.

Nupurin päiväkoti

Vanha rakennus on valmistunut 1953 ja laajennus 2004

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Madjid Barkat



Nupurin päiväkodissa sisäilmaa parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitos on tehnyt Nupurin päiväkodissa syksystä 2021 alkaen sisäilmaa parantavia korjaustöitä. Korjaustöitä on tehty Tilapalvelujen Tarkastusryhmän tarkastusraportin ja lokakuussa 2021 tehdyn Espoon seudun ympäristöterveyden tarkastuskertomuksen perusteella. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Päiväkodissa on tehty muun muassa alapohjan sekä läpivientien tiivistystöitä. Porrashuoneessa tapahtuneen kosteusvaurion syy on myös löytynyt ja korjattu. Lämmityksen toimintaa on tarkastettu sekä säädetty osassa rakennusta. Väliovien tuuletusrakoja on paranneltu sekä ilmanvaihdon puhaltimet on uusittu. Ilmanvaihto on säädetty suunniteltuihin arvoihin. Seurakunnan sisäänkäynnin katos rakennettiin uudelleen vesien ohjauksen parantamiseksi sekä vanhan puolen ullakolle lisättiin puhallusvillaa.

Korjaustoimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Ruusutorpan koulu

Rakennus on valmistunut 2004

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

LVI-valvoja: Janne Kurvinen



Ruusutorpan koulu, tilanne 24.1.2023

Tehdyt toimenpiteet:

- Alapohjan hajunlähteen selvitys ja korjaus
- Alapohjan läpivientien palokatkojen kartoitus
- Alapohjan läpivientien puuttuvien palokatkojen asennus
- Luokkatila A200 hajunlähteen selvitys ja korjaus
- Terapiatiloissa lattiakaivon poistaminen
- Oppilashuollon tiloissa rakenneliittymien tiivistys
- Käytävä- ja aulatilojen rikkoutuneiden lattialaattojen uusiminen

Tulevat toimenpiteet:

- A-siiven lämpöongelmien ja ilmanvaihdon sekä automaation toiminnan selvitys/korjaus
- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt erillistyönä käynnissä.

Töiden arvioitu valmistuminen helmikuu 2023.

Virastotalo III

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Lvi-asiantuntija: Kirsi Kulmala

Lvia-asiantuntija: Tommy Nenonen



Virastotalo III, tilanne 24.1.2023

Tehdyt toimenpiteet:

- Päätelaitteiden kuitulähteet on poistettu koko rakennuksessa.
- Kuitulähteiden poistaminen/ pinnoittaminen ilmanvaihtokonehuoneissa B- ja C-osassa on valmistunut.
- D-siiven vesivahingon korjaaminen (tekniikkakuilun kattoluukun korjaus) on valmistunut.
- Ilmanvaihdon säätötyöt on saatu päätökseen koko talossa

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon säätötöiden yhteydessä on löydetty muutostarpeita ilmanvaihdon jakoon B- ja C-osan 3.kerroksen toimistohuoneissa. Muutostarpeiden toteutusta selvitetään.
- Mineraalivillakuitupitoisuuksien näytteenotto on meneillään hallinnon tiloista ja lisäksi otetaan näytteitä myös eripuolilta rakennusta. Näytteenoton jälkeen päätetään mahdollisista jatkotoimenpiteistä.
- Kattovuoto A-siiven viidennessä kerroksessa ison avotoimiston kohdalla (tila 5026B) on selvityksessä. Kattotutka Oy teki kohteeseen tarkastuksen (raportti 7.11.2022). Raportin pohjalta vuotoalueella tehdään saumojen tiivistyksiä sekä puuttuvien myrskypeltien asennuksia säiden salliessa.
- B- ja C-osan 2. kerroksen huoneista on ilmoitettu sisäilmaongelmista. Ongelma ja tulevat toimenpiteet ovat selvityksessä.

Talotoimikunta- / kerrosturvallisuuskokous pidettiin 12.10.2022, seuraava kokous on 15.3.2023.

Virastotalo III, tiedote 21.12.2022

Virastotalo 3:ssa otetaan mineraalivillakuitunäytteitä koko rakennuksesta

Virastotalo 3:ssa (Virastopiha 2) on tehty ilmanvaihdon säätötöitä syksyn ja talven aikana. Säättötyöt valmistuvat vuodenvaihteeseen mennessä.

Tämän jälkeen Virastotalo 3:ssa otetaan mineraalivillakuitunäytteitä pistokoeluonteisesti eri puolilla rakennusta. Näytteenotolla kartoitetaan kuitulähteiden pinnoittamisen onnistumista ja mahdollista lisäpinnoitustarvetta. Näytteenotto aloitetaan viikolla 2/2023 ja se kestää kaksi viikkoa. Näytteet kerätään avonaisille näytteenottomaljoille, joita ei saa siirtää eikä maljoihin saa koskea.

Tuloksista tiedotetaan helmikuussa 2023.

.

Ymmerstan koulu

Rakennus on valmistunut 2003

Siirtokelpoinen koulu on valmistunut 2016

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen

Isännöitsijä: Virpi Lähde

Lvi-asiantuntija: Janne Kurvinen

Lvi-asiantuntija: Tommy Nenonen



Ymmerstan koulu, tilanne 24.01.2023

Ymmerstan koulu

Tarkastusryhmän tarkastuksen perusteella tehtävät sisäilmakorjaukset alkoivat viikolla 38.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Auenneiden rakenneliittymien korjauksia ja tiivistyksiä
- Läpivientien ja kulkuluukkujen tiivistys alapohjaan/ryömintätilaan
- Opettajien huoneen ja hallintotilojen toimistotilojen vajonneiden lattioiden korjaus
- ilmanvaihdon huolto- ja korjaustyöt
- Vesi- ja viemärijärjestelmän huolto- ja korjaustyöt
- Hajuongelmien selvityksiä ja niihin liittyvät korjaustoimenpiteitä
- Hajonneen automaation ohjauksen korjaustyö ja tarkistukset

Koulussa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Erillistyönä IV-järjestelmän puhdistus ja ilmamäärien säätö suunnitteluarvoihin
- Automaation (IMS-järjestelmän) korjaus- ja huoltotyöt
- Hajuongelmien selvitysten perusteella tehtäviä viemäroinnin lisäkuvauksia, tarkistuksia ja korjauksia

Huolto- ja korjaustöiden kokonaisuudessaan valmistuvan kevään 2023 aikana. Viimeinen työmaakokous pidettiin 7.12.2022.

Ymmerstan pihalla sijaitseva siirtokelpoinen koulu (Parmaco Oy:n toimittama vuokrakohde)

Sisäilmakorjaukset alkoivat vikaselvityksillä kesällä. Kesän ja syksyn aikana siirtokelpoisessa koulussa on korjattu ja säädetty ilmanvaihtojärjestelmää. Rakennuksessa tehdään vielä rakennusautomaatiojärjestelmän muutos- ja säätötöitä sekä pieniä rakennusteknisiä töitä mm. pieneläinverkkojen asennuksia sekä läpivientien tiivistyksiä. Töiden arvioitu valmistuminen myös siirtokelpoisen koulun osalta on kevään 2023 aikana.

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia

Kylätalo Palttina

Rakennus on valmistunut 2006

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Kylätalo Palttina, tiedote 31.5.2022

Kylätalo Palttinan sisäilmakorjaukset alkavat

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Kylätalo Palttinassa sisäilmaprosessin mukaisen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen syyskuussa 2021.

Raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkavat kesäkuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjataan sisäilman laadun parantamiseksi.

Kylätalo Palttinassa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötöitä
- Sisäpuolen tiivistystöitä ja pintakorjauksia

Tilapalvelut pahoittelee korjaustyöstä aiheutuvaa haittaa.

Kylätalo Palttina, tilanne 22.8.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt on tehty

Tulevat toimenpiteet:

- Sisäpuolen tiivistystyöt ja pintakorjaukset jatkuvat

Laurinlahden koulu

Rakennus on valmistunut 1983

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen



Laurinlahden koulu, tilanne 14.12.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Sisäilman haihtuvien orgaanisten yhdisteiden näytteenotto uusittiin neljästä ensimmäisen kerroksen luokasta ja kolmesta toisen kerroksen luokasta marraskuussa. Raportti saatiin 24.11.2022. Näytteissä ei havaittu koholla olevia asumisterveysasetuksen toimenpiderajan ylittäviä VOC-pitoisuuksia.

Tulevat toimenpiteet:

- Jatkuva sisäilmaolosuhteiden seuranta.

Tarvittaessa pidetään kohteen tilannepalaveri Tilapalvelut / KOTO.

Espoonlahden alueen kouluverkkosuunnittelu on meneillään.

Mankkaan koulu

Rakennus on valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Työnjohtaja: Mika Merojala

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Mankkaan koulu, tilanne 16.3.2022

Mankkaan koulun sisäilmasto- ja kosteustekninen kuntotutkimus tehtiin 4.-19.1.2021 välisenä aikana.

Tutkimuksen pääkohtia:

- Ilmanvaihto ei ole kaikilta osin tasapainossa
- Maanvarainen alapohja ei ole kaikilta osin ilmatiivis
- Ulkoseinärakenteet ovat kaikissa tutkituissa tiloissa merkittävästi epätiiviit, erityisesti ikkunaliittymien kohdilla ulkoseinän eristystilan suuntaan

Kuntotutkimuksen perusteella tehtävät jatkotutkimukset / toimenpiteet (palaveri 20.9.2021):

- Rakennuksen sisäpuolinen pohjaviemäri kuvataan rakennuksen ulkopuolisten kuvausten yhteydessä -valmistuskeittiöstä tulleen palautteen perusteella myös keittiön viemärit kuvannettiin 4.1.2022
- Rakennuksen ulkovaippa ja erityisesti ikkunaliittymän liitosrakenteet kuvannettiin lämpökameralla
 - kahdeksan erillisen tilan ikkunaliittymissä on lämpökamerakuvauksen perusteella ilmavuotoja
 - korjaustöiden kilpailutukseen liittyvien asiakirjojen laatiminen on aloitettu. Kilpailutusasiakirjoja laadittaessa on huomioitava töiden yhteensovittaminen käyttäjän kanssa tilakohtaisesti, jotta korjaustyöt ja toiminta sujuisivat häiriöttä.
 - nykyisillä suunnitelmilla ikkunaliittymien tiivistys- ja lattianpinnoitustyöt on kilpailutettavissa vain yksikköhintaurakkana, jos ei käytetä laskutustyösopimusta sopimustoimittajaan.
- Tilan 354 varaston lattian pintamateriaali vaihdetaan hygroskooppiseksi
- Korjaustöiden aloittaminen ennen koulun loma-aikaa ei ole mahdollista koulun täyttöasteen takia
- Tiivistyskorjaukset koskien ikkunaliittymiä ja muita rakenneliittymiä on siirretty suunnitteluun.

Pohjois-Tapiolan koulurakennus, Sepon koulun väistötilat, Sepontie 2

Rakennus on valmistunut 1965

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Projektipäällikkö: Sini Laine

Sisäilmapäällikkö: Elisa Vene

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Pohjois-Tapiolan koulurakennus, tilanne 1.8.2022

Koulurakennuksen jatkuva sisäilman olosuhdeseuranta on päättynyt 6.6.2022 ja ilmanpuhdistimet on irtisanottu. Sapon koulu on muuttanut kesäkuun 2022 aikana uuteen koulurakennukseen.

Pohjois-Tapiolan koulurakennuksessa ei ole mitään toimintaa tällä hetkellä. Rakennukselle tehty ilkivaltaa kesän aikana.

Vanttilan päiväkoti

Rakennus on valmistunut 2010

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Rakennusmestari: Lars Ahlskog
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Vanttilan päiväkot, tiedote 6.9.2022

Vanttilan päiväkodin sisäilmakorjaukset ovat osittain valmistuneet

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n Vanttilan päiväkotiin tekemän sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen raportin perusteella tehty huolto- ja korjaustyöt alkoivat helmikuussa 2022 ja ne valmistuivat pääosin heinäkuussa 2022. Korjaustöitä jatketaan vielä kesällä 2023 päiväkodin toiminnan ollessa kesätauolla.

Kuluneen kesän aikana tiloihin 107, 116 ja 224 on asennettu väliaikainen neulahuopamatto. Pysyvä lattiamatto asennetaan heinäkuussa 2023.

Vanttilan päiväkodissa tehtiin kesällä muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä sisäilman laadun parantamiseksi:

- Vanhat lattiapinnoitteet uusittiin 1. ja 2. kerroksen eteistiloissa 107, 116 ja 224.
- Lattiapinnoitteet uusittiin myös seuraavissa tiloissa: terapia/vanhempien tapaamishuoneessa 221, toimistohuoneessa 251, liikuntasalissa 225, ryhmähuoneissa 211 ja 212, siivouskeskuksessa 129 sekä lämmönjakohuoneessa 142.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa ensi kesänä tehtävistä korjaus- ja huoltotöistä hyvissä ajoin ennen töiden aloitusta.

Kohteet, joissa korjaukset ovat valmistuneet

Hirviportin perheryhmäkoti

(Kiinteistö Oy Espoon Sotekiinteistöt)

Rakennus on valmistunut 2004

Isännöitsijä: Annika Lehtisalo, Braleva
Kiinteistöpalvelut Oy

Isännöitsijä: Pirjo-Riitta Heimo

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Korjausrakentamisen esihenkilö: Jari
Leporanta

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Hirviportin perheryhmäkoti, tilanne 12.12.2022

Kohde käsittää ylä- ja alatalon. Tilapalvelut-liikelaitos teki kohteessa moniammatillisen katselmuksen syyskuussa jolloin paikalla oli rakennuksessa toimivan toimialan edustaja, Tilapalvelut-liikelaitokselta asiakaspäällikkö ja isännöitsijä, Sisäilmapalveluiden edustaja sekä Tarkastusryhmän edustajat. Käynnin yhteydessä tehtiin olosuhdeongelmailmoitus, jonka jälkeen kohteeseen on tehty sisäilmaprosessin mukaiset siivouksen sekä kiinteistönhoidon sekä Tarkastusryhmän käynnit.

Perheryhmäkodissa on tehty mm. seuraavia huolto- ja korjaustoimenpiteitä:

- Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki rakennuksissa ilmamäärien mittauskäynnin syyskuun lopussa. Mittauksissa selvisi puutteita ilmanvaihdossa.
- Tarkastusryhmä tilasi kohteeseen IV-kanavien nuohoukset sekä nuohouksen jälkeiset IV-mittaukset sekä säädöt, mitkä tehtiin lokakuun aikana.
- Ilmanvaihto säädettiin suunnitteluarvoihin ja osassa tiloista ilmanvaihtoa saatiin parannettua. Ilmanvaihdon tarkastusmittaukset tehtiin Tilapalvelujen Tarkastusryhmän toimesta marraskuussa. Raportit ovat valmistuneet ja ne on toimitettu yhtiön isännöintiin.

Tehtyjen toimenpiteiden (iv-mittaukset/säädöt) jälkeen kohteen asiakas kokee tilanteen parantuneen. Ilma tuntuu heistä raikkaammalta ja ilmaa tuntuu olevan enemmän. Huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet.

Tilannetta seurataan alkuvuoteen 2023 ja jos ei muuta ilmene prosessi päätetään seurannan jälkeen.

Pisan päiväkodin väistötilat, Merikansantie 4 B, osaketila

Rakennus on valmistunut 1992

Isännöitsijä Annika Lehtisalo,
etunimi.sukunimi@braleva.fi

Isännöitsijä: Virpi Lähde

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kuva: Tommy Nenonen 21.10.2021

Pisan päiväkodin väistötilat (Merikansantie 4 B), tilanne 20.9.2022



Tehdyt toimenpiteet:

- **Toukokuussa 2021 tehdyn olosuhdeongelmailmoituksen jälkeen on tehty:**
 - Tilapalveluiden tarkastusryhmän tarkastus
 - Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n sisäilmastotutkimuksia
 - Vesikaton vuotoja on tutkittu ja korjattu
 - Ilmanvaihto on säädetty lievästi ylipaineiseksi
 - Vaurioituneita akustiikkalevyjä on vaihdettu
 - Siivouksen valvontaa on tehostettu
 - Päiväkodin lattioissa on huomattiin pieniä kohoumia useassa tilassa. Urakoitsijalta saatiin lausunto ja Sweco teki kosteusmittauksia neljässä tilassa kohoumien kohdassa. Swecon raportti saatiin 22.4.2022. Lattiapinnoitteen alla ei havaittu kosteutta eikä viitteitä liiman hajoamisesta kosteuden vaikutuksesta havaittu. Kuprut ovat todennäköisesti syntyneet maton asennusvaiheessa. Viiltomittausten reiät korjattiin 27.4.2022.
 - Tilan 106 kuivaus ja katon pikakorjaukset on saatu valmiiksi. Master Kuivaus laatii loppuraportin.
 - Onnimannit ryhmä on siirretty toistaiseksi väliaikaistiloihin Pisan asukaspuistoon.
 - Vesikattourakan vastaanottokokous pidetty 18.8.2022
 - Tilan 106 alakaton ennallistaminen

Tulevat toimenpiteet:

- Varsinaisen Pisan päiväkodin korjaustyöt jatkuvat, urakan arvioitu valmistumisaika on syksyllä 2022
- Väliaikainen rakennuslupa päiväkotikäyttöön on vanhentunut 1. krs osalta. Uusi lupa on haussa.

Tiloissa ei ole tällä hetkellä käyttäjiä. Tila on käytettävissä väistötiloina tarvittaessa.

Saunalahden koulu

Rakennus on valmistunut 2012

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Saunalahden koulu, tiedote 19.12.2022



Saunalahden koulun sisäilmaa parantavat huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Saunalahden koulussa on tehty sisäilmaa parantavia huolto- ja korjaustöitä, jotka perustuivat Tilapalvelujen Tarkastusryhmän tekemään sisäilmatarkastukseen sekä Äyräväinen Oy:n tekemään rakennusautomaation toimivuusselvitykseen ja ilmanvaihdon suunnitelmanmukaisuustarkastukseen. Huolto- ja korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia töitä:

- Koko kiinteistön ilmanvaihdon puhdistus-, säätö- sekä huoltotöitä
- Rikkinäisiä palopeltejä on vaihdettu
- Kiinteistön rakennusautomaation toimintaa on parannettu
- Raitisilmasäleikön, raitisilmakammion sekä poistoilmatasanteiden muutostöitä

Korjaustoimenpiteiden vaikutusta seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Valtuustotalo

Rakennus on valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Valtuustotalo, tilanne 13.12.2022

Valtuustotalon huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet, tilanne on seurannassa

Tilapalveluiden Tarkastusryhmä teki valtuustotalossa syksyllä 2021 tarkastuksen, joka perustui kohteesta tulleeseen sisäilmailmoitukseen. Tarkastuksessa havaittiin puutteita, joita tarkennettiin Sweco Asiantuntijapalvelut Oy alapohjan ja maanvastaisten rakenteiden kosteusteknisellä kuntotutkimuksella. Tarkempi kosteuskartoitus tehtiin 30.12.2021 ja 5.1.2022 osassa 1.kerrosta ja kellaria Sweco Asiantuntijapalvelut Oy toimesta. Tutkimusten pohjalta valtuustotalossa on tehty huolto- ja korjaustöitä.

Valtuustotalossa on tehtynä seuraavia töitä:

- Rakenteiden tiivistyksiä
- Useiden tilojen kosteustasojen syiden selvitys ja korjaus
- Salaoja, sadevesi- ja jätevesiputkiston huuhtelu ja kuvaus
- Ilmanvaihdon huolto- ja korjaustöitä
- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt
- Rakennusautomaation tarkistuksia
- Keittiötilan kattoikkunoiden tarkistus
- Sadevesilinjan tukoksen avaus

Viimeisin työmaakokous pidettiin 3.8.2022. Huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet, tilanne on seurannassa. Kontrollikäynti pidettiin 14.9.2022 ja haastateltiin asiakasta.

Kaupungintalon purkutyön yhteydessä tehdään Valtuustotaloon LVIS- ja rakenneteknisiä töitä. Sadevesiviemäri valtuustotalon katossa, on vielä selvittämättä, sähkötkä ok. Valtuustotalon seinän rakenne muutettu betonielementistä valuharkoksi. Rakennesuunnittelu on kesken. Purkutyöt valmistuvat arviolta joulukuun 2022 lopulla, Purkutöiden jälkeen valtuustotalon päätyyn rakennetaan uusi ulkoseinä. Ulkoseinän rakentaminen kestää arviolta noin 4-6 viikkoa.

Westends daghem

Rakennus on valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Westends daghem, tiedote 9.12.2022

Westends daghemin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitos on tehnyt syksyn 2022 aikana Westends daghemissa olosuhteita parantavia huolto- ja korjaustöitä tarkastusraportin perusteella. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon säätötyö ja paine-eromittaukset
- Tuulikaapin seinäpuhalluskoneen vaikutusta ilmanvaihtoon mitattiin
- Lämminvesivaraajien putkien ja pesualtaiden viemäröintien kannakointien korjaus
- Rakennusautomaation huoltoa
- Takan takkaimurin säätimen irtikytöntä
- Leikkihuoneen 051 hajuhaitan selvitys ja korjaus
- Huonetilojen rakenneliittymien tarkistus ja korjaus
- Sokkelihalkeamien korjaus
- Salaoja- ja sadevesilinjojen huuhtelu ja kuvaus.

Näiden sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan loputtua ellei sitä ennen ilmene muuta.



**ESPOO
ESBO**