Espoo

Nuottaniemi II

Asemakaavan muutos
23. kaupunginosa, Matinkylä
Osa korttelia 23253, katualue

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 312300 Hyväksytty 13.1.1989
Aluenro 312305 Hyväksytty 16.11.2000

Esbo

Notudden II

Detaljplaneändring
Stadsdel 23, Mattby
Del av kvarter 23253, gatuområde

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 312300 Godkänd 13.1.1989
Områdesnr 312305 Godkänd 16.11.2000

Mittakaava 1:1000 — Skala 1:1000

0 — 50 — 100 — 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. (1-7§)	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. (1-7§)
VL/s — Lähivirkistysalue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa.	Område för närrekreation, där det finns med stöd av naturskyddslagen skyddade fortplantnings- eller rastplatser för flygekorre. I området får inte utföras åtgärder som försvagar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Om åtgärder och planer som rör området ska förhandlas med miljömyndigheten
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
23 — Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
MAT — Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
23253 — Korttelin numero.	Kvartersnummer.
400 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
II — Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusten, rakennuksen tai sen osan kerrosluvun.	Den understrukna romerska siffran anger det minsta antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller byggnadsdelen.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takåsens riktning.
le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad riktgivande del av område.
Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
Alueen osa, jolle kehitetään puustoinen reunavyöhyke olevasta kasvillisuudesta ja täydennysistutuksin. Alue tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suoja-aidalla siten, että puusto ja sen kasvuolosuhteet voidaan säilyttää.	Del av område, på vilket ska utvecklas en trädbevuxen randzon med existerande växtlighet samt nya planteringar. Området ska skyddas under byggtiden med ett enhetligt skyddsstängsel, så att träden och deras växtförhållanden kan bevaras.
Kaupunkikuvallisesti merkittävä alueen osa, jolla sijaitsevat männyt ja niiden kasvuolosuhteet tulee säilyttää. Puusto juuristoalueineen tulee suojata työmaa-aikana yhtenäisellä suoja-aidalla.	Stadsbildsmässigt viktig områdesdel där det finns tallar som ska bevaras. Träden och deras rötter ska skyddas under byggtiden med ett enhetligt skyddsstängsel.
p — Pysäköimispaikka. Sijainti ohjeellinen	Parkeringsplats. Placeringen är vägledande
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

	AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT	BIL- OCH CYCKELPLATSER
1 §	Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti: - 1 ap / 70 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap / asunto.	Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas: - 1 bp / 70 v-m² för bostäder, men minst 1 bp / bostad
	Autopaikat on sijoitettava p-kirjaimella osoitetuille alueille.	Bilplatserna ska placeras i områden med beteckningen p.
	Pyöräpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti: - 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 2 pp / asunto.	Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas: - 1 cp / 30 v-m² för bostäder, men minst 2 cp / bostad
	Kaikki vähimmäisvaatimuksen mukaiset pyöräpaikat on sijoitettava katettuun ja lukittavissa olevaan tilaan.	Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i låsbara utrymmen med tak.

	LISÄRAKENNUSOIKEUS	EXTRA BYGGRÄTT
2 §	Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa: - asuntojen ulkopuoliset varastotilat - jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat	Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas: - bostadsvisa förråd utanför bostäderna - lokaler för återvinning och fastighetsskötsel
	Nämä tilat eivät mitoita auto- ja polkupyöräpaikkoja. Näitä tiloja saa rakentaa enintään 15 % kaavaan merkitystä rakennusoikeudesta.	Dessa lokaler påverkar inte det minsta antalet bil- och cykelplatser. Sådana lokaler får utgöra högst 15 % av byggrätten i detaljplanen.
	Rakennusoikeuden lisäksi rakennettavat tilat saa rakentaa rakennusalojen ulkopuolelle.	De lokaler som får byggas utöver byggrätten får byggas utanför byggnadsytorna.
	MELU	BULLER
3 §	Kortteli 23253 sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten muodostamaan melukatveeseen siten, että ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.	Kvarter 23253 är beläget i en bullerzon. Lek- och uteplatserna ska placeras i bullerskugga av byggnader så att riktvärden för bullernivån utomhus inte överskrids.
	Oleskeluun tarkoitetut parvekkeet ja terassit on suojattava meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisesti siten, että ulko-oleskelualueiden melutason ohjearvot eivät ylity.	De balkonger och terrasser som är avsedda för vistelse ska skyddas ändamålsenligt mot buller så att riktvärden för bullernivån på uteplatser inte överskrids.
	RAKENTAMISEN TAPA	BYGGSÄTT
4 §	Rakennuksessa tulee olla harjakatto. Katon harjan tulee olla Nuottaniementien suuntainen. Katon tulee olla konesaumattua peltiä.	Byggnaden ska ha sadeltak. Takåsen ska ha samma riktning som Notuddsvägen. Taket ska vara maskinfalsad plåt.
	Rakennuksen tulee olla puurakenteinen. Rakennuksessa tulee olla vaaleat julkisivut.	Byggnaden ska konstrueras i trä. Fasaderna ska vara ljusa.
	Nuottaniementien varressa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,3 metriä viereisen katualueen pinnan yläpuolella.	Byggnader ner på Notuddsvägen golvplanet i bostadsrum som ligger i bottenvåningen bör ligga 0,3 meter högre än gatuplanet intill.
	PIHA-ALUEET	GÅRDSPLANER
5 §	Tontit saa aidata toista asuintonttia vastaan. Asuntokohtaiset pihat saa aidata rakennuksen arkkitehtuuriin sopivalla tavalla.	Tomterna får ingärdas mot andra bostadstomter. Bostädernas egna gårdar får gärdas på ett för arkitekturen lämpligt sätt.
	Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.	De delar av kvartersområdet som inte används för byggnader, vägar, parkerlng, lek eller vistelse ska planteras.
	HULEVEDET	DAGVATTNET
6 §	Piha-alueilla hulevesien hallinnassa tulee suosia hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja ohjaamalla hulevesiä istutuksille, biosuodatusalueille ja/tai hulevesirakenteisiin. Pihan pinnoitteissa tulee suosia vettä läpäiseviä pintoja.	På gårdssområdet ska man i dagvattenkontrollen gynna lösningar för nyttoanvändning och avdunstning genom att leda dagvattnet till planteringar, biofilteringsområden och/eller dagvattenkonstruktioner. På gården ska beläggning som släpper genom vatten gynnas.
	Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Hulevesipainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä viivytystilavuuden osalta viimeistään 6 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.	Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd fördröjningskapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska för fördröjningsvolymens del tömmas inom 6 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp.
	Hulevesiä tulee viivytyksen jälkeen hallitusti ohjata lähivirkistysalueelle maanomistajan suostumuksella siten, että metsikön vesitasapaino säilyy.	Dagvatten ska med markägarens godkännande efter fördröjningen kontrollerat ledas till närrekreationsområdet så att skogdungens vattenbalans bevaras.
	Viherkatto lasketaan läpäiseväksi pinnaksi.	Gröna tak räknas som genomtränglig yta.
	VIITESUUNNITELMA	REFERENSPLAN
7 §	Alueelle on laadittu viitesuunnitelma	En referensplan har upprättats för regionen

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

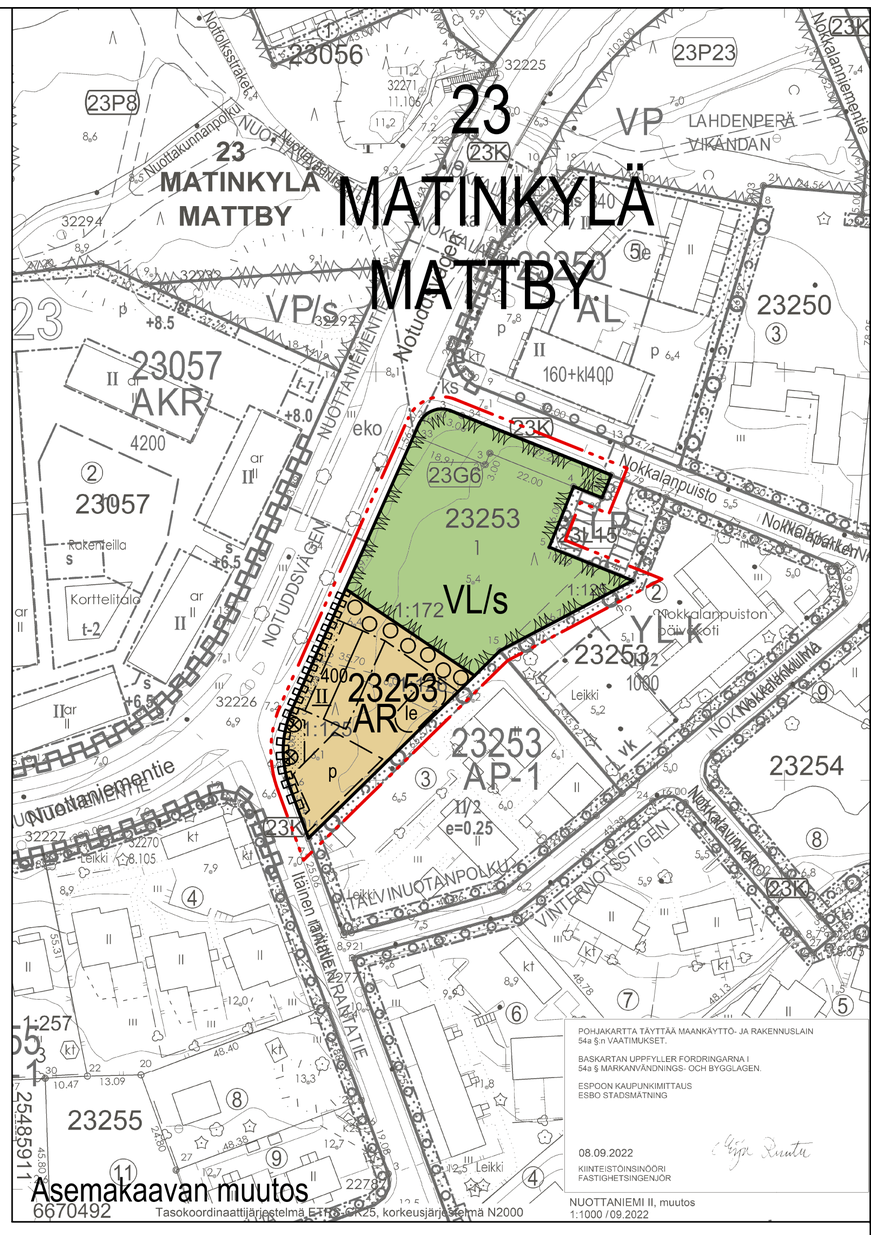
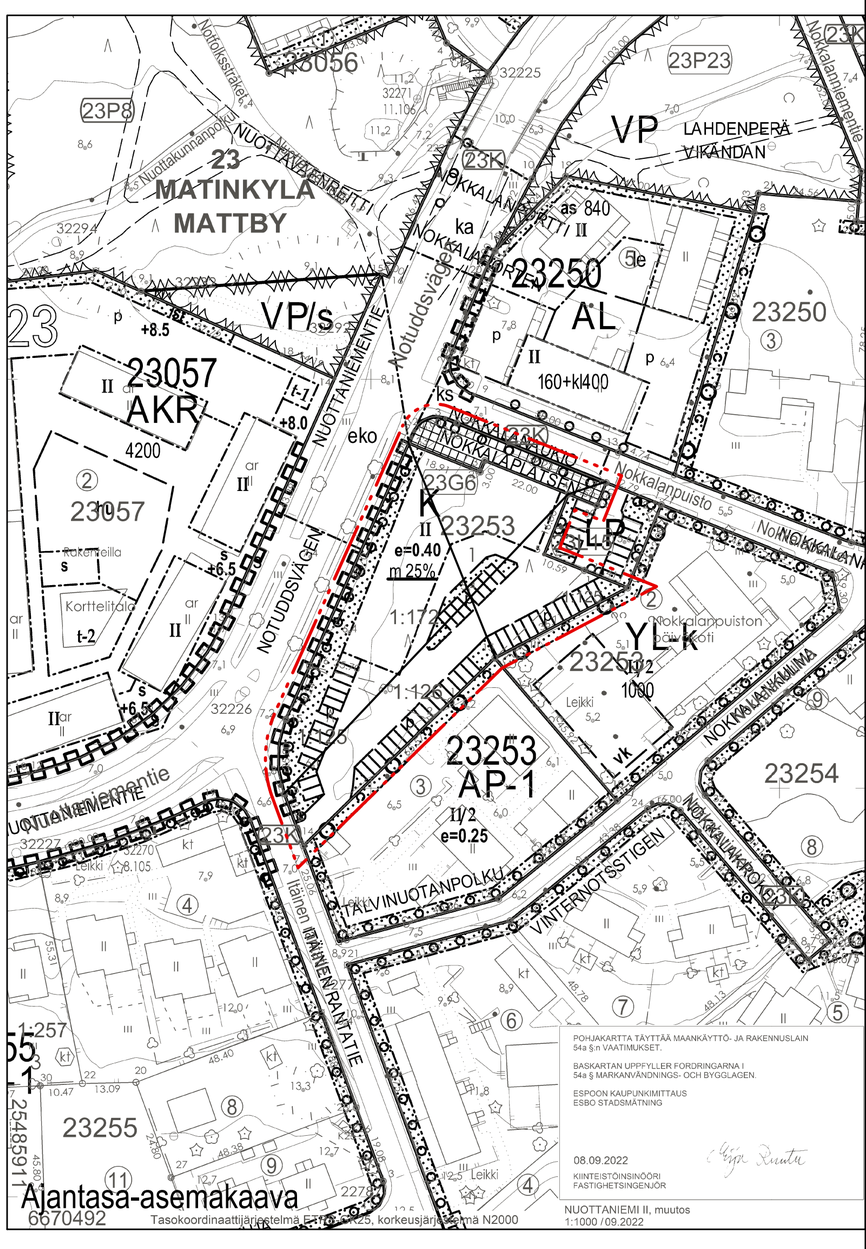
På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen
kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsstyrelsen den . . (§ i protokollet).

	Kh		
	Nähtävillä MRA 32 §		28.11. - 27.12.2022
1656/2021 /d	Ksl, muutettu	*Anni Malila*	9.11.2022
/c	Ksl, muutettu	*Tiina Aalto*	12.6.2013
	Nähtävillä MRA 27 §		2.4. - 2.5.2013
/b	Ksl, muutettu	*Tiina Aalto*	13.3.2013
	Nähtävillä MRA 30 §		21.3. - 19.4.2011
809/2011 /a	Kp	*Kari Moilanen*	7.3.2011

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 312308	Piir.nro 6614
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten	Mittakaava 1:1000	Asianumero 1656/10.02.03/2021
Nuottaniemi II Asemakaavan muutos	Piirtäjä ATo	Päiväys 7.3.2011
	Suunnittelija AM	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000