



LOPPUKATSELMUS

RAKENNUSVALVONNAN OHJE 17.12.2021

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on loppukatselmuksessa käyttöön hyväksytty. Muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset on suoritettava tätä aikaisemmin.

Asuin- ja toimintaympäristön turvallisuus, koskien erityisesti liikunta- ja toimintarajoitteisia sekä lapsia ja vanhuksia, on nykyisen lainsäädännön mukaan hoidettava kansalaisia tasavertaisesti kohtelevalla tavalla. Rakennuskannan jatkuvasti tiivistyessä meidän on syytä edesauttaa kaikille viihtyisämmän ja turvallisemman lähiympäristön rakentumista.

Edellisiin perustuen ja ellei erityisistä syistä muuta johdu, noudatetaan Espoossa loppukatselmuksen osalta seuraavia periaatteita:

1. Erillistä käyttöönottokatselmusta ei lähtökohtaisesti pidetä, vaan rakennuksen ympäristöineen tulee olla viranomaisvalvonnan kannalta valmis ja voimassa olevan rakennusluvan mukainen ennen sen käyttöönottoa. Haettaessa mahdollisuutta ottaa rakennus tai sen osa käyttöön ennen kuin se on kaikilta osin valmis, tulee hyvissä ajoin ottaa yhteyttä rakennusvalvontakeskukseen ja sopia osittaisen loppukatselmuksen edellytyksistä. Osittaisen loppukatselmuksen edellytyksenä on aina rakennushankkeeseen ryhtyvän, pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan allekirjoittama selvitys, josta käy ilmi keskeneräisyyden vaikutus käyttäjien ja ympäristön turvallisuuteen ja viihtyvyyteen.
2. Loppukatselmus pidetään kaksiosaisena siten, että varsinainen työmaakatselmus on pidettävä vähintään 2 viikkoa ennen aiottua käyttöönottoa. Katselmuspöytäkirja on saatavissa sähköisestä asiointipalvelusta viimeistään 2 viikon kuluttua loppukatselmuksesta.



ESPOON KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONTAKESKUS
PL 45, 02070 ESPOON KAUPUNKI
www.espo.fi

ESBO STADS BYGGNADTILLSYNSCENTRAL
PB 45, 02070 ESBO STAD
www.esbo.fi