

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava

YLEISKAAVA EI VAIKUTA OMAKOTIASUJIENTILANTEeseen

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotus ottaa huomioon Espoon kasvupaineet ja pyrkii ohjaamaan kasvua kestävästi. Toisin kuin voimassa oleva yleiskaava, nyt nähtävillä oleva ehdotus asettaa pientaloalueiden rakentamiselle maksimitehokkuuden.

Kortteli- tai tonttitehokkuus tarkoittaa rakennusten pinta-alaa suhteessa tontin kokoon. Esimerkiksi 1000 neliömetrin tontilla tehokkuus 0,1 tarkoittaa, että tontille saa rakentaa 100 neliötä. Kaavaehdotuksessa A3-alueiden tonttitehokkuus olisi enintään 0,4. Se mahdollistaa monenlaisia alueita, joissa eri tonttien tehokkuudet voivat vaihdella välillä 0,1- 0,4. Tonttitehokkuus ratkaistaan asemakaavoituksessa, johon asukkaat voivat osallistua.

Asumisen A3-merkintä ei edellytä muutoksia nykyisen yleiskaavan pientaloalueilla (AP). Sen sijaan yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta ja tässä tapauksessa rajoittaa tulevaa lisärakentamista. Kaupunki ei käynnistä asemakaavoitusta yleiskaavan perusteella, vaan maanomistaja voi halutessaan hakea asemakaavamuutosta tontilleen.

Essi Leino
Yleiskaavapäällikkö



Yleiskaavaehdotukseen liittyvissä kysymyksissä ja huolissa voitte olla yhteydessä meihin.

Anne Pitkänen
Yleiskaavateknikko
Anne.M2.Pitkanen@espoo.fi
043 825 0559

Seija Lonka
Yleiskaavasuunnittelija
Seija.Lonka@espoo.fi
043 825 5230

