

Espoo

Puolarintie

Asemakaava ja asemakaavan muutos
Kaupunginosan rajan muutos

21. kaupunginosa, Henttaa
Virkistysalueet

22. kaupunginosa, Olari
Virkistys, liikenne- ja katualueet

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:

Aluenro 320100 Hyväksytty 11.07.1974
Aluenro 321100 Hyväksytty 18.02.1972
Aluenro 321800 Hyväksytty 07.07.1972
Aluenro 321801 Hyväksytty 05.04.1976
Aluenro 330200 Hyväksytty 26.09.1989
Aluenro 330203 Hyväksytty 12.05.2003

Mittakaava 1:2000

0 100 200 300 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



Lähivirkistysalue, jonka kasvustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että alueen luonne ja siluetti maisemassa säilyvät. Alueen läpi kulkevat ekologiset yhteydet tulee turvata. (3 §)



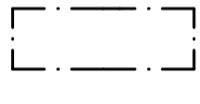
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, jolle saa rakentaa aluetta palvelevia huolto- ja varastotiloja enintään 300 k-m². (3 §)



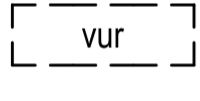
Yleinen pysäköintialue, jonka kautta ajoyhteys tontille sallittu. (2 §)



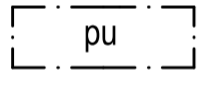
Yleinen pysäköintialue. Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin. (2 §)



Rakennusala.



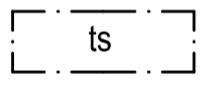
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilun- ja virkistyspalveluja palvelevia huolto- ja varastotiloja.



Pumppaamon rakennusala.

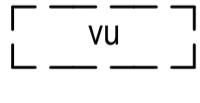


Katutunneli. Tunneli tulee toteuttaa kalliotunnelinä, jonka päällä oleva maanpinta ja kasvillisuus säilyvät. (1 §)

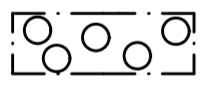


Tunnelin suuaukko. Tunnelin suuaukot ja häikäisytorakentee tulee sovittaa maisemaan mahdollisimman huomaamattomasti ja mahdollisimman paljon luontoa säilyttäen.

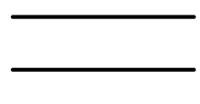
Kalliotunnelin jatkeena kummallekin suuaukolle saa toteuttaa betonikannen, joka tulee maise-moida ja jonka päälle tulee istuttaa kasvillisuutta.



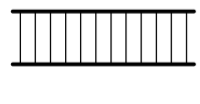
Ohjeellinen urheilu- ja virkistysalue.



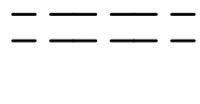
Alueen osa, jonka metsäinen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää. Puusto tulee suojata työmaa-aikana. (2 §)



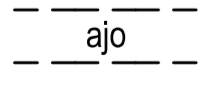
Katu.
(2 §)



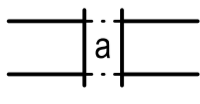
Jalankululle varattu katu/tie.



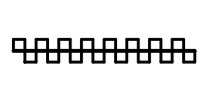
Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.



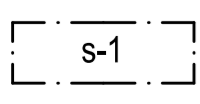
Ohjeellinen ajoyhteys.



Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon-suojelulain perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät liito-oravan elinympäristöä. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. (3 §)

Esbo

Bolarsvägen

Detaljplan och detaljplaneändring
Ändring av stadsdelsgränsen

Stadsdel 21, Hemtans
Rekreatiomsområden

Stadsdel 22, Olars
Rekreatioms-, trafik- och gatuområde

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:

Områdesnr 320100 Godkänd 11.07.1974
Områdesnr 321100 Godkänd 18.02.1972
Områdesnr 321800 Godkänd 07.07.1972
Områdesnr 321801 Godkänd 05.04.1976
Områdesnr 330200 Godkänd 26.09.1989
Områdesnr 330203 Godkänd 12.05.2003

DETALJPLANEKATEGORIER OCH -BESTÄMMLER:

Närrekreatiomsområde där växtligheten ska bevaras och vårdas så att skogens siluett och karaktär i landskapet fortlever. Ekologiska korridorer som löper genom området ska tryggas. (3 §)

Ett område för idrotts- och rekreationstjänster där högst 300 v-m² service- och lagerlokaler som betjänar området tillåts. (3 §)

Område för allmän parkering, genom vilket köranslutning till tomten är tillåten. (2 §)

Område för allmän parkering. Parkeringsplatserna ska med träd och buskar styckas i delar. (2 §)

Byggnadsyta.

Ungefärligt placerad byggnadsyta där det får placeras service- och lagerlokaler för idrotts- och rekreationstjänster.

Byggnadsyta för pumpstation.

Gatutunnel. Tunneln ska vara en bergstunnel ovanpå vilken marken och växtligheten ska bevaras. (1 §)

Tunnelmytning. Tunnelns mytningar och konstruktioner som förhindrar bländning ska anpassas till landskapet så diskret som möjligt och så att naturen bevaras så mycket som möjligt.

Som fortsättning på bergstunneln får det i vardera mytningen byggas ett betongdäck som ska täckas med jord och växtlighet.

Riktgivande idrotts- och rekreatiomsområde.

Områdesdel, vars skogiga karaktär i landskapet ska bevaras. Träden ska skyddas under byggtiden. (2 §)

Gata.
(2 §)

Gata/väg reserverad för gångtrafik.

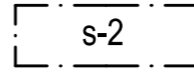
Till läget riktgivande friluftsled.

Riktgivande körförbindelse.

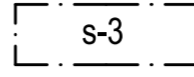
Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

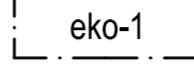
Skyddad del av området där det finns med stöd av naturskyddslagen skyddade fortplantnings- eller rastplatser för flygekorre. I området får inte utföras åtgärder som försvagar eller förstör flygekorrens livsmiljö. Om åtgärder och planer som rör området ska förhandlas med miljömyndigheten. (3 §)



Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon-suojelulla erityisesti suojeltavan lajin laho-kaviosammalen esiintymisalue. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava ympäristöviranomaisen kanssa. (3 §)



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä norolehto suojavaikuteineen. Alueella sijaitsee vesilain mukaisesti suojeltu noro. Uoman luonnontilaisuutta ei saa vaarantaa. (3 §)



Alueen osa, jolla sijaitsee ekologinen yhteystarve liito-oravan elinalueiden välillä. Alueen puustoa tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säilyy puustoinen latvusyhteys.

TUNNELIN RAKENTAMINEN

1 §

Mahdolliset tunnelin ulkopuoliset ilmanvaihtorakennelmat ja muu kunnallistekniikka tulee sopeuttaa ympäristöön mahdollisimman huomaamattomasti luontoa säilyttäen.

RAKENTEET JA LUISKAT

2 §

Liikennealueiden rakenteet ja luiskat tulee sovittaa maastoon mahdollisimman paljon luontoa säästään. Kaadettavien puiden tilalle tulee istuttaa uusia, kookkaaksi kasvavia puuta.

MAANALAISET JOHDOT

3 §

Alueella sijaitsee maanalaisia johtoja.

Suojeltavilla s-alueilla maanalaisten johtojen siirto- ja kunnostustöissä tulee pyrkiä säilyttämään alueen puustoa ja ympäristö mahdollisimman paljon.

Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.

Pä detta detaljplaneområde skall för kvartersområdena uppgöras separat tomtindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen

kaupunkisuunnittelujohtaja
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa . . . (pöytäkirjan §).
Godkänd i stadsfullmäktige den . . . (§ i protokollet).

Alue	Mittakaava	Piir.no
907/2022 /a	Ksl (Kaavaehdotus)	Thuy Pham-Linko
5635/2018	Ksj (OAS)	Torsti Hokkanen
Esbo kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	322500	7355
Asemakaavayksikkö Detaljplanehenheten	1:2000	Asianumero 907/10.02.03/2022
Piiritäjä TP	Päiväys 16.3.2022	Arkistotunnus 10 02

Puolarintie	Piiritäjä TP	Päiväys 16.3.2022
Asemakaava ja asemakaavan muutos	Suunnittelija TPh	Arkistotunnus 10 02
Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000		