Piirustus n:o 7263, päivätty 27.11.2019, muutettu

Espoo

Kera

Asemakaavan muutos

54. kaupunginosa, Kilo
Korttelit 54004 ja 54007, katu-, liikenne- ja virkistysalueet
Muodostuu uudet korttelit 54041-54057, poistuu korttelit 54004 ja 54007

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA:
Aluenro 130100 Hyväksytty 20.11.1980
Aluenro 130105 Hyväksytty 30.5.1984
Aluenro 130137 Hyväksytty 26.11.2014

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MAARAYKSIÄ:

AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. Maantasokerroksen voidaan sijoittaa asumista häiritsemättömiä liike-, toimisto- ja työtiloja. (1, 2, 4, 5, 8-19 §)
AK-2	Asuinkerrostalojen korttelialue. Maantasokerroksen voidaan sijoittaa asumista häiritsemättömiä liike-, toimisto- ja työtiloja. Ennen korttelinosan rakentamista asuinkäyttöön voidaan olemassa olevin rakennuksin sijoittaa tilapäisiä, asumiselle haitoitta aiheuttamattomia liike-, majoitus-, toimisto-, urheilu-, tuotanto-, harrastus-, näyttely- tai kokoontumistiloja 10 vuoden ajaksi kaavan voimaantuloveosta eteenpäin. Korttelissa 54042 maatasokerroskeen ei saa sijoittaa herkkiä toimintoja. (1, 2, 4, 5, 8-19 §)
AK-3	Asuinkerrostalojen korttelialue. Kahteen alimpaan kerrokseen voidaan sijoittaa asumista häiritsemättömiä liike-, toimisto- ja työtiloja sekä päiväkoti sille osoitetulle rakennuksille. Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös palveluasumista. (1, 2, 4, 5, 8-19 §)
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle tulee sijoittaa liike-, palvelu- tai toimistotiloja vähintään 5 % korttelialueelle osoitetun kerrosalan määräisistä. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päiväkotia. Ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa palveluasumista tai vastaavaa herkkää toimintaa. (1, 2, 4-6, 8-19 §)
PL-1	Lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa päiväkoti. Ennen korttelinosan rakentamista palvelurakennuskäyttöön voidaan olemassa olevin rakennuksin sijoittaa tilapäisiä, asumiselle häiritöitä aiheuttamattomia liike-, majoitus-, toimisto-, urheilu-, tuotanto-, harrastus-, näyttely- tai kokoontumistiloja 10 vuoden ajaksi kaavan voimaantuloveosta eteenpäin. Korttelissa ei saa sijoittaa päiväkotia. Herkkien toimintojen sijoittamisessa eri kerroksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota melun torjuntaan. Maantasokerroksen ei saa sijoittaa asuntoja tai herkkiä toimintoja. Korttelialueella saa rakentaa asuntoja enintään 53 000 k-m². (1-6, 8-19 §)
YO-1	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös päiväkodin. Alueelle saa sijoittaa 200 k-m² Keramputaloon asuspuistoa tai urheilukäyttöä palvelevia tiloja varsinaisen rakennuskeuden lisäksi. Näihin tiloihin voi sisältyä myös kahvila tai vastaava pieni liiketila. (1, 2, 4, 5, 8-19 §)
YO-2	Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saa sijoittaa asunto-, asuntolä-, toimisto-, hotelli- ja liikelaitoja, pysäköintitalokseen sekä julkisia ja yksityisiä palveluja. Korttelialueelle saa lisäksi sijoittaa rautatieasemaan liittyviä tiloja ja kulkuyhteyksiä. Korttelialueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Korttelialueelle tulee sijoittaa päivittäistavarakauppa. Pitkittäistavarakaupan tilaa saa sijoittaa enintään 5000 k-m². Korttelialueelle ei saa sijoittaa päiväkotia. Herkkien toimintojen sijoittamisessa eri kerroksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota melun torjuntaan. Maantasokerroksen ei saa sijoittaa asuntoja tai herkkiä toimintoja. Korttelialueella saa rakentaa asuntoja enintään 53 000 k-m². (1-6, 8-19 §)
C-1	Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saa sijoittaa asunto-, asuntolä-, toimisto-, hotelli- ja liikelaitoja sekä julkisia ja yksityisiä palveluja. Maantasokerroksen ei saa sijoittaa herkkiä toimintoja. Ennen korttelinosan rakentamista keskustatoimintakäyttöön voidaan olemassa olevin rakennuksin sijoittaa tilapäisiä, asumiselle haitoitta aiheuttamattomia liike-, majoitus-, toimisto-, urheilu-, tuotanto-, harrastus-, näyttely- tai kokoontumistiloja 10 vuoden ajaksi kaavan voimaantuloveosta eteenpäin. Korttelissa 54042 maatasokerrokseen ei saa sijoittaa herkkiä toimintoja. (1, 2, 4, 5, 8-19 §)
C-2	Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saa sijoittaa asunto-, asuntolä-, toimisto-, hotelli- ja liikelaitoja sekä julkisia ja yksityisiä palveluja. Maantasokerroksen ei saa sijoittaa herkkiä toimintoja. Ennen korttelinosan rakentamista keskustatoimintakäyttöön voidaan olemassa olevin rakennuksin sijoittaa tilapäisiä, asumiselle haitoitta aiheuttamattomia liike-, majoitus-, toimisto-, urheilu-, tuotanto-, harrastus-, näyttely- tai kokoontumistiloja 10 vuoden ajaksi kaavan voimaantuloveosta eteenpäin. Korttelialueella saa rakentaa asuntoja enintään 7300 k-m². (1, 2, 4, 5, 8, 10-19 §)
VP	Puisto. (2, 4, 7, 11, 15, 17-19 §)
VP-1	Puisto. Alueelle rakennetaan sisällöltäisesti monipuolinen kaupunginosapuisto, joka palvelee eri käyttäjäryhmiä oleskelu- ja leikkipuistona. (2, 4, 7, 11, 15, 17-19 §)
VP-2	Puisto, jolle ei melun takia saa sijoittaa herkkiä toimintoja. (2, 4, 7, 8, 11, 15, 17-19 §)
VP-3	Puisto, jonka pohjoisosalla luonnontilan kaltaisuutta vaalitaan säilyttämällä nykyistä puustoa ja kallioalueita. (2, 4, 7, 8, 11, 15, 17-19 §)
VL	Lähiurheilusalue. (2, 4, 7, 8, 11, 15, 17-19 §)
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle rakennetaan sisällöltäisesti monipuolinen eri käyttäjäryhmiä palveleva lähiliikuntapaikka. (2, 4, 7, 8, 11, 15, 17-19 §)
LT	Maantien alue.
LP	Yleinen pysäköintialue. (1, 19 §)
LPA	Autopaikkojen korttelialue. (1, 2, 4, 12, 17-19 §)
LPA-1	Autopaikkojen korttelialue, jolle tulee sijoittaa pysäköintitaitaus. Alueelle voidaan sijoittaa myös yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia enintään 700 k-m²:n verran. (1, 2, 4, 12, 17-19 §)
LPA-2	Autopaikkojen korttelialue, jolle tulee sijoittaa pysäköintitaitaus. Alueelle tulee rakentaa liike-, palvelu- tai työtiloja vähintään 150 k-m². (1, 2, 4, 8, 10, 11, 12, 15-19 §)

Riktning nr 7263, daterad 27.11.2019, ändrad

Esbo

Kera

Detaljplaneändring

Stadsdel 54, Kilo
Kvarter 54004 ja 54007, gatu-, trafik- och rekreationsområden
Bildas nytt kvarter 54041-54057, kvarter 54004 och 54007 faller bort

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS:
Områdesnr 130100 Godkänd 20.11.1980
Områdesnr 130105 Godkänd 30.5.1984
Områdesnr 130137 Godkänd 26.11.2014

Skala 1:1000

0 50 100 150 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄRKNINGAR:

AK-1	Asuinkerrostalojen korttelialue. Maantasokerroksen voidaan sijoittaa asumista häiritsemättömiä liike-, toimisto- ja työtiloja. (1, 2, 4, 5, 8-19 §)
AK-2	Asuinkerrostalojen korttelialue. Maantasokerroksen voidaan sijoittaa asumista häiritsemättömiä liike-, toimisto- ja työtiloja. Ennen korttelinosan rakentamista asuinkäyttöön voidaan olemassa olevin rakennuksin sijoittaa tilapäisiä, asumiselle häiritöitä aiheuttamattomia liike-, majoitus-, toimisto-, urheilu-, tuotanto-, harrastus-, näyttely- tai kokoontumistiloja 10 vuoden ajaksi kaavan voimaantuloveosta eteenpäin. Korttelissa 54042 maatasokerrokseen ei saa sijoittaa herkkiä toimintoja. (1, 2, 4, 5, 8-19 §)
AK-3	Asuinkerrostalojen korttelialue. Kahteen alimpaan kerrokseen voidaan sijoittaa asumista häiritsemättömiä liike-, toimisto- ja työtiloja sekä päiväkotia sille osoitetulle rakennuksille. Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös palveluasumista. (1, 2, 4, 5, 8-19 §)
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle tulee sijoittaa liike-, palvelu- tai toimistotiloja vähintään 5 % korttelialueelle osoitetun kerrosalan määräisiä. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päiväkotia. Ensimmäiseen kerrokseen ei saa sijoittaa palveluasumista tai vastaavaa herkkä toimintaa. (1, 2, 4-6, 8-19 §)
PL-1	Lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa päiväkoti. Ennen korttelinosan rakentamista palvelurakennuskäyttöön voidaan olemassa olevin rakennuksin sijoittaa tilapäisiä, asumiselle häiritöitä aiheuttamattomia liike-, majoitus-, toimisto-, urheilu-, tuotanto-, harrastus-, näyttely- tai kokoontumistiloja 10 vuoden ajaksi kaavan voimaantuloveosta eteenpäin. Korttelissa ei saa sijoittaa päiväkotia. Herkkien toimintojen sijoittamisessa eri kerroksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota melun torjuntaan. Maantasokerroksen ei saa sijoittaa asuntoja tai herkkiä toimintoja. Korttelialueella saa rakentaa asuntoja enintään 53 000 k-m². (1-6, 8-19 §)
C-1	Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saa sijoittaa asunto-, asuntolä-, toimisto-, hotelli- ja liikelaitoja sekä julkisia ja yksityisiä palveluja. Maantasokerroksen ei saa sijoittaa herkkiä toimintoja. Ennen korttelinosan rakentamista keskustatoimintakäyttöön voidaan olemassa olevin rakennuksin sijoittaa tilapäisiä, asumiselle häiritöitä aiheuttamattomia liike-, majoitus-, toimisto-, urheilu-, tuotanto-, harrastus-, näyttely- tai kokoontumistiloja 10 vuoden ajaksi kaavan voimaantuloveosta eteenpäin. Korttelissa 54042 maatasokerrokseen ei saa sijoittaa herkkiä toimintoja. (1, 2, 4, 5, 8-19 §)
C-2	Keskustatoimintojen korttelialue, jolle saa sijoittaa asunto-, asuntolä-, toimisto-, hotelli- ja liikelaitoja sekä julkisia ja yksityisiä palveluja. Maantasokerroksen ei saa sijoittaa herkkiä toimintoja. Ennen korttelinosan rakentamista keskustatoimintakäyttöön voidaan olemassa olevin rakennuksin sijoittaa tilapäisiä, asumiselle häiritöitä aiheuttamattomia liike-, majoitus-, toimisto-, urheilu-, tuotanto-, harrastus-, näyttely- tai kokoontumistiloja 10 vuoden ajaksi kaavan voimaantuloveosta eteenpäin. Korttelialueella saa rakentaa asuntoja enintään 7300 k-m². (1, 2, 4, 5, 8, 10-19 §)
VP	Puisto. (2, 4, 7, 11, 15, 17-19 §)
VP-1	Puisto. Alueelle rakennetaan sisällöltäisesti monipuolinen kaupunginosapuisto, joka palvelee eri käyttäjäryhmiä oleskelu- ja leikkipuistona. (2, 4, 7, 11, 15, 17-19 §)
VP-2	Puisto, jolle ei melun takia saa sijoittaa herkkiä toimintoja. (2, 4, 7, 8, 11, 15, 17-19 §)
VP-3	Puisto, jonka pohjoisosalla luonnontilan kaltaisuutta vaalitaan säilyttämällä nykyistä puustoa ja kallioalueita. (2, 4, 7, 8, 11, 15, 17-19 §)
VL	Lähiurheilusalue. (2, 4, 7, 8, 11, 15, 17-19 §)
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle rakennetaan sisällöltäisesti monipuolinen eri käyttäjäryhmiä palveleva lähiliikuntapaikka. (2, 4, 7, 8, 11, 15, 17-19 §)
LT	Maantien alue.
LP	Yleinen pysäköintialue. (1, 19 §)
LPA	Autopaikkojen korttelialue. (1, 2, 4, 12, 17-19 §)
LPA-1	Autopaikkojen korttelialue, jolle tulee sijoittaa pysäköintitaitaus. Alueelle voidaan sijoittaa myös yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia enintään 700 k-m²:n verran. (1, 2, 4, 12, 17-19 §)
LPA-2	Autopaikkojen korttelialue, jolle tulee sijoittaa pysäköintitaitaus. Alueelle tulee rakentaa liike-, palvelu- tai työtiloja vähintään 150 k-m². (1, 2, 4, 8, 10, 11, 12, 15-19 §)

	3 metrisä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva väre.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Pokkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
54 KILO	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
54041	Korttelin numero.
KUTOJANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
10800	Rakennuksikeus kerrosalanelkimetrelnä.
(m500)	Merkinnän luku osoittaa, kuinka paljon rakennusalalle saltilusta kerrosalasta tulee vähintään rakentaa liike-, palvelu- tai työtiloina.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman saltiun kerrosluvun.
II	Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän merkinnän/määräyksen.
	Katauluean rajan ona, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvolittymää.
+4.0	Alueelle on rakenettava melueste ennen korttelin 54056 AK-1 -korttelialueen rakennusten käyttöön ottoa. Merkintä osoitaa esteen liikimäärälisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan liikimäärälisen korkeuden laskettuna vierekseen kadun/tontin tasauksesta.
(54043-54047)	Sulkuissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

1 §

PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
-Asunnot C-1 -korttelialueella 1 ap / 130 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto
-Asunnot AK-1, AK-2, AK-3, AL-1, C-2 -korttelialueilla 1 ap / 110 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto
-Vähän tukemat opiskelija-asunnot AK-1, AK-2, AK-3, AL-1, C-2 -korttelialueilla 1 ap / 185 k-m², C-1 -korttelialueella tarvitsee toteuttaa vain liikkumisestelston autopaikat.
-Tuetut palveluasunnot 1 ap / 260 k-m²
-Toimistot ja työtilat 1 ap / 75 k-m²
-Liike- ja palvelutilat C-1 -korttelialueella 1 ap / 120 k-m² ja AK-1, AK-2, AK-3, AL-1, C-2 -korttelialueilla 1 ap / 100 k-m²
-Koulut ja päiväkodit 1 ap / 500 k-m²
-Hotelli-, majoitus-, urheilu-, harrastus-, näyttely-, kokoontumis- ja tuotantotilat 1 ap / 200 k-m²

Kaikilla pysäköintipaikoilla tulee olla kuhtuvaraan ja pyörällyn jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuvat.

Lievennykset pysäköintimitoituksiseen
Jos tontille rakennetaan vähän tukemaa 40 vuoden korkotukimäärälä toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.

Autopaikkojen kokonaismäärälä voidaan vähentää enintään 20 % seuraavasti:
-Kaavan edellyttämästä vähimmäisautopaikkamäärästä voidaan antaa enintään 10 % keveneys rakennusluvan yhteydessä erillisen selvityksen perusteella, jos pysäköintä järjestetään vuoroittaisyysperiaatteella.
-Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muuta tavoin varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan asemakaavan vähimmäisautopaikkavaatimuksen velvoittavasta autopaikkamäärästä vähentää korkeintaan 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % autopaikkojen vähennysmäärälä. Rakennuspavaihneessa fupua hakevan tulee esittää palveluun toimivuus kohtaessa. Tontin omistajan tai haltijan tulee osoittaa siitoutuminen yhteiskäyttöautojärjestelmään.
-Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, voidaan asemakaavan vähimmäisautopaikkavaatimuksen velvoittavasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 5 %.
-Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi auton omistamisen tai autolla liikkumisen tarvetta vähentävä ratkaisuja, voidaan asemakaavan vähimmäisautopaikkavaatimuksen velvoittavasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 5 %.

Liikkumisestelsten paikat
Asunnoille on rakennettava vähintään yksi liikkumisestelsto autopaikka 30 autopaikkaa kohden. Mulle toimonnille on rakennettava vähintään kaksi liikkumisestelsto autopaikkaa ensimmälstä 50 autopaikkaa kohden, sen jälkeen yksi paikka lisälä kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohden. Liikkumisestelsten autopaikat tulee sijoittaa niiden käytettävyyden kannalta tarkoituksenmukaisella.

1 §

PARKERING

Minsta antalet bilplatser som ska byggas:
-1 bp / 130 m-m² för bostäder i kvartersområdet C-1, men minst 0,5 bp / bostad
-1 bp / 110 m-m² för bostäder i kvartersområdena AK-1, AK-2, AK-3, AL-1 och C-2 men minst 0,5 bp / bostad
-1 bp / 185 m-m² för statsunderstödda studentbostäder i kvartersområdena A-1, AK-2, AK-3, AL-1 och C-2. I kvartersområdet C-1 behöver endast bilplatser för invalidförare bygga.
-1 bp / 260 m-m² för stött servicebostade
-1 bp / 75 m-m² kontors- och affärslokaler
-1 bp / 120 m-m² affärs- och servicelokaler i kvartersområdet C-1 och 1 bp / 100 m-m² affärs- och servicelokaler i kvartersområdet AK-1, AK-2, AK-3, AL-1 och C-2
-1 bp / 50 m-m² för skolor och daghem
-1 bp / 200 m-m² för hotell, inkvartering, idrott, hobby, utställning, samling och produktion

Centraliserad parkering
Om minimantalet bilplatser placeras centraliserat och oreserverade i ett parkeringsbolag som är i en aktiös besittning och som har minst 800 bilplatser, är minsta antalet bilplatser som ska byggas:
-1 bp / 160 m-m² för bostäder i kvartersområdet C-1, men minst 0,4 bp / bostad
-1 bp / 135 m-m² för bostäder i kvarteren AK-1, AK-2, AK-3, AL-1 och C-2, men minst 0,4 bp / bostad
-1 bp / 225 m-m² för statsunderstödda studentbostäder i kvartersområdena A-1, AK-2, AK-3, AL-1 och C-2. I kvartersområdet C-1 behöver endast bilplatser för invalidförare bygga.
-1 bp / 315 m-m² för stött servicebostade
-1 bp / 90 m-m² kontors- och affärslokaler
-1 bp / 145 m-m² affärs- och servicelokaler i kvartersområdet C-1 och 1 bp / 120 m-m² kvartersområdena AK-1, AK-2, AK-3, AL-1 och C-2
-1 bp / 600 m-m² för skolor och daghem
-1 bp / 240 m-m² för hotell, inkvartering, idrott, hobby, utställning, samling och produktion

Lindringar i minsta antalet bilplatser
Om det på tomten byggs hyresbostäder med 40-årigt statligt räntestödssystem kan bilplatsema för dessa minskas med 20 %.

Minsta antalet bilplatser kan minskas med högst 20 % enligt följande:
-Ifall bilplatsema endos i allterneringsparkering kan minsta antalet bilplatser minskas med högst 10 %. Underskridningen beviljas vid ansökan om bygglov på basis av en särskild utredning.

-Om tomtens gägar eller innehavare visar att fastigheten permanent ansluter sig till systemet med poolbilar eller på annat sätt reserverar en möjlighet för bolagets invånare att använda poolbilar, kan minsta antalet bilplatser minskas med högst fem bilplatser per poolbilsplats, dock sammanlagt högst 10 % av bilplatsernas totala antal. I byggnadstillståndsskedet ska den som söker tillstånd visa att tjänsten fungerar på tomten. Tomtens ägare eller innehavare ska visa att fastigheten förbinder sig till systemet med poolbilar.

-Om tomtens ägare eller innehavare visar att fastigheten har en permanent cykelparkeringslösning som är större och av högre kvalitet än vad som krävs, kan minsta antalet bilplatser minskas med högst 5 %.
-Om tomtens ägare eller innehavare visar att fastigheten har en permanent lösning som minskar behovet av att äga en bil eller mer med bil, kan minsta antalet bilplatser minskas med högst 5 %.

Platser för invalidförare
Per 30 obligatoriska bilplatser för bostäder ska minst en reserveras för invalidförare. Av de 50 första obligatoriska bilplatserna för lokaler ska minst två reserveras för invalidförare, och därutöver en plats per påbörjade 50-tal bilplatser. Bilplatserna för invalidförare ska placeras så att de kan användas ändamålsenligt.

Placering och genomförande av bilplatser
Bilplatserna ska placeras på byggnadsytor, under gårdsdäcket, på områden med beteckningen p eller på kvartersområden LPA. Parkeringsplatser på markplanet i kvartersområdena LPA och LP ska delas upp med träd- eller buskplanteringar. Bilplatserna för kvartersområdet YO-1 ska anvisas i kvartersområdet C-1.

I en parkeringsanläggning ska laddplatser för elbilar möjliggöras.

Infartsparkering
För matarrafiken till järnvägsstationen ska 150 bilplatser och 50 cykelplatser placeras i kvartersområdet C-1.
Mellan bilplatserna och järnvägsstationen ska förbindelsen vara kort och smidig.

Cykelplatser

Minsta antal cykelplatser som ska byggas:
-1 cp / 30 v-m² för bostäder, men minst 2 cp / bostad. Alla cykelplatser enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas platser för kortvarig cykelparkering utomhus.
-1 cp / 30 v-m² för statsstödda studentbostäder. Alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det anvisas platser för kortvarig cykelparkering utomhus.
-0,5 cp / bostad för stött servicebostade
-1 cp / 50 k-m² kontors- och affärslokaler. Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak.

-1 cp / 50 v-m² affärs- och servicelokaler. Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak.
-1 cp / 50 v-m² skollokaler Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak.
-1 cp / 100 v-m² daghemslokaler. Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak.
-1 cp / 300 v-m² kontors- och affärslokaler. Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak.
-1 cp / 100 v-m² för idrott, hobby, utställning, samling och produktion. Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak.

KADUT, KATUAUKIOT JA AUKIOMAISET KORTTELIALUEOM SOJ

Kukkavasainkadun suunnittelussa ja toteutuksessa tulee erityistä huomiokta tulleen maisnaolo. Savikukonauikolle tulee järjestää korttelelden 54041 ja 54054 väliästä estettömyyden erkoeisiaan vaatimukset täyttävä kukkuvaraus Kutojantiellä. Aukio tulee jäsentää puusto- ja pensasistutuksin. Tulevista bilrande konstruktioner ska byggas så att det är möjligt att plantera träd och buskar på takterrassen.

1 §

PYSÄKÖINTI

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
-Asunnot C-1 -korttelialueella 1 ap / 130 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto
-Asunnot AK-1, AK-2, AK-3, AL-1, C-2 -korttelialueilla 1 ap / 110 k-m², kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto
-Vähän tukemat opiskelija-asunnot AK-1, AK-2, AK-3, AL-1, C-2 -korttelialueilla 1 ap / 185 k-m², C-1 -korttelialueella tarvitsee toteuttaa vain liikkumisestelsten autopaikat.
-Tuetut palveluasunnot 1 ap / 260 k-m²
-Toimistot ja työtilat 1 ap / 75 k-m²
-Liike- ja palvelutilat C-1 -korttelialueella 1 ap / 120 k-m² ja AK-1, AK-2, AK-3, AL-1, C-2 -korttelialueilla 1 ap / 100 k-m²
-Koulut ja päiväkodit 1 ap / 500 k-m²
-Hotelli-, majoitus-, urheilu-, harrastus-, näyttely-, kokoontumis- ja tuotantotilat 1 ap / 200 k-m²

Kaikilla pysäköintipaikoilla tulee olla kuhtuvaraan ja pyörällyn jatkuvuus ja turvallisuus erityisesti korostuvat.

Det av gatuområde som ska byggas så att konstruktionen och säkerheten på gång- och cykelvägen som leder över gatan särskilt betonas.

Lievennykset pysäköintimitoituksiseen
Jos tontille rakennetaan vähän tukemaa 40 vuoden korkotukimäärälä toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.

Autopaikkojen kokonaismäärälä voidaan vähentää enintään 20 % seuraavasti:
-Kaavan edellyttämästä vähimmäisautopaikkamäärästä voidaan antaa enintään 10 % keveneys rakennusluvan yhteydessä erillisen selvityksen perusteella, jos pysäköintä järjestetään vuoroittaisyysperiaatteella.
-Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi liittyvänsä yhteiskäyttöautojärjestelmään tai muuta tavoin varaavansa yhtiön asukkaille yhteiskäyttöautojen käyttömahdollisuuden, voidaan asemakaavan vähimmäisautopaikkavaatimuksen velvoittavasta autopaikkamäärästä vähentää korkeintaan 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % autopaikkojen vähennysmäärälä. Rakennuspavaihneessa fupua hakevan tulee esittää palveluun toimivuus kohtaessa. Tontin omistajan tai haltijan tulee osoittaa siitoutuminen yhteiskäyttöautojärjestelmään.
-Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi vaadittua suuremman ja laadukkaamman pyöräpysäköintiratkaisun, voidaan asemakaavan vähimmäisautopaikkavaatimuksen velvoittavasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 5 %.
-Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysyvästi auton omistamisen tai autolla liikkumisen tarvetta vähentävä ratkaisuja, voidaan asemakaavan vähimmäisautopaikkavaatimuksen velvoittavasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 5 %.

Liikkumisestelsten paikat
Asunnoille on rakennettava vähintään yksi liikkumisestelsto autopaikka 30 autopaikkaa kohden. Mulle toimonnille on rakennettava vähintään kaksi liikkumisestelsto autopaikkaa ensimmälstä 50 autopaikkaa kohden, sen jälkeen yksi paikka lisälä kutakin alkavaa 50 autopaikkaa kohden. Liikkumisestelsten autopaikat tulee sijoittaa niiden käytettävyyden kannalta tarkoituksenmukaisella.

Gata. (3 §)

Gata. (3 §)

Det av gatuområde som ska byggas så att konstruktionen och säkerheten på gång- och cykelvägen som leder över gatan särskilt betonas.

Gårdsplatser som ska byggas ska placeras under gårdsdäcken eller som helhet oberoende av tomtindelning. Gårdsplatsen ska ge ett trivsamt intryck. Tomterna får inte ingränsas med andra bostadstomter. Bostädernas egna gårdar får ingränsas på ett för arkitekturen lämpligt sätt. Materialet i stödmurarna och staketen ska hålla samma kvalitetsnivå som byggnaderna.

Kaupunkian rakentaminen ja kaupunkirakenne ja -ympäristö
Kaupunkian rakentaminen ja kaupunkirakenne ja -ympäristö
Kaupunkian rakentaminen ja kaupunkirakenne ja -ympäristö