

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Aarnivalkea-Maarinniitty II

Vaiheittainen asemakaavan muutos

Vaiheittaisen asemakaavan muutoksen tavoitteena on liittää tontti 12-89-2 viereiseen asuinkerrostalojen korttelialueeseen 12087 sekä muuttaa yhdyskunta teknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueen merkintä vastaamaan nykyistä merkintätapaa. Muilta osin nykyinen, voimassa oleva asemakaava jää voimaan.



Kuva: Suunnittelualan sijainti opaskarttapohjalla.



Kuva: Alustava suunnittelualan rajaus ortokartalla.

Lähtökohdat

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kalevalantien eteläpuolella osoitteessa Mimerkinkuja 1.

Asemakaavan muutoksen aluerajaus käsittää tontti 12-89-2.

Alueen nykytilanne

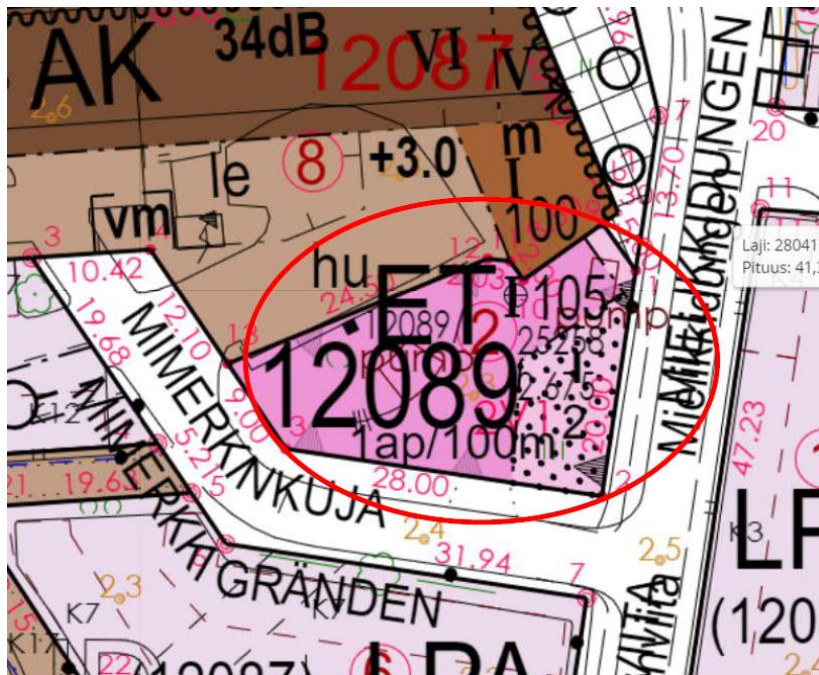
Alue on nykyisin yhdyskunta teknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta. Alueella on HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän noin 16 neliömetrin kokoinen pumppaamo rakennus ja noin 9 neliömetrinen muuntamorakennus.

Maanomistus

Alue on Espoon kaupungin omistuksessa. Alue on vuokrattu HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2039. Muuntamon alue on vuokrattu Caruna Espoo Oy:lle.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa 210205 Aarnivalkea-Maarinniitty II asemakaavan muutos (lainvoimainen 16.8.1995). Korttelin 12087tontti 2 on siinä osoitettu yhdyskunta teknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueeksi.



Kuva: Ote ajantasa-asemakaavasta.

Aloite ja perittävät maksut

Asemakaavan muutos on tullut vireille Kaupukiympäristön toimialan/kiinteistönmuodostuksen esityksestä ajantasakaavassa ilmenneen virheen korjaamiseksi. Muutoksesta ei peritä laatimiskustannuksia.

Sopimukset

Kaavahankkeeseen ei liity sopimuksia.

Mitä alueelle suunnitellaan?

Tavoitteet

Tavoitteena on korjata ajantasakaavassa ilmennyt tekninen virhe, eli poistetaan korttelin, korttelinosan ja alueen rajasta kolmiomerkinnät ja muutetaan alueen korttelinnumero. Aiemmin käytetty korttelin numero (12087) on poistettu käytöstä aiemman vahvistuneen kaavamutoksen yhteydessä.

Suunnitelman kuvaus

Korttelialueen 12098 tontti 2 liitetään kortteliin 12087 sekä muutetaan yhdyskunta teknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialueen merkintä vastaamaan nykyistä merkintätapaa. Muilta osin nykyinen, voimassa oleva asemakaava jää voimaan.

Alustava kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksesta laadittiin alustava luonnos, joka on tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa.

Vaikutusten arviointi

Teknisen virheen korjaamisella ei ole vaikutusta alueen toimintaan.

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen maanomistaja ja hallinto-oikeuden omistajat.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §)

Asemakaavatyö on käynnistynyt tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaupungin esitys osallisten kanssa tehtävästä yhteistyöstä. Se määrittelee kaavan valmistelussa ja kaavan vaikutusten arvioinnissa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat.

Kaavan valmisteluvaihe ja mielipiteen antaminen (MRA 30 §)

Kaavatyön valmisteluvaiheeseen voi osallistua kertomalla mielipiteensä valmisteluaineistosta, joka on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto on nähtävillä 18.10 – 1.11.2021.

Kirjallisia mielipiteitä voi jättää 1.11.2021 klo 15.45 mennessä osoitteella:

Kaupungin kirjaamo,
PL 1,
02070 ESPOON KAUPUNKI

tai sähköpostiosoitteella: kirjaamo@espoo.fi

Kirjaamon käyntiosoite on Siltakatu 11, kauppakeskus Entresse.

Kun annat mielipiteen, mainitse kaavan nimi ja aluenumero (Aarnivalkea-Maarinniitty II VK2003).

Kaavaehdotus (MRL 65 § ja MRA 27 §)

Kaupunkisuunnittelukeskus laatii alustavan luonnoksen ja saatujen mielipiteiden ja muun palautteen pohjalta kaavaehdotuksen. Tavoitteena on, että se käsitellään kaupunkisuunnittelulautakunnassa syksyllä 2021. Kaavaehdotus on tämän jälkeen nähtävillä 14 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Muistutuksen jättämiseen annetaan ohjeita ehdotuksen nähtävilläoloa koskevassa kuulutuksessa. Muistutus tulee toimittaa kirjallisena nähtävilläolokuulutuksessa mainitulla tavalla ja aikataululla. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee kaavaehdotuksen sekä siitä saadut muistutukset ja lausunnot. Käsittelyn jälkeen kaupungin vastineet lähetetään kunkin muistutuksen ensimmäiselle osoitteensa ilmoittaneelle allekirjoittajalle. Jos kaavaehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Kaavan hyväksyminen (MRL 52 §)

Kaavan hyväksymisestä päättää kaupunkisuunnittelulautakunta.

Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutetaan myös kaupungin ilmoituslehdissä; Länsiväylässä ja Hufvudstadsbladetissa.

Lisäksi tiedotetaan kaava-alueen käyttöoikeuden haltijoille.

Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan [kaupungin verkkosivuilla](#) ja niille, jotka ovat hyväksymispäätöksen kirjallisesti pyytäneet kaavan nähtävilläoloaikana ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §, MRA 94 §).

Kaava-aineisto on nähtävillä [kaupungin verkkosivustolta](#). Aineistoon voi tutustua myös teknisen ja ympäristötoimen asiakaspalvelussa (Tekniikantie 15, 2. krs, Ota-niemi) ja Espoon asiointipisteissä.

Valmistelijoiden yhteystiedot

Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan

Liisa Rouhiainen, puh. 438 255 218

Sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@espoo.fi.

Lyhenteet:

MRL = maankäyttö- ja rakennuslaki

MRA = maankäyttö- ja rakennusasetus

Päiväys ja allekirjoitus

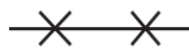
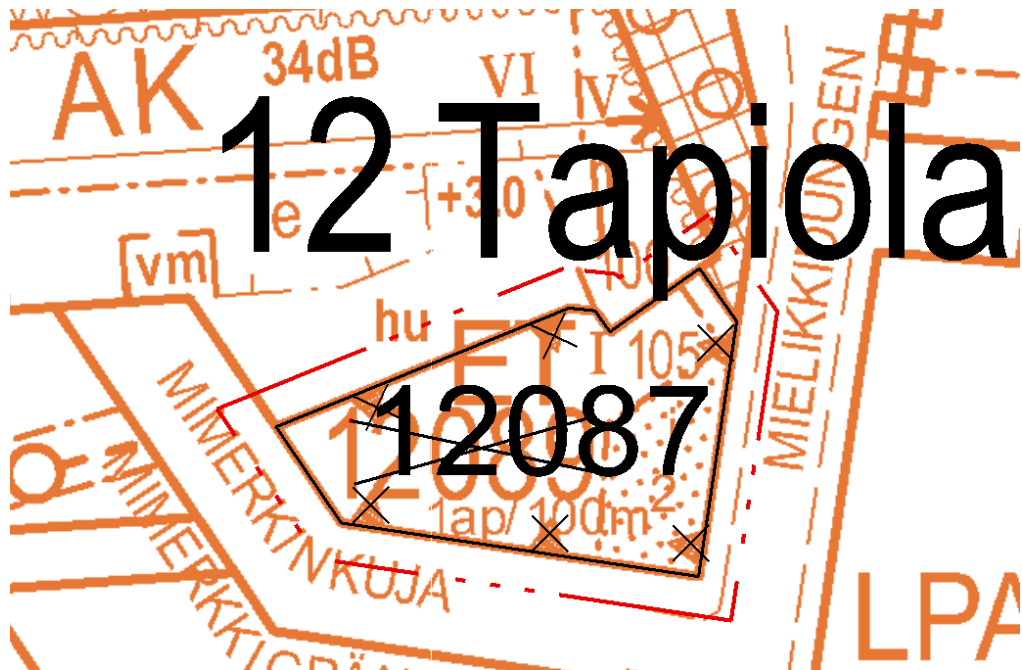
Espoossa, 4.10.2021

Torsti Hokkanen

Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja

Kuvia valmisteluaineistosta

Asemakaavan valmisteluaineistoon kuuluva alustava luonnos.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.