

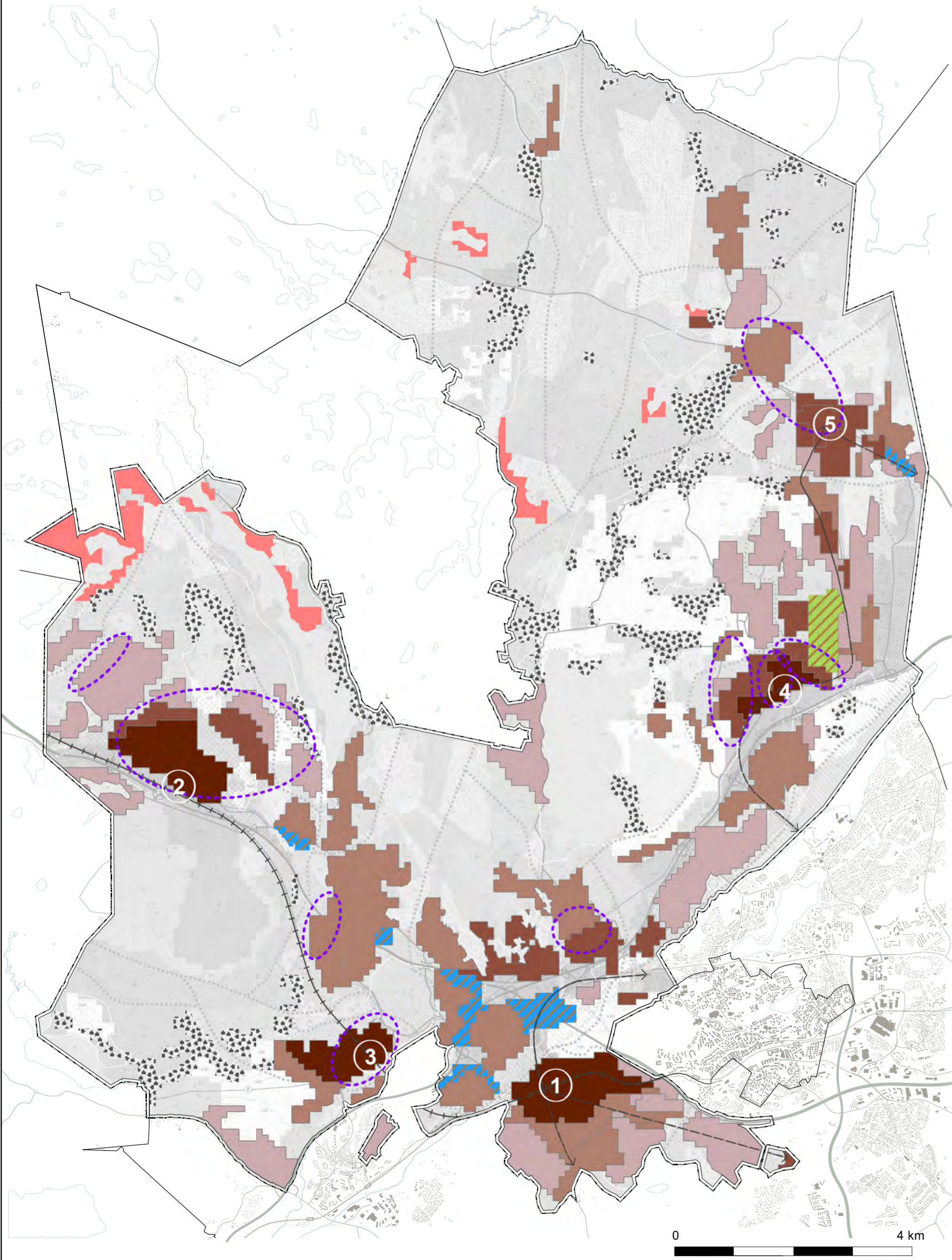
Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava, ehdotus Asuminen 2050, kaavakartan liitekarta 1

Piirustus n:o 7244, 25.5.2020
Nähtävillä MRA 19 §, 7.9.-20.10.2020

Asuminen 2050

Ritning nr 7244, 25.5.2020
För påseende MBL 19 §, 7.9.-20.10.2020

Boende 2050



INFORMATIIVISET MERKINNÄT

- Voimakkaasti kasvava keskus**
Voimakkaasti kasvava keskus.
- Vahvistuva**
Alue, jonka maankäyttö tehostuu nykyisestä merkittävästi.
- Tiivistyvä**
Alue, joka soveltuu täydennysrakentamiseen sen ilme ja luonne huomioiden. Jo rakentuneen alueen luonne ei muutu täydennysrakentamisessa merkittävästi.
- Täydentyvä**
Yleiskaavan hyväksymisajankohtana useimmiten jo rakentunut pientalovaltainen asuinalue. Alueella turvataan nykyisen rakennuskannan säilyminen ja ympäristöön soveltuva kehittäminen.
- Uusi laaja asuinrakentamiseen osoitettava alue**
- Kyläalue**
Aluetta kehitetään kylämäisenä asumisen ja siihen soveltuvien muiden toimintojen alueena. Rakentamista ohjassa yksilykohtaisessa kaavassa kyläalueiden korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,2.

Ilman yksityiskohtaista kaavoitusta alueella sallitaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja kylämiljööseen soveltuva rakentaminen. Alueella sallitaan kylää ja sitä ympäröivää asutusta palvelevien ympäristöön soveltuvien työntöjen rakentaminen. Ilman alueelle laadittua yksityiskohtaista kaavaa asuntojen rakentamismahdollisuuksien enimmäismäärä on
- 0,2-0,5 hehtaarin kiinteistöille enintään yksi,
- 0,5-2 hehtaarin kiinteistöille enintään kaksi,
- Ja yli 2 hehtaarin tiloille enintään kolme

Lisärakentamisen myöntämisessä huomioidaan olemassa olevat asuin- ja lomarakennukset.

Asemakaavoittamattomien kyläalueiden rakentamismahdollisuudet tutkitaan tapauskohtaisesti suunnittelutarveratkaisulupaprosessissa, jossa rakennuspaikat sovietaan maaseutuympäristöön, kyläkuvaan ja maisemaan sekä palveluiden saavutettavuuteen. Aluetta suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennetun alueen rajautumiseen avoimessa maisemassa sekä maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden alueiden ominaispiirteiden säilymiseen.

LIITEKARTASSA HYÖDYNNETYT KAAVAKARTAN MERKINNÄT

- Loma-asuntoalue**
- Elinkeinoelämän ja asumisen alue**
- Asumisen (A2) ja virkistysen sekoittunut alue**
- Junarata**
- Joukkoliikenteen runkoyste**

KESKUKSET

Espoon keskus (1)
Espoon keskus on yleiskaava-alueen ainoa vahvistuva kaupunkikeskus ja merkittävä asumisen ja palvelujen keskittymä.

Espoon keskuksessa varaudutaan huomattavaan asukasmäärän lisäykseen vuoteen 2050 mennessä. Keskuksen vaikutusalue kasvaa tulevaisuudessa ja rooli liikenteellisenä solmukohtana ja palvelukeskuksena vahvistuu. Espoon keskuksen palvelut ja toiminnot ovat kaava-alueen monipuolisimmat ja kattavimmat. Junaliikennetyhteyksien ja tulevan kaupunkiradan lisäksi Espoon keskus linkittyy pohjoiseen ja muihin kaupunkikeskuksiin joukkoliikenteen runkoysteillä.

Hista (2)

Hista on yleiskaava-alueen uusi keskus, jonka asemansuulle sijoittuu tulevaisuudessa noin 15 000 uutta asukasta. Hista tukeutuu uuteen Länsirataan ja sen kehittyminen on riippuvaista radan toteuttamispäätöksestä. Tulevan juna-aseman ympäristöön muodostuu tiivis erilaisiin kerrostalotyypologioihin perustuva jalankulkupainotteinen keskusta-alue. Valtaosa Histan osukkaista sijoittuu noin 1 km etäisyydelle tulevasta asemasta.

Hista on kaupungin sisäinen palvelukeskittymä. Keskuksen palveluiden lisäksi alueelle voi sijoittua esimerkiksi urheilupuisto, kaupunginosapuisto, iso sisäliikuntahalli, uimahalli sekä jäähalli ja paloasema.

Myninmäki (3)

Myninmäki on yleiskaava-alueen uusi keskus, jossa varaudutaan 10 000 uuteen osukkaaseen. Myninmäen kehittyminen tukeutuu Länsirataan ja uuteen asemansuuteen, mutta sen rakentuminen voi käynnistyä ennen silovaa radan toteuttamisapäätöstä. Suurin osa osukkaista sijoittuu noin 600 metrin säteelle tulevasta asemasta. Myninmäen keskus on itsenäinen palvelu- ja asutusalue ja keskuksen palvelutarjonta on paikallistarpeisiin nähden kattavaa.


Viiskorpi (4)

Viiskorpi on yleiskaava-alueen uusi keskus, jossa varaudutaan 8000 uuteen osukkaaseen vuoteen 2050 mennessä. Väestönkasvu mahdollistaa alueen kehittymisen tiiviiksi kaupunkimaiseksi keskuksi kulttuurimaisemien ja muuttuvan pienteollisuusalueen väliin. Valtaosa osukkaista sijoittuu 600 metrin etäisyydelle joukkoliikenteen runkoysteiden pysäkeistä. Alueella yhdistetään tehokkaan kaupunkimaisesti kerrostaloja ja pientaloja sekä säilytetään jatkossakin myös työpaikatointitoja.

Viiskorpi on kaupungin sisäinen palvelukeskittymä. Keskuksen palveluiden lisäksi alueelle voi sijoittua esimerkiksi urheilupuisto, kaupunginosapuisto, iso sisäliikuntahalli, jäähalli, uimahalli sekä paloasema.

Kalajärvi (5)

Kalajärvi on yleiskaava-alueen vahvistuva paikalliskeskus, jossa varaudutaan alueen täydentämiseen ja tiivistämiseen noin 5000 uudella asukkaalla. Uudet rakentamisalueet sijoittuvat molemmin puolin Viidintietä, joka on keskeinen yhteys Vantaan ja Helsingin suuntaan. Tavoitteena on tarjota nykyistä monipuolisempia asumisen vaihtoehtoja, hyödyntää olemassa olevaa palvelurakennetta ja kunnallistekniikkaa sekä mahdollistaa riittävä asukasmäärän kasvu palveluiden ylläpitämiseksi ja monipuolistamiseksi. Kaavaratkaisu tukee joukkoliikennettä ja joukkoliikenteen runkoysteiden kannattavuutta. Kalajärven keskus on itsenäinen palvelu- ja asutusalue ja keskuksen palvelutarjonta on paikallistarpeisiin nähden kattavaa. Alueelle voi sijoittua esimerkiksi lähiliikuntapuisto.

	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Alue 722300	Piir.nro 7244
	Yleiskaavayksikkö/liikennesuunnitteluyksikkö Generalplaneenheten/trafikplaneringsenheten	Mittakaava 1:60 000	Asianumero 4900/10.02.02/2017
Nimi	Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava, ehdotus	Piirtäjä MHi	Päiväys 13.11.2019
	Asuminen 2050, kaavakartan liitekarta 1 (2/8)	Suunnittelija ELe, MHi, PkO, SL	Arkistotunnus 10 02
Lisätiedot	Kaavakarttaa ja -määräyksiä täydentävät kaavakartan liitekartat (7 kpl).		

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000