

## Kooste Laajalahden keskuksen kaavaehdotuksen asukaspalautteesta 20.12.2021 pidetyssä tilaisuudessa

**Laajalahden keskuksen alueella on käynnissä asemakaavan muutos. Asukkaille ja muille kiinnostuneille suunnattu etätilaisuus kaavaehdotuksesta järjestettiin 20.12.2021 klo 17–19.**

**Tähän koosteeseen on kerätty tapahtumassa käydyn keskustelun keskeisimpiä sisältöjä ja näkökulmia. Paikan päällä ehdotusta kuulemassa ja kommentoimassa oli noin 25 asukasta.**

**Kaavamuutos mahdollistaa uusien kerrostalojen täydennysrakentamisen alueelle. Samalla suojellaan myös alueen 1940-luvulla rakennettuja omakotitaloja ja rivitaloja. Alue sijaitsee Laajalahdessa Turvesuontien pohjoispuolella.**

**Kaavaehdotus on nähtävillä ja kommentoitavissa Espoon kaupungin verkkosivuilla 29.11. - 13.1.2022.**

Asukkaat olivat pääasiassa tyytyväisiä kaavaehdotukseen ja toivoivat sen nopeaa valmistumista. Tilaisuudessa oli varattu hyvin aikaa keskustelulle asiantuntijoiden puheenvuorojen jälkeen. Keskustelun aikana käsiteltiin paljon myös muita kuin välittömästi kaavaehdotukseen liittyviä asioita alueella.

### Kerrostalot

Uusien kerrostalojen yhteydessä toivottiin, että yksi niistä voitaisiin kaavoittaa senioritaloksi ja kysyttiin, voisiko niihin tulla jotain muuta kuin vuokra-asuntoja. Lisäksi esitettiin toive siitä, että uusissa taloissa panostettaisiin kierrätykseen. Todettiin, että näitä asioita ei yleensä määrätä kaavoituksen yhteydessä, vaan ne jäävät maanomistajan ja kierrätyksen osalta talon ylläpitäjän harkittaviksi.

Osallistujat kantoivat myös huolta siitä, mahtuvatko uusien kerrostalojen asukkaat nykyisiin päiväkoteihin ja kouluihin. Todettiin, että kokonaisuus on käyty yhdessä läpi kasvun ja oppimisen toimialan kanssa, ja mitoitusta pidetään riittävänä.

### Vanha rakennuskanta

Osallistujat pitivät myönteisenä sitä, että kaavassa suojellaan alueen vanhoja rakennuksia. Tilaisuudessa kysyttiin myös, millä perusteella rakennuksia suojellaan ja miten kauan niitä pitää korjata. Tähän todettiin, että kiinteistönomistajalla on velvollisuus pitää huolta rakennuksesta. Jos talo esimerkiksi tuhoutuu tulipalossa, tai sitä ei enää muuten voi korjata, voidaan tilalle suunnitella olemassa olevaan kaupunkikuvaan sopivaa uutta rakentamista.

## Liikenne

Liikenteen asioista kysyttiin lähinnä sitä, levennetäänkö Kirvuntien katua rivitalojen kohdalla siihen mahdollisesti tulevan uuden pyörätien vuoksi. Todettiin, että kadun vieressä sijaitseva vanha ja maisemallisesti arvokas puusto on tarkoitus säilyttää, ja pyöräliikenteen ratkaisut tehdään nykyisen katutilan puitteissa, puihin kajoamatta. Kaupunkitekniikan keskus vastaa tarkemmasta suunnittelusta. Eräs osallistuja kysyi myös yksittäisen tontin ajoyhteydestä.

## Muut esiin nousseet asiat

Myös kaavan etenemisaikataulu sekä osallistuminen kaupunkisuunnitteluun puhuttivat asukkaita tilaisuudessa. Osa läsnäolijoista kantoi huolta siitä, onko alueen vieraskielisiä asukkaita kuultu riittävästi ja kysyi, miten kaupunkisuunnittelu huomioi vieraskieliset asukkaat. Samoin kysyttiin, kuka huolehtii tulevien asukkaiden edusta ja miten voitaisiin kuulla myös heitä, ei ainoastaan nykyisiä asukkaita.

## Kaavaehdotuksen eteneminen

**Laajalahden keskuksen kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen 13.1.2022 mennessä.** Sen jälkeen valmistelijat perehtyvät saatuun palautteeseen ja kaavaan tehdään tarvittaessa tarkistuksia. Tarkistettu ehdotus ja saadut muistutukset viedään kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyttäväksi. Sen jälkeen ehdotus etenee kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaavatyön edistymisestä tiedotetaan [kaavahankkeen verkkosivulla](#) ja [Espoon kaupungin kaavakuulutuksissa](#).