



Kooste Finnoon kaavakävelyllä 21.9. saadusta asukaspalautteesta

Finnoon keskuksen asemakaava-alueella järjestettiin 21.9. klo 17–19 kaavakävely-tapahtuma, joka oli suunnattu etenkin luontojärjestöille, tuleville asukkaille ja muille kiinnostuneille. Paikan päällä oli noin 50 ihmistä.

Tähän koosteeseen on kerätty tapahtumassa käydyn keskustelun keskeisimpiä sisältöjä ja näkökulmia. Finnoon keskuksen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto on nähtävillä 28.9.2021 asti.

Luonnonsuojelu

Alueen hyvin tuntevat luontojärjestöt olivat mukana kävelyllä, joten luonnonsuojelusta käytiin paljon asiantuntevaa keskustelua. Suurimmaksi huoleksi kävelyllä nousi kysymys siitä, onko alueelle kaavailtu suuri asukasmäärä mahdollista sovittaa yhteen herkän luonnon suojelun kanssa. Luontojärjestöjen edustajat ilmaisivat yksissä tuumin näkemyksensä siitä, että uutta asuinalueita ja lintualtaita toisistaan erottava suojavyöhyke on yhdestä kohdin liian kapea, mikä nähtiin riskinä lintujen hyvinvoinnille.

Ihmisten kulkemisen rajoittaminen lintualtaiden läheisyyteen herätti myös keskustelua. Haluttiin tietää tarkemmin kävelijöitä rajoittavista toimista ja oltiin huolissaan siitä, ovatko ne riittäviä. Kaavan suunnitelmissa on rajoittaa alueelle kulkua portein ja suojata avoimemmilla paikoilla lintuja näköestein. Toisaalta alueelle tehdään kohdennettuja pisteitä, joissa lintuja pääsee tarkkailemaan. Näköesteiden korkeudesta ja tarkkailupaikkojen rakenteista olisi kaivattu vielä tarkempaakin tietoa. Osa koki myös, että näkösuojat ovat tavallaan myös sääli, sillä ne rajoittavat kävelijöiden mahdollisuuksia nauttia maisemista.

Myös kaava-alueella sijaitseva liito-oravien ydinalue ja kulkureitit herättivät keskustelua. Metrokeskuksen kohdalta on ELY-keskuksen myöntämällä poikkeusluvalla kaadettu yksi liito-oravien metsikkö. Kävelyllä nousi esiin epäilyksiä siitä, riittävätkö nykyiset metsiköt oravien elinsijaksi. Huoleen vastattiin kertomalla, että vuosittaisen liito-oravakartoituksen perusteella Finnoon populaatio näyttäisi pysyneen alueella.

Osallistujat harmittelivat myös ristiriitaa eri suojelutarpeiden välillä: liito-oravien kulkureitin varmistamiseksi kaupunki on istuttanut puita yhdelle Finnoon ruderaateista eli joutomaa-alueista. Kyseessä on perhosille tärkeä luontotyyppi, jonka arvo tunnustetaan ja jota tullaan kaava-alueella säilyttämään. Kuitenkin yhteensovittamistarpeiden vuoksi sen pinta-ala on valitettavasti jonkin verran pienentymässä.

Uusi asuinalue ja virkistysalueet

Alueen uusia ja nykyisiä asukkaita kiinnosti, miten uudet palvelut sijoittuvat metrokeskuksen ympärille, millaisille palveluille on kaavoitettu tiloja ja minkä kokoisia ne ovat. Päiväkodin sijainti herätti myös kiinnostusta, samoin kauppakeskuksen yhteyteen mahdollisesti tuleva luontotalo. Osa toivoi, että uutta asuinaluetta olisi voitu käsitellä kierroksella enemmänkin. Jälkipalautteen perusteella jäätiin kaipaamaan tarkempaa esittelyä mm. taloyhtiöistä, palveluista ja viheralueista.

Myös tornitalojen määrä, korkeus ja sijainti suhteessa koko asuinalueeseen puhuttivat osallistujia. Moni koki korkean rakentamisen ja alueelle tulevan asukasmäärän negatiivisena asiana. He ilmaisivat harminsa siitä, että kaavan rakentamistavoitteita ei ole suunnitelmissa pienennetty.

Tulevat asukkaat olivat myös huolissaan siitä, onko tulvasuojelua huomioitu riittävästi uudessa rakentamisessa. Djupsundsbäcken puro tulvii pahasti, ja on jo aiheuttanut ongelmia viereisellä asemakaava-alueella, johon on viime vuonna noussut uusia kerrostaloja. Myös Finnoon keskuksen asemakaavan pohjoisosassa oleva Tiistilänoja mainittiin tulvariskien kannalta.

Kaava-alueen pohjoisosaan ja itäreunalle suunnitellut ulkoilureitit herättivät myös huolta. Toivottiin, että ne jätettäisiin kaavasta kokonaan pois, tai että ne toteutettaisiin ainoastaan luontopolkuina.

Mielipiteiden vaikuttavuus ja Espoon kehitys

Osa osallistujista ilmaisi huolensa ja harminsa siitä, ettei asukkaiden näkemyksillä koettu olevan riittävästi painoarvoa. Myös kaavoitusta ohjaavat tekijät ja kaavaprosessien päätöksenteko tuntuivat etäisiltä ja vaikeasti hahmottuvilta, ja siten epäluottamusta herättävinä. Asukkaat toivoivat mahdollisuutta vaikuttaa enemmän myös kaavoituksen tavoitteisiin.

Kaava-aluetta koskevan keskustelun lisäksi asukkaita puhutti myös Espoon yleinen kehitys: rakentamisen määrä, kaupungistuva maisema ja väestönkasvu. Osaa ihmisistä mietitytti koronan mahdolliset vaikutukset siihen, millaista asumista ihmiset tulevaisuudessa haluavat. Todettiin, että tarvitaan lisää yhteistä keskustelua siitä, mihin Espoo on menossa, kenelle tulevaisuuden Espoota rakennetaan ja miten kaupunkisuunnittelu ja siihen liittyvä päätöksenteko käytännössä toimivat.

Yhteenveto ja jatko

Keskustelu kokonaisuudessaan ilmensi hyvin Finnoon keskuksen kaava-alueen monimutkaisia haasteita. Kaavatyössä on onnistuttava sovittamaan yhteen hyvin erilaisia, osin keskenään ristiriitaisiakin suojelu- virkistys- asumis- ja maankäyttötavoitteita. Asukkaiden ja luontojärjestöjen ilmaisemat huolet ovat monella tavoin olennaisia, ja valmistelijoiden on arvokasta kuulla niitä sekä kirjallisesti että kasvokkain.

Suunnittelutyö jatkuu 28.9. mennessä saatujen mielipiteiden pohjalta. Eri näkökulmia sovitetaan yhteen niin, että kokonaisuuden kannalta syntyy mahdollisimman tasapainoinen ratkaisu. Seuraava vaihe on kaavaehdotus, joka tulee nähtäville tämänhetkisen arvion mukaan loppuvuodesta 2021. Kaavatyön edistymisestä tiedotetaan [kaavahankkeen verkkosivulla](#) ja [Espoon kaupungin kaavakuulutuksissa](#).