



MALMIPORTTI ALUESUUNNITELMA OSA2

Korttelisuunnitelma: Espoo Niittymaa 15. Kaupunginosa

Laatijat: Teemu Immonen, Anniina Jokinen, Jarmo Kokkola ja Juho Kuovi

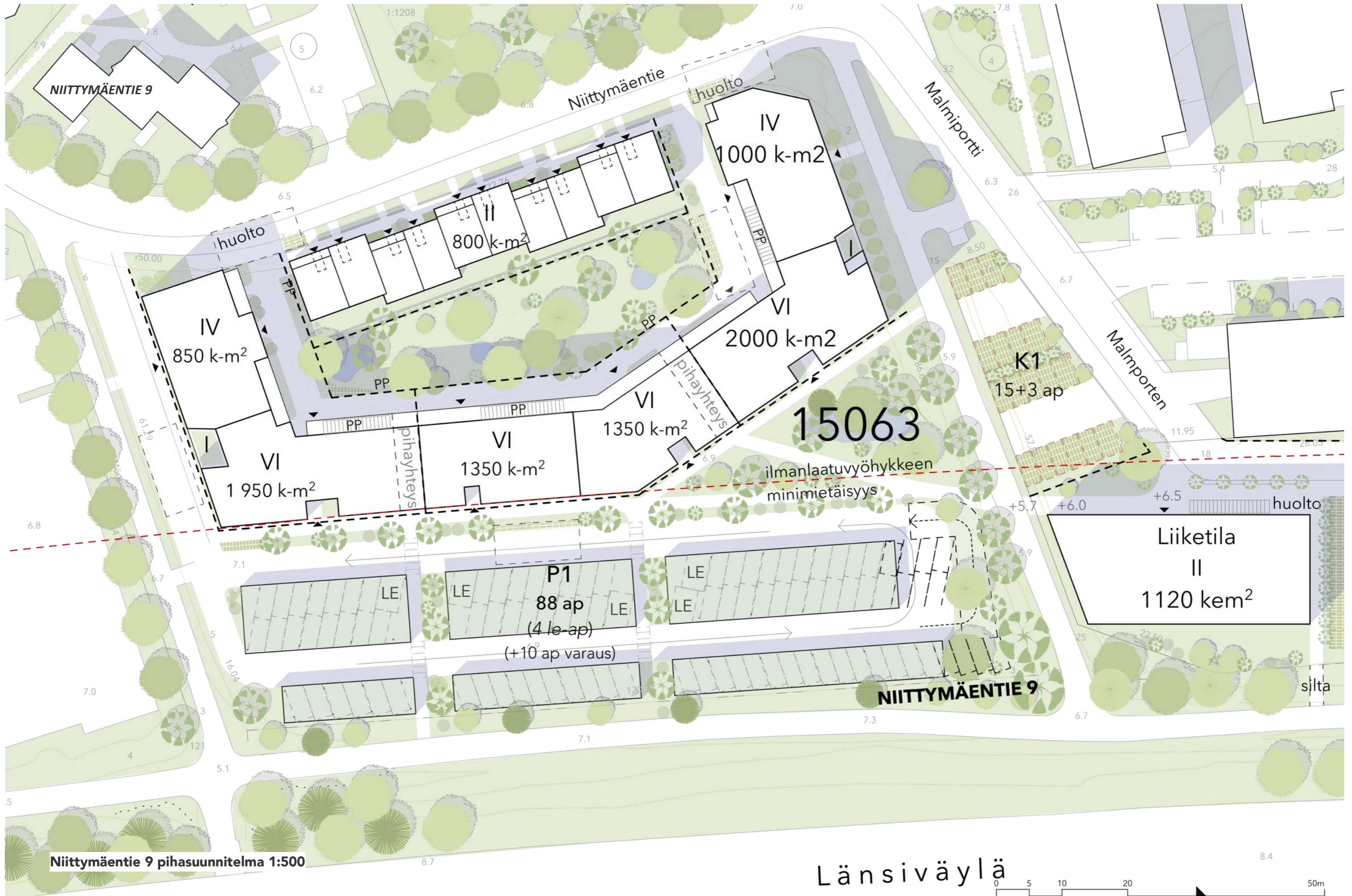
Päivämäärä: 16.06.2023



arkkitehdit

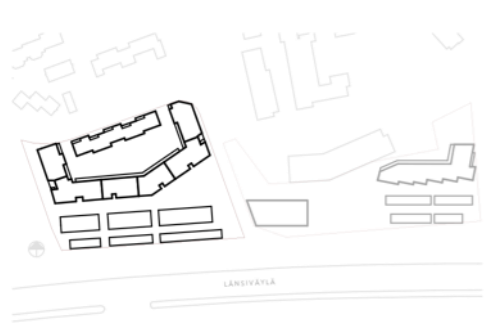
NIITYMÄENTIE 9

Niittymäentie 9 pihasuunnitelma 1:500	4
Alustava maantasokerroksen tilajakauma	5
Peruskerroksen huonejakauma	6
Julkisivut etelään ja pohjoiseen 1:500	7
Leikkaus 1:500	8
Niittymäentie 9, korttelin visualisointi Länsiväylälle	9
Niittymäentie 9, korttelin visualisointi Niittymäentielle	10
Niittymäentie 9, korttelin visualisointi sisäpihalta	11



Niittymäentie 9 pihasuunnitelma 1:500





Alustava maantasokerroksen tilajakauma

NIITTYMÄENTIE 9

ASUMINEN

1h+kt	45 kpl	yht. 1310 hum ²
2h+kt	30 kpl	yht. 1450 hum ²
3-4h+kt	8 kpl	yht. 590 hum ²
3h+kt	25 kpl	yht. 1800 hum ²
4-5h+kt	2 kpl	yht. 150 hum ²
4h+kt	28 kpl	yht. 2580 hum ²

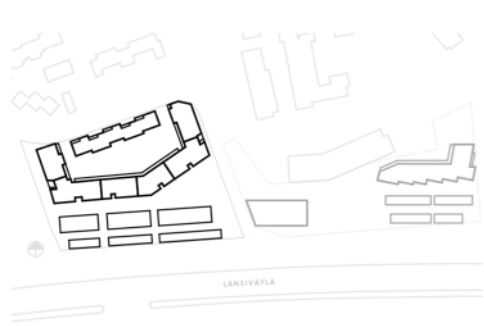
Yhteensä 138 kpl yht. 7880hum²

YHTEENSÄ:

Rakennusoikeus n. 9 300 k-m²
Tontin pinta-ala 9 786 m²



Maantasokerroksen pohjakaavio 1:500



Peruskerroksen huonejakauma



Peruskerroksen (2.krs) pohjakaavio 1:500





NIITTYMÄENTIE 9
JULKISIVUNÄKYMÄ ETELÄÄN

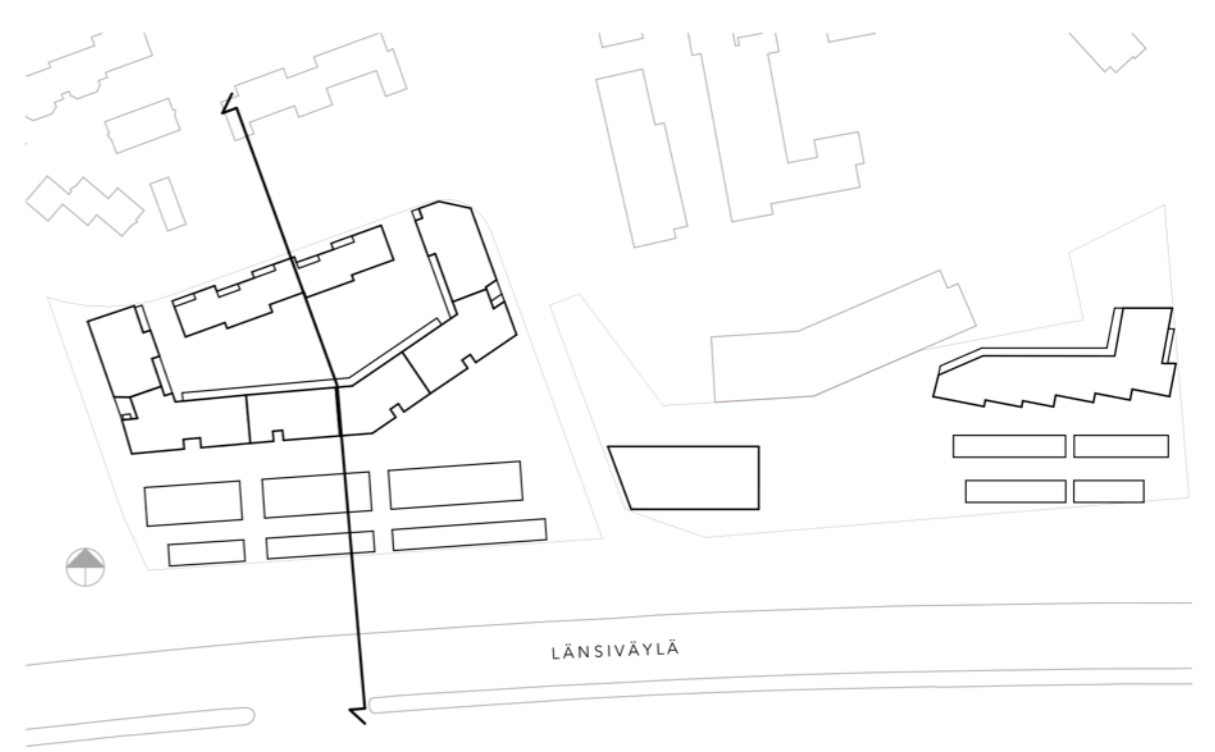


NIITTYMÄENTIE 9
JULKISIVUNÄKYMÄ POHJOISEEN

Julkisivut etelään ja pohjoiseen 1:500



Leikkaus 1:500





Niittymäentie 9, korttelin visualisointi Länsiväylälle



Niittymäentie 9, korttelin visualisointi Niittymäentielle



Niittymäentie 9, korttelin visualisointi sisäpihalta