

Kooste Metsälinnunreitin asukastilaisuudessa 6.10. saadusta kaavapalautteesta

Metsälinnunreitin varrelle laaditaan asemakaavan muutosta. Asukkaille järjestettiin keskustelutilaisuus etäyhteyden välityksellä 6.10. klo 17–19. Alue sijaitsee Lintuvaarassa, Leppävaaran suuralueella.

Tähän koosteeseen on kerätty tapahtumassa käydyn keskustelun keskeisimpiä sisältöjä ja näkökulmia. Paikan päällä suunnitelmiin vaikuttamassa oli lähes 40 asukasta.

Alustavissa suunnitelmissa HOASin omistamalle tontille tutkitaan kerrostaloasuntojen rakentamista. Lisäksi tutkitaan viereisen päiväkodin tontin laajentamista. Tavoitteena on myös turvata liito-oravan reitti kasvattamalla puistoaluetta. Lisäksi halutaan varmistaa Metsälinnunreitin liikenneturvallisuus.

Metsälinnunreitin asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto on nähtävillä 19.10.2021 asti.

Maankäyttö ja rakentaminen

Valtaosa osallistujista ilmaisi painokkaasti, etteivät korkeat kerrostalot sovi Lintuvaaran ilmeeseen eivätkä pientaloalueen identiteettiin. Vaihtoehtoisiksi ehdotettiin matalampaa, Townhouse-tyyppistä rakentamista tai pientaloja.

Asukkaita pohditutti myös, millaisessa käytössä uudet asunnot tulisivat olemaan, voivatko ne tuoda tullessaan järjestyshäiriöitä ja olisiko korkea rakentaminen järkevämpää keskittää metron tai junaradan varteen. Toisaalta tiedostettiin, että Lintuvaara olisi tulevien asukkaiden näkökulmasta houkutteleva talotyyppistä riippumatta.

Toivottiin, ettei alueen pientaloidyllä rikottaisi, vaan uusi asuinalue suunniteltaisiin viihtyisäksi, vehreäksi ja pientaloalueen ilmeeseen sopivaksi. Pientaloasuminen nähtiin myös keskeisenä osana espoolaista identiteettiä.

Päiväkotitontin laajennuksen yhteydessä nousi esiin huoli päiväkotij- ja koulukapasiteetin yleisestä riittävydestä. Etenkin alueen koulujen kerrottiin olevan ääriään myöten täynnä. Valmistelijat lupasivat välittää viestin eteenpäin kaupungin sisällä.

Päiväkodin laajennusmahdollisuus sai enimmäkseen myönteisen tai neutraalin vastaanoton. Osa asukkaista oli huolissaan päiväkodin pihan meluisuudesta, jos päiväkodin kokoa kasvatetaan nykyisestä. Tähän voidaan suunnittelun keinoin koittaa etsiä helpotusta.

Luonto ja viheralueet

Kaava-alueen luonnonympäristön muutos huolestutti asukkaita. Etenkin pelättiin, että uusi rakentaminen vähentäisi puiden kokonaismäärää alueella. Vehreän yleisilmeen säilyttämistä

painotettiin ja myös olemassa olevien viheralueiden kunnostamista toivottiin. HOASin tontilla tällä hetkellä sijaitseva epävirallinen koira-aitaus koettiin tarpeelliseksi lähipalveluksi.

Liito-oravayhteyksien riittävydestä oltiin huolissaan. Puutteet nostettiin esiin etenkin teiden ylitysten kohdalla ja todettiin, että ne saattavat vaatia lisäistutuksia.

Liikenteen ratkaisut

Osana kaavatyötä halutaan selvittää, miten alueen liikenne olisi asukkaiden mielestä paras järjestää. Selvästi eniten suosiota sai vaihtoehto, jossa Lintumetsäntien ja Metsälinnunreitin välissä ei ole läpiajoa. Tärkeimmäksi perusteluksi nähtiin alakoululaisten koulumatkan turvaaminen. Samasta syystä myös mopoliikenne alueella huolestutti osaa osallistujista.

Tilaisuudessa käytiin myös keskustelua alueen joukkoliikenneyhteyksistä, joiden kehittäminen jakoi jonkin verran mielipiteitä. Tällä hetkellä alueelle kulkee vain yksi bussilinja, mutta yhteyksiä on tarkoitus parantaa tiheämmin liikennöivällä runkolinjalla. Joukkoliikenteen yhteyksistä vastaa HSL.

Yhteenveto ja jatko

Keskustelu kokonaisuudessaan ilmensi hyvin, että pientaloalueen identiteetti, vehreys ja turvallisuus ovat tärkeitä arvoja asukkaille, ja niiden tulisi näkyä kaavaratkaisussa.

Osa osallistujista ilmaisi huolensa siitä, onko asukkaiden näkemyksillä riittävästi painoarvoa valmistelussa ja päätöksenteossa. Asukkaiden ilmaisemat huolet ovat monella tavoin olennaisia, ja valmistelijoiden on arvokasta kuulla niitä kokonaisuuden ymmärtämiseksi. Asukkaiden näkemykset ovat tärkeä osa kaavatyön kokonaisuudessa, joka sovittaa yhteen erilaisia, osin ristiriitaisiakin suojele-, virkistys-, asumis- ja maankäyttötavoitteita.

Suunnittelutyö jatkuu 19.10. mennessä saatujen mielipiteiden pohjalta. Seuraava vaihe on kaavaehdotus, joka tulee nähtäville todennäköisesti vuoden 2022 puolella. Kaavatyön edistymisestä tiedotetaan [kaavahankkeen verkkosivulla](#) ja [Espoon kaupungin kaavakuulutuksissa](#).