

§ 162

Rakennuskiellon määrittäminen Kivenlahden osayleiskaavan alueella

Valmistelijat / lisätiedot:
Anu Ylitalo, puh. 043 825 4410
Seija Lonka, puh. 043 825 5230
etunimi.sukunimi@espoo.fi

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
määrää rakennuskiellon Kivenlahden osayleiskaavan alueella, mikä koskee kortteleita 42004 - 42008 sekä 42010 - 42013 yleisine alueineen kaavan laatimista varten viiden vuoden ajaksi 14.9.2021 saakka maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n 1 momentin nojalla. Kielto ei koske korjausrakentamista, jota koskevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen luvan voi rakennusvalvontaviranomainen ratkaista kuultuaan kaavoitusviranomaista.

2
samalla kaupunkisuunnittelulautakunta määrää päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liite

6 Kivenlahti, rakennuskieltoalue

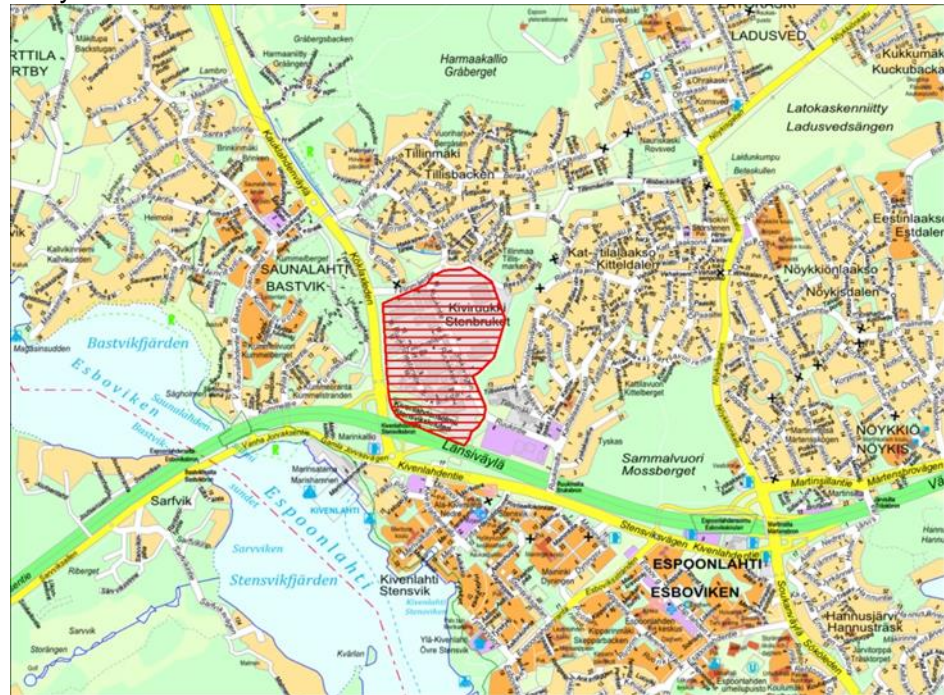
Selostus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 10.12.2014 Kivenlahden metrovyöhykkeen osayleiskaavan käynnistämisestä. Kaavan käynnistämisestä on ilmoitettu mm. vuoden 2015 kaavoituskatsauksessa.

Kivenlahden metroaseman vaikutusalueen kaupunkirakenteen tiivistämisellä on tulevaisuudessa iso merkitys valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen sopimuksen mukaisten asuntotuotantotavoitteiden saavuttamisessa. Alueen maankäytön tehostaminen varsinkin Länsiväylän pohjoispuolella vaatii yleiskaavatasoisia tarkasteluja mm. Kiviruukin teollisuusalueella, koska alueella voimassa olevan Espoon eteläosien yleiskaavan maankäyttö ei ota riittävästi kantaa metron toteuttamiseen liittyviin maankäytön muutostarpeisiin.

Metron jatkon rakentaminen on alkanut vuonna 2014 ja metron on tarkoitus kulkea Kivenlahteen saakka vuoden 2020 jälkeen.

Esitys rakennuskieltoalueeksi:



Rakennuskielto

Osayleiskaavatyötä varten alueelle on perusteltua asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukainen rakennuskielto. Tämän perusteluna on antaa suunnittelurauha kaavoittamiselle kunnes on luotu edellytykset kaavan mukaiselle rakentamiselle. Rakennuskiellolla turvataan suunnittelun kohteena olevan alueen kehittyminen kunnan maankäyttötavoitteiden mukaisena ja varmistetaan, etteivät olemassa olevat suunnitteluedellytykset heikkene.

Rakennuskiellosta on mahdollista hakea poikkeusta, mikäli luvittava toiminta on alueen tuleva maankäyttö huomioon ottaen soveliasta. Tämä edellyttää kuitenkin aina kaavoitusviranomaisen kannan ottoa.

Rakennuskielto on voimassa viisi vuotta. Aikaa voidaan pidentää kaavoituksen ollessa kesken. Rakennuskielto päättyy ennen asetettua määräaikaa, jos yleiskaava tulee sitä ennen lainvoimaiseksi. Teknisen ja ympäristötoimen lautakuntien johtosäännön 7 §:n 5 -kohdan mukaan kaupunkisuunnittelulautakunnan ratkaisultaan kuuluu rakennuskiellon määrääminen alueelle, jolla yleiskaavan laatiminen on vireillä.

Tiedoksi

- Uudenmaan ELY -keskus, ote
- Espoon rakennusvalvontakeskus
- Saija Juntunen, Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalvelut

